

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 18.06.2025 klo 16:30 - 18:40

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa 3.krs ja teams-yhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kosonen Seppo O. Laitinen Pekka Ilmari	puheenjohtaja varapj.	poissa § 86 teams-yhteys, poissa § 86
	Asikainen Rauni	jäsen	teams-yhteys
	Hannonen Tapani	jäsen	
	Kapanen Eemeli	jäsen	
	Kuikka Outi	jäsen	
	Löppönen Jussi	jäsen	puheenjohtaja § 86
	Nousiainen Markku	jäsen	poissa § 86
	Pajunen Riikka	jäsen	
	Porvali Raisa	jäsen	
	Salmenkivi Suvi	jäsen	
Poissa	Suomalainen Tuukka Hämäläinen Markus		
Muu	Tiainen Jarmo Karvinen Juha Pitkänen Kaija	kh:n edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa § 86

Allekirjoitukset

Seppo O. Kosonen
puheenjohtaja
ei § 86

Kaija Pitkänen
pöytäkirjanpitäjä

Jussi Löppönen
puheenjohtaja § 86

Käsitellyt asiat 80 - 94

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 23.6.2025

Rauni Asikainen
pöytäkirjantarkastaja

Tapani Hannonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 23.06.2025

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 80	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 81	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 82	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 83	Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen	6
§ 84	Naapurin valitus postilaatikon sijainnista	11
§ 85	Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 19.2.2025 § 26 §	13
§ 86	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	16
§ 87	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	17
§ 88	Maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus, Punkakone Oy	18
§ 89	Maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus, Kerimäen Savisaari Oy	20
§ 90	Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset	23
§ 91	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	24
§ 92	Lausunnon antaminen kaavaluonnoksesta koskien Punkaharjun keskustaaajan asemakaavan muutosta ja laajennusta, Metsä Woodin tehdasalue	29
§ 93	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset ja käytänteet syksy 2025	33
§ 94	Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	35

Rakennus- ja § 80
ympäristölautakunta

18.06.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 18.06.2025 § 80

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 81

18.06.2025

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 18.06.2025 § 81

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Rauni Asikainen ja Tapani Hannonen, varalla
Eemeli Kapanen ja Outi Kuikka.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä
www.savonlinna.fi/maatoksenteko 23.6.2025 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Rauni Asikainen ja Tapani Hannonen.
Varalle valittiin Eemeli Kapanen ja Outi Kuikka.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 82

18.06.2025

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 18.06.2025 § 82

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 25	19.02.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 83	18.06.2025

Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

RAKYL 19.02.2025 § 25

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692 Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen, roosa.aaltonen@savonlinna.fi , puh. 050 401 7788
Selostus	Kaupunginvaltuusto on 3.9.2018 § 62 hyväksynyt 16.10.2018 voimaan tulleen Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen. 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen päivittämistä. Rakentamislain 19.1 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on valmisteltu kaupunginhallituksen päätöksillä 30.10.2023 § 315 ja 29.1.2024 § 27 asetetun työryhmän toimesta. Työryhmä on laatinut rakennusjärjestyksen uudistamistyöstä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jonka rakennus- ja ympäristölautakunta on 24.4.2024 § 61 päätöksellään hyväksynyt ja asettanut julkisesti nähtäville Savonlinnan kaupungin verkkosivuille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut esillä koko rakennusjärjestyksen uudistamisprosessin ajan ja siitä on voinut ilmoittaa mielipiteensä. Yhtään mielipidettä suunnitelmasta ei ole jätetty. Keskeiset muutokset: Savonlinnan kaupungin uusi rakennusjärjestysehdotus liitteineen on <u>liitteenä 1</u>. Keskeiset rakennusjärjestykseen tehtävät muutokset ovat: Rakennusjärjestysluonnoksessa on huomioitu uuden rakentamislain edellyttämät muutokset lupaprosessissa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset rakennuslupa, toimenpidelupa ja ilmoitusmenettely poistuu ja tilalle tulee yksi lupa rakentamislupa, jossa arvioidaan sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Uusi rakentamislaki määrää 42 §:ssä eri rakennuskohteista, jotka edellyttävät rakentamislupaa. Rakennusjärjestysluonnoksessa on muilta osin määrätty lupakynnyksestä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 25

19.02.2025

§ 83

18.06.2025

Rakennusjärjestyksellä voi kaavoittamattomilla alueilla (Rakentamislaki 18 §) määritellä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunto voidaan muuttaa vakituiseen asumiskäyttöön ilman poikkeamislupaa tai kaavamuutosta rakentamisluvalla. Aluemäärityksessä rakennusjärjestysluonnokseen on määritelty kaikki kaavoittamattomat alueet. Rakennuspaikan minimikooksi on esitetty 3000 m² tällöin rakennusoikeus on 200 m². Mikäli rakennuspaikan koko on 5000 m² tai suurempi on rakennusoikeus 300 m². Rakennuksen minimi etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 25 metri. Perustellusti tästä voidaan poiketa.

Ehdotus, sen nähtäville asettaminen ja pyydettyvät lausunnot:

Rakentamislain 19.2 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestys ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettyvä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

19.3 §:n mukaan jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakentamislain 19 §:n 2-3 momentissa säädetyistä toimista rakennusjärjestyksen valmistelussa. Siten rakennusjärjestys ehdotuksen nähtäville asettamisesta, lausuntojen pyytämisestä ja muistutusten käsittelemisestä päättää ja vastaa rakennus- ja ympäristölautakunta.

Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestys ehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi kaupungin yleiseen tietoverkkoon. Ehdotus rakennusjärjestyksestä asetetaan nähtäville myös Savonlinnan kaupungin palvelupisteeseen. Ehdotus asetetaan nähtäville suomeksi. Nähtävilläoloaikana kunnan jäsen ja muu osallinen voi jättää rakennusjärjestys ehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan kaupungin internetsivuilla ja sanomalehdessä. Lausunnot pyydetään seuraavilta tahoilta samaan määräpäivään mennessä:

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 25

19.02.2025

§ 83

18.06.2025

- Naapurikunnat ja -kaupungit
- Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Savonlinnan museo
- Savonlinnan ympäristönsuojelupalvelut
- Terveysvalvonta
- Etelä-Savon pelastuslaitos
- Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto

Käsittelyvaiheen nähtävilläoloajan jälkeen:

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee mahdolliset muistutukset ja lausunnot ja niiden perusteella tehdään tarvittavat muutokset rakennusjärjestysehdotukseen, joka asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville, jos muutokset ovat olennaisia. Tämän jälkeen ehdotus saatetaan uudelleen rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyyn ja edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn, josta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Toimivalta

Hallintosääntö 6 § rakennus- ja ympäristölautakunta

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä liitteen 1 mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen tiedoksi. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennusjärjestys asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot edellä kuvatuilta tahoilta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Rakennusvalvonta

RAKYL 18.06.2025 § 83
764/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus

Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestysehdotus (liite 1, rj-luonnos 14.2.2025) on 19.02.2025 § 25 rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen asetettu julkisesti nähtäville 3.3.2025 – 1.4.2025 väliseksi ajaksi. Ilmoitus rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettamisesta on saatettu tiedoksi kuntalain 108 §:n tarkoittamalla tavalla julkaisemalla siitä virallinen kuulutus kunnan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.savonlinna.fi/kuulutukset. Lisäksi asiasta on ilmoitettu myös paikallisessa sanomalehdessä, Itä-Savo 4.3.2025 ja Savonmaa 5.3.2025.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 25	19.02.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 83	18.06.2025

Ehdotus on ollut nähtävillä nähtävillä Savonlinnan kaupungintalon aulapalvelussa osoitteessa Olavinkatu 27 sekä kaupungin yleisessä tietoverkossa. Muistutukset rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty toimittamaan viimeistään 1.4.2025 joko sähköpostitse, postitse tai toimittamalla ne fyysisesti kaupungin palvelupisteeseen.

Lisäksi rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty tarvittavat viranomaislausunnot naapurikunnilta ja -kaupungeilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Savonlinnan museolta, Savonlinnan ympäristönsuojelupalveluilta, terveysvalvonnalta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Väylävirastolta. Myös lausunnot tuli toimittaa viimeistään 1.4.2025.

Rakentamislain 19 §:n 2-3 momentin mukaan muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Määräaikaan mennessä kaupungille toimitettiin 12 lausuntoa sekä yksi yksityishenkilön muistutus. Lausunnon antoivat Rantasalmen kunta, Kiteen kaupunki, Etelä-Savon pelastuslaitos, Enonkosken kunta, Itä-Savon ympäristöterveydenhuolto (terveysvalvonta), Järvi-Suomen Energia Oy, Savonlinnan museo, Savonlinnan kaupungin tekninen lautakunta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Väylävirasto, MTK Savonlinnan seutu ry sekä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalvelut. Saapuneet lausunnot ja muistutus sekä kaupungin vastaus niihin ovat liitteenä A ("Lausunnot, muistutus ja vastaukset 11.5.2025").

Lausunnot ja muistutus käsiteltiin kaupungin rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toimesta ja niissä esitetyt asiat on huomioitu rakennusjärjestysehdotuksessa. Annettujen lausuntojen ja muistutuksen pohjalta rakennusjärjestysehdotukseen on tehty pieniä muutoksia, täsmennyksiä ja vähäisiä tarkennuksia, jotka on merkitty ehdotukseen punaisella tekstillä. Pääosin tehdyt muutokset ovat teknisiä ja kirjoitusvirheiden korjauksia. Saadun lausuntopalautteen ja muistutuksen perusteella tarkennettu rakennusjärjestysehdotus on liitteenä 2 ("rakennusjärjestysehdotus 14.5.2025").

Koska rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole sisällöllisesti olennaisia, tarvetta asettaa muutettu rakennusjärjestysehdotus uudelleen nähtäville ei ole (RakL 19 § 3 mom.).

Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 25

19.02.2025

§ 83

18.06.2025

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksen muutoksenhausta, valitusosoikeudesta ja voimaantulosta säädetään RakL 21-23 §:ssä. Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman (RakL 24 §).

Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä uuden rakennusjärjestyksen, se kumoaa aikaisemman, Savonlinnan kaupungin kaupunginvaltuuston 3.9.2018 § 62 hyväksymän rakennusjärjestyksen, joka on tullut voimaan 16.10.2018.

Liitteet:

A) Lausunnot, muistutus ja vastineet 11.5.2025

1) Rakennusjärjestysehdotus 14.2.2025

2) Rakennusjärjestysehdotus 14.5.2025

Toimivalta

Hallintosääntö 6 § rakennus- ja ympäristölautakunta

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) antaa liitteenä A olevan vastauksen kaupungin perusteltuna kannanottona esitettyyn mielipiteeseen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa;
- 2) esittää kaupunginhallitukselle, että se edelleen esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä 2 olevan rakennusjärjestysehdotuksen Savonlinnan kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi niin, että
 - a. rakennusjärjestys kumoaa aikaisemman Savonlinnan kaupungin kaupunginvaltuuston 3.9.2018 § 62 hyväksymän rakennusjärjestyksen ja
 - b. rakennusjärjestys tulee voimaan 1.9.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Muistutuksen tehneet

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 84

18.06.2025

Naapurin valitus postilaatikon sijainnista

RAKYL 18.06.2025 § 84
555/10.03.00.16/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4692

Selostus Tilan Välitupa RN:o 740-565-17-5 () omistaja on jättänyt kirjallisen valituksen koskien tilan Mäkelä RN:o 740-565-17-1 () postilaatikon sijaintia (esityslistaliite A).

Valituskirjelmän mukaan valituksen kohteena oleva naapurin postilaatikon sijainti ja sen käyttäminen ei ole oikeutettua tilan Mäkelä tieoikeuden (K7948) kautta. Tilalle Välitupa on tieoikeus, leveys 5 metriä, tilalta RN:o 740-565-17-9. Kiinteistörekisterin karttaote, (esityslistaliite B).

Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja, rakennustarkastaja ja tarkastusinsinööri on pitänyt asianosaisten kanssa paikan päällä katselmuksen 24.4.2024. Katselmuksesta on tehty muistio, (esityslistaliite C). Katselmuksessa todettiin, että Posti antaa kolme eri vaihtoehtoa postilaatikoiden sijainnille: postilaatikoiden paikka säilyy nykyisellään, laatikot sijoitetaan tieliittymien väliin tai erilleen tieliittymien ”ulkoreunaan” Pappilanpellontien varteen.

Rakennusvalvonta on 13.5.2025 tiedustellut maanmittauslaitokselta tienkäyttöoikeus-asiaa:

”Kiinteistöllä 740-565-17-5 on tieoikeus kiinteistöllä 740-565-17-9.

Onko kiinteistön 740-565-17-1 omistajalla oikeus käyttää toisen kiinteistön tieoikeutta ja käydä postilaatikollaan?

Postilaatikat on kiinteistöllä 740-565-17-9 ja kiinteistön 740-565-17-5 tieoikeuden alueella.”

Vastaus tiedusteluun saatu 15.5.2025, (esityslistaliite D).

