

Tekninen lautakunta

Aika 27.05.2025 klo 16:30 - 20:02

Paikka Sokos Hotel Seurahuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kokko Lea Juuti Tero Herttuainen Anne Kosonen Seppo Leinonen Janne Makkonen Aila Matilainen Jouni Pesonen Teija Pulkkinen Timo	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	teams-yhteys teams-yhteys
Poissa	Laitinen Pekka Juhani Suomalainen Ritva Suomalainen Tuukka Stenberg Eija Hämäläinen Markus Laamanen Aarno		
Muu	Kaiponen Kari Jurvanen Risto Pylväinen Ukko Ripatti Mikko Eevala Jarmo Räty Simo Heikkinen Pasi Behm Päivi Muuruvirta Hanna	Pekka J. Laitisen varajäsen vammaisneuv. edust. nuorisovalt. edust. rakennuttajainsinööri vapaa-aikapääällikkö asemakaava-arkkitehti esittelijä pöytäkirjanpitäjä	paikalla § 88-92, 16.30-16.39 paikalla § 88-92, klo 16.30-17.03 paikalla § 88-98, klo 16.30-17.58 paikalla § 88-93, klo 16.30-17.35 paikalla § 99 klo 18.19-19.11 poissa § 109, klo 20.00-20.02

Allekirjoitukset

Lea Kokko
puheenjohtajaHanna Muuruvirta
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 88 - 109

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 28.5.2025

Seppo O. Kosonen

Tero Juuti

Anne Herttuainen

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja
§:t 88-98 ja 100-109

Seppo. O Kosonen
pöytäkirjantarkastaja § 99

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 28.05.2025

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 88	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 89	Pöytäkirjantarkastus	5
§ 90	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 91	Viranhaltijapäätökset	7
§ 92	Tiedoksi annettavat asiat	8
§ 93	Talvisalon liikuntahallin pääpiirustukset	9
§ 94	Teknologiapuisto Nohevan Kuitulaboratorion laajennusinvestointihankkeen pääpiirustukset	10
§ 95	Schaumanintien varikkoalueen hallien pääpiirustukset	13
§ 96	Putikon Terveystalo pienkerrostalon myyminen ja tontin vuokraaminen	15
§ 97	Savonrannan kivihallin (tehdashalli ja toimistorakennus) myyminen ja tontin vuokraaminen	17
§ 98	Karpalokodin aluekeittion ja tontin vuokrauksen jatkaminen	19
§ 99	Asemakaavaluonnos nähtäville; Savola	21
§ 100	Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisten hinnoittelujen tarkistaminen Itäväylän yrityspuiston laajennusalueella sekä Schaumanintien eteläosan T-kem alueella	23
§ 101	Kiinteistöjohtajan viran täyttäminen	25
§ 102	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 15.4.2025, Savonlinnan kaupungin metsästrategia	27
§ 103	Valtuustoaloite: Lea Kokko 28.10.2024, Savonlinnan kaupungin yleisilmeen siistiminen ja pusikoiden raivaaminen	30
§ 104	Kunnallisteknisten palveluiden talousarviomuutokset	32
§ 105	Kuntalaisaloite: Leikkipaikan/lähiliikuntapaikan rakentaminen Vuohimäkeen	35
§ 106	Itseoikaisu: Vesijettikiellon asettaminen Koululahteen	36
§ 107	Määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät 28.5.2025 alkaen	37
§ 108	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	38
§ 109	Kaavoituspäällikön virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen ajalla 1.6.2025-31.7.2025	39

Tekninen lautakunta § 88

27.05.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 27.05.2025 § 88

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 89

27.05.2025

Pöytäkirjantarkastus

TL 27.05.2025 § 89

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Tero Juuti ja Anne Herttuainen, varalla Seppo Kosonen ja Pekka J. Laitinen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä
www.savonlinna.fi 28.5.2025 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tero Juuti ja Anne Herttuainen, varalle Seppo O. Kosonen ja Janne Leinonen.

Tekninen lautakunta

§ 90

27.05.2025

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 27.05.2025 § 90

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 91

27.05.2025

Viranhaltijapäätökset

TL 27.05.2025 § 91

Valmistelija	toimialasihteeri Hanna Muuruvirta, 0504700456
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 30.4.-21.5.2025 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 92

27.05.2025

Tiedoksi annettavat asiat

TL 27.05.2025 § 92

Selostus

Kaupunginvaltuusto 12.5.2025 § 39 Talouden kehittämis- ja sopeutusohjelman 2025-2028 jatkovalmistelu teknisen lautakunnan osalta

Kaupunginvaltuusto hyväksyi teknisen lautakunnan esityksen ja päätti, että tekniselle toimialalle ei esitetä uusia säästöjä nykytilanteessa. Asiaa voidaan ja tulee tarkastella uudelleen, mikäli talouden kehityksessä taloussuunnitelmakaudella 2025 – 2028 tapahtuu oleellisia muutoksia.

Nälkälinnanmäki

Sivistystoimenjohtaja Mikko Ripatti tulee kertomaan lautakunnalle Nälkälinnanmäen valmistelutilanteesta.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Käsittely

Sivistystoimenjohtaja Mikko Ripatti kertoi lautakunnalle Nälkälinnanmäen valmistelutilanteesta (klo 16.30-17.03).

Nuorisovaltuuston edustaja Ukko Pylväinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.39.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 93

27.05.2025

Talvisalon liikuntahallin pääpiirustukset

TL 27.05.2025 § 93

469/10.03.02.00.00/2023

Valmistelija	Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala, 044 417 4758
Selostus	Tekninen lautakunta on 10.10.2024 § 207 hyväksynyt Talvisalon liikuntahallin vaihtoehto A hankesuunnitelman ja lähettänyt sen kaupunginhallitukselle nähtäväksi. Kaupunginhallitus on 18.11.2024 § 363 jättänyt asian pöydälle. Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 383 on hyväksynyt teknisen lautakunnan esityksen suunnittelun jatkamiseksi hankesuunnitelman A vaihtoehdon mukaan muilta osin, mutta kuntosali karsitaan suunnitelmasta pois. <u>Pöytäkirjaliitteenä A</u> on Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy:n 16.5.2025 päiväämät Talvisalon liikuntahallin pääpiirustukset.
Toimivalta	Teknisen lautakunnan yleinen ratkaisovalta, Hallintosääntö 4 luku 5 §
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Yritysvaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteenä A olevat 16.5.2025 päivätyt Talvisalon liikuntahallin pääpiirustukset. Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen toimialan jatkamaan hanketta ja valmistelemaan urakka-asiakirjat ja käynnistämään urakkalaskentakilpailutukset.
Käsittely	Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala ja vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty selosti asiaa kokouksessa. Rätty poistui kokouksesta klo 17.35.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Sivistystoimiala
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut

Tekninen lautakunta	§ 52	12.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 139	08.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 94	27.05.2025

Teknologiapuisto Nohevan Kuitulaboratorion laajennusinvestointihankkeen pääpiirustukset

