

## Kiinteistöjohtajan viran täyttäminen

TL 27.05.2025 § 101  
175/01.01.01.00/2025

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | vt. tekninen johtaja, kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655, paivi.behm(at)savonlinna.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Selostus     | <p>Kiinteistöjohtajan virka on tullut avoimeksi 1.4.2025 alkaen. Avoin virka on täytetty määräaikaaisesti teknisen lautakunnan päätöksellä 26.3.2025, § 61 ajalle 1.4.2024-31.8.2025.</p> <p>Hallintosäännön 9 luvun 61 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoimena olevaan virkaan. Kiinteistöjohtajan virka on ollut haettavana (tekninen lautakunta 4.3.2025 § 37) Kuntarekryssä 3.4. – 2.5.2025 välisenä aikana siten, että viimeinen hakupäivä oli 2.5.2025.</p> <p>Viran hakuilmoitus on liitteenä A. Kelpoisuusehtona oli kiinteistö- tai rakennusalan korkeakoulututkinto tai muu tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto. Hakijoilta edellytettiin lisäksi asiantuntemusta ja soveltuvaa työkokemusta kiinteistöjohtamisesta, kiinteistöjen ylläpidosta ja rakennuttamisesta kokemusta henkilöstöjohtamisesta ja aikaisempaa esihenkilökokemusta sekä talouden seurannan ja vuosisuunnittelun sekä hallinnollisen työn rutiinien osaamista</p> <p>Määräaikaan mennessä tuli 18 (kahdeksantoista) hakemusta, jotka kaikki täyttivät hakuilmoituksessa edellytetyt tutkintovaateet. Kaikista hakijoista on koonti tekniselle lautakunnalle oheismateriaalina. Osalla hakijoista ei ollut kelpoisuusedellytyksiä kiinteistöalasta eli eivät täyttäneet hakemuksessa määriteltyjä ehtoja. Henkilöhaastatteluun valittiin lopulta kuusi (6) pitkäaikaisen kiinteistöalan työkokemuksen omaavaa ja johtotehtävissä toiminutta henkilöä. Haastattelutyöryhmän tekemistä arvioinneista (yhteensä 6 hakijaa) on tehty yhteenveto (Julk 24 § 1 mom 29 kohta), johon teknisen lautakunnan jäsenillä on mahdollisuus tutustua ennen kokousta. Yhteenvetoa ei saa luovuttaa ulkopuolisille eikä niitä saa kopioida tai kuvata.</p> <p>Hakemusasiakirjoihin ja haastatteluun perustuen haastattelutyöryhmä totesi, että Kai Andersin omaa pitkäaikaisen ja monipuolisen kiinteistöjohtamisen työkokemuksen, työkokemusta kiinteistöjen ylläpidosta ja rakennuttamisesta, tarvittavaa talousosaamista, työkokemusta henkilöstöjohtamisesta sekä on toiminut useamman vuoden vastaavissa tehtävissä isommassa kaupungissa. Andersin osoitti haastattelussa perehtyneisyyttä Savonlinnan kiinteistöjohtajan tehtäviin ja antoi vastauksissaan kuvan osaamisestaan laajempien kiinteistökokonaisuuksien hallintaan ja kehittämiseen. Haastattelutyöryhmä katsoi edellä mainituin perustein, että Kai Andersinillä on parhaat edellytykset kiinteistöjohtajan virkaan kuuluvien tehtävien hoitamiseen.</p> <p>Varalle esitettävän Saku Lindroosin vahvuudeksi katsottiin monipuolinen työkokemus kiinteistöalalta, selkeät näkemykset kaupungin toimitilapalveluiden kehittämisestä ja Savonlinnan toimitilapalveluissa työskentelyn kautta tullut työkokemus, mutta Andersinin henkilöstöjohtamisen ja pidempiaikainen työkokemus kiinteistöjohtajan tehtävistä ratkaisi valinnan hänen edukseen.</p> |

Haastattelutyöryhmään kuuluivat (4.3.2025 § 37) teknisen lautakunnan puheenjohtaja Lea Kokko, teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Tero Juuti ja lautakunnan jäsen Ritva Suomalainen sekä vt. tekninen johtaja, kaavoituspäällikkö Päivi Behm.

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimivalta                  | Hallintosääntö 9 luku 62 §                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lapsivaikutusten arviointi  | Ei ole tarpeen arvioida                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Yritysvaikutusten arviointi | Ei ole tarpeen arvioida                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Esittelijä                  | Vt. tekninen johtaja Behm Päivi                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Päätösehdotus               | Tekninen lautakunta päättää valita kiinteistöjohtajan virkaan Kai Andersinin ja varalle Saku Lindroosin. Kiinteistöjohtajan virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on esitettävä ennen viran vastaanottamista hyväksyttävä todistus terveydentilasta. |
| Päätös                      | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Tiedoksi                    | Valittu<br>Hakijat<br>Henkilöstöpalvelut                                                                                                                                                                                                                                          |
| Toimenpiteet                | Tekninen toimiala / hallintopalvelut                                                                                                                                                                                                                                              |