Postilaki 44§ (23.11.2018/997) Postilaatikon paikka mukaan

”Postilaatikon sijainnin määrittelee kirjepalveluiden yleispalvelun tarjoaja tai, ellei yleispalveluvollisuutta ole asetettu, muu postiyritys Liikenne- ja viestintäviraston päätöksestä. Paikkaa määriteltäessä on otettava huomioon 43 ja 45 §:ssä asetetut vaatimukset sekä 48 §:n nojalla annetut määräykset. Postilaatikon paikkaan tyytymätön asianosainen voi viedä asian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi. Yleispalvelun tarjoaja voi hakea rakennusvalvontaviranomaiselta päätöksen postilaatikon paikkaa koskevaan erimielisyyteen, jos postin saaja ei sijoita postilaatikkoon sen osoittamaan paikkaan mutta ei riitautaa asiaa.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee päätöksessään ottaa huomioon kysymykseen tulevan paikan muu käyttö, tarkoituksenmukaisen postitoiminnan vaatimukset sekä 43 ja 45 §:ssä asetetut vaatimukset ja 48 §:n nojalla annetut määräykset.”

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 84

18.06.2025

Postilain perusteella rakennusvalvontaviranomainen ratkaisee kiistan kohteena olevien postilaatikoiden sijainnit. Ratkaisussa otetaan huomioon Viestintäviraston määräys postilaatikoiden sijoittelusta 61/2011M.

Esityslistaliitteet A-D ovat kokousmateriaalina CloudMeeting-palvelussa.

Toimivalta

Postilaki 44§ (23.11.2018/997) Postilaatikon paikka.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Postin edustajan antamista kolmesta sijaintivaihtoehdosta päätetään, että postilaatikat sijoitetaan erilleen tieliittymien ”ulkoreunaan” (suunitelmapiirustus: O postilaatikat erillään, molempien omiin pihaliittymiin) Pappilanpellon tien varteen katselmusmuistion liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta

Toimenpiteet

Asianosaiset

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 85

18.06.2025

Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 19.2.2025 § 26 §

RAKYL 18.06.2025 § 85
162/10.03.00.15/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, p. 044 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi

Selostus

Kiinteistön 740-1-27-2 omistaja [REDACTED] on jättänyt valituksen (esityslistaliite A) Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 19.2.2025 § 26; oikaisuvaatimus rakennusvalvonnan kehotuksesta luvattoman saunarakennuksen purkamiseksi 14.10.2024.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyynnön saatetekstissä pyydetään antamaan lausunto, joka sisältää selostuksen asiasta, vastauksen valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.

Valituksen tekijän vaatimus:

"Päätös on voimassa olevan rakentamislain (751/2023) vastaisena kumottava."

Vaatimuksen perustelut:

"Maankäyttö- ja rakennuslain 125 § (958/2012), johon valituksenalainen päätös perustuu, on kumottu eikä voimassa olevassa rakentamislainssa ole vastaavaa säännöstä."

Rakentamislaki (751/2023) on lain 193 §:n 1 momentin mukaan tullut voimaan 1 päivänä tammikuuta 2025. Laissa ei ole säännöstä, mikä velvoittaisi tässä asiassa kysymyksessä olevalle siirrettävälle, kooltaan vähäiselle kevytrakenteiselle, perustuksia vaille olevalle rakennelmalle hakemaan kumotun maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:ssä tarkoittamaa rakennuslupaa."

Vaatimuksen rakennusluvasta tulisi perustua voimassa olevaan lakiin."

Kaupungin rakennusjärjestys on normihierarkisesti eduskuntalain alla, eikä siinä mahdollisesti voimassa olevan lain kanssa ristiriitaisia säännöksiä tule soveltaa."

Lausuntonaan Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta (myöhemmin "lautakunta") toteaa hallinto-oikeudelle kohteliaimmin seuraavaa:

Kiinteistön 740-1-17-2 omistajaa on kehoitettu purkamaan luvaton, kesällä 2024 rakennettu, saunarakennus. Kehotus on annettu 14.10.2024 ja on siten annettu maankäyttö- ja rakentamislain 125 § (958/2012) voimassa

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 85

18.06.2025

ollessa. Koska saunarakennus on rakennettu ja annettu kehotus rakennuksen purkamiseksi maankäyttö- ja rakentamislain voimassa ollessa, on kehotus voimassa olleen lain ja rakennusjärjestyksen mukainen.

Lautakunnan näkemyksen mukaan 4 m2, harkkoperusteinen, sähköverkkoon kytketty saunarakennus ei ole ollut rakentamisajankohtana vähäinen rakennelma ja saunalle on vaadittu voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuslupa.

Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestys 16.10.2018 3 §
TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN- / ILMOITUKSENVARAISUUS
"Saunarakennukset ja muut tulisijalliset rakennukset sekä kaksi ja useampikerroksiset rakennukset ovat aina rakennusluvanvaraisia."

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023) § 42 mukaan lupa tarvitaan *"jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin"*. Lautakunnan näkemyksen mukaan Olavinlinnan läheisyydessä, vanhassa maakunnallisesti arvokkaassa kaupunkiympäristössä, jossa vanhat rakennukset on pääosin suojeltu, edellytetään myös ko. saunan rakentamiselle uuden rakentamislain 42 §:n mukaisesti rakentamislupaa. Kyseessä olevalla kiinteistöllä on asemakaavamerkintä AP/s (Asuinpienalojen korttelialue. Peruskorjaus-, uudis- tai lisärakentamistoimenpiteet on tehtävä site, että alueen nykyinen kaupunkikuva säilyy). Ko. kiinteistöllä olevalla asuinrakennuksella on kaavamerkintä sr (Suojeltava rakennus).

Lisäksi kiinteistöllä 740-1-17-2 on voimassa rakennuskielto, koska tontti ei ole 4.3.2002 hyväksytyn ja edelleen voimassa olevan asemakaavan yhteydessä tehdyn tonttijaon mukainen. Sitova tonttijako on tullut voimaan 9.6.2003. Kiinteistörekisteriote, (esityslistaliite B). Rakennuskiellon määrittämisen tarkoituksena on ollut kieltää kaikki rakentaminen, myös ei luvanvarainen, ennen tontin muuttamista tonttijaon mukaiseksi tai tonttijaon muuttamista. Kyseessä olevaa tonttia ei ole muutettu tonttijaon mukaiseksi.

Kyseessä olevasta saunarakennuksen rakentamisesta on annettu purkamiskehotus perustuen Maankäyttö- ja rakennuslakiin, Savonlinnan kaupungin voimassaolevaan rakennusjärjestykseen ja liitteenä olevan kiinteistörekisteriotteen mukaiseen rakennuskieltoon kiinteistöllä.

Esityslistaliitteet A ja B ovat luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeeting-palvelussa.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 4, 5 §:n 10. kohta

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 85

18.06.2025

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle selostusosan mukaisen lausunnon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 19.2.2025 § 26 tehdyn valituksen johdosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 86

18.06.2025

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 18.06.2025 § 86

Valmistelija Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi ,
p. 044 417 4693

Selostus **Rakennustarkastajan päätökset**

Lupapäätökset ajalta 15.5. – 12.6.2025 ovat esityslistaliitteenä A.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Käsittely Puheenjohtaja Seppo O. Kosonen ja kh:n edustaja Jarmo Tiainen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eivätkä päätöksen tekoon, koska Kososen ja Tiaisen asiakkaat ovat luvan hakijoina (hallintolaki 28.1 § 3 kohta).