TL 12.03.2024 § 52

Valmistelija	toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755 yrityspalvelujohtaja Juha Turtiainen, 044 571 5853 kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756
Selostus	Elinkeinojaosto on hakenut Etelä-Savon maakuntaliitolta JTF-rahaston rahoitusta Kuitulaboratorion laajentamiseen. Lisäksi elinkeinojaosto on kokouksessaan (13.02.2024 § 24) esittänyt talousarviomuutoksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hankkeen rahoituksesta. Rahoitushaun ehtojen mukaan JTF-rahoitusta ei voi myöntää muille toimijoille kuin kunnille. Tästä syystä Kuitulaboratorion laajennushankkeen rahoituksen hakijana ja rakennuttajana on Savonlinnan kaupunki. Kuitulaboratorion laajennushankkeen tavoitteena on kehittää Savonlinnan teknologiapuistossa sijaitsevan Xamk Kuitulaboratorion TKI-toiminnan edellytyksiä, erityisesti metsäbiotalouden uusien korkean lisäarvon ratkaisujen, tuotteiden ja prosessien kehittämiseksi. Hankesuunnitelma ja luonnospiirustukset ovat nähtävinä cloudmeetingissä. Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selostaa asiaa kokouksessa.
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Yritysvaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä elinkeinojaoston tekemän 12.2.2024 päivätyn hankesuunnitelman Kuitulaboratorion laajennuksesta ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä. Lisäksi lautakunta hyväksyy hankesuunnitelmassa olevat luonnospiirustukset ja valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan hankkeen erikoissuunnittelun ja rakennuttamisen, kun Savonlinnan kaupunki on allekirjoittanut vuokrasopimuksen Xamk:n kanssa rakennettavista tiloista (KH 26.2.2024 § 54).
Käsittely	Esittelijänä toimi vs. tekninen johtaja Päivi Behm. Ritva Suomalainen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (HallL 28.1 § 5 yhteisöjäävi) klo 16.42-16.53. Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selosti asiaa kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 52	12.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 139	08.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 94	27.05.2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus
Toimitilapalvelut

KH 08.04.2024 § 139

Valmistelija toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755
yrityspalvelujohtaja Juha Turtiainen, 044 571 5853
kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Selostus Teknisen lautakunnan 12.3.2024 § 52 selostus- ja päätösosan mukaisesti.
Hankesuunnitelma ja luonnospiirustukset ovat nähtävinä cloudmeetingissä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Käsittely Kirsi Torikka poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Xamk hallituksen jäsen, HallL 28 § 1. mom. k. 5)

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Toimitilapalvelut

TL 27.05.2025 § 94
230/10.03.02.00.01/2024

Valmistelija Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala, puh. 044 417 4758

Selostus Teknologiaapuisto Nohevan Kuitulaboratorion laajennusinvestointihanke on vuonna 2005 valmistuneen Kuitu 1- rakennuksen laajennushanke, joka käsittää Pilot-hallin laajennuksen, painelaitetilat, laboratorio ja valvomotilat sekä asiantuntijatyöskentelytilat. Hankkeen laajuus on noin 1450 kerros-m2. Kohde sijaitsee osoitteessa Vipusenkatu 10, 57200 Savonlinna

Hankkeen suunnittelumuotona on jaettu suunnittelu ja alustavana toteutusmuotona on jaettu urakka.

Tekninen lautakunta on valtuuttanut toimitilapalvelun aloittamaan hankkeen erikoissuunnittelun ja rakennuttamisen, kun Savonlinnan kaupunki on allekirjoittanut vuokrasopimuksen Xamk:n kanssa rakennettavista tiloista (KH 26.2.2024 § 54).

Toimitilapalvelut on kilpailuttanut ehdollisena hankkeen erikoissuunnittelijat

Tekninen lautakunta	§ 52	12.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 139	08.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 94	27.05.2025

18.10.2024. Savonlinnan kaupunki on allekirjoittanut vuokrasopimuksen Xamk:n kanssa rakennettavista tiloista 20.12.2024.

Kiinteistöjohtajan hankintapäätöksellä 3.1.2025 § 1 on pää- ja arkkitehtisuunnittelijaksi valittu Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy.

Teknologiapuisto Nohevan Kuitulaboratorion laajennusinvestointihankkeen pääpiirustukset ovat valmistuneet.

Pöytäkirjaliitteenä A on Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy:n 30.4.2025 päivämät pääpiirustukset.

Toimivalta Teknisen lautakunnan yleinen ratkaisovalta,
Hallintosääntö 4 luku 5 §

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteenä A olevat, 30.4.2025 päivätyt pääpiirustukset Teknologiapuisto Nohevan Kuitulaboratorion laajennusinvestointihankkeesta.

Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen toimialan jatkamaan hankkeen erikoisuunnittelua, valmistelevaan urakka-asiakirjat ja käynnistämään urakkalaskentakilpailutukset.

Käsittely Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Yrityspalvelut

Toimenpiteet Toimitilapalvelut

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 225
§ 95

05.11.2024
27.05.2025

Schaumanintien varikkoalueen hallien pääpiirustukset

TL 05.11.2024 § 225

Valmistelija

rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala, 044 417 4758

Selostus

Hankesuunnitelman 28.4.2021 mukaisesti ns. vihreä konehalli on esitetty peruskorjattavaksi ja laajennettavaksi, käyttäjinä puisto-osasto ja liikenneväylät.

Selvitys- ja luonnossuunnittelun edetessä on todettu, että rakennuksen peruskorjaus ja laajennus ei ole kustannustehokasta. Hankesuunnitelmassa 28.4.2021 Savonlinnan Veden ja toimitilapalveluiden tuotannolliset tilat on esitetty uudisrakennuksena.

Selvityksien jälkeen on päädytty siihen, että korjaamohalli toteutettaisiin uudisrakennuksena, jossa jatkossa toimisivat puisto-osasto, liikenneväylät ja toimitilapalvelut. Vanha ns. vihreä konehalli purettaisiin pois ja uudisrakennus toteutetaan nykyisen hallin paikalle.

Nykyisen konehallin toiminnalle on alustavasti kartoitettu väestötiloja, joiden rakennusaikaiseksi vuokrakustannukseksi on arvioitu n. 60 000 € alv 0 %. Korjaamohallin rakennusaika 2025 – 2026.

Savonlinnan Vedelle on suunniteltu omat tuotannolliset tilat hankesuunnitelman mukaisesti uudisrakennuksena.

Vanha rakennus olisi toiminnassa niin kauan, kun uusi rakennus olisi valmis ja näin ei väistötiloja tarvittaisi. Vanha rakennus puretaan, kun uusi rakennus on käyttöön otettu. Savonlinnan Veden tilojen rakennusaika 2026 – 2027.

Uudisrakennuksena toteutettavien korjaamohallin ja Savonlinnan Veden tilojen luonnossuunnitelmat ovat pöytäkirjan liitteenä A ja tavoitehintalaskelmat ovat oheismateriaalina luottamushenkilöiden cloudmeetingissä.

Hankesuunnitelman mukaisesti varikon muiden tilojen ja tontin toiminnallisuuden suunnittelu jatkuu vuoden 2025 määrärahojen puitteissa.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä uudisrakennuksena toteutettavan korjaamohallin ja Savonlinnan Veden tilojen pöytäkirjan liitteenä A olevan luonnossuunnitelmat sekä oheismateriaalina olevat tavoitehintalaskelmat.

Lisäksi lautakunta valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan uudisrakennuksen erikoisuunnittelun vuoden 2024 määrärahojen puitteissa ja jatkamaan hankkeen suunnittelua vuoden 2025 määrärahojen puitteissa.

Tekninen lautakunta	§ 225	05.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 95	27.05.2025

Käsittely Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Savonlinnan Vesi
Infrapalvelut

Toimenpiteet Toimitilapalvelut

TL 27.05.2025 § 95
77/10.03.02.02.01/2022

Valmistelija Toimitilainsinööri Jarmo Eevala, puh. 044 417 4758

Selostus Schaumanintien varikkoalueen hallien pääpiirustukset ovat valmistuneet.

Pöytäkirjaliitteenä A on Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy:n 16.5.2025 päivämät hallien pääpiirustukset.

Toimivalta Teknisen lautakunnan yleinen ratkaisovalta,
Hallintosääntö 4 luku 5 §

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteenä A olevat, 16.5.2025 päivätyt hallien pääpiirustukset.

Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen toimialan jatkamaan hankkeen erikoisuunnittelua, valmistelemaan urakka-asiakirjat ja käynnistämään urakkalaskentakilpailutukset.

