

Kiinteistöjohtaja (655765) : Kiinteistöjohtaja

Työavain: 655765

Tehtävänimike: Kiinteistöjohtaja

Tehtävänkuvaus:

Savonlinnan kaupunki hakee KIINTEISTÖJOHTAJAA toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen 1.9.2025 alkaen.

Haluatko osallistua tulevaisuuden Savonlinnan toimitilapalvelujen kehittämiseen? Oletko kiinnostunut eri kokonaisuuksien tuloksekkaasta johtamisesta ja vastuusta? Onko vahvuuksiasi asiantuntijajohtaminen, toiminnan kehittäminen ja moniammatillisen yhteistyön johtaminen?

Kiinteistöjohtajana vastaat ja johdat kokonaisuudessaan toimitilapalveluiden tulosaluetta, johon kuuluvat tuloksyksikköinä toimitila-, asunto- sekä ruoka- ja siivouspalvelut. Kiinteistöjohtaja toimii lähiesihenkilönä 15 henkilölle.

- Toimitilapalvelut huolehtii toimi- ja huonetilojen ostosta, myynnistä ja hallinnasta tontteineen sekä vuokrauksesta, uudis- ja korjausrakentamisesta, isännöinnistä, kiinteistöjen kunnossapidosta ja kiinteistöhuollosta, kiinteistöjen energiatehokkuudesta ja kiinteistöstrategiasta.
- Asuntopalvelut vastaa kaupungin omistamien vuokra-asuntojen asukasvalinnoista ja vuokrauksesta sekä aravavuokra-asuntojen asukasvalintojen valvonnasta. Toimitila- ja asuntopalveluissa on henkilöstöä noin 30.
- Ruokapalvelut vastaa kaupungin koulujen, päiväkotien ja henkilöstön ruokapalveluista noin 20 toimipisteessä. Siivouspalvelut huolehtii mm. koulujen, päiväkotien, toimistojen ja toimitilojen puhtaudesta ja siisteydestä. Ruoka- ja siivouspalveluissa on henkilöstöä noin 100.

Haemme tehtävään kehittämisorientoitunutta henkilöä, jolla on vahva kokemus kiinteistö- ja tilajohtamisesta ja tilahankkeiden kehittämisestä. Kiinteistöjohtajan tehtävä edellyttää aktiivista johtajuutta ja tukea kaikille toimitilapalvelujen tuloksyksiköille. Tehtävässä menestymiseen tarvitaan hyvää johtamis- ja esihenkilötaitoa, oma-aloitteisuutta, kykyä itsenäiseen päätöksentekoon sekä tavoitteelliseen ja taloudelliseen toimintaan laajatkien kokonaisuudet huomioiden.

Kiinteistöjohtajan virassa edellytetään

- kelpoisuusehtona kiinteistö- tai rakennusalan korkeakoulututkinto tai muu tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto
- asiantuntemusta ja soveltuvaa työkokemusta kiinteistöjohtamisesta, kiinteistöjen ylläpidosta ja rakennuttamisesta
- kokemusta henkilöstöjohtamisesta ja aikaisempaa esihenkilökokemusta
- talouden seurannan ja vuosisuunnittelun sekä hallinnollisen työn rutiinien osaamista

Eduksi katsotaan kokemus kiinteistötoiminnan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä ja organisoimisesta. Tarkoituksena on kehittää kokonaisvaltaisesti toimitilapalveluiden toimintaa vastaamaan tulevaisuuden tarpeita. Lisäksi eduksi katsotaan hyvät vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot.

Tarjoamme nykyaikaiset työvälineet, joustavat työajat, mahdollisuuden oman ammattitaidon ja osaamisen jatkuvaan kehittämiseen sekä monipuolisen tehtäväkentän mielenkiintoisessa toimintaympäristössä. Henkilöstöetuina tarjoamme mm. ilmaisen pääsyn kaupungin uimahalliin ja kuntosalille sekä Smartum -edun, jota voi käyttää liikuntaan, kulttuuriin tai hierontaan.

Tehtäväkohtainen palkka virassa on 5392,49 euroa/kk. Virkasuhteessa noudatetaan kunnallista teknisen henkilöstön työehtosopimusta (TS), sekä kuuden kuukauden (6 kk) koeaikaa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Virassa on mahdollisuus osittaiseen etätyöhön.

Hakemus, johon liitetään kelpoisuuden osoittavat opintotodistukset ja ansioluettelo pyydetään toimittamaan 2.5.2025 klo 15.00 mennessä Kuntarekry- järjestelmän kautta. Alkuperäiset todistukset esitetään mahdollisen haastattelun yhteydessä.

Lisätietoja antaa:

vt. tekninen johtaja Päivi Behm p. 044 417 4655 paivi.behm@savonlinna.fi

Lisätietojen antajat:

vt. tekninen johtaja Päivi Behm p. 044 417 4655
paivi.behm@savonlinna.fi

Työ alkaa: 1.9.2025 alkaen

Palvelusuhteen tyyppi: Vakinainen

Palkka: 5392,49€/kk

Työn luonne: Kokoaikatyö

Tehtäväalue: Teknisen alan johdon tehtävät

Rekrytoiva yksikkö: Savonlinnan kaupunki, Tekninen toimiala

Työnantaja: Savonlinnan kaupunki

Kunta: Savonlinna

Työnantajakuvaus:

Savonlinna on kansainvälinen kulttuuri- ja sivistyskaupunki Saimaan sydämessä. Kaunis 33 000 asukkaan saaristokaupunki tarjoaa viehättävät puitteet hyvään elämään, jossa korostuvat viihtyisä asuinympäristö, hyvät palvelut, monipuoliset opiskelumahdollisuudet ja kehittyvä elinkeinorakenne. Noin puoli miljoonaa matkailijaa vuosittain sekä vahva ja kasvava metsäteollisuus ja teknologiateollisuus ovat vireän Savonlinnan tunnusmerkkejä. Kansainvälisesti kaupunki tunnetaan keskiaikaisesta Olavinlinnasta ja oopperajuhlista sekä ainutlaatuisesta järviluonnosta.

Savonlinnan kaupungilla työskentelee yli 1000 työntekijää. Tarjoamme kuntalaisille laadukkaita ja asiakaslähtöisiä palveluita asumiseen, ympäristöön, kasvatukseen ja opetukseen liittyen. Olemme myös vahvasti kehittämässä alueen elinvoimaisuutta ja tukemassa uusia innovaatioita. Meille on tärkeää, että työntekijämme voivat hyvin ja tuntevat iloa omasta työstään, mikä näkyy myös työhyvinvointikyselyiden korkeissa tuloksissa. Työhyvinvoinnin edistämiseksi on tarjolla mm. liikunta-, hieronta- ja kulttuurietu. Savonlinnan kaupunki on savuton työpaikka.

Internet linkki:

www.savonlinna.fi