Jäsenet Pekka Laitinen ja Markku Nousiainen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eivätkä päätöksen tekoon. Laitinen ja Nousiainen ovat luvan hakijan, Osuuskauppa Suur-Savon, edustajiston jäseniä (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan esteellisyyden vuoksi lautakunta valitsi keskuudestaan Jussi Löppösen tilapäiseksi puheenjohtajaksi tämän asian kohdalle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 87

18.06.2025

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 18.06.2025 § 87

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4693
Selostus	Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutos tilalle 740-596-5-4 Lukela ja Lukelan ranta-asemakaava (Finlandiantie 18, 30 ja 46, Punkaharjun Laukansaari) ovat tulleet voimaan 14.5.2025. Asiakirjat ovat esillä kokouksessa
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lau- takunnan käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 88

18.06.2025

Maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus, Punkakone Oy

RAKYL 18.06.2025 § 88
157/11.01.00.00/2025

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen, puh. 044 417 4686,
kirsi.haajanen@savonlinna.fi

Selostus

Punkakone Oy hakee maa-aineslain (555/1981) tarkoittamaa maa-ainesten ottamislupaa ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa louhinta- ja murskaustoiminnalle jo olemassa olevalle maa-ainestenottotoiminnalle Vuoriniemen kylän kiinteistölle Joenmäki RN:o 740-552-5-54 osoitteessa osoitteessa Särkilahdentie 1215. Maisemointi ulottuu osin kiinteistölle RN:o 740-552-5-1.

Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi noin 50 000 k-m³:n maa-aineksen (kallion, soran ja hiekan) ottamiseksi. Tasaisella ottamistahdilla vuosittainen ottomäärä olisi noin 5000 k-m³. Koko ottamisalueen pinta-ala on 2,7 ha ja kaivuu=ottoalueen pinta-ala on 1,7 ha.

Hakemus on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä liitteenä A. Kohteen sijainti on esitetty liitteenä C.

Toimivalta

Savonlinnan kaupungin 12.5.2025 päivitetyn hallintosäännön 6 §:n mukaan Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta toimii maa-aineslain 7 §:n sekä ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisena lupaviranomaisena.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh. 044 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristönsuojelulain 113 §:n tarkoittaman liitteenä D olevan kaivannaisjättesuunnitelman ja myöntää Punkakone Oy:lle liitteenä B olevan maa-aines- ja ympäristöluvan kiinteistölle Joenmäki RN:o 740-552-5-54 sekä luvan kiinteistölle Mäntyrinne RN:o 740-552-5-1 ulottuvaan maisemointiin.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 12.2.2025 vireille tulleen lupahakemuksen sekä ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu. Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Luvan saajan **on toimitettava** lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n, ympäristönsuojelulain 59 §:n sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan 28.8.2024 § 129 hyväksymän taksan 14.1 §:n mukainen **17 250 euron**

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 88

18.06.2025

toiminnan aikainen vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Kun vakuus on toimitettu, voidaan aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa. **Vakuuden tulee olla voimassa 31.8.2036 saakka ja kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.** Lupaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristön-suojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 48 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lupa on voimassa 31.8.2035 saakka. Kaikki luvassa määrätty toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (28.8.2024 § 129) §:n 3 maksutaulukon mukaisesti lupamaksuina yhteensä **4850 euroa**, johon sisältyy ympäristöluvan kivenlouhintajäätymä ja murskaus (3100 euroa) ja ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (18.12.2024 § 192) haettavaan ottamismäärään perustuva 1250 euron maksu (0,025 euroa/m³) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 500 euroa. Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **300 euroa**. Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat **yhteensä 5150 euroa**. Lisäksi hakijalta peritään vireilletulokuulutuksen ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta sanomalehdessä aiheutuvat maksut toteutuvien kustannusten mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Etelä-Savon ELY-keskus
Muistutuksen tekijä

Toimenpiteet

Toiminnanharjoittaja
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 89

18.06.2025

Maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus, Kerimäen Savisaari Oy

RAKYL 18.06.2025 § 89
245/11.01.00.00/2025

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen, puh. 044 417 4686,
kirsi.haajanen@savonlinna.fi

Selostus

Kerimäen Savisaari Oy hakee maa-aineslain (555/1981) tarkoittamaa maa-ainesten ottamislupaa ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa louhinta- ja murskaustoiminnalle jo olemassa olevalle toiminnalle Kerimäen kylän kiinteistölle Kokkokallio RN:o 740-580-25-4 osoitteessa Kokkovuorentie 100. Lisäksi lupaa haetaan jätteen (pilaantumattomat ylijäämämaat, asfalttijätteen varastointi) ammattimaiselle käsittelylle kiinteistölle Sievarin sora-alue RN:o 740-580-4-38 sekä kiinteistöllä RN:o 740-580-25-4 asfalttijätteen murskaukselle. Kiinteistöillä RN:ot 740-580-1-54 (Päivärinne) ja 740-580-4-23 (Hiekkaharju) on tarkoitus varastoida murskeita. Kiinteistölle RN:o 740-580-4-38 vastaanotetaan toiminnanharjoittajan omilta maanrakennustyömaiden pilaantumattomia ylijäämämaita, joita käytetään pääasiallisesti työmailla esimerkiksi pihojen täytöissä ja osa kiinteistön RN:o 740-580-25-4 alueen maisemoinnissa.

Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi noin 200 000 k-m³:n maa-aineksen (kallion ja kiven) ottamiseksi. Tasaisella ottamistahdilla vuosittainen ottomäärä olisi noin 20 000 k-m³. Koko ottamisalueen pinta-ala on 3 ha ja lisäksi läjitys/tukialueen noin 2,6 ha.

Hakemus on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä liitteenä A. Kohteen sijainti on esitetty liitteenä C.

Toimivalta

Savonlinnan kaupungin 12.5.2025 päivitetyn hallintosäännön 6 §:n mukaan Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta toimii maa-aineslain 7 §:n sekä ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisena lupaviranomaisena.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh. 044 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristönsuojelulain 113 §:n tarkoittaman liitteenä D olevan kaivannaisjätesuunnitelman ja myöntää Kerimäen Savisaari Oy:lle liitteenä B olevan maa-aines- ja ympäristöluvan kiinteistöille Kokkokallio RN:ot 740-580-25-4 ja RN:ot 740-580-4-38 sekä toiminnan tukialueille (murskeiden varastointitoiminnoille) kiinteistöille RN:o 740-580-1-54 sekä 740-580-4-23.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 5.3.2025 vireille tulleen ja 11.3.2025