Käsittely Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Savonlinnan Vesi
Kunnallistekniset palvelut

Toimenpiteet Toimitilapalvelut

Tekninen lautakunta

§ 96

27.05.2025

Putikon Terveystalo pienkerrostalon myyminen ja tontin vuokraaminen

TL 27.05.2025 § 96
446/10.03.02.05/2025

Valmistelija

vt. kiinteistöjohtaja Ritva Kutvonen, 050 527 2996
maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen, 044 417 4671

Selostus

Savonlinnan kaupungilla on ollut julkisessa myynnissä Punkaharjulla Putikon Terveystalo pienkerrostalorakennus ja tontin vuokraoikeus osoitteessa Terveystie 1, 58550 Putikko.

Rakennus sijaitsee Punkaharjun Putikossa Savonlinnan kaupungin omistamalla tontilla kiinteistötunnus 740-560-5-24.

Tarjousaika oli huutokaupat.com sivustolla 25.6-30.8.2024. Tekninen lautakunta teki myyntipäätöksen rakennuksesta ja vuokraoikeudesta 24.9.2024 § 195. Ostaja perui kaupan 21.10.2024 sähköpostitse.

Rakennus ja vuokraoikeus laitettiin uudelleen julkiseen myyntiin huutokaupat.com sivustolla. Tarjousaika oli 11.4.-9.5.2025.

Rakennuksesta ja vuokraoikeudesta on jätetty 15 tarjousta huutokauppa.com sivuston kautta ja korkein tarjous oli 4 500 euroa (alv 0%). Korkeimman tarjouksen on tehnyt [REDACTED]. Ostaja on ilmoittanut ostavansa kohteen yksityishenkilönä.

Putikon alueella on voimassa Putikon asemakaava (AK792), jonka kaupungin valtuusto on hyväksynyt 26.3.2018 § 14 ja se on saanut lainvoiman 3.5.2018. Asemakaava on pöytäkirjan liitteenä A.

Asemakaavassa kiinteistö 740-560-5-24, Terveystalo, kuuluu erillispientalojen korttelialueeseen (AO). Asemakaavassa rakennus on suojeltu merkinnällä sr-1 seuraavasti: Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja ympäristökuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.

Rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja ympäristökuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Palauttavat ja käytön ja ylläpidon edellyttämät muutokset ovat mahdollisia, jos palauttaminen on kohteen kulttuurihistoriallisen arvon säilymisen vuoksi perusteltua. Museovirastolle tulee antaa lausunnon mahdollisuus olennaisista (kohteen kulttuurihistorialliseen arvoon vaikuttavista) toimenpiteistä.

Tekninen lautakunta on vahvistanut 22.1.2025 § 10 muiden taajamien omakotitonttien minimihinnaksi 2500 €+2,50 € x pinta-ala. Vuokra on 5 % perushinnasta.

Tekninen lautakunta

§ 96

27.05.2025

Mikäli ostaja käyttää rakennusta muuhun kuin kaavanmukaiseen käyttötarkoitukseen tulee hänen hakea kaavamuutosta. Tässä vaiheessa tontti voidaan vuokrata. Tontin myymisestä voidaan neuvotella sen jälkeen, kun tiedämme rakennuksen käyttötarkoituksen.

Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia vuokrausehtoja.

Kartta vuokrattavasta kiinteistöstä on pöytäkirjan liitteenä B.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 12 § 78

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarvetta arviointiin

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarvetta arviointiin

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Putikon Terveystalo pienkerrostalorakennus ja vuokraoikeus myydään korkeimman tarjouksen tehneelle tavanomaisin kauppaehtoin.

Kiinteistö (tontti) 740-560-5-24, Terveystalo, os. Terveystie 1, vuokrataan selostusosassa mainituin ehdoin. Vuokra on 362,50 € vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiarvo). Vuokra-aika on 50 vuotta. Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia ehtoja. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava samassa yhteydessä kuin rakennuksen kauppakirja.

Lautakunta valtuuttaa vt.kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan ja maankäyttöasiantuntijan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen

Käsittely

Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ostaja

Toimenpiteet

Toimitilapalvelut
Maankäyttöpalvelut

Tekninen lautakunta

§ 97

27.05.2025

Savonrannan kivihallin (tehdashalli ja toimistorakennus) myyminen ja tontin vuokraaminenTL 27.05.2025 § 97
446/10.03.02.05/2025

Valmistelija

vt. kiinteistöjohtaja Ritva Kutvonen 050 527 2996
maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen 044 417 4671

Selostus

Savonlinnan kaupungilla on ollut myytävänä Savonrannan kivihalli ja toimistorakennus sekä tontin vuokraoikeus osoitteessa Tehdastie 1 58300 Savonranta.

Rakennukset sijaitsevat Savonrannalla kaupungin omistamilla tonteilla 740-579-4-298 ja ma 740-579-4-299, joiden pinta-ala on 29 057m².

Rakennukset ja vuokraoikeus on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com sivustolla. Tarjousaika oli 11.4.-17.5.2025.

Rakennuksista ja vuokraoikeudesta on jätetty 552 kpl tarjouksia huutokauppa.com sivuston kautta. Korkein tarjous oli 65 200 euroa (alv.0%). Korkeimman tarjouksen on tehnyt JK-terämet Oy.

Alueella ei ole asemakaavaa.

Tekninen lautakunta on vahvistanut 22.1.2025 § 10 muiden taajamien yritystonttien minimihinnaksi 1300 €+1,20 € x pinta-ala. Vuokra on 5 % perushinnasta. Tontin lopulista kokoa voidaan muuttaa yrittäjän toiveiden mukaisesti.

Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia vuokrausehtoja.

Kartta vuokrattavasta kiinteistöstä on pöytäkirjan liitteenä A.

Toimivalta

Hallintosääntö 12 luku 78 §

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Savonrannan kivihallin rakennukset ja vuokraoikeus myydään korkeimman tarjouksen tehneelle tavanomaisin kauppaehtoin.

Tontti 740-579-4-298 ja ma 740-579-4-299 joiden pinta-ala on 29 057m² vuokrataan selostusosassa mainituin ehdoin. Vuokra on 1 265,88 € vuodessa sidottuna indeksin pistelukuun 2332 (v. 2024 vuosikeskiverto). Muutoin noudatetaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisia ehtoja. maanvuokrasopimus on allekirjoitettava samassa yhteydessä kuin rakennuksen kauppakirja.

Lautakunta valtuuttaa vt. kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun

Tekninen lautakunta

§ 97

27.05.2025

viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan ja maankäyttöasiantuntijan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Käsittely

Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ostaja

Toimenpiteet

Toimitilapalvelut
Maankäyttöpalvelut

Tekninen lautakunta

§ 98

27.05.2025

Karpalokodin aluekeittiön ja tontin vuokrauksen jatkaminenTL 27.05.2025 § 98
48/02.02.00.01/2025

Valmistelija

vt.kiinteistöjohtaja Ritva Kutvonen, 050 527 2996
maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, 044 417 4670

Selostus

Karpalokodin aluekeittiön vuokrasopimus loppuu 30.6.2025 (tlk 6.9.2024 §175). Vuokrasopimusta tulisi jatkaa 1 vuosi (+optiona ½+½ v), että turvataan ruuan valmistamisen jatkuminen, kunnes keittiöiden palveluverkosto on saatu rakennettua. Vuokra 1.7.-31.12.2025 on 108 000 €. Kuukausivuokra on 18 000 €.

Vuoden 2025 jäljelle jäävä vuokra voidaan kattaa tulosalueen ruokapalvelun käyttöalouden lisämäärärahasta (KV 31.3.2025 §18). Tämä edellyttää, että Karpalon aluekeittiön vuokrasopimusta jatketaan.

Karpalokodin tontti 740–20–16–3, osoitteessa Mertajärventie 14, on vuokrattu Attendo Oylle teknisen lautakunnan päätöksellä 8.3.2023 § 44. Maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2026. Vuokrasopimusta tulee jatkaa 31.12.2029 saakka.

