

Maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus, Kerimäen Savisaari Oy

RAKYL 18.06.2025 § 89
245/11.01.00.00/2025

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen, puh. 044 417 4686, kirsi.haajanen@savonlinna.fi
Selostus	Kerimäen Savisaari Oy hakee maa-aineslain (555/1981) tarkoittamaa maa-ainesten ottamislupaa ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa louhinta- ja murskaustoiminnalle jo olemassa olevalle toiminnalle Kerimäen kylän kiinteistölle Kokkokallio RN:o 740-580-25-4 osoitteessa Kokkovuorentie 100. Lisäksi lupaa haetaan jätteen (pilaantumattomat ylijäämämaat, asfalttijätteen varastointi) ammattimaiselle käsittelylle kiinteistölle Sievarin sora-alue RN:o 740-580-4-38 sekä kiinteistöllä RN:o 740-580-25-4 asfalttijätteen murskaukselle. Kiinteistöillä RN:ot 740-580-1-54 (Päivärinne) ja 740-580-4-23 (Hiekkaharju) on tarkoitus varastoida murskeita. Kiinteistölle RN:o 740-580-4-38 vastaanotetaan toiminnanharjoittajan omilta maanrakennustyömaiden pilaantumattomia ylijäämämaita, joita käytetään pääasiallisesti työmailla esimerkiksi pihojen täytöissä ja osa kiinteistön RN:o 740-580-25-4 alueen maisemoinnissa. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi noin 200 000 k-m³:n maa-aineksen (kallion ja kiven) ottamiseksi. Tasaisella ottamistahdilla vuosittainen ottomäärä olisi noin 20 000 k-m³. Koko ottamisalueen pinta-ala on 3 ha ja lisäksi läjitys/tukialueen noin 2,6 ha. Hakemus on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä <u>liitteenä A</u>. Kohteen sijainti on esitetty <u>liitteenä C</u>.
Toimivalta	Savonlinnan kaupungin 12.5.2025 päivitetyn hallintosäännön 6 §:n mukaan Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta toimii maa-aineslain 7 §:n sekä ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisena lupaviranomaisena.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh. 044 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristönsuojelulain 113 §:n tarkoittaman liitteenä D olevan kaivannaisjättesuunnitelman ja myöntää Kerimäen Savisaari Oy:lle liitteenä B olevan maa-aines- ja ympäristöluvan kiinteistöille Kokkokallio RN:ot 740-580-25-4 ja RN:ot 740-580-4-38 sekä toiminnan tukialueille (murskeiden varastointitoiminnoille) kiinteistöille RN:o 740-580-1-54 sekä 740-580-4-23. Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 5.3.2025 vireille tulleen ja 11.3.2025 ja 2.6.2025 täydennetyn lupahakemuksen sekä ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu. Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n, ympäristönsuojelulain 59 §:n sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan 28.8.2024 § 129 hyväksymän taksan 14.1 §:n mukainen **40 000 euron toiminnan aikainen vakuus** lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Kun vakuus on toimitettu, voidaan aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa. **Vakuuden tulee olla voimassa 31.8.2036 saakka** ja kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Lupaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 50 - 51 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lupa on voimassa 31.8.2036 saakka. Kaikki luvassa määrätty toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (28.8.2024 § 129) §:n 3 maksutaulukon mukaisesti lupamaksuina yhteensä **11 500 euroa**, johon sisältyy ympäristöluvan kivenlouhintajaksot (3100 euroa) ja jätteen ammattimainen tai laitostyö (2900 euroa) sekä ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (18.12.2024 § 192) haettavaan ottamismäärään perustuva 5000 euron maksu (0,025 euroa/m³) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 500 euroa. Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **300 euroa**. **Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä 11 800 euroa.** Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipaanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkaistu / julkaistaan ainoastaan kaupungin verkkosivuilla).

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen Etelä-Savon ELY-keskus Muistutuksen tekijä
Toimenpiteet	Toiminnanharjoittaja Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus