

SAVONLINNAN KAUPUNKI

Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen

24.6.2025

ASIA: 1) Maa-aineslain (555/1981) tarkoittama lupa maa-ainesten ottamistoiminnalle

2) Ympäristönsuojelulain (527/2014) tarkoittama ympäristölupa maa-ainesten louhinta- ja murskaustoiminnalle sekä jätteen (asfalttijäte ja pilaantumattomien ylijäämämaiden) ammattimaiselle käsittelylle

VIREILLETULO: 5.3.2025, täydennetty 11.3.2025 ja 2.6.2025

HAKIJA: Kerimäen Savisaari Oy
Y-tunnus: 0937785-9

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 § mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7 c ja e perusteella luvanvaraisia toimintoja ovat kivenlouhinta, jossa kiviainesta käsitellään vähintään 50 päivää sekä tietyille alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää ja kohdan 13 f perusteella jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista.

MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN:

Ympäristönsuojeluasetuksen (4.9.2014/713) 2 §:n 6 a) ja b) –kohtien, lain ympäristönsuojelulain muuttamisesta (10.4.2015/423) 47 a §:n ja lain maa-aineslain (24.7.1981/555) muuttamisesta 4 a §:n mukaan hakemus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia.

Ympäristönsuojeluasetuksen (4.9.2014/713) 2 §:n 12 f –kohdan mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee jätteen

käsittelyä koskevan ympäristölupa-asian silloin kun jätettä käsitellään alle 20 000 tonnia vuodessa ja 12 b –kohdan (asfalttijätteen käsittely) mukaan kun kyseessä on pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle ja käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa.

Savonlinnan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomainen on rakennus- ja ympäristölautakunta (KV 16.12.2024 § 6).

KIINTEISTÖ:

Kerimäen kylän kiinteistö Kokkokallio RN:o 740–580–25–4 osoitteessa: Kokkovuorentie 100, sijaintikoordinaatit (ETRS-TM35FIN) N: 6864355 E: 611658 sekä kiinteistö Sievarin sora-alue RN:o 740–580–4–38. Toiminnan tukialueita ovat kiinteistöt 740–580–1–54 ja 740–580–4–23.

LAITOS JA SEN TOIMINTA:

Kerimäen Savisaari Oy hakee maa-aineslain (555/1981) tarkoittamaa maa-ainesten ottamislupaa sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa jo olemassa olevalle louhintaja murskaustoiminnalle sekä lisäksi jätteen ammattimaiselle käsittelylle kiinteistöille **Kokkokallio RN:o 740–580–25–4 sekä Sievarin sora-alue RN:o 740-580-4-38**. Kiinteistöt ovat luvanhakijan omistuksessa. Alue on olemassa olevaa maa-aineksen ottamisaluetta ja toimintaa on ollut jo vuosikymmenien ajan. Savonlinnan tekninen lautakunta on myöntänyt 18.8.2015 § 248 hakijalle uuden maa-ainesten ottamisluvan Kokkokallion alueelle 31.8.2025 saakka. Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 28.10.2015 § 174 ympäristöluvan Kokkokallion alueelle kivenlouhintaja murskaustoiminnalle, joka on voimassa 31.8.2025 asti. Pinta-alaltaan noin 2.6 ha (mukaan lukien Sievarin sora-alueella oleva alue) tukitoiminta/läjitysalue (murskeiden varastointi) sijaitsee kiinteistöillä **RN:ot 740–580–4–23 (Hiekkaharju) sekä 740–580–1–54 (Päivärinne)** jotka eivät ole pohjavesialuetta.

Kiinteistöllä RN:o 740–580–4–38 on Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnan 27.6.2023 myöntämä maa-aineslain (555/1981) mukainen lupa kokonaisottamismäärälle 71 000 m³ ktr soran- ja hiekan otolle sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen lupa soran murskaukselle.

Kiinteistöt RN:ot 740–580–1–54 ja 740–580–4–23 ovat Suomen valtion ja Väyläviraston omistuksessa. Kiinteistöillä varastoidaan murskeita. Pohjois-Savon ELY-keskuksen 6.6.2025 liikenne vastualueelta 6.6.2025 saadun tiedon mukaan *mainituille kahdelle kiinteistölle karttarajauksen mukaisesti voi välivarastoida puhtaita kalliomurskeita vuokrasopimuksen hallinta-ajan mukaisesti. Pintamaiden ja asfaltti, bitumi tms. öljyperäisten aineiden varastointia ei sallita.*

Kiinteistöltä RN:o 740–580–25–4 on tarkoitus louhia kalliota ja kiveä, murskata kiveä ja kalliota sekä vastaanottaa, murskata ja kierrättää asfalttijätettä, kuormata ja varastoida valmiita murskeita sekä vastaanottaa ja murskata hakkeeksi kantoja sekä vastaanottaa, kierrättää ja maisemoida puhtaita ylijäämämaita. Otettavan aineksen käyttötarkoitus on teiden rakentaminen ja tienpito, asfalttituotanto, täytöt sekä muu käyttötarkoitus. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi noin 200 000 k-m³:n maa-aineksen (kallio) ottamiseksi. Tasaisella ottamistahdilla vuosittainen ottomäärä olisi noin 20 000 k-m³. Kysynnän niin vaatiessa voidaan massat ottaa nopeamminkin.

Ko. kiinteistö sijoittuu noin 10 km Savonlinnasta itään, Kokkovuorentien varrella, lähimmillään noin 110 m tiestä. Koko ottamisalueen pinta-ala on **3 ha** ja lisäksi tuki/läjitäysalueen noin **2,6 ha**. Lähin maantie on kt. 71 Joensuuntie, joka on n. 730 m eteläisimmän alueen rajasta. Kiinteistö rajautuu lounaassa Tielahdentien yksityistiehen.

Ottamista on suunniteltu jatkettavaksi nykyisistä rintauksista. Alueen pohja muotoillaan siten, että sade- ja sulamisvesistä ei muodostu lammikoita alueelle. Hakemuksen mukaan louhintaa ei suoriteta alle 300 m päässä häiriintyvistä kohteista.

Alue sijaitsee Etelä-Savon maakuntakaava-alueella. Ottamisalue sijoittuu maakuntakaavassa kallio- ja rakennuskiviainesten otto-alueeksi (EO1). Toiminta-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Käärmekallion luokan 2 pohjavesialue sijaitsee noin 560 metrin etäisyydellä luoteessa pohjoisimman RN:o 740-580-4-38 kiinteistön rajasta ja noin 800 m etäisyydellä kiinteistöstä RN:o 740-580-25-4. Lähimpään vesialueeseen Sylkkyy on ottamisalueelta matkaa noin 380 m louhinta-alueesta ja 530 m murskaamosta. Lähin vesistö luoteessa on Pieni-Valkia, johon etäisyys louhinta-alueesta on noin 600 m ja tuki/läjitäysalueelta noin 230 m.

Lähimmät asuinrakennukset kiinteistöillä RN:ot 740–580–23-1 ja 23–3 sijaitsevat noin 350 m:n etäisyydellä louhinta-alueesta ja yli

450 m murskaamosta. Alueen ympärillä on lähinnä talousmetsää ja alueen länsi-/luode-puolella maa-ainestenottoalue/varastoalue. Lähin lomarakennus sijaitsee noin 440 m:n etäisyydellä louhinta-alueesta ja noin 550 m:n etäisyydeltä murskaamosta.

Alueella ei ole arvokkaita luonnontilaisia tai sen kaltaisia elinympäristöjä, suojelukohteita tai uhanalaisten lajien esiintymiä. Sinne ei sijoitu luonnonsuojelualuetta tai arvokasta maisema-aluetta eikä sinne sijoitu arvokkaita muinaismuistomerkkejä. Suunnitelma-alue on osa olemassa olevaa maa-ainesten ottoaluetta. Savisuon luonnonsuojelualue sijaitsee noin 500 m louhinta-alueen rajasta. Kiinteistön 740–580–25–4 kalliopalstalle on tehty luontoselvitys 31.5.2005, jossa eräänä keskeisimpänä seikkana oli määrittää rauhoitetun lajin kasvupaikat sekä kasvillisuus yleisesti. Louhinta-alueen raja sijaitsee karttatarkastelun perusteella noin 30 m päässä luontoselvitysalueesta. Savonsuo sijaitsee noin 190 m pohjoisen tuki/läjitäysalueen kiinteistörajalta. Toiminnalla ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia Natura-alueen perusteisiin 27.9.2005 tehdyn Kalliopalstan (25:3) louhimisen vaikutukset Savonsuon (FI0500074) Natura 2000- suojelualueen perusteisiin mukaan. Hankkeen ei katsota oleellisesti muuttavan alueen luontotyyppien kokonaisuutta, rakennetta tai määrää.

Toiminnasta syntyvät kaivannaisjätteet (pintamaat, kannot, sivukivet) läjitetään ottamisalueen reunoille. Ne ovat hakemuksen mukaan pintamaita ja käytetään pääosin alueen viimeistelyyn. Isoimmat sivukivet murskataan. Poistettavia pintamaita ja puustoa on noin 1.8 ha alueella, noin 2600 m³. Hakemuksen mukaan toiminnasta ei aiheutu ylimääräistä kaivannaisjätettä, otettu kiviaines ja lostetaan murskeeksi, käytetään rakennusmateriaaliksi tai alueen maisemointiin. Jätealue sijaitsee tukialueella (RN:o 740-580-4-38), jätteet läjitetään alueen reunaan. Jätteet läjitetään sitä mukaan, kun niitä tulee alueen reunaan. Jätealueella lähinnä maisemallisia vaikutuksia, jotka häviävät maisemoinnin ja jälkihoidon myötä. Jätealueen toiminta loppuu, kun alue on maisemoitu. Lisäksi pääasiallisesti ko. kiinteistölle vastaanotetaan toiminnanharjoittajan omilta maanrakennustyömaiden puhtaita ylijäämämaita, joita käytetään pääasiallisesti työmailla esimerkiksi pihojen täytöissä ja loput kiinteistön RN:o 740–580–25–4 alueen maisemoinnissa. Toiminnanharjoittajalta puhelimitse saadun tiedon mukaan ylijäämämaita tuodaan maksimissaan 1000 m³ vuodessa. Tukitoiminta-alueiden maarakenteet tiivistetään siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty.

Kiviaineksen ja pintamaiden käsittely tapahtuu ottamisalueella sijaitsevilla tukitoiminta/läjitysalueilla. Ottamisen päätyttyä alue siistitään, ottamiseen liittyvät rakenteet viedään pois ja luiskat muotoillaan ympäröivän maaston muotoja mukaillen luiskakaltevuuteen noin 1:3 tai loivemmaksi. Metsittymisen annetaan tapahtua luontaisesti, mutta mikäli luontainen taimettuminen ei lähde alkuun metsittymistä täydennetään lisäistutuksilla. Kovaksi tallautuneet alueet kuohkeutetaan tarvittaessa metsittymisen varmistamiseksi. Pohja muotoillaan kumpuilevaksi ympäröiviä maastonmuotoja mukaillen. Maisemoinnissa voidaan hyödyntää alueelle tuotuja puhkaita ylijäämämaita.

Ottoalueen korkeimmat kohdat ovat noin +140 N2000 ja matalimmat kohdat tulevat olemaan noin +95 N2000. Ottotasoksi ehdotetaan noin +95.2 m (N2000), samaa ottotasoa on käytetty myös nykyisessä voimassa olevassa luvassa. Pohjaveden keskimääräinen korkeustaso on +90.40 N2000 ja ylin korkeus mitattiin 30.7.2024 olevan +90.40 kiinteistön RN:o 740-580-4-38 havaintoputkesta HP1 ja 6.6.2025 pohjavedenpinta oli +90,10 (N60). Kiinteistöllä RN:o 740-580-2-54 itäpuolella sijaitsevan havaintoputken vesipinta oli 6.6.2025 +95,04 (N60). Toiminnanharjoittajalta 11.6.2025 puhelimitse saadun tiedon mukaan ko. putki kerää keväisin pintavesiä. Kiinteistöllä RN:o 740-580-1-54 havaintoputken vesipinta oli 6.6.2025 +94.47 (N60).

Sylkyn vedenpinnan korkeus on +97,1 m ja Pieni Valkian +90,7 (MML karttatieto 23.5.2025). Sylkyn vesipinta oli 6.6.2025 +96.82 m (N60) ja lähimmän talousvesikaivon +97,43 m (N60).

Hakemuksen mukaan ottotaso tulee olemaan noin 4.8 m pohjavesihavaintojen yläpuolella.

Vanhaa asfalttia ja kantoja tuodaan kiinteistölle RN:o 740–580–4–38 varastoitavaksi ja hyödynnettäväksi maisemoinnissa. Asfalttia ja kantoja murskataan kiinteistöllä 740–580–25–4. Murskatut lopputuotteet varastoidaan omiin kasoihin kivi-/sorapohjaiselle kentälle. Asfalttirouhe käytetään uusioasfaltin tekoon. Murskatut kannot ja hakkuutähteet käytetään maisemointiin tai energiajätteeksi. Alueelle ei jää pysyvästi murskattuja tuotteita.

Toiminta-ajoksi on esitetty seuraavaa:

Toiminto	Viikonpäivät	Kellonaika
Murskaus	ma-pe (la)	7–22 (7–18)
Poraus	ma-pe	7–21
Rikotus	ma-pe	8–18
Räjäytys	ma-pe	8–18

Kuormaus ja kuljetus	ma-pe (la)	6–22 (7–18)
----------------------	------------	-------------

Murskauslaitoksen on esitetty olevan toiminnassa minä kuukaute-
na tahansa. Murskauksessa vuotuisen toiminta-ajan on arvioitu
olevan 45 pv ja räjäytyksessä 1–2 pv.

Kallionlouhinnan vaiheita kallionporaus, kiviaineksen irrottaminen
räjäyttämällä ja tarvittaessa räjäytetyn louheen pienentäminen eli
rikottaminen. Louhintajaksolla kalliota louhitaan mahdollisesti use-
ammalla räjäytyksellä 20000–25000 m³ kiinteää kalliota. Räjäy-
tyksissä on käytössä yleisesti käytössä olevat NG- ja emulsio rä-
jäytysaineet ja niitä käytetään noin 400–600 g/m³ kiveä (150–220
g/tn) kohti.

Lupahakemuksen mukaan murskeen vuosituotannon arvioidaan
olevan 30–50 t vuodessa, asfalttimurskeen 1–3 t vuodessa ja hak-
keen 1–2 t vuodessa. Murskaustoimintaa suoritetaan kahdesti
vuodessa 20–25 päivän jaksoissa. Murskaustuotteet välivarastoi-
daan ja lastataan tukitoiminta-alueilla.

Murskauksen valmistuksessa käytetään siirrettävää nykyaikaista
C-luokan murskauslaitosta. Kivenmurskaamon sijaintipaikka on
kiinteistöllä 740–580–25–4, se sijoitetaan ottamisalueen pohjalle.
Murskauskalusto on teloilla, eri murskausyksiköillä sekä seulastoil-
la varustettu työkone. Lisäksi toiminnassa käytetään pyörökuor-
maajaa, kaivinkonetta, seulaa sekä kuljetus- ja louhintakalustoa.
Käyttöenergia tuotetaan aggregaatilla, jonka polttoaineena on ke-
vyt polttoöljy. Ylisuuret lohkarit rikotaan tarvittaessa ennen
murskausta kaivinkoneen hydraulisella iskuvasaralla. Rikotustoi-
mintaa suoritetaan ennen murskausta ja murskauksen aikana.

Murskauksessa ja työkoneissa käytettävän kevyen polttoöljyn kes-
kimääräinen kulutus on toimintavuonna 30 m³/v ja maksimimäärä
50 m³/a. Kevyt polttoöljy varastoidaan suoja-altaallisissa kaksois-
vaippasäiliöissä. Polttoainesäiliöt ovat IBC- hyväksytyjä kaksois-
vaippasäiliöitä. Enimmillään alueella varastoidaan murskaustoi-
minnan aikana 10 m³ kevyttä polttoöljyä. Hydraulikka- ja voiteluöl-
jyt varastoidaan erillisessä lukittavassa varastointikontissa. Poltto-
aine- ja öljyvahinkoihin on varauduttu imeytysturpeella. Henkilö-
kunta on opastettu toimimaan vahinkotilanteissa. Räjähdyksineitä
ei säilytetä alueella vaan ne tuodaan paikalle vasta panostuksen
alkaessa.

Alueelle liikennöidään Kokkovuoren olemassa olevan liittymän
kautta. Alueelle johtava tie on sorapintainen, jota kastellaan tarvit-
taessa pölyn estämiseksi. Toiminnan aiheuttama liikenne on las-

kennallisesti keskimäärin noin 30 raskaan ajoneuvon käyntiä vuorokaudessa. Liikennemäärät vaihtelevat vuodenajan ja kiviaineksen kysynnän mukaan. Massojen kuljetus tapahtuu kuin aiemman ottamisluvan aikana.

Toiminnasta syntyvät päästöt ilmaan ovat hiilidioksidin osalta keskimäärin 7 t/a, rikkidioksidin osalta 0,0006 t/a ja enintään 0,0018 t/a, typen oksidien osalta 0,0054 t/a ja enintään 0,01 t/a sekä hiukasten osalta 0,0076 t/a.

Melua syntyy kallion porauksesta, räjäytyksistä, louheen rikotuksesta, kiviaineksen murskauksesta ja murskauksesta sekä lastaus- ja kuljetustoiminnasta. Toiminnassa pyritään käyttämään parasta ja uusinta mahdollista tekniikkaa. Melun syntyä vähennetään laitteiston huollolla ja kunnossapidolla. Melua voidaan lisäksi vaimentaa toimintojen sijoittelulla siten, että melun leviäminen on mahdollisimman vähäistä (murskaus ottopaikan lähellä pohjatasolla, kallion ja varastokasojen suojassa sekä koteloinnilla, maastomuodoilla ja kasvillisuudella).

Ottamisalueella syntyy pölyä murskauksen lisäksi seulonnassa sekä valmiiden tuotteiden lastauksessa. Seulominen aiheuttaa vähemmän pölyämistä verrattuna murskaukseen. Murskainten aiheuttaman pölyn haitallista leviämistä vähennetään koteloinneilla, sijoittamalla murskaustoiminta maa-ainesluiskien, ottopaikan lähelle pohjatasolle, kallion ja varastokasojen suojaan. Murskausaseman kuljettimista osa voi olla katettuja. Laitoksen toiminnan päästöt ilmenevät lähinnä pölypäästöinä, jotka ovat hienojakoisia mineraaleja eivätkä sisällä haitta-aineita tai ravinteita. Laitoksen toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta ilmanlaatuun laitoksen ulkopuolella. Hakemuksen mukaan alueen pölypäästöt eivät vaikuta alueen ilmanlaatuun tai ympäristön tilaan eikä siitä synny merkittävää määrää pölyämistä. Pölyn sidontaan mahdollisesti tarvittava vesi tuodaan alueelle alueen ulkopuolelta. Vettä käytetään 0–10 m³/v ja maksimissaan 20 m³/v.

Tuotetun kiviaineksen sekä hakkeen keskimääräinen varastointiaika on 1–6 kk. Varastokasojen pölyäminen on vähäistä. Varastointikasat ehkäisevät pölyn ja leviämistä ympäristöön. Varastokasat sijoitetaan tiivispohjaiselle alustalle ja ne kastellaan tarvittaessa pölyämisen estämiseksi. Tiestöltä ja kuormista leviävä pöly sidotaan tarvittaessa vedellä kastelemalla.

Ottotoiminnasta erityisesti tärinää aiheuttavat louhintaräjäytykset. Muut louhinnan työvaiheet ja murskaustoiminta aiheuttavat vain lievää tärinää, jota ei havaita kuin toimintojen välittömässä läheisyydessä.

syydessä. Räjähdyksen aiheuttama värinä leviää hetkellisesti alueen lähiympäristöön havaittavasti. Alueen lähiympäristön maaperä on karkearakeista soraa, hiekkaa ja kalliomaata. Värinävaikutuksia seurataan aistinvaraisesti ja tarpeen vaatiessa ryhdytään toimenpiteisiin värinän vähentämiseksi.

Puhtaat ylijäämämaat tarkistetaan ennen läjitystä ja maa-aineksista pidetään kirjaa. Ne sijoitetaan tiivispohjaiselle alustalle ja niitä kastellaan tarvittaessa pölyämisen ehkäisemiseksi. Kasat toimivat myös melun ja pölyn suojana.

Toiminnan merkittävät ympäristöriskit ovat työkoneiden ja laitteiden tankkausten yhteydessä tapahtuviin ylivuotoihin. Vuotojen varalta alueella säilytetään öljynimeytysainetta. Laitoksen käyttäjä tarkkailee laitoksen toimintaa ja tarvittaessa keskeyttää tuotannon, kunnes häiriö ja/tai vika on korjattu. Louhinnassa ja murskauksessa käytetään vain asiantuntevia urakoitsijoita, joilla on omat toimintaohjeet poikkeustilanteiden varalle.

Hakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaan toiminnalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen sekä maisemaan liittyviin ympäristöarvoihin. Toiminnalla ei katsota olevan vaikutuksia vesistöjen tilaan eikä ilmanlaatuun laitoksen ulkopuolella. Toiminnalla ei katsota olevan vaikutuksia maaperän eikä pohjaveden tilaan, eikä pohjaveden riittävyyteen.

Toiminta-alueella ei synny käsiteltäviä jätevesiä eikä hulevesiä. Hakemuksen mukaan toiminnalla ei ole vaikutusta alueen pintavesiin, sillä sade- ja sulamisvedet imeytyvät maaperään. Varastoalueen ja louhittavan alueen hulevedet johdetaan hallitusti maastoon. Mikäli louhinta-alueen hulevesissä on runsaasti kiintoainesta ja elleivät ne imeydy suoraan ottoalueella, voidaan vedet selkeyttää selkeytysaltaassa ennen maastoon johtamista. Myös pölynsidonassa käytettävä vesi sitoutuu kokonaisuudessaan materiaaliin. Tilapäisesti alueelle sijoitettavien toimisto- ja sosiaalitila on käytössä henkilökunnalle. Toiminnasta arvioidaan syntyvän metallia 500 kg/v ja talousjätettä 30 kg/v, ne toimitetaan kierrätykseen tai jätteenkeräykseen. Alueella ei varastoida vaarallisia jätteitä. Vaarallista jätettä arvioidaan syntyvän 10 kg/v, ne toimitetaan vaarallisten jätteidenkeräykseen. Alueella ei synny pysyvää kaivannaisjätettä tai kaivannaisjätettä, jolla olisi ympäristövaikutuksia. Toiminnanharjoittaja huolehtii alueen siisteydestä, eikä alueella säilytetä romua tai muuta asiaankuulumatonta tavaraa.

Laitoksella on ympäristöasioiden hallintajärjestelmä ISO 14001. Laitokselle nimetään vastuuhenkilö. Laitoksella pidetään jatkuvaa käyttöpäiväkirjaa, josta ilmenevät kaikki toimintaan liittyvät tapahtumat. Päästö- ja vaikutustarkkailua (pöly, tärinä ja melu) tarkkailaan aistinvaraisesti sekä mittauksia ja rakennusten katselmuksia suoritetaan erityisen syyn vaatiessa. Kaluston polttoaineiden kuluusta tarkkaillaan koko toiminnan ajan. Laitoksen toiminnasta koostaan vuosiraportti, joka toimitetaan sovittuna ajankohtana valvontaviranomaiselle. Mahdollisissa poikkeus- ja häiriötilanteista tiedotetaan välittömästi viranomaiselle ja ryhdytään mahdollisiin toimenpiteisiin välittömästi.

Toiminnanharjoittaja esittää, että nykyinen vakuus (30 000 e) pidetään ennallaan.

ASIAN KÄSITTELY:

Kuuleminen:

Hakemuksesta julkaistiin vireilletulokuulutus 27.3. – 26.4.2025 Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi kuulutus lähetettiin tiedoksi lähimmille häiriintyville kohteille.

Kuulutus lähetettiin myös tiedoksi Sylkyntien tiekunnalle 8.4.2025. Ympäristönsuojelupalveluiden 31.3.2025 lähettämään kuulemiskirjeeseen 25.4.2025 on saatu Metsähallitukselta seuraava muistutus:

Hankealueen välittömään läheisyyteen sijoittuu Savonsuon luonnonsuojelualue, joka on perustettu valtioneuvoston asetuksella (204/2019) luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Savonsuo (FI10500074) on myös liitetty Natura 2000-verkostoon luontodirektiivin mukaisena (SAC) alueena.

Sekä maa-aineslain (555/1981, MAL 1 §) että ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL 48§) mukaista lupa-asiaa ratkaistaessa on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään. Lupaharkinnassa ja luvassa annettavin määräyksin tulee varmistaa, ettei toiminnalla heikennetä merkittävästi Natura 2000-alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja (LSL 34 §). Lisäksi Metsähallitus katsoo, että maa-ainesten ottamista tulee tapahtua siten, että toiminnan luontovaikutukset minimoidaan MAL 3.4 §:n mukaisesti. Luontovaikutuksena tulee huomioida ottoalueen sijainti perustetun luonnonsuojelualueen välittömässä läheisyydessä.

Lausunnot:

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Savonlinnan kaupungin tervey-

densuojeluviranomaiselta (Itä-Savon ympäristöterveydenhuollolta), rakennusvalvontaviranomaiselta, kaavoitusviranomaiselta ja Etelä-Savon ELY-keskukselta.

Terveydensuojeluviranomainen totesi lausunnossaan 8.4.2025 puoltavansa ympäristölupaa ja maa-ainesten ottamiseen seuraavien ehtojen:

Toiminta tulee järjestää hakemuksen mukaisesti siten, että harjoitettava toiminta ei aiheuta terveydensuojelulaissa ja -asetuksessa tarkoitettua terveyshaittaa.

Toiminta ei saa aiheuttaa riskiä pohjaveden laadulle missään olosuhteissa eikä toiminnasta saa aiheutua vaikutuksia Sylkyn vesistöön.

Toiminnasta (myös toiminnan liikennöinti) ei saa aiheutua terveyshaittaa pölypäästöjen osalta toiminta-alueen läheisyydessä oleville kiinteistöille. Tarvittaessa pölynsidonta tulee toteuttaa kastelemalla puhtaalla vedellä.

Toiminnasta aiheutuva melu/tärinä ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 545/2015 (asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä eikä ulkomelu saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/92) melun ohjearvoa.

Mikäli lähimmistä häiriintyvistä kohteista on jätetty muistutuksia tai toiminnan aikana tulee meluun liittyviä valituksia, tulee meluselvitys tehdä tallentavaa melumittausta käyttäen, jolloin todellinen toiminnan melutaso voidaan luotettavasti todeta.

Kemikaalien (myös jätekemikaalit) käsittelyssä ja varastoinnissa on noudatettava huolellisuutta ja varovaisuutta terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei kemikaaleja pääse valumaan vesistöön ja maaperään ja sitä kautta pohjavesiin missään olosuhteissa.

Mikäli luvan myöntäjä edellyttää tarkkailuvelvoitteita tulee tarkkailunäytteiden tulokset toimittaa myös terveydensuojeluviranomaiselle.

Rakennusvalvontaviranomainen totesi lausunnossaan 24.4.2025, että rakennusvalvonta puoltaa maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.

Etelä-Savon ELY-keskuksen ympäristönsuojelun viranomaiselta lausunnon 15.4.2025 mukaan *ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa hakemuksesta.*

Etelä-Savon ELY-keskuksen luonnonsuojelun asiantuntijan lausunnon 23.5.2025 mukaan *Kerimäen Savisaari Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen läheisyyteen sijoittuu Savon-suon luonnonsuojelualue ja Natura-alue (FI10500074). Hankealueen ympäristössä esiintyy kangasvuokkoja ja kalasääsken reviiri. Lajit ovat luonnonsuojelulailla rauhoitettuja. Etelä-Savon ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei aiheudu merkittävää haittaa Natura-alueelle. Alueella esiintyvän kangasvuokon kasvustot eivät sijoitu ottamisalueelle ja kalasääsken käyttämät pesäpuut sijaitsevat sen verran kaukana, että hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei arvioida olevan häiriötä lajin pesinnälle.*

Hakemuksen mukaisessa toiminnassa tulee kuitenkin huomioida, että mikäli alueella esiintyvä kalasääski siirtyy pesimään 500 metrin päähän tai lähemmäs hakemuksen mukaista toimintaa, tulee häiriötä aiheuttavat toimenpiteet toteuttaa kalasääsken pesimäajan ulkopuolella, sillä luonnonsuojelulailla on kielletty mm. rauhoitettujen lajien yksilöiden tahallinen häiritseminen erityisesti eläinten lisääntymisalueilla, tärkeillä muuton aikaisilla levähdysalueilla tai muutoin niiden elämänsyklinen kannalta tärkeillä paikoilla (LSL 70 §). Kalasääskellä pesintä sijoittuu välille 1.4.–15.9. ja laji on herkkä pesinnän aikaiselle häiriölle 500 metrin vyöhykkeellä pesästä.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hankkeella ei arvioida olevan luonnonsuojelulain mukaisia esteitä tai rajoitteita ottaen huomioon edellä mainitut seikat, alueen lähtötiedot ja hakemuksessa esitetyt tiedot.