Toimivalta

Hallintosääntö 12 luku, 78 ja 79 §

Lapsivaikutusten arviointi

Ei ole tarpeen arvioida

Yritysvaikutusten arviointi

Ei ole tarpeen arvioida

Esittelijä

vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jatkaa Karpalon aluekeittiön vuokrausta yhdeksi vuodeksi (+optio ½+½ v), kuukausivuokralla 18 000 €. Lisäksi lautakunta päättää jatkaa maanvuokrasopimusta 31.12.2029 saakka ja valtuuttaa maankäyttöasiantuntijan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan lisäyksen maanvuokrasopimukseen.

Käsittely

Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala selosti asiaa kokouksessa. Eevala poistui kokouksesta klo 17.58.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että:

” Tekninen lautakunta päättää jatkaa Karpalon aluekeittiön vuokrausta yhdeksi vuodeksi (+optio ½+½ v), kuukausivuokralla 18 000 €. Vuoden 2025 osalta muutos tarkoittaa kuuden kuukauden vuokraa, yhteensä 108 000 euroa. Tekninen lautakunta päättää kattaa edellä mainitun vuoden 2025 vuokraisuuden kaupunginvaltuuston aiemmin myöntämästä määrärahasta selostusosan mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päättää jatkaa maanvuokrasopimusta 31.12.2029 saakka ja valtuuttaa maankäyttöasiantuntijan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan lisäyksen maanvuokrasopimukseen.”

Tekninen lautakunta

§ 98

27.05.2025

Päätös Lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksi Kaupunginhallitus

Toimenpiteet Toimitilapalvelut
Maankäyttöpalvelut
Talouspalvelut

Lautakunta piti tauon klo 18.11-18.17.

Tekninen lautakunta

§ 99

27.05.2025

Asemakaavaluonnos nähtäville; Savola

TL 27.05.2025 § 99
1373/10.02.03.00/2022

Valmistelija

asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen,
pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666

Selostus

Asemakaava on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 6.3.2023 § 57.

Alueen voimassa oleva asemakaavatilanne ei vastaa sen nykyistä eikä sille suunniteltua käyttöä. Nykyisessä asemakaavassa alue on pääosin teollisuusaluetta tai on ilman asemakaavaa.

Tarkoituksena saada kaupunkirakenteellisesti ja liikenteellisesti keskeinen, mutta hyödyntämätön alue tehokkaaseen käyttöön. Asemakaavamuutoksella on tarkoitus lisätä rakennusoikeutta liikerakentamiseen 15 000–22 000 k-m².

Asemakaavalla ratkaistaan saharakennusten suojele.

Maanomistajien Suur-Savon Osuuspankin ja Osuuskauppa Suur-Savon kanssa on tehty kaavoitussopimus. Maanomistajat Savonlinnan Sokerileipomo Oy ja Savolan Kiinteistösaakeyhtiö eivät allekirjoittaneet kaavoitussopimusta.

Tekniselle lautakunnalle esitetään neljä vaihtoehtoa. Lautakunta voi asettaa näistä luonnoksena nähtäville yhden tai useamman.

Asemakaavan muutos on laadittu maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa. Kaavatyön valmistelusta on vastannut asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen.

Asemakaavaluonnosvaihtoehdot (esityslistaliitteet A, B, C ja D), selostus (esityslistaliite S) sekä selostuksen liitteet 1-6 sekä 11 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Toimivalta

Hallintosääntö 10 luku 75 §

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa nähtäville esityslistaliitteenä B olevan 20.5.2025 päivätyn luonnoksen asemakaavamuutokseksi kaupunginosaan 2 ja 4 kortteleihin 1 ja 2 sekä läheisille yleisille alueille AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 99

27.05.2025

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa klo 18.19-19.11.

Anne Herttuainen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5, Osuuskauppa Suur-Savon hallintoneuvoston jäsen) klo 19.04-19.22.

Pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta Seppo O. Kosonen.

Seppo O. Kosonen esitti, että:

"Teknisen lautakunnan tietoon on saatettu epäilyt osuuspankin kiinteistöihin ja kaavoituksen etenemiseen liittyvistä epäselvyyksistä. Kysymyksiin ei ole saatu vastauksia, vaikka olen esittänyt asian selvittämistä jo 22.01.2025. Esitän lautakunnan jäsenten oikeusturvan takia, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Osuuspankilta on pyydettävä selvitys tekniselle lautakunnalle esitetyistä osuuspankin maanomistukseen liittyvistä avoimista kysymyksistä."

Puheenjohtaja totesi, että Seppo O. Kososen esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Maanomistajat
Maankäyttöpalvelut / tonttipalvelut

Toimenpiteet

Maankäyttöpalvelut / kaavoituspalvelut

Seppo O. Kosonen jätti eriävän mielipiteensä kirjattavaksi pöytäkirjaan.

Tekninen lautakunta

§ 100

27.05.2025

Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisten hinnoittelujen tarkistaminen Itäväylän yrityspuiston laajennusalueella sekä Schaumanintien eteläosan T-kem alueellaTL 27.05.2025 § 100
485/10.00.00.02/2025

Valmistelija

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670
petra.junnila@savonlinna.fi

Selostus

Kuntalain 130 §:n mukaan yritystontit täytyy luovuttaa tarjouskilpailulla tai puolueettoman arvioijan on arvioitava tonttien markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso:

"Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Selvittääkseen yritystonttien markkina-arvon Savonlinnan kaupunki on teettänyt vuonna 2018 Newsec Valuation Oy:llä ulkopuolisen riippumattoman arvion Savonlinnan yritysalueiden hintatasojen määrittämiseksi. Vyöhykehinnoittelusta on tuolloin puuttunut Itäväylän yrityspuiston laajennusalue sekä Schaumanintien eteläosan T-kem merkinnällä oleva alue.

Savonlinnan kaupunki on teettänyt Welado Oy:llä Itäväylän yrityspuiston laajennuksesta kortteleista 66, 68, 76, 77, 78, 82 ja 83 sekä Schaumanintien eteläosasta kiinteistöistä 740-9-35-38 AKA-arviot huhtikuussa 2023. Arviot oheismateriaalina.

Yritystonttien aluekohtaiset hinnoittelut vastaavat kuntalain 130 §:n mukaisia kiinteistöjen markkina-arvoja. Näin ollen hinnoittelut ovat SEUT 107 1 artiklan mukaisia eivätkä ne sisällä tukea, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä.

Yritystonttien luovutusehdot ja -periaatteet säilyvät ennallaan ja ne on kirjattu vuosittain tarkastettavaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeistoon.

Toimivalta

Hallintosääntö 12 luku § 78

Lapsivaikutusten arviointi Ei tarvetta arvioida

Yritysvaikutusten arviointi Arviointilomake on oheismateriaalina

Tekninen lautakunta

§ 100

27.05.2025

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Itäväylän yrityspuiston laajennusalueen hinnoitteluksi kortteleissa 66,68,76,77,78,82 ja 83 perusmaksu 3450 € + 4,05 €/m².
Tekninen lautakunta hyväksyy Schaumanintien eteläosan T-kem alueen hinnoitteluksi perusmaksu 3450 € + 10 €/m².

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Yrityspalvelut

Toimenpiteet

Tonttipalvelut

Tekninen lautakunta

§ 101

27.05.2025

Kiinteistöjohtajan viran täyttäminenTL 27.05.2025 § 101
175/01.01.01.00/2025

Valmistelija

vt. tekninen johtaja, kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655,
paivi.behm(at)savonlinna.fi

Selostus

Kiinteistöjohtajan virka on tullut avoimeksi 1.4.2025 alkaen. Avoin virka on täytetty määräaikaisesti teknisen lautakunnan päätöksellä 26.3.2025, § 61 ajalle 1.4.2024-31.8.2025.

Hallintosäännön 9 luvun 61 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoimena olevaan virkaan. Kiinteistöjohtajan virka on ollut haettavana (tekninen lautakunta 4.3.2025 § 37) Kuntarekryssä 3.4. – 2.5.2025 välisenä aikana siten, että viimeinen hakupäivä oli 2.5.2025.

