

Putikon Terveystalo pienkerrostalon myyminen ja tontin vuokraaminen

TL 27.05.2025 § 96
446/10.03.02.05/2025

Valmistelija

vt. kiinteistöjohtaja Ritva Kutvonen, 050 527 2996
maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen, 044 417 4671

Selostus

Savonlinnan kaupungilla on ollut julkisessa myynnissä Punkaharjulla Putikon Terveystalo pienkerrostalorakennus ja tontin vuokraoikeus osoitteessa Terveystie 1, 58550 Putikko.

Rakennus sijaitsee Punkaharjun Putikossa Savonlinnan kaupungin omistamalla tontilla kiinteistötunnus 740-560-5-24.

Tarjousaika oli huutokaupat.com sivustolla 25.6-30.8.2024. Tekninen lautakunta teki myyntipäätöksen rakennuksesta ja vuokraoikeudesta 24.9.2024 § 195. Ostaja perui kaupan 21.10.2024 sähköpostitse.

Rakennus ja vuokraoikeus laitettiin uudelleen julkiseen myyntiin huutokaupat.com sivustolla. Tarjousaika oli 11.4.-9.5.2025.

Rakennuksesta ja vuokraoikeudesta on jätetty 15 tarjousta huutokauppa.com sivuston kautta ja korkein tarjous oli 4 500 euroa (alv 0%).

Korkeimman tarjouksen on tehnyt [REDACTED]. Ostaja on ilmoittanut ostavansa kohteen yksityishenkilönä.

Putikon alueella on voimassa Putikon asemakaava (AK792), jonka kaupungin valtuusto on hyväksynyt 26.3.2018 § 14 ja se on saanut lainvoiman 3.5.2018. Asemakaava on pöytäkirjan liitteenä A.

Asemakaavassa kiinteistö 740-560-5-24, Terveystalo, kuuluu erillispientalojen korttelialueeseen (AO). Asemakaavassa rakennus on suojeltu merkinnällä sr-1 seuraavasti: Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja ympäristökuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.

Rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja ympäristökuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Palauttavat ja käytön ja ylläpidon edellyttämät muutokset ovat mahdollisia, jos palauttaminen on kohteen kulttuurihistoriallisen arvon säilymisen vuoksi perusteltua. Museovirastolle tulee antaa lausunnon mahdollisuus olennaisista (kohteen kulttuurihistorialliseen arvoon vaikuttavista) toimenpiteistä.

Tekninen lautakunta on vahvistanut 22.1.2025 § 10 muiden taajamien omakotitonttien minimihinnaksi 2500 €+2,50 € x pinta-ala. Vuokra on 5 % perushinnasta.

Mikäli ostaja käyttää rakennusta muuhun kuin kaavanmukaiseen käyttötarkoitukseen tulee hänen hakea kaavamuutosta. Tässä vaiheessa tontti voidaan vuokrata. Tontin myymisestä voidaan neuvotella sen jälkeen, kun tiedämme rakennuksen käyttötarkoituksen.

Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia vuokrausehtoja.

Kartta vuokrattavasta kiinteistöstä on pöytäkirjan liitteenä B.

Toimivalta Hallintosääntö luku 12 § 78

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarvetta arviointiin

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarvetta arviointiin

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Putikon Terveystalo pienkerrostalorakennus ja vuokraoikeus myydään korkeimman tarjouksen tehneelle tavanomaisin kauppaehtoin.

Kiinteistö (tontti) 740-560-5-24, Terveystalo, os. Terveystie 1, vuokrataan selostusosassa mainituin ehdoin. Vuokra on 362,50 € vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo). Vuokra-aika on 50 vuotta. Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia ehtoja. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava samassa yhteydessä kuin rakennuksen kauppakirja.

Lautakunta valtuuttaa vt.kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan ja maankäyttöasiantuntijan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen

Käsittely Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Ostaja

Toimenpiteet Toimitilapalvelut
Maankäyttöpalvelut