

Naapurin valitus postilaatikon sijainnista

RAKYL 18.06.2025 § 84
555/10.03.00.16/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4692

Selostus Tilan Välitupa RN:o 740-565-17-5 () omistaja on jättänyt kirjallisen valituksen koskien tilan Mäkelä RN:o 740-565-17-1 () postilaatikon sijaintia (esityslistaliite A).

Valituskirjelmän mukaan valituksen kohteena oleva naapurin postilaatikon sijainti ja sen käyttäminen ei ole oikeutettua tilan Mäkelä tieoikeuden (K7948) kautta. Tilalle Välitupa on tieoikeus, leveys 5 metriä, tilalta RN:o 740-565-17-9. Kiinteistörekisterin karttaote, (esityslistaliite B).

Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja, rakennustarkastaja ja tarkastusinsinööri on pitänyt asianosaisten kanssa paikan päällä katselmuksen 24.4.2024. Katselmuksesta on tehty muistio, (esityslistaliite C). Katselmuksessa todettiin, että Posti antaa kolme eri vaihtoehtoa postilaatikoiden sijainnille: postilaatikoiden paikka säilyy nykyisellään, laatikot sijoitetaan tieliittymien väliin tai erilleen tieliittymien ”ulkoreunaan” Pappilanpellontien varteen.

Rakennusvalvonta on 13.5.2025 tiedustellut maanmittauslaitokselta tienkäyttöoikeus-asiaa:

”Kiinteistölle 740-565-17-5 on tieoikeus kiinteistöllä 740-565-17-9.

Onko kiinteistön 740-565-17-1 omistajalla oikeus käyttää toisen kiinteistön tieoikeutta ja käydä postilaatikollaan?

Postilaatikat on kiinteistöllä 740-565-17-9 ja kiinteistön 740-565-17-5 tieoikeuden alueella.”

Vastaus tiedusteluun saatu 15.5.2025, (esityslistaliite D).

Postilaki 44§ (23.11.2018/997) Postilaatikon paikka mukaan

”Postilaatikon sijainnin määrittelee kirjepalveluiden yleispalvelun tarjoaja tai, ellei yleispalveluvollisuutta ole asetettu, muu postiyritys Liikenne- ja viestintäviraston päätöksestä. Paikkaa määriteltäessä on otettava huomioon 43 ja 45 §:ssä asetetut vaatimukset sekä 48 §:n nojalla annetut määräykset. Postilaatikon paikkaan tyytymätön asianosainen voi viedä asian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi. Yleispalvelun tarjoaja voi hakea rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen postilaatikon paikkaa koskevaan erimielisyyteen, jos postin saaja ei sijoita postilaatikkoa sen osoittamaan paikkaan mutta ei riitautu asiaa.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee päätöksessään ottaa huomioon kysymykseen tulevan paikan muu käyttö, tarkoituksenmukaisen postitoiminnan vaatimukset sekä 43 ja 45 §:ssä asetetut vaatimukset ja 48 §:n nojalla annetut määräykset.”

Postilain perusteella rakennusvalvontaviranomainen ratkaisee kiistan kohteena olevien postilaatikoiden sijainnit.

Ratkaisussa otetaan huomioon Viestintäviraston määräys postilaatikoiden sijoittelusta 61/2011M.

Esityslistaliitteet A-D ovat kokousmateriaalina CloudMeeting-palvelussa.

Toimivalta	Postilaki 44§ (23.11.2018/997) Postilaatikon paikka.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Postin edustajan antamista kolmesta sijaintivaihtoehdosta päätetään, että postilaatikot sijoitetaan erilleen tieliittymien ”ulkoreunaan” (suunitelmapiirustus: O postilaatikot erillään, molempien omiin pihaliittymiin) Pappilanpellon tien varteen katselmusmuistion liitteenä olevan kartan mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Rakennusvalvonta
Toimenpiteet	Asianosaiset