Viran hakuilmoitus on liitteenä A. Kelpoisuusehtona oli kiinteistö- tai rakennusalan korkeakoulututkinto tai muu tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto. Hakijoilta edellytettiin lisäksi asiantuntemusta ja soveltuvaa työkokemusta kiinteistöjohtamisesta, kiinteistöjen ylläpidosta ja rakennuttamisesta kokemusta henkilöstöjohtamisesta ja aikaisempaa esihenkilökokemusta sekä talouden seurannan ja vuosisuunnittelun sekä hallinnollisen työn rutiinien osaamista

Määräaikaan mennessä tuli 18 (kahdeksantoista) hakemusta, jotka kaikki täyttivät hakuilmoituksessa edellytetyt tutkintovaateet. Kaikista hakijoista on koonti tekniselle lautakunnalle oheismateriaalina. Osalla hakijoista ei ollut kelpoisuusedellytyksiä kiinteistöalasta eli eivät täyttäneet hakemuksessa määriteltyjä ehtoja. Henkilöhaastatteluun valittiin lopulta kuusi (6) pitkäaikaisen kiinteistöalan työkokemuksen omaavaa ja johtotehtävissä toiminutta henkilöä. Haastattelutyöryhmän tekemistä arvioinneista (yhteensä 6 hakijaa) on tehty yhteenveto (Julk 24 § 1 mom 29 kohta), johon teknisen lautakunnan jäsenillä on mahdollisuus tutustua ennen kokousta. Yhteenvetoa ei saa luovuttaa ulkopuolisille eikä niitä saa kopioida tai kuvata.

Hakemusasiakirjoihin ja haastatteluun perustuen haastattelutyöryhmä totesi, että Kai Andersin omaa pitkäaikaisen ja monipuolisen kiinteistöjohtamisen työkokemuksen, työkokemusta kiinteistöjen ylläpidosta ja rakennuttamisesta, tarvittavaa talousosaamista, työkokemusta henkilöstöjohtamisesta sekä on toiminut useamman vuoden vastaavissa tehtävissä isommassa kaupungissa. Andersin osoitti haastattelussa perehtyneisyyttä Savonlinnan kiinteistöjohtajan tehtäviin ja antoi vastauksissaan kuvan osaamisestaan laajempien kiinteistökokonaisuuksien hallintaan ja kehittämiseen. Haastattelutyöryhmä katsoi edellä mainituin perustein, että Kai Andersinillä on parhaat edellytykset kiinteistöjohtajan virkaan kuuluvien tehtävien hoitamiseen.

Varalle esitettävän Saku Lindroosin vahvuudeksi katsottiin monipuolinen työkokemus kiinteistöalalta, selkeät näkemykset kaupungin

Tekninen lautakunta

§ 101

27.05.2025

toimitilapalveluiden kehittämisestä ja Savonlinnan toimitilapalveluissa työskentelyn kautta tullut työkokemus, mutta Andersinin henkilöstöjohtamisen ja pidempiaikainen työkokemus kiinteistöjohtajan tehtävistä ratkaisi valinnan hänen edukseen.

Haastattelutyöryhmään kuuluivat (4.3.2025 § 37) teknisen lautakunnan puheenjohtaja Lea Kokko, teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Tero Juuti ja lautakunnan jäsen Ritva Suomalainen sekä vt. tekninen johtaja, kaavoituspäällikkö Päivi Behm.

Toimivalta

Hallintosääntö 9 luku 62 §

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita kiinteistöjohtajan virkaan Kai Andersinin ja varalle Saku Lindroosin. Kiinteistöjohtajan virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on esitettävä ennen viran vastaanottamista hyväksyttävä todistus terveydentilasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Valittu
Hakijat
Henkilöstöpalvelut

Toimenpiteet

Tekninen toimiala / hallintopalvelut

Tekninen lautakunta

§ 102

27.05.2025

Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 15.4.2025, Savonlinnan kaupungin metsästrategia

TL 27.05.2025 § 102

1235/10.03.01.10.00/2022

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus

██████████ on tehnyt oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan päätöksestä 15.4.2025 § 69 (Savonlinnan kaupungin metsästrategia). Liitteenä A oleva oikaisuvaatimus on saapunut 30.4.2025 kaupungin kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kyseinen teknisen lautakunnan päätös on virheellinen, koska päätökseen on virheellisesti liitetty muutoksenhakukielto. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan virheellisen valitusosoituksen korjaamista ja uuden, lainmukaisen valitusosoituksen antamista.

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tässä tapauksessa oikaisuvaatimus on tehty kunnan jäsenenä. Teknisen lautakunnan 15.4.2025 kokouksen pöytäkirja on julkaistu tarkastamisen jälkeen yleisessä tietoverkossa 16.4.2025. Koska kuntalain 140.3 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa, katsotaan tiedoksisaannin tapahtuneen 23.4.2025, jolloin määräaika oikaisuvaatimuksen toimittamiselle on ollut 7.5.2025. Oikaisuvaatimus on siten tehty määräajassa.

Tekninen lautakunta päätti 15.4.2025 § 69 hyväksyä pöytäkirjaliitteenä A olevan luonnoksen Savonlinnan kaupungin metsästrategiasta vuosille 2025-2034. Päätökseen on liitetty valitusohjeeksi muutoksenhakukielto, jonka mukaan oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §).

Edellä todetuin tavoin seuraavat prosessinedellytykset täyttyvät: oikaisuvaatimuksen tekijä on kunnan jäsen ja oikaisuvaatimusaikaa on noudatettu. Vielä tulee tutkia, onko päätös, johon oikaisua haetaan, oikaisuvaatimuskelpoinen. Jos päätös koskee vain asian valmistelua tai päätöksentekoa, eikä siten ole oikaisuvaatimuskelpoinen, oikaisuvaatimus on jätettävä tutkimatta prosessinedellytysten puuttuessa, vaikka käytännössä tämän viimeisen prosessinedellytyksen arvioiminen merkitsee samalla vastaamista oikaisuvaatimuksessa esitettyyn perusteeseen päätökseen liitetyn valitusosoituksen virheellisyydestä.

Toimielimen hyväksymät periaatelinjaukset, joita on tarkoitus noudattaa tulevia päätöksiä tehtäessä, eivät yleensä ole muutoksenhakukelpoisia lopullisia asiaratkaisuja, sillä varsinaisen asiaratkaisun sisältävät päätökset tehdään myöhemmin. Oikeuskäytännössä on katsottu esimerkiksi, ettei maakuntasuunnitelman hyväksymistä koskevaan maakuntavaltuuston päätökseen saanut hakea muutosta, kun otettiin huomioon maakuntasuunnitelman luonne strategisena periaatesuunnitelmana, jolla ei ole välittömiä oikeusvaikutuksia (KHO 15.6.2012/1701).

Suunnitelman hyväksymistä koskevien päätösten muutoksenhakukelpoisuus on arvioitava tapauskohtaisesti. Keskeisiä ovat päätöksen oikeudelliset ja tosiasialliset vaikutukset sekä suunnitelmaa mahdollisesti koskeva erityislainsäädäntö, jossa voi olla säädetty muutoksenhakukelpoisuudesta. Kunnan hyväksymät suunnitelmat voidaan siten tietyissä tapauksissa katsoa valituskelpoisiksi. Valituskelpoisuuteen on vaikuttanut ilmeisesti se, että kysymys on ollut kunnan lopullisesta kannasta, vaikka itse ratkaisun tekeminen on kuulunutkin muulle viranomaiselle, tai se, että suunnitelmalla / periaatepäätöksellä on myöhemmässä päätöksenteossa vaihtoehtoja rajaava vaikutus.