Kaavoitusviranomaisen totesi lausunnossaan 2.5.2025 seuraavaa:

Kiinteistöillä 740-580-25-4 ja 740-580-4-38 on voimassa Anttolan osayleiskaava, joka on hyväksytty 14.12.1999. Molemmat kiinteistöt sijaitsevat kaavan oikeusvaikutuksettomalla alueella. Kiinteistöllä 740-580-25-4 sijaitseva ottamisalue sijoittuu osin ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten alueelle (TY), osin maa-ainesten ottoalueelle (EO/MU, merkintä kauttaviivan jälkeen osoittaa maankäytön maa-ainesten ottotoiminnan päätyttyä) ja osin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on ympäristö-

arvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Ottamisalueen koillisreuna on osoitettu 3. luokan pohjavesialueeksi (pv-3), jota koskevat seuraavat kaavamääräykset: ”Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesien suojeluun. Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1. luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto)”. Kiinteistö 740-580-4-38, jota hakemuksen mukaan käytetään läjitykseen ja tukialueeksi, on kaavassa osoitettu EO/MU- ja pv-3-alueeksi. Nykytilakartan mukaan läjitys-/tukialue jatkuu myös kiinteistöille 740-580-4-23 ja 740-580-1-54, alueelle, joka on kaavassa osoitettu TY-alueeksi. Alla on ote asemoidusta kaavakartasta, johon on merkitty punaisella kiinteistöjen rajat.

Osayleiskaavassa osoitettu pohjavesialue ei kuulu ympäristöhallinnon ylläpitämän pohjavesitietojärjestelmän (POVET) luokiteltuihin pohjavesialueisiin.

Kiinteistöllä voimassa oleva oikeusvaikutteinen kaava on Etelä-Savon maakuntakaava. Ottamisalue sijoittuu maakuntakaavassa kallio- ja rakennuskiviainesten ottoalueeksi (EO1) osoitetulla alueella, kuten hakemuksen liitteenä olevasta kaavakartasta näkee. Kiinteistön 740–580–4–38 alueelle ei kohdistu maakuntakaavassa kaavamerkintöjä.

Savonlinnan kaupungin kaavoituspalveluilla ei ole huomautettavaa maa-aines- ja ympäristölupahakemukseen. Kyseessä on toiminnan jatkaminen alueella, jolla ottamistoimintaa on harjoitettu jo vuosikymmeniä, ja hakemuksen mukaisen ottamistoiminnan vaikutukset ympäristöön ovat samanlaiset kuin aiemmankin toiminnan. Ottamisen päätyttyä alue siistitään, luiskat ja pohja muotoillaan ympäröivän maaston muotoja mukaillen ja alueen annetaan metsittyä luontaisesti tehden tarvittaessa lisäistutuksia.

Luvan hakijan kuuleminen ennen päätöksen tekoa:

Hakijalle varattiin 9.5.2025 mahdollisuus vastineen antamiseen lausunnoissa ja muistutuksessa esitetyistä asioista 23.5.2025 mennessä. Hakija ei antanut vastinetta lausunnoista ja muistutuksesta.

Tarkastuskäynnit:

Ympäristötarkastaja on tehnyt 6.5.2025 luvituskäynnin, jossa tuli esille muun muassa seuraavia asioita:

1. 31.5.2005 laaditun luontoselvityksen mukaan kiinteistöllä RN:o 740-580-25-4 esiintyy kangasvuokkoja, jotka toiminnanharjoittajan mukaan rajautuvat pois ottamisalueesta.

2. Korkomerkki +95,6 m on merkitty kallioon. Toiminnanharjoittajan ja tarkastusinsinöörin mukaan kalliojyrkänteen (maksimikorkeus 45 m) yläaidassa on maavallien jälkeen lippusiimaa ja kulkureitit on puomitettu. Tarkastusinsinööri toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle valokuvia ko. louhinta-alueen päältä.
3. Kiinteistöt RN:ot 740-580-1-54 ja 740-580-4-23 ovat Suomen valtion ja Väyläviraston omistuksessa. Kiinteistöillä varastoidaan murskeita.
4. Puomi sijaitsee kiinteistön RN:o 740-580-1-54 alueella ja puomissa on toiminnanharjoittajan (ELY) nimi. Ko. kiinteistöllä säilytetään puulavoja, vanhoja metalliverkkoja ja tiesuolaa säkeissä lavojen päällä.
5. Toiminnanharjoittajan tulee toimittaa ko. kiinteistönomistajien kirjalliset suostumukset kiinteistöjen vuokrauksesta ja siitä, että Kerimäen Savisaari Oy voi hakea ko. kiinteistöille maa-aines- ja ympäristölupaa. Kiinteistöllä RN:o 740-580-1-54 on 22.12.2026 asti voimassa oleva maa-aines- ja ympäristölupa, joka on myönnetty Pohjois-Savon ELY-keskukselle.
6. Kiinteistöllä RN:o 740-580-4-38 on Kerimäen Savisaari Oy:lle 27.6.2023 on myönnetty maa-aines- ja ympäristölupa soranotolle. Ko. kiinteistö on tarkoitus sisällyttää nyt haussa olevaan lupaan läjitysalueiden (muualta tulleet pilaantumattomat ylijäämämaat, kannot ja asfalttijäte).
7. Kiinteistöllä RN:o 740-580-4-29, joka sijaitsee tu-ki/läjitysalueeksi haettavan kiinteistön (RN:o 740-580-4-38) pohjoispuolella, on yksi pohjavesiputki. Lisäksi kiinteistöillä RN:ot 740-580-25-4 ja 740-580-1-54 sijaitsee myös pohjavesiputket.
8. Toiminnanharjoittaja lähettää pohjavesipinnanmittaukset toukokuun lopussa. Myös Sylkky-järven pinnankorkeutta mitataan.
9. Toiminnanharjoittajan mukaan kallionottoa ei uloteta 30 m lähemmäksi naapurikiinteistöjen rajaa.
10. Toiminnanharjoittajan mukaan kaivannaisjätesuunnitelma koskee myös kiinteistöä RN:o 740-580-4-38.
11. Valituksia toiminnasta ei ole tullut.
12. Kalasääksen pesiä on sijainnut Savonsuolla 1,3 km päässä kiinteistöltä RN:o 740-580-4-38, mutta toiminnanharjoittajan mukaan ne ovat pesineet vain muutaman kerran koko toiminnan aikana.

13. Metsähallituksen lausunnon mukaan läheinen Natura-alue tulee huomioida. Asiasta on pyydetty lausunto Etelä-Savon ELY-keskuksen luonnonsuojeluasiantuntijalta.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU JA PERUSTELUT:

Päätös:

Lautakunta päättää:

1) myöntää hakijalle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan kivenlouhinta- ja murskaustoiminnalle sekä jätteen ammattimaiselle käsittelylle (purettu asfalttijäte, pilaantumattomat ylijäämämaat) ja samalla rauettaa kiinteistölle RN:o 740-580-25-4 28.10.2015 § 174 myönnetyn ympäristöluvan ja 18.8.2015 § 248 myönnetyn maa-ainosluvan.

2) hyväksyä lupahakemuksen mukaista toiminta-aluetta koskevan kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman esitetystä ja luvitus-käynnillä täydennetyssä muodossaan (YSL 113 §).

Lupamääräykset:

Toimintaa koskevat määräykset

1. Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 5.3.2025 vireille tulleiden ja 11.3. ja 2.6.2025 täydennettyjen maa-ainesten ottamis- ja ympäristölupahakemusten sekä hakemuksista annettujen lausuntojen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu (YSL 7 §, 52 § ja 83 §:t, YSA 2 §).

Jos ympäristönsuojelulain, maa-ainestenottolain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Toiminnan tulee täyttää louhinnan ja murskauksen osalta ns. MU-RAUS-asetuksen (800/2010, 314/2017) vaatimukset. Melua tai pölyä aiheuttaman toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen on oltava **vähintään 300 m**.

Luvan myöntämisestä on tehtävä merkintä ottamissuunnitelmaan.

2. Luvan haltijan tulee ennen tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamista pyytää järjestettäväksi **aloituskokous**, johon osallis-

tuvat luvan haltijan ja lupaviranomaisen lisäksi maa-ainesluvan valvontaviranomainen.

Ottamissuunnitelman ja lupamääräysten noudattamisen sekä maisemoinnin edistymisen seuraamiseksi tulee paikan päällä järjestää tarvittaessa hakijan ja valvontaviranomaisen yhteisiä katselmuksia (MAL 14 §).

3. Lupa koskee lupahakemuksessa esitettyä **3 ha:n** ottamis-aluetta sekä enimmillään **200 000 k-m³** ottamismäärää. Ottamis-alueen laajuus ei saa ylittää ottamissuunnitelmassa esitettyä. Lupa koskee myös **2,6 ha** tuki/läjitysaluetta.