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 89

18.06.2025

ja 2.6.2025 täydennetyn lupahakemuksen sekä ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu. Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n, ympäristönsuojelulain 59 §:n sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan 28.8.2024 § 129 hyväksymän taksan 14.1 §:n mukainen **40 000 euron toiminnan aikainen vakuus** lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Kun vakuus on toimitettu, voidaan aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa. **Vakuuden tulee olla voimassa 31.8.2036 saakka** ja kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Lupaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 50 - 51 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lupa on voimassa 31.8.2035 saakka. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (28.8.2024 § 129) §:n 3 maksutaulukon mukaisesti lupamaksuina yhteensä **11 500 euroa**, johon sisältyy ympäristöluvan kivenlouhintajäätteen ammattimainen tai laitostyö (3100 euroa) ja jätteen käsittely (2900 euroa) sekä ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (18.12.2024 § 192) haettavaan ottamismäärään perustuva 5000 euron maksu (0,025 euroa/m³) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 500 euroa. Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **300 euroa**. **Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä 11 800 euroa.** Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkisanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkaistu / julkaistaan ainoastaan kaupungin verkkosivuilla).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Etelä-Savon ELY-keskus
Muistutuksen tekijä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 89

18.06.2025

Toimenpiteet

Toiminnanharjoittaja
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 90

18.06.2025

Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset

RAKYL 18.06.2025 § 90

Valmistelija Toimistos sihteeri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688

Selostus Ympäristönsuojelupalveluiden viranhaltijat ovat tehneet 28.5.2025 – 12.6.2025 välisenä aikana päätöksiä koskien seuraavia asioita:

Ympäristönsinööri:

- 3.6.2025 § 13: Päätös käytöstä poistetun kemikaalisäiliön maahan jättämisestä
- 4.6.2025 § 14: Päätös käytöstä poistetun kemikaalisäiliön maahan jättämisestä
- 12.6.2025 §15: Päätös vesihuoltolain mukaisesta vapautushakemuksesta kiinteistön heluvesiviemärin liittämisvelvollisuudesta

Ympäristösuunnittelija:

- 28.5.2025 § 9: Meluilmoituksesta annetun päätöksen muuttaminen
- 3.6.2025 § 10: Päätös meluilmoituksesta, Suomen Luonnonsuojeluliitto ry
- 11.6.2025 § 11: Päätös meluilmoituksesta. Savonlinnan Oopperajuhlien kannatusyhdistys ry

Päätösluettelo on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä oheismateriaalina A.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 91

18.06.2025

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 18.06.2025 § 91

Valmistelija

Toimistosihtööri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688

Selostus

JÄTEASIA

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut tiedoksi päätöksensä toiminnanharjoittaja Jari Heiskasen (y-tunnus 1924852-4) hyväksymisestä jätehuoltorekisteriin. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan (jätteen ammattimainen kuljettaminen) hyväksyminen jätehuoltorekisteriin muutetun jätelain 494/2022 mukaisesti.

VESIASIA

Valitus vesitalousasiassa, Vaasan HaO:n päätös

Vaasan hallinto-oikeus on toimittanut päätöksensä valituksesta vesitalousasiassa. Valitus koski Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä 20.10.2023 nro 79/2023, jolla se myönsi Savonrannan kehittämissäätiö sr:lle luvan Säimenen myllypadon ohittavan kalatien rakentamiseen hakemuksen mukaisesti.

Päätöksestä valittaneet olivat vaatineet asian palauttamista tietyiltä osin AVI:lle uudelleen käsiteltäväksi sekä rakennesuunnitelman muuttamista siten että uittolaitteiden käyttö uittinäytöksissä olisi mahdollista myös jatkossa.

Hallinto-oikeus tutki valituksen niiden valittajien osalta, joilla se katsoi olevan valitusoikeus. Hallinto-oikeus ei kuitenkaan tutkinut valittajien antamassa lisäselvityksessä esitettyä vaatimusta säilyttää sähkövoimalaitteet myllyssä, koska se katsoi vaatimuksen tulleen esitetyn valitusajan päättymisen jälkeen.

Valitusta oli perusteltu mm. kulttuurihistoriallisten arvojen menettämisellä. Hallinto-oikeuden näkemyksen mukaan mm. kalojen luonnonmukaisten kulkumahdollisuuksien ennallistaminen parantaa osaltaan alueen virkistysarvoja, ja vaikkakin kulttuurihistorialliset arvot jossakin määrin heikkenevät, hankkeesta saatavat hyödyt ovat huomattavat verrattuna koituviin menetyksiin. Lisäksi HaO toteaa, että uittoaukon jättäminen ennalleen johtaisi tilanteeseen, jossa luvan haltija vastaisi sen kunnossapidosta kalatien kunnossapidon lisäksi, eli lupa myönnettäisiin eri hankkeelle kuin mille lupaa oli haettu.

HaO katsoo, ettei aluehallintoviraston päätöstä ole syytä muuttaa, ja hylkää valituksen.

Metsä Wood Punkaharjun tehtaat jätevedenpuhdistamon päästötarkkailu

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 91

18.06.2025

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus on toimittanut Metsä Wood Punkaharjun tehtaan jätevedenpuhdistamolta 6.5.2025 otettujen päästötarkkailunäytteiden (8 h kokoomanäyte) tutkimustulokset:

NÄYTTEET

Lab.nro	Näytteen kuvaus
3652	/tuleva/
3653	/flotaation kirkaste/

MÄÄRITYSTULOKSET / NÄYTTEET

Määrittäminen	Yksikkö	3652	3653
*Kiintoaine (jätevedet) (GF/A)	mg/l	160	14
*Biol. hapenkulutus BOD7ATU	mg/l	~2160	1850
*Kokonaisfosfori P	mg/l	1,1	0,14
*Kokonaisfosfori P, liukoinen	mg/l	0,44	0,065
*Kemiall. hapenkulutus CODCr, liuk.	mg/l	2900	3000
*Kemiall. hapenkulutus CODCr	mg/l	3400	3100
Kokonaistyyppi, putkimenetelmä	mg/l	2,7	1,3
*Sulfaatti SO4-	mg/l	120	170

Punkaharjun kaatopaikan vesien tarkkailutulokset, huhtikuu 2025

Ramboll Oy on toimittanut Punkaharjun suljetun kaatopaikan vesien tarkkailutulokset huhtikuulta. Tuloksissa ei ollut todettavissa merkittäviä muutoksia aiempien vuosien vastaavan ajankohdan tasoihin nähden.