Oikeuskäytännössä muutoksenhakukelvottomaksi on esimerkiksi katsottu kunnanvaltuuston päätös, jossa se hyväksyi kunnan haja-asutusalueiden vesihuollon kehityssuunnitelman, jolloin siitä ei saanut tehdä kunnallisvalitusta (KHO 9.5.2005/1072).

Teknisen lautakunnan päätöksellä 15.4.2025 § 69 hyväksytyssä Savonlinnan kaupungin metsästrategiassa (s. 3) todetaan, että se on ylätason suunnitelma, joka on laadittu ohjaamaan kaupungin omistamien metsien käyttöä niin, että eri näkökulmat tulevat huomioiduiksi metsien hoidon tarkemmassa suunnittelussa. Metsästrategia sisältää kaupungin metsänhoidolliset periaatteet ja tavoitteet sekä toimenpiteet asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Sen tarkoituksena on kehittää pitkäjänteisesti ja suunnitelmallisesti kaupungin metsäomaisuuden hoitoa, käsittelyä ja suojelua. Metsästrategiassa esitetään kaupungin metsien nykytilanne sekä keinot, joiden avulla kaupungin metsienhoito saadaan tulevaisuudessa kestävämmälle pohjalle. Strategian tavoitteiden perusteella laaditaan yksityiskohtaisemmat metsien käyttö- ja hoitosuunnitelmat metsiköittäin.

Metsästrategian laatimista ja hyväksymistä ei sääntele erityislainsäädäntö, eikä mikään lainsäädäntö velvoita sen laatimiseen.

Metsästrategiassa on todettu, että se on ylätason suunnitelma, joka sisältää metsänhoidollisia periaatteita ja tavoitteita sekä toimenpiteitä asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Strategia on hyväksytty verrattain pitkälle ajalle, vuosille 2025-2034, ja sen tarkoitus onkin ohjata kaupungin omistamien metsien käyttöä pitkällä aikavälillä. Lisäksi siinä todetaan, että metsästrategian näkökulmat tulee huomioida metsien hoidon tarkemmassa suunnittelussa, eli strategian tavoitteiden perusteella metsiköittäin laadittavien yksityiskohtaisten metsien käyttö- ja hoitosuunnitelmien laatimisessa. Metsästrategiassa esitetyt toimenpiteet sisältävät mm. seuraavia: *Hakkuut tehdään vuosittain metsäsuunnitelman mukaisesti; Uhanalaiset lajit huomioidaan osana metsien hoitoa; Lähimetsien uudistaminen poiminta- ja pienaukkohakkuin ensisijaisesti*

Tekninen lautakunta

§ 102

27.05.2025

terveysperusteisesti; Eri-ikäisrakenteinen metsänkasvatus siihen soveltuvilla turvemailla.

Huomionarvoista asian ratkaisun kannalta on, että metsästrategiaa ei sääntele mikään erityislainsäädäntö, jossa olisi säädetty sen muutoksenhakukelpoisuudesta ja metsästrategia on luonteeltaan eräänlainen kaupungin strateginen periaatesuunnitelma, jolla ei ole välittömiä oikeusvaikutuksia ja jonka sisältämiä linjauksia on tarkoitus noudattaa tulevia päätöksiä tehtäessä eli varsinaisen asiaratkaisun sisältävät päätökset tehdään myöhemmin. Kun otetaan huomioon kuntalain 136 § ja päätöksen luonne periaatelinjauksena, teknisen lautakunnan päätös 15.4.2025 § 69 ei ole muutoksenhakukelpoinen lopullinen asiaratkaisu. Siten on katsottava, että metsästrategian hyväksymistä koskeva päätös koskee vain valmistelua.

Päätöksestä, johon ei voi hakea muutosta, ei myöskään voi tehdä oikaisuvaatimusta. Siten edellytykset ottaa oikaisuvaatimus käsiteltäväksi eivät täyty, jolloin oikaisuvaatimus tulee jättää tutkimatta.

Toimivalta

Kuntalaki 134.2 §

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta selostusosassa esitetyillä perusteilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Tekninen lautakunta

§ 103

27.05.2025

Valtuustoaloite: Lea Kokko 28.10.2024, Savonlinnan kaupungin yleisilmeen siistiminen ja pusikoiden raivaaminenTL 27.05.2025 § 103
251/00.01.03.03/2024

Valmistelija metsätalousinsinööri Huttunen Tuomas, 044 417 4673

Selostus Lea Kokko on esittänyt valtuustoaloitteen 28.10.2024.

"Savonlinnan kaupunkistrategiassa 2022-2025 on maininta osallistuvista kuntalaisista. Kuntalaisia voi osallistaa monin tavoin ja nyt tällä aloitteella on tarkoitus osallistaa kuntalaisia huolehtimaan kaupungin yleisilmeestä. Ensi vuoden alusta alkaen ei kunta voi työllistää työttömiä joten iso osa heidän tekemästä työstä jää tekemättä, mm. puuston raivauksia koska talouden tasapainoitustoimien vuoksi ei voida em. toimintaa ostaa ostopalveluna.

Monta kertaa ihmistä aktivoi jokin hyöty, jonka toimistaan saa. Tässä aloitteessa tarkoitettu hyöty on polttopuut.

Mainio tapa saada kaupungin yleisilmettä siistittyä on pusikoiden raivaus. Savonlinnan kaupungin alueella on paljon pusikoituneita alueita, joista olisi hyvä poistaa riukumaista puustoa.

Esitän, että kaupunki järjestää vuosittain kampanjan, jonka tarkoituksena on saada ihmiset siivoamaan oman lähialueen pusikoita. Kampanja toteutettaisiin kaupungin metsäpuolen henkilöstön toimesta niin että kaupunki koordinoisi asian: kuntalainen saisi poistaa tietyn kokoiset puut ennalta sovitulta alueelta, tietyn ajan puitteissa. Esim. metsäinsinööri olisi kartoittanut siistittäviä kohteita tai kuntalainen voisi itse esittää raivattavan kohteen. Osapuolet sopisivat raivauksen aikataulun ja toimintatavat. Näin kaupungin alueet siistittyisivät ja kuntalainen saisi polttopuuta sitä itse raivaamalla.

Uskon, että Savonlinnasta löytyy paljon ihmisiä, jotka haluaisivat näin polttopuita itselleen hankkia ja samalla osaltaan kohentaa oman kaupunkinsa yleisilmettä."

VASTINE

Kaupungin metsätoimen resurssit eivät riitä järjestämään mitään varsinaista kampanjaa kuntalaisille, jossa ohjattaisiin kuntalaisia raivaamaan asutuksen lähialueiden pusikoita "polttopuupalkalla".

Kuitenkin kaupungin metsäpalvelut ja puistoyksikkö ovat suhtautuneet myönteisesti kuntalaisten pyyntöihin, jossa kuntalaiset itse ovat ehdottaneet lupaa raivata asuntojensa lähialuetta. Näissäkin useasti kuitenkin on vaadittu erillinen maastokatselmus, joko metsäpalveluiden tai puistoyksikön puolesta, ennen kuin luvan ko. alueen siistimiseen tai raivaamiseen on voinut antaa. Todella harvoin lupapäätös raivauksen ja yleisilmeen siistimiseksi on kuitenkaan ollut kielteinen.

Tekninen lautakunta

§ 103

27.05.2025

Tämä toimintatapa on ollut käytössä ainakin viimeiset seitsemän vuotta ja todettu toimivaksi ja on toteutettavissa nykyisillä henkilöresursseilla.

Toimivalta Hallintosääntö 12 luku § 79

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että toimintaa jatketaan selostusosassa kuvatulla tavalla, jossa raivaustarpeet arvioidaan tapauskohtaisesti kuntalaisten yhteydenottojen perusteella.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Aloitteen tekijä

Toimenpiteet Kunnallistekniset palvelut
Metsäpalvelut
Puistoyksikkö

Kunnallisteknisten palveluiden talousarviomuutokset

TL 27.05.2025 § 104
48/02.02.00.01/2025

Valmistelija

infrapäällikkö Jani Ahokas p. 044 417 4601
työpäällikkö Jyrki Haajanen p 044 417 4622

Selostus

Sulosaaren siltojen uudisrakentamiseen varauduttiin syksyllä 2024 varaamalla vuoden 2025 talousarvioon 2 Me määräraha. 2 Me määrärahaesitys perustui tuolloin kuntotutkimusten pohjalta tehtyyn karkeaan arvioon, jolloin investoinnin osalta talousarvioon kirjattiin, että kustannusarvio tarkentuu siltojen rakennussuunnittelun valmistuessa.

Rakennussuunnitelmien laadinta on kevään 2025 aikana saatu valmiiksi, jonka johdosta myös tarkempi kustannusarvio on tarkentunut. Siltojen uudisrakentamisen kustannusarvio on 3.1 Me.

Siltojen uudisrakentaminen on ollut tarkoitus käynnistää kuluvan vuoden 2025 puolella. Uudisrakentamista varten tarvittava vesilain mukainen vesilupahakemus laitettiin vireille joulukuussa 2024 ja lopullinen päätös määräyksineen on saatu 21.5.2025 aluehallintovirastosta.

Siltojen uudisrakentaminen edellyttää väliaikaisen varasillan rakentamista Hopeasalmeen, jolloin kulku Kasinonsaarelta Sulosaareen on mahdollista vanhojen siltojen purkamisen ja uusien siltojen rakentamisen ajan.

Väliaikaiset ponttonisiltaelementit on tarkoitus vuokrata Väylävirastolta. Siltojen uudisrakentamiseen kuluva ajaksi on arvioitu vanhojen siltojen purkamiset mukaan lukien 18 – 24 kk. Aikatauluun vaikuttaa olennaisesti myös vesiluvan mukaiset määräykset, joita vesistöarakentamisen osalta tulee noudattaa. Väliaikaisen ponttonisillan vuokratulot ovat arviolta n. 400 000 – 480 000e.

Kunnallistekniset palvelut esittää, että Sulosaaren siltojen uudisrakentamiseen varataan investointeihin yhteensä 3,1 Me TS kausille 2026 – 2027 sekä käyttötalous- ja TS kausille 2025 - 2027 yht. 480 000 euroa Väylävirastolta vuokrattavien varasiltaelementtien vuokraamista varten. Käyttötaloustalokustannusten jako tarkemmin alla olevassa taulukossa.

Vääräsaaren sillan kuntotutkimukset valmistuivat tammikuussa 2025. Sillan kuntotutkimusten perusteella sillan uudisrakentaminen on todettu järkevämmäksi vaihtoehdoksi kuin vanhan olemassa olevan sillan laaja peruskorjaaminen. Sillan uudisrakentamista varten tulee varata vuosille 2026 - 2027 0,6 Me määräraha.

Savonlinnan Veden kanssa tehtäviin vesihuollon yhteishankkeisiin vuoden 2025 talousarviossa hankkeelle 8545 on yhteensä 1,442 5Me euron määräraha.

Tekninen lautakunta

§ 104

27.05.2025

Edellä mainittu määräraha hankkeella 8545 ei tule kuitenkaan riittämään syystä, että Savonlinnan vedellä on korjauskohteita enemmän kuin Kunnallisteknisillä palveluille on budjetoituna kuluvalle vuodelle määrärahaa.

Kunnallistekniset palvelut esittää, että vuodelle 2025 hankkeelle 8514 varatuista määrärahoista siirretään ja katetaan 1 Me hankkeelle 8545 syystä, että hankkeen 8514 siltojen uudisrakentaminen ei käynnisty vielä vuoden 2025 aikana siten kuin alun perin oli suunniteltu.

Yhteenveto:

Investoinnit	TA 2025	TA 2025 muutos	TA 2026	TA 2027	
Hanke					
8514 Sillat	2,5 Me		2Me 0,1Me	1,1Me 0,5Me	Sulosaaren sillat uudisrakentaminen 2026-2027 Vääräsaaren silta uudisrakentaminen 2026-2027
8545 Katujen kunnostus /vesihuollon investoinnit	1,4425 Me +kate hankkeelta 8514 Sillat 1,0 Me	2,4425 Me			Esitetään kate 1,0Me hankkeelta 8514 Sillat, jolloin hankkeen 8545 määrärahat ovat yht. 2,4425 Me
Käyttötalous		0,06Me	0,24Me	0,18Me	Sulosaaren siltojen uudisrakentamisen aikaisen varasillan vuokratulot

Toimivalta Hallintosääntö 4. luku 5 §

Lapsivaikutusten arviointi Ei merkittävää vaikutusta

Yritysvaikutusten arviointi Siltojen uudisrakentamisella on vaikutusta lähialueen yrityksiin ja matkailuun sekä asukkaisiin merkittävästi Sulosaaren alueen virkistyskäyttömahdollisuudet huomioiden

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä selostusosassa mainittujen talousarviomuutosten hyväksymistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 104

27.05.2025

Toimenpiteet

Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 105

27.05.2025

Kuntalaisaloite: Leikkipaikan/lähiliikuntapaikan rakentaminen VuohimäkeenTL 27.05.2025 § 105
812/10.03.01.07/2024

Valmistelija	kaupunginpuutarhuri Teppo Luumi, p. 050 473 7744 infrapäällikkö Jani Ahokas, p. 044 417 4601
Selostus	Kaupunginvaltuuston hyväksymiin Puistoyksikön tavoitekortteihin on vuodelle 2025 kirjattu, että tavoitteena on puistoalueilla sijaitsevien leikkikenttien lukumäärän vähentäminen siten, että leikkikenttien määrää vähentämällä saadaan jäljelle jäävien leikkikenttien kunnossapito- ja laatutasoa pidettyä nykyisellä tasolla vuotuisten määrärahojen puitteissa. Edellä mainittuun viitaten uusien leikkikenttien rakentamista varten Kunnallisteknisten palveluiden Puistoyksikön talousarvioon ei ole varattu määrärahoja uusien leikkikenttien rakentamista varten. Vuoden 2025 talousarviossa on määrärahavaraus yhteensä 50 000 euroa ulkoliikuntapaikan toteuttamista varten. Ulkoliikuntapaikka perustetaan puistoalueelle kaupungin keskusta-alueelle.
Toimivalta	Hallintosääntö 11. luku 76 §
Lapsivaikutusten arviointi	Olemassa olevien leikkikenttien laadun parantamisella ja huonokuntoisten leikkikenttien vähentämisellä on vaikutuksia lasten virkistys- ja hyvinvointiin.
Yritysvaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että kuntalaisaloite on loppuunkäsitelty ja se saatetaan tiedoksi myös kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Aloitteentekijä Kunnallistekniset palvelut / puistoyksikkö Vapaa-aikapalvelut
Toimenpiteet	Kunnallistekniset palvelut / Puistoyksikkö

Tekninen lautakunta

§ 106

27.05.2025

Itseoikaisu: Vesijettikiellon asettaminen Koululahteen

TL 27.05.2025 § 106
279/08.00.00/2025

Valmistelija	projekti-insinööri Lauri Turunen p. 050 476 5597 infrapääällikkö Jani Ahokas p. 044 417 4601
Selostus	Teknisen lautakunnan tekemä päätös (TL 26.03.2025 § 56) kumotaan ja korjataan siinä olevan asiavirheen vuoksi seuraavasti: Vesikulkuneuvoja koskevista kielloista ja rajoituksista säädetään vesiliikennelain (782/2019) 101 ja 102 §:ssä. Kiellon määrää Traficom. Kunta voi tehdä esityksen kielloksi tai rajoitukseksi vesiliikennelain 102 §:n mukaisesti. Kaupunki tekee esityksen Traficomille vesijettikiellon asettamiseksi Koululahteen Vääräsaaren kanavan suun ja Kasinon sillan väliselle vesialueelle (kieltoalue liite A) vesiliikennelain 102 §:n mukaisesti.
Toimivalta	Hallintosääntö 4 luku 6 §
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Yritysvaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta kumoaa 26.3.2025 § 56 tekemänsä päätöksen ja päättää esittää Traficomille, että Savonlinnan kaupungin Koululahteen asetetaan toistaiseksi voimassa oleva vesijettikielto Vääräsaaren kanavan suun ja Kasinon sillan väliselle vesialueelle (kieltoalue liite A) mahdollisimman pian.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Traficom
Toimenpiteet	Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 107

