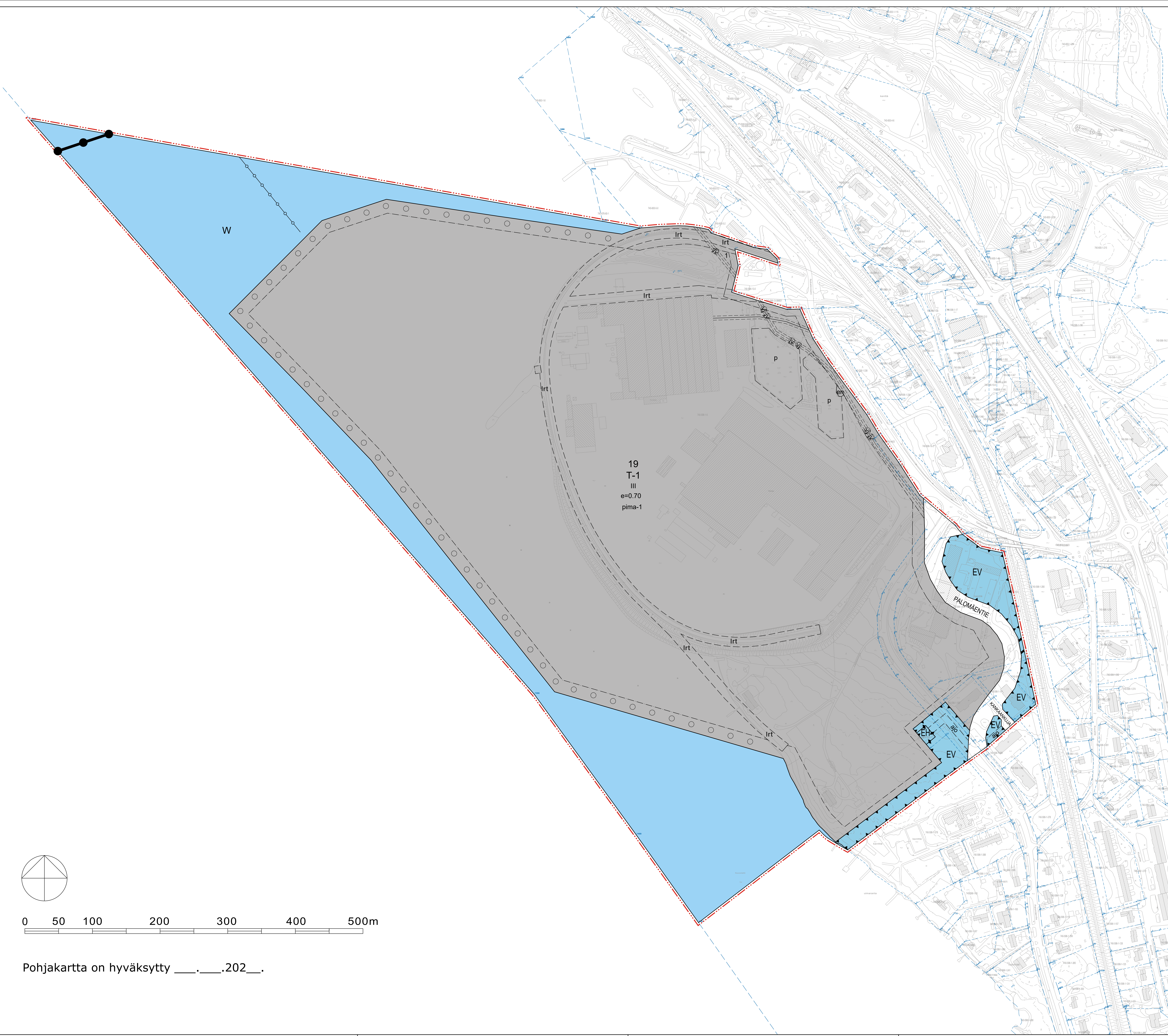




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa mekaaniseen puunjalostukseen liittyvää teollisuutta ja sitä palvelevan voimalaitoksen sekä muita rakennuksia. Hulevesiverkosto tulee tarvittaessa varustaa öljynerotuskaivoilla tai tarkkailukaivoilla.
 - EH Hautausmaa-alue.
 - EV Suojaviheralue.
 - W Vesialue.
 - Veneväylä (pääkulkuväylä).
 - Alueen toimintaa palveleva vesiliikenne.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- PALOMÄENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitun sallitun kerrosluvun.
- e=0.70 Tehokkuusluku eli kerosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Ajolyhteys.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa muuntamon.
- Ohjeellinen teollisuusraidetta varten varattu alueen osa.
- pima-1 Rakennuspaikan maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Tehdasalueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä ja johtaa hallitusti niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän tai pintaveden pilaantumisvaaraa. Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettuihin piha- ja pysäköintialueilta muodostuvat hulevedet käsitellään öljyn- ja hiekanerotuskaivoissa. Hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupapöytäkirjassa tai tarvittaessa ympäristöluvan hakemisen yhteydessä. Kemikaalien ja mahdollisten sammutusvesien käsittely ja kertyminen suunniteltava sellaiseksi, että kemikaaleja ei pääse maaperään tai pintaveteen. Sadevesiviemäreiden tulee olla suljettavissa.