Savonlinnan lentoaseman hulevesitarkkailu

Eurofins Ahma Oy on toimittanut Savonlinnan lentoaseman hulevesitarkkailun tulokset 28.4.2025 otetuista näytteistä. Vesi oli molemmilla pisteillä lievästi hapanta ja vesissä havaittiin lievä rikkivedyn haju. Pisteiden OjaPt8 vesi oli kellertävää ja silminnähden sameaa, pisteellä OjaPt9 vesi oli kirkasta. Puskurikyky happamoitumista vastaan oli hyvä ja happitilanne oli välttävä. BOD7- ja CODCr-arvot alittivat laboratorion määrittämisraajat. Sähkönjohtavuuden arvot olivat hieman koholla pintavesille ominaiseen tasoon nähden. Kokonaisfosforin pitoisuudet ilmensivät karua veden laatua ja kokonaistyyppien pitoisuudet pisteellä OjaPt9 erittäin rehevää veden laatua ja pisteellä OjaPt8 rehevää veden laatua.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 91

18.06.2025

TULOSKOONTI NÄYTE-ERÄLTÄ EUAA56-00200020		
	Savonlinnan lentoasema, Oja Pt8 28.04.2025	Savonlinnan lentoasema, Oja Pt9 28.04.2025
Haju	LRV	LRV
pH	6,2	6,5
Alkaliniteetti mmol/l	0,23	0,25
Happi, liuenut mg O ₂ /l	8,1	8,8
BOD ₇ mg/l	<0,5	<0,5
Kemiallinen hapenkulutus, CODCr mg/l	<15	<15
Sähkönjohtavuus mS/m	11	14
Sameus NTU	1,5	0,25
Typpi µg/l	1900	1400
Fosfori µg/l	6,5	<3
Happi, kyllästysaste %	63	68
Lämpötila (näytteenottajan mittaama) °C	4,7	4,6
Näytteenotto syvyys m	0,05	0,05
Ulkönäkö	KE	K

Kaakkolammen vanhan kaatopaikan vesien tarkkailutulokset, toukokuu 2025

Ramboll Oy on toimittanut Kaakkolammen vanhan kaatopaikan pohja- ja ojavesien tarkkailutulokset toukokuussa otetuista näytteistä. Tutkimustodistus on luottamushenkilöiden nähtävillä **esityslistaliitteenä A**.

Ruoppaus- ja niittoilmoitukset

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut vastauksensa ilmoitukseen kiinteistölle Ruskorinne 740-532-6-14 suunnitellusta vesikasvien poistosta ruoppaamalla. ELY-keskus huomauttaa, että ruoppaamalla tehtävä toimenpide on syytä siirtää syksyyn ja toteuttaa syyskuusta alkaen tai vaihtoehtoisesti tehdä toimenpide niittämällä lintujen pesintäkauden ulkopuolella. Muuta huomautettavaa hankkeesta ELY-keskuksella ei ole.

Vesistöналitusilmoitukset

Etelä-Savon ELY-keskus on vastaanottanut BLC Telecomin tekemän ilmoituksen vesistöналituksesta koskien kaapelin asettamista painotettuna. ELY-keskus ohjeistaa yleisten näkökohtien lisäksi ilmoittajaa hankkimaan vesialueiden ja rantautumiskohtien maanomistajien kirjalliset suostumukset, ja mikäli se ei ole mahdollista, hakemaan aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa. Koska hankealueeseen saattaa liittyä muinaismuistolain rauhoittamia tai muita huomioonotettavia kiinteistä rakenteita ja kerrostumia, tulee ilmoittajan varata Etelä-Savon

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 91

18.06.2025

alueelliselle vastuumuseolle (Savonlinnan museo) tilaisuus arkeologisen potentiaalin arvioimiseen ja hankkeen ohjeistamiseen.

Juoksutuksen vähentäminen Saimaan ja Vuoksen juoksutussäännön perusteella

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on toimittanut ilmoituksen juoksutuksen vähentämisestä Saimaan ja Vuoksen juoksutussäännön perusteella. Juoksutusta vähennetään 26.5.2025 alkaen siten, että vedenkorkeuden laskeminen normaalivyyhykkeen alapuolelle pyritään välttämään. Juoksutus on 26.5. alkavalla viikolla 460 m³/s viikkokeskiarvona, jolloin vähennetyn juoksutuksen osuus on noin 100 m³/s. Tavoitteena on, että kevään ja kesän juoksutusta ei jouduta vähentämään vesimäärän 400 m³/s alapuolelle.

ILMANLAATUASIAT

Ilmanlaadun mittausten kuukausiraportti, toukokuu 2024

Savonlinnan ilman laatua seurataan Olavinkadun varteen sijoitetulla mittausasemalla vuosina 2024 - 2025. Vuonna 2025 asemalla mitataan hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) ja pienhiukkasten (PM_{2.5}) pitoisuuksia. Toukokuussa tehtyjen mittausten mukaan ilmanlaatu oli pääosin tyydyttävä. Ilmassa oli vielä katupölyä, joskin pahin katupölykausi oli jo ohi. Pienhiukkaspitoisuus oli muutamana päivänä loppukuusta hieman koholla kaukokulkeuman vuoksi.

Hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) huipputuntipitoisuus oli 106 µg/m³ (indeksiluokitus huono). Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 28 µg/m³, joka on 40 % ohjearvosta (70 µg/m³).

Pienhiukkasten (PM_{2.5}) huipputuntipitoisuus oli 27,4 µg/m³. Kuukauden suurin vuorokausiarvo oli 11,6 µg/m³ eli 77 % WHO:n ohjearvosta (15 µg/m³).

Mittausten ajallinen kattavuus oli 100 %. PM₁₀- ja PM_{2.5}-mittauksen aineiston määrä oli 99,9 %.

MUUT ASIAT

Pelastus- ja turvallisuuspalvelujen toimialajohtajan päätös kumota aiempi päätös ”Pelastusviranomaisen päätös sallia ilotulitteiden käyttö ilman pelastusviranomaiselle tehtävää ilmoitusta”

Etelä-Savon hyvinvointialueen pelastus- ja turvallisuuspalvelujen toimialajohtaja kumoaa 6.6.2025 § 2 päätöksellään 15.8.2024 § 6 päätöksen, jolla annettiin päätöksessä luetelluin edellytyksin lupa yksityiseen ilotulitteiden käyttämiseen Etelä-Savon pelastuslaitoksen alueella ilman pelastuslaitokselle tehtävää ilmoitusta mökkikauden päätösjuhlan eli ns. venetsialaisten juhlinnan yhteydessä elokuun viimeisen viikonlopun lauantaina klo 18.00-02.00.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 91

18.06.2025

Aiemman päätöksen kumoamista perustellaan sillä, että ilotulitukset venetsialaisten yhteydessä olivat lisänneet merkittävästi riskejä, aiheuttaneet häiriökäyttäytymistä ja tehtäviä viranomaisille sekä runsaasti negatiivista palautetta.