27.05.2025

Määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät 28.5.2025 alkaen

TL 27.05.2025 § 107

38/02.02.00.03/2025

Valmistelija	taloussuunnittelija-vastaava pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen, 044 417 5409
Selostus	Kaupunginvaltuusto on 16.12.2024 § 85 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2025 ja vuosien 2025 - 2028 taloussuunnitelman. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee päättää varojen käyttöoikeuksista, laskujen ja muiden menotositteiden sekä avustuksien hyväksyjistä. Lista hyväksyjistä on pöytäkirjaliitteenä A.
Toimivalta	Hallintosääntö 4 luku 5 §, 2 kohta
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Yritysvaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy määrärahojen ja tasetilien hyväksyjät 28.5.2025 alkaen pöytäkirjaliitteen A mukaisesti. Lisäksi lautakunta päättää, että toimielinten kokouspalkkiot ja niihin liittyvät matkakustannukset voidaan pöytäkirjatietoihin perustuen viedä maksuun ilman hyväksyjää pöytäkirjan allekirjoituksen ja tarkastuksen jälkeen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala
Toimenpiteet	Talousspalvelut

Tekninen lautakunta

§ 108

27.05.2025

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 27.05.2025 § 108

Seppo O. Kosonen kysyi tekemänsä valtuustoaloitteen tilanteesta joka koski liikuntarajoitteisen luonnonvesinautinnon järjestämistä.

Seppo O. Kosonen tiedusteli myös kauppatorin suunnittelun, aloittamisen sekä lisämäärärahan tilannetta.

Lea Kokko esitti, että:

Olen pyytänyt lautakunnan puheenjohtajana kauppatorin suunnittelurahan tuomista lautakunnan päätöksentekoon kokouksiin 6.5. ja 27.5.2025.

Lisämäärärahaesitystä ei ole tullut pyynnöstä huolimatta. Syyksi on kerrottu että tarjousta ei ole tullut jotta voitaisiin tehdä esitys määrärahan suuruudesta.

Tekninen lautakunta

§ 109

27.05.2025

Kaavoituspäällikön virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen ajalla 1.6.2025-31.7.2025TL 27.05.2025 § 109
544/01.01.01.00/2024

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Virve Silvennoinen, virve.silvennoinen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4060.

Selostus Kaupunginvaltuusto on 31.3.2025 asiassa § 26 päättänyt valita tekniseksi johtajaksi Kari Siposen. Kari Siponen ryhtyy hoitamaan virkaan kuuluvia tehtäviä 1.8.2025. Edellä mainitun vuoksi teknisen johtajan virka on perusteltua täyttää sisäisin järjestelyin määräaikaiseksi ajalle 1.6.2025-31.7.2025.

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm on toistaiseksi voimassa olevassa virkasuhteessa kaupungin maankäyttöpalvelujen tulosalueella kaavoituspäällikön virassa. Hän on toiminut teknisen johtajan avoimen viran hoitajana ajalla 1.7.2024-31.5.2025. Behm on koulutuksensa ja kokemuksensa perusteella kelpoinen hoitamaan teknisen johtajan avointa virkaa ja hänellä on laaja-alainen teknisen toimialan tuntemus ja esihenkilökokemusta.

Virkatehtävien järjestelyn tarkoituksena on, että Behm hoitaisi sekä teknisen johtajan avointa virkaa määräaikaisesti 1.6.2025-31.7.2025 että kaavoituspäällikön virkaa. Merkittävä tehtävien lisääminen, vähentäminen tai uudelleenjärjestely tarkoittaa viranhaltijalain 23 §:n virantoimitusvelvollisuuden muuttamista. Kaavoituspäällikkö Behmin virantoimitusvelvollisuuden näkökulmasta katsottuna, kyse on virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta, kun hänen virkatehtävänsä lisääntyvät merkittävästi. Lain mukaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan viranomaisen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää. Teknisen johtajan tehtävien tarkoituksenmukainen hoitaminen ja teknisen toimialan asianmukainen johtaminen edellyttää tehtävien uudelleenjärjestelyä. Siten kaavoituspäällikön virantoimitusvelvollisuutta voidaan muuttaa.

Kaavoituspäällikköä on kuultu asiassa 7.5.2025 eikä hänellä ole huomauttamista asiasta.

Vt. teknisen johtajan töistä on pyritty vähentämään noin 50 % kaavoituspäällikölle kuuluvia työtehtäviä. Näitä ovat hallinnolliset työtehtävät mm. laskutus- ja esimiestehtävät sekä kaavoituspäällikölle kuuluvat lausunnot on siirretty asemakaava-arkkitehdille ja kaavasuunnittelijalle sekä kaavoituspäällikkö ei tee sijaisuusaikana uusia kaavoitus- ja suunnitteluhankkeita. Järjestelyt ovat samat kuin ajalla 1.7.2024-31.5.2025. Selvitys työtehtävien järjestelyistä on esityslistaliitteenä A. Tehtäväjärjestelyjen osalta on kuultu viranhaltijoita, joita järjestelyt koskevat.

Tekninen lautakunta

§ 109

27.05.2025

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.5.2025 § 198 ottaa kaavoituspäällikkö Päivi Behmin määräaikaiseen teknisen johtajan virkasuhteeseen ajalle 1.6.2025-31.7.2025, mikäli tekninen lautakunta hyväksyy kaavoituspäällikön virantoimitusvelvollisuuden muuttamisen.

Koska teknisen lautakunnan kaavoituspäällikön virantoimitusvelvollisuuden muuttamista koskeva kokous on 27.5.2025, on kaupunginhallituksen kaavoituspäällikkö Päivi Behmin teknisen johtajan määräaikaiseen virkasuhteeseen 1.6.2025-31.7.2025 ottamista koskeva päätös ehdollinen siten, että voimaantulo edellyttää teknisen lautakunnan hyväksyvän kaavoituspäällikkö Päivi Behmin virantoimitusvelvollisuuden muuttamisen ajalle 1.6.2025-31.7.2025.

Viranhaltijalain 23 §:n virantoimitusvelvollisuudesta päättää se kunnan viranomaisen, joka päättää toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta. Voimassa olevan hallintosäännön 1 osan 9 luvun 64 §:n mukaan lautakunnat valitsevat toimialansa osalta tulosalueiden esimiehet. Koska kaavoituspäällikkö on teknisen toimialan maankäyttöpalvelujen tulosalueen esimies, on tekninen lautakunta toimivaltainen päättämään kaavoituspäällikön virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta.

Toimivalta

Hallintosääntö 1 osa 9 luku 64 §, laki kunnallisesta viranhaltijasta 23 §

Esittelijä

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Lea Kokko.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää muuttaa kaavoituspäällikön virantoimitusvelvollisuutta selostusosassa esitetyllä tavalla ajalle 1.6.2025-31.7.2025. Lisäksi tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi selvityksen työtehtävien järjestelystä edellä mainitulle ajalle.

Käsittely

Vt. tekninen johtaja Päivi Behm poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 1. mom. k. 3) klo 20.00-20.02.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Päivi Behm
Tekninen toimiala
Henkilöstöpalvelut

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 99, § 106, § 107, § 108

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 100, § 101, § 103, § 104, § 105, § 109

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 102**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy
[Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin, kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.