

Teknologiapuisto Nohevan Kuitulaboratorion laajennusinvestointihankkeen pääpiirustukset

TL 12.03.2024 § 52

Valmistelija	toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755 yrityspalvelujohtaja Juha Turtiainen, 044 571 5853 kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756
Selostus	Elinkeinojaosto on hakenut Etelä-Savon maakuntaliitolta JTF-rahaston rahoitusta Kuitulaboratorion laajentamiseen. Lisäksi elinkeinojaosto on kokouksessaan (13.02.2024 § 24) esittänyt talousarviomuutoksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hankkeen rahoituksesta. Rahoitushaun ehtojen mukaan JTF-rahoitusta ei voi myöntää muille toimijoille kuin kunnille. Tästä syystä Kuitulaboratorion laajennushankkeen rahoituksen hakijana ja rakennuttajana on Savonlinnan kaupunki. Kuitulaboratorion laajennushankkeen tavoitteena on kehittää Savonlinnan teknologiapuistossa sijaitsevan Xamk Kuitulaboratorion TKI-toiminnan edellytyksiä, erityisesti metsäbiotalouden uusien korkean lisäarvon ratkaisujen, tuotteiden ja prosessien kehittämiseksi. Hankesuunnitelma ja luonnospiirustukset ovat nähtävinä cloudmeetingissä. Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selostaa asiaa kokouksessa.
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Yritysvaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä elinkeinojaoston tekemän 12.2.2024 päivätyn hankesuunnitelman Kuitulaboratorion laajennuksesta ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä. Lisäksi lautakunta hyväksyy hankesuunnitelmassa olevat luonnospiirustukset ja valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan hankkeen erikoissuunnittelun ja rakennuttamisen, kun Savonlinnan kaupunki on allekirjoittanut vuokrasopimuksen Xamk:n kanssa rakennettavista tiloista (KH 26.2.2024 § 54).
Käsittely	Esittelijänä toimi vs. tekninen johtaja Päivi Behm. Ritva Suomalainen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (HallL 28.1 § 5 yhteisöjäävi) klo 16.42-16.53. Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus Toimitilapalvelut

Valmistelija	toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755 yrityspalvelujohtaja Juha Turtiainen, 044 571 5853 kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756
Selostus	Teknisen lautakunnan 12.3.2024 § 52 selostus- ja päätösosan mukaisesti. Hankesuunnitelma ja luonnospiirustukset ovat nähtävinä cloudmeetingissä.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.
Käsittely	Kirsi Torikka poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Xamk hallituksen jäsen, HallL 28 § 1. mom. k. 5)
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut
TL 27.05.2025 § 94 230/10.03.02.00.01/2024	

Valmistelija	Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala, puh. 044 417 4758
Selostus	Teknologiapuisto Nohevan Kuitulaboratorion laajennusinvestointihanke on vuonna 2005 valmistuneen Kuitu 1- rakennuksen laajennushanke, joka käsittää Pilot-hallin laajennuksen, painelaitetilat, laboratorio ja valvomotilat sekä asiantuntijatyöskentelytilat. Hankkeen laajuus on noin 1450 kerros-m2. Kohde sijaitsee osoitteessa Vipusenkatu 10, 57200 Savonlinna Hankkeen suunnittelumuotona on jaettu suunnittelu ja alustavana toteutusmuotona on jaettu urakka. Tekninen lautakunta on valtuuttanut toimitilapalvelun aloittamaan hankkeen erikoissuunnittelun ja rakennuttamisen, kun Savonlinnan kaupunki on allekirjoittanut vuokrasopimuksen Xamk:n kanssa rakennettavista tiloista (KH 26.2.2024 § 54). Toimitilapalvelut on kilpailuttanut ehdollisena hankkeen erikoissuunnittelijat 18.10.2024. Savonlinnan kaupunki on allekirjoittanut vuokrasopimuksen Xamk:n kanssa rakennettavista tiloista 20.12.2024. Kiinteistöjohtajan hankintapäätöksellä 3.1.2025 § 1 on pää-ja arkkitehtisuunnittelijaksi valittu Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy. Teknologiapuisto Nohevan Kuitulaboratorion laajennusinvestointihankkeen pääpiirustukset ovat valmistuneet. <u>Pöytäkirjaliitteenä A</u> on Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy:n 30.4.2025 päivämät pääpiirustukset.
Toimivalta	Teknisen lautakunnan yleinen ratkaisovalta, Hallintosääntö 4 luku 5 §

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteena A olevat, 30.4.2025 päivätyt pääpiirustukset Teknologiapuisto Nohevan Kuitulaboratorion laajennusinvestointihankkeesta.

Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen toimialan jatkamaan hankkeen erikoisuunnittelua, valmistelevaan urakka-asiakirjat ja käynnistämään urakkalaskentakilpailutukset.

Käsittely Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Yrityspalvelut

Toimenpiteet Toimitilapalvelut