Etelä-Savon maakunnan alueella noudatetaan jatkossa käytäntöä, jossa ilotulitteiden käytöstä mökkikauden päätösjuhlan eli ns. venetsialaisten juhlinnan yhteydessä elokuun viimeisenä viikonloppuna **on etukäteen ilmoitettava pelastusviranomaiselle viimeistään viisi vuorokautta ennen ilotulitteiden käyttämistä**. Pelastusviranomainen voi asettaa käytölle ehtoja tai kieltää ilotulitteiden käytön.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 92

18.06.2025

Lausunnon antaminen kaavaluonnoksesta koskien Punkaharjun keskustaajaman asemakaavan muutosta ja laajennusta, Metsä Woodin tehdasalue

RAKYL 18.06.2025 § 92
272/10.02.03.00/2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, p. 044 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi; vs. ympäristösuunnittelija Pirkko Räikkönen, pirkko.raikkonen@savonlinna.fi, p. 044 417 4687 ja ympäristöinsinööri Hanne Turunen, p. 044 417 4690
Selostus	Teknisen lautakunnan päätöksellä 15.2.2022 § 26 vireille tullut kaavamuuotos- ja laajennus koskee Punkaharjun keskustaajamassa sijaitsevaa Metsä Woodin tehdasaluetta ja sen tarkoitus on muuttaa kaavatilanne vastaamaan olemassa olevaa sekä mahdollistaa Punkaharjun tehtaiden toiminnan kehittäminen teollisuusalueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 77,3 ha, josta vesialuetta noin 16,6 ha. Teollisuusalue laajenisi kaavaluonnoksen mukaan entisen koulun (nykyisen päiväkodin) ja käytöstä poistettujen, purettavien asuinkerrostalojen alueelle. Palomäentien katulinjausta siirretään lähemmäksi rautatietä. Olemassa oleva hautausmaa säilyy kaavaluonnoksessa hautausmaana. Kaavaluonnoksen keskeinen ajatus on täyttää vesistöä joko mahdollisimman laajalta alueelta (VE1, 24 ha) tai pinta-alaltaan hieman suppeammin (VE2, 19 ha). VE1 mukainen täyttö ulottuisi aina Punkaharjun luonnonsuojelualueen rajaan ja jopa 15 metrin vesisyvyyteen saakka, täyttöön tarvittavan massamäärän ollessa vähintään 2 200 000 m³rtr. VE2 käsittää hieman suppeamman alueen ja siinä rajataan vesialueen syvemmät alueet pois, täyttöön tarvittavaksi massamääräksi arvioidaan 1 400 000 m³rtr. Kaavakartta on <u>esityslistaliitteenä A</u>. Luonnos kaavaselostuksesta, , natura-arviointi, täyttöalueen virtausmallinnus, vesialueen täytöstä laadittu esiselvitys sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat luettavissa Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla.
Toimivalta	Hallintosääntö luku 4, 5 §:n 10. kohta.
Lapsivaikutusten arviointi	Päiväkodissa olevien lasten hoitopaikan siirrolla ei arvioida olevan merkittäviä lapsivaikutuksia, koska uusi päivähoitopaikka sijaitsee samalla alueella ja uusissa tiloissa.
Yritysvaikutusten arviointi	Käy ilmi lausunnon sisällöstä.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 92

18.06.2025

Päätösehdotus

Lautakunta kiittää kaavoituspalveluita lausuntopyyntöä ja päättää todeta lausuntonaan Punkaharjun keskustaajaman asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta seuraavaa:

Kumpikin vesistötäytön vaihtoehto on erittäin massiivinen toimenpide, jolla voidaan arvioida olevan niin rakentamisen aikaisia vaikutuksia vesistön laatuun kuin muuhun ympäristöön (kuten veden samentuminen ja meluhaitat) kuin myös pysyviä vaikutuksia esimerkiksi vedenlaatuun vähintään Kauvonlahdella.

Vesistötäytön rakentamisvaihe on sen massiivisuuden vuoksi pitkäaikainen hanke ja rakentamisen aikaiset vaikutukset ovat pitkälti riippuvaisia paitsi täyttöön käytettävän louheen ominaisuuksista, niin myös mm. sadannasta sekä Saimaan vedenkorkeudesta. Kaikki vaikuttavat tekijät ja olosuhteet tulee ottaa riittävästi huomioon vesistörakentamisessa, mikä hankkeen suuruuden vuoksi on todennäköisesti vähintään haastavaa.

Virtausmallinnuksen mukaan Kauvonlahti kapenee suuosaltaan merkittävästi noin 400 metristä 240 metriin ja mallinnuksen mukaan virtausnopeus kasvaa luonnonsuojelualueella ja hieman vähenee Kauvonlahdella; kuitenkin muutoksella ei mallinnuksessa arvioida olevan vaikutuksia eliöstöön tai muuhun luontoon.

Ympäristönsuojeluviranomainen kiinnittää kaavoituspalveluiden huomiota siihen, että Punkaharjun tehdas johtaa jätevetensä vesistöön ja tehtaalla on, huolimatta tekemistään parannuksista jätevedenpuhdistamoon ja muihin prosesseihin, ollut edelleen vaikeuksia päästä asetettuihin puhdistustavoitteisiin. Mikäli massiivinen vesistöntäyttö tehdään ja virtaama Kauvonlahdessa edelleen vähenee, tulisi jätevedenpuhdistamolle tehdasalueen ympäristöluvassa asetetut puhdistustavoitteet päivittää vastaamaan muuttunutta tilannetta ja nämä tavoitteet tulee tosiasiallisesti myös saavuttaa. Vesistötäytön toteutuminen vaatii kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan tehtaalle myönnetyn ympäristöluvan avaamisen uudelleen käsiteltäväksi tehtaan ympäristössä tapahtuvien oleellisten muutosten vuoksi.

Lisäksi on huomioitava, että Puruvedestä purkautuu Pihlajaveteen kirkasta ja niukkaravinteisesta vettä ja vähäinenkin virtauksen heikentyminen voi vaikuttaa Kauvonlahden vedenlaatuun. Natura-arvioinnissa esitetty käsitys siitä, että vaikutusta Kauvonlahden vedenlaatuun ei olisi, ei ota huomioon Puruvedestä tulevan vedenlaadun merkitystä. Lisäksi kaavaluonnoksen asiakirjoissa tuodaan esiin, että täytön lopullista kokoa ja sen vaikutuksia ei voitu täysin arvioida mm. pohjan ominaisuuksien tuntemattomuuden vuoksi. Saimaan vedenpinnan vaihtelu todetaan epävarmuustekijäksi myös arvioinnissa ja tämän huomioon ottaminen on oleellista niin kaavoituksessa kuin mahdollisen vesistötäytön toteutusvaiheessa.

Vesialueen täyttö vaatii vesitalousluvan lisäksi myös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ja menettely on aloitettava riittävän aikaisessa suunnitteluvaiheessa, jotta eri vaihtoehdot ovat aidosti mahdollisia. Vesialueen täytön tulisi olla mahdollisimman suppea, kaavoituksella ei tule mahdollistaa todellista tarvetta suurempaa täyttöä eikä tule sallia täytön ulottuvan luonnonsuojelualueen välittömään läheisyyteen saakka.