Kaavassa osoitetun teollisuus- ja varastoalueen tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida, ettei Valtioneuvoston päätöksen Vnp 993/1992 mukaiset yleiset melutasojen ohjeavot ylitä kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvilla asuin- tai virkistysalueilla. Toiminnan laajentuessa meluolosuhteet tulee selvittää ja tarvittaessa torjua melua rakenteellisesti.

Rantaviivan muuttaminen vaatii vesilain mukaisen luvan. Ennen vesialueen täyttämistä tulee alueelle tehdä riittävät selvitykset.

Vesialueelle kohdistuvat rakennustyöt tulee ajoittaa klo 6:00-18:00 väliseen aikaan. Täytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida vaikutusten lieventämistoimenpiteet natura-alueisiin.

SAVONLINNAN KAUPUNKI
PUNKAHARJUN Keskustaaajaman Asemakaavan Muutos
ja Laajennus, Metsä Woodin Tehdasalue

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 19(osa), 20 ja 22(osa), lähivirkistys-, puisto-, katu-, yleistä pysäköinti-, sekä hautausmaa- ja suojaviheralueita.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistön 740-598-1-6 kaavoittamatonta osaa.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat kortteli 19 (osa), katu-, hautausmaa-, suojaviher ja vesialueet.

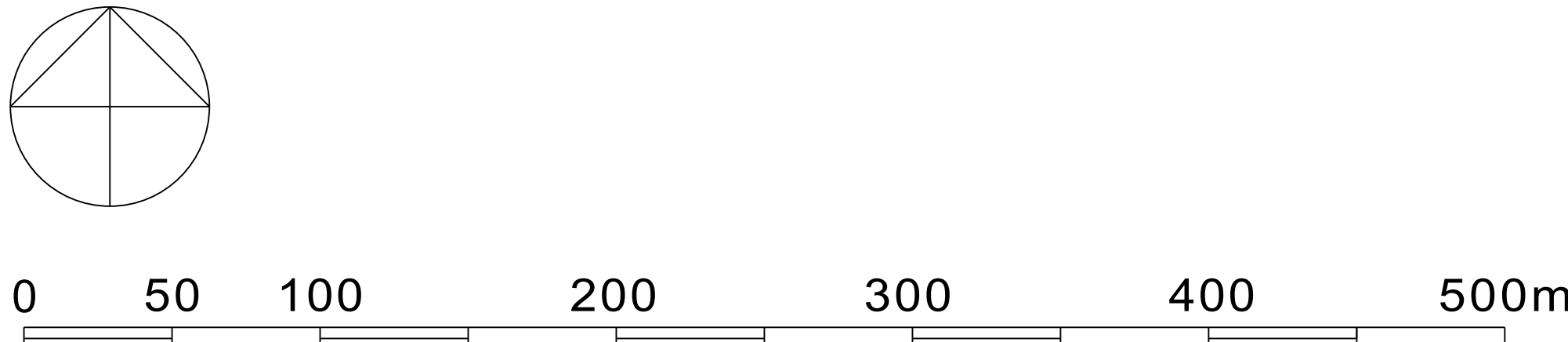
Tampereella 15. huhtikuuta 2025

Kalle Rautavuori
arkkitehti SAFA (YKS-646)

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan _____.202____ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Savonlinnassa _____.202____.

SAVONLINNAN KAUPUNKI PUNKAHARJUN Keskustaaajaman Asemakaavan Muutos ja Laajennus, Metsä Woodin Tehdasalue		Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)	
Valtuusto		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
FCG		YKS P44973 901	
Tiedosto TIEDOSTO		Savonlinna_Punkaharjun_AKM_tehdasalue_VES_0K25.dwg	
Päiväys 15.4.2025 Pääsuunn. Kalle Rautavuori, arkkitehti SAFA (YKS-646) Hyv.		Suunn./Piiri Lilla Savolainen, Kalle Rautavuori/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Kalle Rautavuori	
		A S	



Pohjakartta on hyväksytty _____.____.202____.