Lupaviranomaiselle **tulee toimittaa** kiinteistöjen RN:ot 740-580-1-54 ja 740-580-4-23 **kirjalliset vuokrasopimukset 1.10.2025 mennessä. Ko. kiinteistöillä ei saa varastoida muuta kuin kalliomursketta.**

Kallionottoa ei saa ulottaa 30 m lähemmäs naapurikiinteistön rajaa ilman ko. naapurikiinteistön kirjallista suostumusta.

Otto- eli louhinta-alueen sekä ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon selvästi havaittavilla esimerkiksi yläpäästään maalatuiilla puupaaluilla, lippusiimalla / varoitusnauhoilla. Rajauksen merkin-
nät on pidettävä paikallaan koko ottamistoiminnan ajan (MAL 11 §).

4. Louhinta on tehtävä ottamissuunnitelman mukaisesti portaittain niin, että lopullisen **luiskan kaltevuus on vähintään 1:3**. Luiskan muotoiluun on käytettävä sellaista maa-ainesta, että puuston istutus luiskaan on mahdollista.

5. Luiskan kaltevuuden ollessa jyrkempi kuin 1:3 ja ottamisrintauksen korkeuden ollessa yli 3 m, **on jyrkänteen ylälaita varustettava aidalla**, joka estää tahattoman pääsyn rintausten reunalle. Aitauksen ja jyrkänteen välinen reuna-alue on pidettävä raivattuna. **Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein**, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon rintausten päälle. **Koko ottamisalue tulee merkitä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä ottamisalueesta varoitavilla kylteillä**, jotka ovat vähintään 10 m ottamisalueen rajaa ulompana.

6. Ottamisalue on maisemoitava sitä mukaa, kun ottaminen on saavuttanut luiskakaltevuuksineen luvan mukaisen lopputilanteen (YSL 66 §, MAL 11 §).

7. Ottaminen tulee toteuttaa siten, ettei tiiviitä reuna-alueiden maakerroksia rikota ja siten, että pintavesivalunnan mukana ottamisalueelta ei kulkeudu ympäristöön epäpuhtauksia ja että ottaminen ei vaikuta valuma-alueella olevien vesistöjen pinnan korkeuteen (MAL 11 §).

Ylijäämämaiden vastaanotto, välivarastointi ja loppusijoitus

8. Toiminnanharjoittajan maanrakennustöistä tuotavia pilaantumattomia ylijäämämaita (17 05 04) voidaan välivarastoida ja tarvittaessa käsitellä vain kiinteistöllä RN:o 740-580-4-38 hakemuksen mukaisessa sijaintipaikassa kiinteistön pohjois-koillispuolella. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä alueelle vastaanotettavista ja loppusijoitettavista ylijäämämaiden alkupe-
rystä, lajista, laadusta ja määrästä.

Vastaanotettavien ylijäämämaiden haitta-ainepitoisuudet eivät saa ylittää maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (VNA 214/2007) alempia ohjearvoja. **Mikäli ylijäämämaan pilaantumattomuudesta ei ole varmuutta, se tulee erikseen selvittää näytteenotoin ennen tuomista alueelle tai toimittaa maa-aines muualle kyseisille maille hyväksytyyn vastaanottopaikkaan.**

Välivarastoitavaksi tarkoitettuja ja jatkokäyttöön kelpaavia maa- ja kiviaineksia saa varastoida alueella korkeintaan **kolmen (3) vuoden** ajan. Vastaanotettujen, välivarastoitavien ja loppusijoitettujen ylijäämämaiden laadusta ja määrästä **tulee pitää kirjaa**, joka on vaadittaessa esitettävä valvonta- tai lupaviranomaiselle myös vuosiraportin ulkopuolisena ajankohtana.

Mikäli toiminnanharjoittajan maanrakennustöistä tuotavia pilaantumattomia ylijäämämaita käytetään kallionottoalueen maisemoinnissa, **tulee siitä erikseen ilmoittaa kahta (2) viikkoa ennen** valvontaviranomaiselle valvonnan mahdollistamiseksi. Loppusijoittamisen tulee olla suunnitelmallista ja palvella alueen maisemointia. Ko. ylijäämämaiden tulee teknisesti soveltua maisemointiin.

Asfalttijätteen vastaanotto, murskaus, välivarastointi sekä toimitus

9. Asfalttijätettä voidaan välivarastoida ja tarvittaessa käsitellä vain kiinteistöllä RN:o 740-580-4-38 hakemuksen mukaisessa sijaintipaikassa kiinteistön pohjois-koillispuolella sekä murskata vain kiinteistöllä RN:o 740-580-25-4.

Murskattavaksi tuotavien asfalttijätteen kuormissa ei saa olla sinne kuulumattomia jätteitä. Toiminnanharjoittajalla on oltava tiedossa minne ja milloin alueella murskattavaksi mahdollisesti tuotava asfalttijäte toimitetaan hyötykäyttöön.

Asfalttijätettä (jättekoodi 170302) saa varastoida ja käsitellä enintään 50 000 t vuodessa. Murskattua jäteasfalttia saa varastoida enintään **vuoden** ja murskaamatonta enintään **kolme (3) vuotta**. Asfalttia on poistettava varastosta aina vanhimmasta päästä ja on pidettävä huoli, että maaperästä ei sekoitu aineksia jäteasfaltin joukkoon. (YSL 6, 7, 14 – 16, 49, 52, 62 §:t, JL 13, 72, 73, 120 §:t, VNa 713/2014 § 2 kohta 12 b).

Toiminta-ajat

10. Louhinta ja murskaus sekä muut toimintaan liittyvät erittäin häiritsevää melua aiheuttavat toiminnot **on kielletty juhannusastosta heinäkuun loppuun asti** (YSL 142 §, VNp 993/1992). **Li-säksi arkipyhinä ja jouluaattona ei saa harjoittaa toimintaa.** (YSL 142 §, VNp 993/1992).

Toimintaa saa harjoittaa seuraavasti (VNa 800/2010 § 8, VNa 314/2017):

- murskaaminen on tehtävä arkipäivisin kello 7.00 ja 22.00 välisenä aikana (sekä mikäli toiminta täyttää häiriöille alttiissa kohteessa 7 §:n vaatimukset melutason arvoista myös lauantaisin klo 7:00 - 18:00);
- poraaminen on tehtävä arkipäivisin kello 7.00 ja 21.00 välisenä aikana;
- rikotus on tehtävä arkipäivisin kello 8.00 ja 18.00 välisenä aikana;
- räjäytykset on tehtävä arkipäivisin kello 8.00 ja 18.00 välisenä aikana; ja
- kuormaaminen ja kuljetus on tehtävä arkipäivisin kello 6.00 ja 22.00 välisenä aikana (ja erityisestä syystä yksittäistapauksissa lauantaisin klo 7 – 18 välisenä aikana).

Toiminta-ajoista voidaan erityisestä syystä poiketa määräajaksi ympäristölupaviranomaiselle tehtävällä hakemuksella, joka on jätettävä vähintään **kahta (2) viikkoa** ennen haettavaa poikkeuslistasta toiminta-aikaa.

Melu ja tärinä

11. Toiminnasta aiheutuva melutaso **ei** saa ylittää yhdessä alueella muiden melua aiheuttavien toimintojen kanssa lähimmissä häi-

riintyvissä kohteissa ulkona klo 7–22 välisenä aikana ekvivalenttitasen (L_{Aeq}) arvoa 55 dB asumiseen käytettävillä alueilla ja klo 22–7 välisenä aikana 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla melutaso ei saa ylittää 45 dB (Vnp 993/1992, 2 §). Melun etene- mistä tulee tarvittaessa ehkäistä toiminnassa tarvittavan kaluston ja materiaalikasojen sijoittelulla. Jos melu on luonteeltaan isku- maista tai kapeakaistaista, mitta- ja laskentatulokseen on lisät- tävä 5 dB ennen sen vertaamista ohjearvoon (Vnp 993/1992, 4 §).

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää häiriintyvien kohteiden (mukaan lukien loma-asunnot) sisätiloissa asuinkiinteistöjä koske- via sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (545/2015) annettu- ja ohjearvoja.

12. Melun etenemistä tulee ehkäistä toiminnassa tarvittavan ka- luston ja materiaalikasojen sijoittelulla. Murskauksen meluhaitat tulee minimoida käyttäen laitteistoissa kumisuoja ja rännejä, kattamalla kuljettimet, käyttämällä kumisia seulaverkkoja tai muilla yhtä tehokkailla parasta käyttökelpoista tekniikkaa edustavilla lai- teteknisillä ratkaisuilla (VnA 800/2010 6 §).

13. **Melua tulee tarkkailla toiminnan aikana vähintään aistin- varaisesti.** Toiminnanharjoittajan on lupaviranomaisen edellyttä- essä varauduttava kustannuksellaan suorittamaan melumittauksia tallentavia melumittareita käyttäen asutuilla kiinteistöillä. Mittaus- ten niin osoittaessa, on ryhdyttävä asianmukaisiin toimenpiteisiin haittojen vähentämiseksi (YSL 6 §, 62 §, 142 § ja 209 §).

14. Räjähdykset ja louhinta tulee suunnitella ja toteuttaa valtio- neuvoston asetuksen *Räjähdytys- ja louhintatyön turvallisuudesta* (644/2011) mukaisesti. Räjähdykset tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että aiheutuva tärinä jää mahdollisimman pieneksi. Tä- rinähaittaa voidaan hallita samanaikaisesti räjähtävää räjähdysai- nemäärää säätelemällä.

15. **Räjähdyksen aiheuttamaa tärinää tulee tarkkailla** ja tarvitta- essa todentaa mittauksin. Mittaustulokset tulee toimittaa ympä- ristölupaviranomaiselle.

