

Schaumanintien varikkoalueen hallien pääpiirustukset

TL 05.11.2024 § 225

Valmistelija	rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala, 044 417 4758
Selostus	Hankesuunnitelman 28.4.2021 mukaisesti ns. vihreä konehalli on esitetty peruskorjattavaksi ja laajennettavaksi, käyttäjinä puisto-osasto ja liikenneväylät. Selvitys- ja luonnossuunnittelun edetessä on todettu, että rakennuksen peruskorjaus ja laajennus ei ole kustannustehokasta. Hankesuunnitelmassa 28.4.2021 Savonlinnan Veden ja toimitilapalveluiden tuotannolliset tilat on esitetty uudisrakennuksena. Selvityksien jälkeen on päädytty siihen, että korjaamohalli toteutettaisiin uudisrakennuksena, jossa jatkossa toimisivat puisto-osasto, liikenneväylät ja toimitilapalvelut. Vanha ns. vihreä konehalli purettaisiin pois ja uudisrakennus toteutetaan nykyisen hallin paikalle. Nykyisen konehallin toiminnalle on alustavasti kartoitettu väestötiloja, joiden rakennusaikaiseksi vuokrakustannukseksi on arvioitu n. 60 000 € alv 0 %. Korjaamohallin rakennusaika 2025 – 2026. Savonlinnan Vedelle on suunniteltu omat tuotannolliset tilat hankesuunnitelman mukaisesti uudisrakennuksena. Vanha rakennus olisi toiminnassa niin kauan, kun uusi rakennus olisi valmis ja näin ei väistötiloja tarvittaisi. Vanha rakennus puretaan, kun uusi rakennus on käyttöön otettu. Savonlinnan Veden tilojen rakennusaika 2026 – 2027. Uudisrakennuksena toteutettavien korjaamohallin ja Savonlinnan Veden tilojen luonnossuunnitelmat ovat pöytäkirjan liitteenä A ja tavoitehintalaskelmat ovat oheismateriaalina luottamushenkilöiden cloudmeetingissä. Hankesuunnitelman mukaisesti varikon muiden tilojen ja tontin toiminnallisuuden suunnittelu jatkuu vuoden 2025 määrärahojen puitteissa.
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä uudisrakennuksena toteutettavan korjaamohallin ja Savonlinnan Veden tilojen pöytäkirjan liitteenä A olevan luonnossuunnitelmat sekä oheismateriaalina olevat tavoitehintalaskelmat. Lisäksi lautakunta valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan uudisrakennuksen erikoisuunnittelun vuoden 2024 määrärahojen puitteissa ja jatkamaan hankkeen suunnittelua vuoden 2025 määrärahojen puitteissa.
Käsittely	Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Savonlinnan Vesi

Infrapalvelut

Toimenpiteet Toimitilapalvelut

TL 27.05.2025 § 95
77/10.03.02.02.01/2022

Valmistelija Toimitilainsinööri Jarmo Eevala, puh. 044 417 4758

Selostus Schaumanintien varikkoalueen hallien pääpiirustukset ovat valmistuneet.
Pöytäkirjaliitteenä A on Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy:n 16.5.2025 päiväämät hallien pääpiirustukset.

Toimivalta Teknisen lautakunnan yleinen ratkaisuvallta,
Hallintosääntö 4 luku 5 §

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteenä A olevat,
16.5.2025 päivätyt hallien pääpiirustukset.

Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen toimialan jatkamaan hankkeen erikoisuunnittelua, valmistelevaan urakka-asiakirjat ja käynnistämään urakkalaskentakilpailutukset.

Käsittely Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Savonlinnan Vesi
Kunnallistekniset palvelut

Toimenpiteet Toimitilapalvelut