Räjähdyksistä **tulee varoittaa** merkkiäänellä ja tiedottamalla etukä- teen (vähintään 24 h ennen) **alle 500 m** etäisyydellä toiminta- alueesta sijaitsevien asuin- ja loma-asuntokiinteistöjen asukkaille.

Päästöt ilmaan

16. Toiminnan aiheuttama pölyhaitta **ei** saa ylittää lähimmillä

asumiseen tai virkistyskäyttöön käytettävällä alueella hengitettävien hiukkasten (PM10) osalta *Valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 ilmanlaadusta* annettuja raja-arvoja (VnA 79/2017).

17. **Pölyämistä tulee tarkkailla toiminnan aikana.** Mikäli on aiheutta epäillä raja-arvon ylittyvän, tulee toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt mitata. Mittaustulokset tulee toimittaa ympäristölupaviranomaiselle (YSL 62 §).

18. Pölyhaittoja tulee ehkäistä **vedellä** kastelemalla **tai koteloidamalla** laitteistot tai muulla vastaavalla menetelmällä.

Murskain tulee sijoittaa mahdollisimman matalalle tasolle hyödyntäen olemassa olevia rintauksia ja varastokasoja suojina. Pudotuskorkeus murskaimelta varastokasaan tulee pitää mahdollisimman pienenä. Murskauslaitteiston kuljettimien päähän tulee kiinnittää pölyämistä estävät suojat tai tulee käyttää muuta parasta käytökelpoista tekniikkaa (VnA 800/2010 4 §).

Varastokasoja ja kuormia tulee tarpeen mukaan kastella pölyämisen ehkäisemiseksi. Varastokasat tulee sijoittaa siten, että melun ja pölyn leviäminen ehkäistään (VnA 800/2010 4 §).

19. Toiminnan aiheuttaman pölyhaitan vähentämiseksi toiminnanharjoittajan tulee tarvittaessa kastella vedellä kuljetusreittinä käytettäviä teitä pois lukien valtion ylläpitämät tiet. Pölyn estoon ei saa käyttää suolaa tai muita kemikaaleja. (YSL 7 §, 8 §, 15 §, 52 §, 53 § ja 141 §).

20. Toiminnassa käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus saa olla enintään 0,10 paino-% ja raskaan polttoöljyn osalta enintään 1,00 paino-% (VnA 413/2014).

Maaperän, vesistön ja pohjaveden suojele

21. Alin sallittu ottamistaso on **ottamissuunnitelmasta poiketen +97,1 m (N60) = 97,31 m (N2000)** kuitenkin siten, että ylimmän havaitun pohjavesipinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään kahden (2) metrin vahvuinen suojakerros. Ottamistaso sallitaan työteknisistä syistä seuraavalle loushintatasolle siten, että korkeustason nosto on vähintään metrin nykyisestä ottamistasosta, jonka jälkeen uutta ottamistasoa tulee noudattaa.

Pohjaveden pinnankorkeutta on tarkkailtava riittävästä määrästä pohjavesiputkia säännöllisesti vähintään kerran vuodessa samana ajankohtana vuodesta. Lisäksi **Sylkky-järven pinnan-**

tasoa on seurattava vuosittain. Mikäli järven pinnantasossa huomataan muutoksia, **tulee siitä viipymättä ilmoittaa** lupaviranomaiselle. **Kiinteistölle RN:o 740-580-25-4 sijaitsevan louhinta-alueen ja Sylkky-järven väliin tulee asentaa asianmukainen uusi pohjaveden havaintoputki.**

Pohjaveden laatua (sähkönjohtavuus, nitraattityppi sekä öljyhiilivedyt) on tarvittaessa ja lupaviranomaisen niin vaatiessa tarkkailtava otettavilla vesinäytteillä ottamisalueen kiinteistöllä RN:o 740-580-2-54 sekä kiinteistöllä RN:o 740-580-4-38.

Alueen pohjaveden pintaa ei saa alentaa esim. ojituksilla.

Tarkkailutulokset **on toimitettava** valvonta- ja lupaviranomaiselle seuraavan tammikuun 31. päivään mennessä. Mikäli pohjaveden laatua seurataan, niin analyysitulokset on toimitettava myös terveydensuojeluviranomaiselle.

22. Alueen N2000- järjestelmän korkotaso sekä alin ottamistaso tulee merkitä näkyvästi maastoon paikkaan, jossa se säilyy pysyvästi koko ottamistoiminnan ajan. Ottamistason merkintää on muutettava, jos havainnot pohjaveden pinnan korkeudesta sitä edellyttävät (MAL 11 §).

23. Tarvittaessa kiinteistölle RN:o 740–580–25–4 tulee rakentaa laskeutusallas, jonka vedenlaatua on tarvittaessa tarkkailtava. Lupaviranomaiselle on toimitettava suunnitelma ennen ko. altaan rakentamista.

24. Toiminnassa käytettävä kuljetus-, kuormaus- ja konekalusto on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Vuotavia koneita ei saa käyttää suunnitelma- ja ottamisalueella. Kuormaus- ja kuljetuskaluston huolto- ja korjaustoiminta on kielletty lupahakemuksen tarkoittamalla alueella lukuun ottamatta välttämättömiä korjaustoimia ja vähäistä osien vaihtoon rinnastettavaa toimintaa, jossa ei synny vaarallisia jätteitä, ja tällöinkin erityistä huolellisuutta noudattaen (YSL 6 - 8 §:t, 14 – 17 §:t, 20 §, 52 § ja 66 §).

25. Vuotanut kemikaali taikka poltto- tai voiteluaine sekä sillä likaantunut maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteiden käsittelyyn ko. toimintaan myönnetylle ympäristöluvan omaavalle vastaanottopaikalle (Vna 800/2010 12 §, YSL 123 §).

Toiminnassa käytettävät kemikaalit

26. Poltto- ja voiteluaineita sekä muita kemikaaleja ei saa varastoida alueella enempää kuin kullakin louhint- ja murskausjaksolla tarvitaan. Ko. polttoaineiden ja kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueen tulee olla nesteitä läpäisemätön ja reunoiltaan korotettu sekä sijaita ympäröivää maastoa ylempänä, jotta hulevesien valuminen alueelle voidaan estää.

Alueella ei saa tankata kuljetuskalustoa eikä säilyttää poltto- tai voiteluaineita muualla kuin koneiden tankeissa, kaksoisvaippasäiliöissä tai kiinteästi valuma-altaallisissa säiliöissä (VnA 800/2010 9 §, YSL 7 §, Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräys 17 §).

Säiliöissä tulee olla ylitäytönestimet ja tankkauslaitteistot tulee varustaa lukittavilla sulkuventtiileillä sekä lapon estolla (VnA 800/2010 9 §, YSL 7 §, 52 §:t).

27. Haitalliset kemikaalit sekä vaaralliset jätteet tulee säilyttää tiivispohjaisissa, kynnyksellisissä ja lukittavissa varastotiloissa. (YSL 6- 8 §, 14–17 §:t, 19 §, 20 §, 52 §, 58 § ja 66 §, JL 13 §, Jhm 40 §).

28. Kemikaalien (myös jätekemikaalien) käsittelyssä on noudatettava ympäristönsuojelu- ja kemikaalilainsäädännön ohjeita ja määräyksiä huolehtimalla, ettei niitä pääse vahinkotilanteessakaan valumaan maaperään ja edelleen pohjaveteen. Vahinkotilanteiden varalle tulee olla varattuna riittävästi **imeytysmateriaalia** (YSL 6 - 8 §:t, 14–17 §:t, 19 §, 20 §, 52 §, 58 § ja 66 §, JL 12 § ja 13 §, Jhm 40 §).

Pelastusviranomaiselle on tehtävä tarvittaessa ilmoitus kemikaalien (ml. nestekaasu) vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista (VnA 685/2015, 33 §).

Jätevedet ja jätehuolto

29. Mahdolliset sosiaalityötilojen jätevedet on käsiteltävä *Valtioneuvoston asetuksen 157/2017* ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla.

30. **Jäteasfalttia** saa luovuttaa ainoastaan rekisteröidylle asfaltti-asemalle tai kohteeseen, jolla on ympäristölupa tai hyväksytty MARA-ilmoitus jäteasfaltin hyödyntämiseen.

31. Toiminnassa syntyvistä jätteistä ei saa syntyä ympäristön roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa taikka muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle.

Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä voimassa olevan jätelainsäädännön ja Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Toiminnassa syntyneet jätteet tulee kerätä ja toimittaa jatkokäsittelyyn kyseiseen toimintaan myönnetyn ympäristöluvan omaavalle vastaanottopaikalle (JL 13 §, YSL 16 § ja V 800/2010 11 §).

32. Hyötykäyttöön soveltuvat jätteet on toimitettava lajiteltuna hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn (Jhm 15 §).

33. Vaaralliset jätteet on varastoitava asianmukaisesti ja sisäilöltään merkityissä astioissa. Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään (JL 16 § ja 17 §).

Vaarallisista jätteistä on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyäessä esitettävä ympäristölupaviranomaiselle. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa säännöllisesti, kuitenkin viimeistään kunkin louhinta- tai murskausjakson päätteeksi, vastaanottopaikkaan, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa käsitellä em. jätteitä (Jhm 39 §).

Alueella ei saa säilyttää eikä varastoida ylimääräistä kalustoa, romuja tai jätettä. Muut jätteet kuin asfalttijäte on toimitettava käsittelylaitokseen tai paikkaan, jonka voimassa olevassa ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. Kuljetuksen suorittajan on palautettava jäte sen haltijalle, jos jätettä ei oteta vastaanottopaikassa vastaan. (YSL 6 - 8 §:t, 52 § ja 58 §, JL 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 17 §, 20 §, 28 §, 72 § ja 118–121 §:t).

Luvattoman ulkopuolisen käytön estäminen

34. Silloin kun alueella ei harjoiteta hakemuksen tarkoittamaa toimintaa, alueen luvattoman ulkopuolisen käytön ja sen myötä roskaantumisen vähentämiseksi ottamisalueelle johtavalla ajouralla on pidettävä **tekninen este**, kuten lukittava portti / puomi. Pelastuslaitoksen mahdollinen pääsy alueelle tulee varmistaa.

Kohteella on oltava **kyltti, josta käy ilmi toiminnanharjoittajan yhteys henkilön yhteystiedot** (YSL 7 §).

On huomattava, että jätelain mukaan, ellei roskaajaa saada selvil-

le, roskaantuneen alueen siivoamisesta vastaa alueen jätteen haltija, ts. toiminnanharjoittaja (JL 74 §).

Selvilläolovelvollisuus

35. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä siitä, esiintyykö toiminta-alueella *luonnonsuojelulain* (9/2023) mukaisia kohteita ja ottaa toiminnassaan ne huomioon (MAL § 1, YSL 6 §, LuonnonsuojelulL).

Kiinteistöllä RN:o 740–580–25–4 sijaitseva lounainen loiva kallion eturinne **tulee jättää** muuttamattomaksi. Toiminnanharjoittajan **tulee jättää** louhinnan reunaan **8–12 m:n** suojavyöhyke.

Mikäli alueella esiintyvä kalasääski siirtyy pesimään 500 metrin päähän tai lähemmäs hakemuksen mukaista toimintaa, tulee häiriötä aiheuttavat toimenpiteet toteuttaa kalasääsken pesimäajan (1.4.–15.9.) ulkopuolella.

36. Toiminnanharjoittajan on tarkastettava asfalttijäte ennen murskausta. Asfalttijäte ei saa sisältää kivihiilitervaa, vaarallisia jätteitä, kuten öljyä tai vaarallisia kemikaaleja, eikä siihen kuulumatonta materiaalia.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

37. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä ja ottamissuunnitelmassa olevaa kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa.

38. Luvan saajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle (YSL 114 §, MAL 16 b §).

Vastuuhenkilö ja paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

39. Luvan saajan on osoitettava toiminnalle vastuuhenkilö, jolla on riittävä asiantuntemus toiminnan asianmukaiseksi järjestämiseksi (YSL 8 §).

40. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tarvittaessa tällaisten teknisten ratkaisujen käyttöönottoon (YSL 8 §).

Raportointi

41. Luvan haltijan **tulee vuosittain tammikuun 31. päivään mennessä ilmoittaa** edellisvuonna otetun maa-aineksen määrä ja laatu valtakunnalliseen **NOTTO-rekisteriin** rekisterinpitäjän erikseen antamisen ohjeiden mukaisesti. Ilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt ja keskeytynyt (MAL 23 a §).

42. **Louhinta- ja murskausaseman työjakson aloittamisesta on ilmoitettava vähintään yksi (1) viikko** etukäteen ympäristölupaviranomaiselle ympäristöluvan lupamääräysten valvonnan mahdollistamiseksi (YSL 52 §, 62 §, 170 § ja 172 §).

43. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa toiminnasta. Toiminnanharjoittajan **on toimitettava toimintavuotta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä** ympäristölupaviranomaiselle YLVA - järjestelmään toimintavuotta koskeva yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä tiedoista, joita ovat mm.:

- murskauksen tuotantotiedot ja käyntiajat
- käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot (t/a)
- toiminnassa muodostuneet jätteet ja vaaralliset jätteet, niiden alkuperä, laatu, määrä ja varastointi sekä edelleen toimittaminen
- vastaanotetun asfalttijätteen määrä (t/a) ja laitoksella vuoden lopussa välivarastossa olevan asfalttijätteen määrät (t)
- vastaanotetun pilaantumattomien ylijäämämaiden määrä (t/a) ja laitoksella vuoden lopussa välivarastossa olevan maiden määrät (t) sekä käännytettyjen / hylättyjen kuormien määrä sekä hylkäysperusteet
- suoritettut huoltotoimenpiteet
- häiriötilanteet ja onnettomuudet (syy, kesto aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin tai maaperään sekä niiden ympäristövaikutukset ja suoritettut toimenpiteet)
- mahdolliset tarkkailutulokset (YSL 62 §)

44. Maa-ainesten ottamisen vaikutuksia ympäristöön tulee tarkkailla. Luvan haltijan tulee säännöllisesti ja vähintään kerran vuodessa tarkastaa seuraavat maa-ainesten ottamiseen liittyvät asiat ja tehdä niistä merkintä **työmaapäiväkirjaan**:

- ottamisalueen suojarakenteiden kunto ja sijainti
- valvontaa varten tarvittavien rakenteiden ja merkin-
töjen kunto ja sijainti
- asennettavien pohjavesiputkien kunto
- tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän
puhtaus
- maisemointi- ja jälkihoitotöiden toteuttamisvaihe.

Työmaapäiväkirjat on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydetessä lupa- ja valvontaviranomaisille.

Häiriöt ja poikkeukselliset tilanteet

45. Oleellisesta toimintahäiriöstä tai poikkeuksellisesta tilanteesta, josta aiheutuu tai uhkaa aiheutua ympäristön pilaantumista, on ilmoitettava välittömästi Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Maaperän pilaantumiseen johtaneista tilanteista tulee lisäksi ilmoittaa Etelä-Savon ELY-keskukselle (VnA 800/2010 12 §, YSL 123 §).

Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi riittäviin toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen ennalta ehkäisemiseksi (VnA 800/2010 12 §, YSL 123 §). Vahinkotilanteisiin ja niiden hoitoon on varauduttava ennalta mm. siten, että alueella on imeytysainetta ja tulipalon varalta alkusammutuskalustoa.

Lupapäätöksen tarkoittamien toimintojen ulkopuolisille mahdollisesti aiheuttamista vahingoista sekä toimintoihin kohdistuvista valituksista on välittömästi ilmoitettava ympäristölupaviranomaiselle (YSL 14 § ja 123 §).

Toiminnan siirtäminen tai muuttuminen

46. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen ja / tai otettavien aineiden käsittelyyn siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes sen tilalle on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus luvan noudattamisesta.

47. Luvan saaja on velvollinen esittämään ympäristölupaviranomaiselle uuden lupahakemuksen, mikäli **toiminnassa tapahtuu olennainen muutos** (YSL 89 § ja 170 §).

48. Luvan saajan on ilmoitettava ympäristölupaviranomaiselle, mikäli toiminnanharjoittaja tai alueen omistus- tai hallintasuhde taikka maankäyttö muuttuu tai ilmenee, että toiminnasta aiheutuu maaperän pilaantumista taikka muuta ympäristö- tai terveyshaittaa (YSL 123 §).

49. Luvan saajan on esitettävä uudelle toiminnanharjoittajalle, uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä ja aineista, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista (YSL 139 § ja 170 §, JL 5 § ja 72–74 §:t).

Toiminnan lopettaminen

50. Mikäli hakemuksen mukainen toiminta päättyy kiinteistöllä sen ollessa luvan saajan hallinnassa, on luvan saajan ilmoitettava siitä ympäristölupaviranomaiselle vähintään kuusi (6) kuukautta etukäteen ja poistettava kiinteistöltä toiminnan vaatimat rakenteet ja laitteet (YSL 94 §).

51. **Toiminnan jälkihoitotoimenpiteinä alue on siistittävä, muotoiltava ja maisemoitava luvan voimassaolon päättymiseen mennessä.** Kasvukerroksen vaatimat pintamateriaalit on levittävä sekä kasvillisuus palautettava tarvittaessa istuttamalla sitä mukaa, kun ottaminen on saavuttanut luvassa hyväksytyn lopputilanteen (MAL 11 §, YSL 66 §).

Metsitys on tehtävä istuttamalla. Mikäli saadaan varmuus (esim. Suomen Metsäkeskus Etelä-Savon lausunto) luontaisen metsityksen onnistumisesta, saadaan metsitys tehdä luontaisesti.

52. Ottotoiminnan loputtua alueella on pidettävä **loppukatselmus**, jossa todetaan alueen jälkihoidon ja maisemointityön riittävyys (MAL 11 §, 14 § ja YSL 66 §).

Vakuus:

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-ainelain 12 §:n ja rakennus- ja ympäristölautakunnan 28.8.2024 § 129 hyväksymän taksan 14.1 §:n mukainen **37 500 euron** toiminnan aikainen vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi

(2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Kun vakuus on toimitettu, voidaan aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa. Vakuuden tulee olla voimassa **31.8.2036 saakka ja kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.**

Lisäksi lupaviranomaiselle on toimitettava jätteen käsittelytoiminnasta ympäristönsuojelulain 59 §:n mukainen **2 500 euron** vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi.

Lupaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttämällä hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä 50 - 51 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Maksut:

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (28.8.2024 § 129) §:n 3 maksutaulukon mukaisesti lupamaksuina yhteensä **11 500 euroa**, johon sisältyvät:

- ympäristöluvan kivenlouhintaa ja murskaus (3100 euroa) ja jätteen ammattimainen tai laitostamainen käsittely (2900 euroa) lupamaksut yhteensä **6000 euroa**
- haettavaan ottamismäärään perustuva **5000 euron** maksu (0,025 euroa/m³) *taksan 18.12.2024 § 192 mukainen
- maa-aineshakemuksen käsittelymaksu **500 euroa**.

Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **300 euroa**.

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **11 800 euroa**.

Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja (kuulutukset julkaistu Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla).

Valvontamaksu:

Ympäristönsuojelulain (572/2014) 168 §:n mukaiseen valvontaoh-

jelmaan perustuvista ympäristöluvan luvanvaraisen toiminnan määräaikaistarkastuksista peritään kulloinkin voimassa olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

Luvan haltijalta peritään vuosittain valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi lupa- ja valvontaviranomainen voi periä maksua luvan voimassaoloaikana tehdystä ottamissuunnitelman muutoksesta, vakuuden muuttamisesta, pakokeinopäätöksestä ja haltijanvaihdoksesta (MAL 23 §).

Päätöksen voimassaoloaika:

Lupa on voimassa **31.8.2035 saakka**. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana.

Perustelut:

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa esitetty toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain edellytykset luvan myöntämiselle.

Ympäristölupa tulee myöntää, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain ja niiden nojalla annettujen asetusten sekä valtioneuvoston ja ministeriön päätösten vaatimukset. Luvan myöntämisen edellytyksenä ei ole, että toiminta olisi täysin haitatonta.

Ympäristöluvan myöntämiselle ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu este voidaan poistaa asettamalla lupamääräyksiä siten, että asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta.

Luparatkaisun perusteena on, että toiminta on järjestävissä siten, ettei siitä aiheudu em. haitallisia vaikutuksia, kun toimitaan lupapäätöksen mukaisesti.

Maa-aineslupa tulee myöntää, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely aiheuta maa-aineslain 3 §:n mukaista kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia

muutoksia luonnonolosuhteissa; tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Luparatkaisun yleiset perustelut

Natura-alueen suojeluperusteena olevien luontotyyppien esiintyminen toiminta-alueella on hyvin epätodennäköistä. Tiedossa ei myöskään ole uhanalaisia tai rauhoitettuja lajeja toiminta-alueella.

Lupahakemuksen tarkoittamasta toiminnasta voi aiheutua haittaa ympäristössä sijaitseville kiinteistöille sekä luonnon virkistyskäyttöle. Luparatkaisulla näitä haittoja pyritään vähentämään kohtuullisena pidettävälle tasolle.

Luparatkaisu perustuu muualla yleisesti käytössä oleviin vaatimuksiin vastaavanlaisessa toiminnassa.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisena voidaan pitää ympäristövaikutusten minimointiin tähtääviä toimia, kuten pölyn ja melun torjuntatoimenpiteitä, laitteiden kunnossapitoa ja ammattitaitoista henkilökuntaa.

Puretun asfaltin ja siitä tehdyn murskeen varastointi ei ennalta arvioiden vaadi erityisiä rakenteita varastointialueella, sillä asfalttimassan sisältämä bitumi on kemiallisesti reagoimaton aine. Bitumi ei myöskään haihdu, hajoa tai muutu luonnossa. Vesi ja vesiliuokset eivät liuota bitumia.

Ylijäämämaiden vastaanottotoiminta on yleensä katsottava ympäristöluvanvaraiseksi YSL 27.1 §:n mukaiseksi jätteen ammattimaiseksi tai laitospomaiseksi jätteen käsittelyksi, koska useimmiten vastaanotettavat ylijäämämaat eivät yksiselitteisesti ole luokiteltavissa ei-jätteeksi.

Lupamääräysten perustelut

Noudattamalla ympäristölupapäätöksen lupamääräyksiä 1–52 maaperän ja pohjaveden pilaantumis- ja ympäristön roskaantumisriskiä sekä syntyvää melu-, pöly- ja värinähaittaa voidaan vähentää.

Kokonaisottomäärä ja ottamisalue ovat hakemuksen mukaiset. Ottamisalue tulee merkitä selvästi maastoon. Lupamääräys 3 an-

netaan, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene naapurikiinteistöjen puolelle tai laajemmalle alueelle kuin ottosuunnitelmassa on esitetty.

Määräyksellä 8 turvataan ylijäämämaiden vastaanoton, käsittelyn, välivarastoinnin ja loppusijoituksen suunnitelmallisuus sekä jätelain 8 §:n mukaisen etusijajärjestyksen toteutuminen. Kohde ei ole maankaatopaikka. Paikalle tuotavia maita käytetään alueen luis-kauksiin ja kallionottoalueen maisemointiin. Osa alueelle tuotavista maista hyödynnetään välivarastoinnin jälkeen myöhemmin muualla.

Lupamääräykset 3–6, 15 ja 34 annetaan työturvallisuuden ja yleisen turvallisuuden vuoksi. Määräyksellä estetään alueella kulkijoille aiheutuva vaara.

Toiminnasta aiheutuvia melu- ja värinähaittoja vähennetään lupamääräyksillä 11–15. Määräyksellä 10 rauhoitetaan melulta keskeisimmät loma-ajat ja käytäntö on sama kuin muidenkin toiminnanharjoittajien ympäristöluvista. Määräys 15 on annettu, koska toiminnasta ilmoittaminen etukäteen lähimmille häiriintyville kohteille katsotaan tarpeelliseksi. Esimerkiksi kallion räjäyttämisestä aiheutuu ympäristöön äkillistä melua ja värinää, joihin tulee voida varautua.

Toiminnasta aiheutuvia pölyhaittoja vähennetään lupamääräyksillä 16–20.

Maaperän, vesistön ja pohjaveden pilaantumisvaaraa vähennetään lupamääräyksillä 6–9, 19, 21–33. Määräyksellä 21 pohjaveden laadun analyysivaatimuksilla tarvittaessa halutaan vähentää pohjavesiriskejä, koska vaikka jätteen ammattimaisen varastointi / käsittelypaikka (pilaantumattomat ylijäämämaat) ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, se sijaitsee alueella missä on hyvin vettä johtavia kerroksia. Kalliopinnan asemaa ottoalueen ja Sylkkyjärven välisellä alueella ei tiedetä ja määräyksellä 21 turvataan se, että ottamista ei uloteta Sylkkyjärven pinnan alapuolelle, jolloin järven ja lähimmän talousvesikaivon pinnan alenemisen riski pienenee.

Jätehuoltoon ja ympäristönsuojeluun liittyvissä määräyksissä annetaan määräykset muun muassa jätehuollosta ja kemikaalien sekä vaarallisten jätteiden säiliövarastoinnista. Kyseisiä määräyksiä tulee noudattaa, jotta vältetään alueen epäsiisteys sekä mahdollinen pohjaveden ja maaperän pilaantumisen vaara. Lupamääräykset 26–28 ja 31–33. Kaivannaisjätteen suunnitelmalliseen hallintaan

on annettu lupamääräykset 37–38.

Mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvien haittojen vähentämiseksi annetaan lupamääräys 45.

Toiminnan asianmukaiseksi järjestämiseksi ja parhaan käyttökelpoisen tekniikan toiminnassa käyttämisen varmistamiseksi on annettu lupamääräykset 10, 12, 18, 22, 39–40.

Viranomaisvalvonnan mahdollistamiseksi annetaan lupamääräykset 2, 10, 52.

Lisäksi on noudatettava, mitä muualla laissa säädetään, kuten lupamääräyksen 35 mukaisesti luonnonsuojelulakia (9/2023). Määräys on annettu koska näin varaudutaan myös siihen, että otamisalueelle tulisi luvan myöntämisen jälkeen suojeltavia lajeja muuttuneiden olosuhteiden ja ilmastonmuutoksen takia.

Maa-ainesoton valvontaan liittyvien järjestelyjen ja maa-ainesten ottajan velvollisuuksien selventämiseksi annetaan lupamääräykset 2, 22, 39, 41–44, 52.

Toiminnan mahdollisen muuttumisen johdosta annetaan lupamääräykset 46–49 sekä toiminnan mahdollisen päättymisen johdosta annetaan lupamääräykset 50–52.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto on otettu huomioon lupamääräyksessä 35. Terveystensuojeluviranomaisen lausunto on otettu huomioon soveltuvien osin lupamääräyksissä 11, 13, 18, 21 ja 28. Muistutus on otettu huomioon soveltuvien osin lupamääräyksissä 11–15, 35 ja 43.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) §:t 2, 6 - 8, 14 - 17, 19, 20, 22, 27 (liite 1 taulukko 2), 29, 34, 42 - 44, 48, 49, 52 - 53, 54, 58, 62, 66, 83 - 86, 89, 94, 113 - 114, 123, 134, 139, 140 - 142, 161, 167 - 170, 172, 174, 191, 205, 209 ja 217

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2 § 1 momentin kohtien 6 a ja b, 12 b ja 3, 4, 11 - 15, 18 §:t.

Maa-ainoslaki (555/1981) 1, 1 a, 3 - 7, 10 - 16, 19 - 21, 23, 23 a, 23 b §:t

SAVONLINNAN KAUPUNKI

Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS

Annettu julkisanon jälkeen

24.6.2025

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1 – 4, 6 – 9 §:t

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 1 – 4, 6 – 8, 12, 13, 16 §:t

Jätelaki (646/2011) §:t 5, 6, 8, 12, 13, 15 - 17, 20, 28 - 31, 72 - 74, 91 ja 118 – 121 §:t

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) §:t 7 – 10, 21 §:t

Luonnonsuojelulaki (9/2023)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Valtioneuvoston asetus räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta (644/2011)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta MURAUS-asetus (800/2010, 314/2017)

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien ja käsittelyn varastoinnin valvonnasta (685/2015) 33 §

Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleiset jätehuoltomääräykset §:t 1, 6, 11, 15, 17 - 18 ja 24 – 26, 39 – 40

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 17 §, 1. luku

Toimenpiteet:

Kerimäen Savisaari Oy
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi:

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Etelä-Savon ELY-keskus
Muistutuksen tekijä

SAVONLINNAN KAUPUNKI

Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen

24.6.2025

MUUTOKSENHAKU:

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Allekirjoitus:

Viran puolesta

Kirsi Haajanen
ympäristötarkastaja