Kaavan laatimisen yhteydessä tehtyjen natura-arvioinnin ja virtausmallinnuksen olisi toivonut olevan perusteellisempi ja laaja-alaisempi, etenkin virtausmallinnuksen ollessa lähinnä työpöytämallinnukseen perustuva ja siten suppea sekä epävarmuuksia sisältävä. Vesistörakentamisen vaikutusarvioinnin olisi toivonut jo kaavoitusvaiheessa ulottuvan myös louheen kuljetuksen vaikutuksiin.

Hulevesien hallinta

Kaava-aineisto käsittelee hulevesivaikutusta lähinnä rakentamisen aikaisilla vaikutuksilla. Yleisissä kaavamääräyksissä vaaditaan alueella muodostuvilta hulevesiltä laadullista hallintaa, mitä on pidettävä positiivisena. Kaavamääräyksiin tulisi kuitenkin lisätä myös vaatimuksia hulevesien määrälliseen hallintaan, kuten rakentamattomien pintojen vaade taikka hulevesien riittävä viivyttäminen ennen hulevesien johtamista edelleen. Alueen hulevesisuunnitelma tulee esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi rakentamisluvan yhteydessä. Hulevesien johtamista käsittelemättömänä vesistöön ei tulisi sallia.

Sadevesikaivojen tulisi olla suljettavissa viipymättä mahdollisten kemikaalivahinkojen ympäristövaikutusten minimoimiseksi ja sana ”viipymättä” tulisi lisätä kaavamääräyksiin.

Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja ilmanlaatuun

Täyttöön käytettävien massojen tulee soveltua tarkoitukseensa, ne eivät saa sisältää haitta-aineita itsessään ja lisäksi on huomioitava alueen luonnollinen vedenkierto; Punkasalmen pohjavesialue on luonnostaan vettä ympäristöönsä purkava, mutta rannan läpäisevyyden vuoksi virtaus voi olla toisinkin päin ja vedenottomäärien ollessa suuria on rantaimetyminen mahdollista. Samentumista tulee estää esim. silttiverhoilla ja verhon vaikutus saimaannorppaan tulee arvioida ennen kaavaluonnoksessa esitettyjen vesialueiden täyttöjen mahdollistamista. Kokemusperäinen tieto järvitäytöistä on, että silttiverhot eivät ole täysin pitäviä.

Täytettävältä alueelta menetetään luontoympäristö, mahdollisesti lisääntymisympäristöjä tai voidaan aiheuttaa oleellisia muutoksia ravintoverkkoon. Nämä seikat on jätetty huomioitta tehdyissä selvityksissä.

Mikäli rautatieliikenne kasvaa, lisää se raideliikenneonnettomuuksien riskiä pohjavesialueen läheisyydessä – alueella ei ole pohjavesisuojausta. Tämä tulee huomioida kaavoituksessa. Rautatieliikenteen melu ja värinä tulee huomioida erityisesti herkissä kohteissa, jos rautatieliikenne lisääntyy merkittävästi tehtaan toiminnan kehittymisen seurauksena.

Täyttöön liittyvä maa-ainesten louhinta ja kuljetus aiheuttavat ilmastovaikutuksia. Myös hiilinielujen väheneminen on ilmaston ja ilmanlaadun kannalta kielteistä: vaikutuksia tulee kompensoida esimerkiksi viherrakentamisella tai muilla ilmastomyönteisillä toimilla. Päästölaskelmia

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 92

18.06.2025

olisi hyvä tehdä suunnittelun taustaksi. Viheralueiden tulisi toimia myös ilmanlaadun parantajina ja ilmajärjestelmien ohjaajina.

Liikenteen ja tehtaan mahdolliset melupäästöt voivat ylittää ohjearvot (VNp 993/1992), joten kaavassa tulee olla varaukset meluntorjuntaan (esim. kasvillisuus tai rakenteet). Koulun alueen muuttaminen suojaviheralueeksi on perusteltua, koska se voi vähentää ympäristöhaittoja. Kaavaselosteessa esitetty velvoite melutasojen rajoittamisesta on hyvä.

Melun vaikutusalue vesistöä täytettäessä voi ulottua kahden kilometrin säteelle – työrajoitukset päiväsaikaan ja luonnonsuojelullisesti herkkien aikojen (mm. norpan pesintäaika) ulkopuolelle ovat perusteltuja.

Pilaantuneen maaperän osalta kaavaan tulee sisällyttää velvoite tutkimuksista ja mahdollisista kunnostussuunnitelmista uusien rakennushankkeiden yhteydessä.

Vaikutukset maisemaan ja matkailuun

Vaikutusten tarkastelua olisi hyvä laajentaa huomioimaan myös matkailu- ja virkistyskäyttö, sillä kaavamuutoksen sosiaaliset ja ympäristövaikutukset näkyvät mm. matkailupalveluiden ja niihin suorasti tai epäsuorasti liittyvien palveluiden tarjonnassa ja kysynnässä. Tällaisten asioiden huomioiminen ja kestävä toteuttaminen luo mahdollisuuksia mm. matkailu- ja virkistyspalveluille ja sitä kautta vaikuttaa paikallistalouteen.

Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen

Palomäentien uusi linjaus on perusteltu, mutta suojavyöhykkeet ja istutukset tulee toteuttaa teknisinä suojaelementteinä melua, päästöjä ja tuulta vastaan.

Vesialueen täytön vaikutuksia satamaan tai vesiliikenteeseen ei ole arvioitu riittävästi – väyläsuunnitelma on laadittava ja sen vaikutukset selvitettävä.

Käsittely

Suvi Salmenkivi esitti lautakunnan jäsenten yksimielisesti kannattamana, että lisätään lausuntoon, että Metsä Woodilta pyydetäisiin vaihtoehtoisia ratkaisuja vesialueen täytölle.

Päätös

Täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 93

18.06.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset ja käytänteet syksy 2025

RAKYL 18.06.2025 § 93
934/00.02.09/2024

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , puh. 044 4174693
Selostus	Savonlinnan kaupungin toimielimien kokousmenettelystä säädetään hallintosäännössä. Hallintosäännön 5 luvun 14 §:n mukaan toimielin päättää varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan. Hallintosäännön 5 luvun 15 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista päätösehdotuksineen lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus ja velvollisuus läsnäoloon toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsun lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen kokousta. Hallintosäännön 5 luvun 18 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on ensisijaisesti itse kutsuttava varajäsenensä tilalle. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenensä kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Hallintosäännön 5 luvun 19 §:n mukaan jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksissa on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla, toimielinten esittelijöillä ja kaupunginhallituksen määräämällä edustajalla. Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pitää kokoukset syksyllä 2025 pöytäkirjaliitteen A mukaisina ajankohtina. Kokous voidaan pitää myös, milloin toimielimen puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö sen jäsenistä tekee puheenjohtajalle kirjallisen esityksen sen pitämisestä. Ylimääräisiä kokouksia voidaan pitää, mikäli käsiteltävänä olevien asioiden kiireellisyys tms. seikat sitä vaativat. Ylimääräisten kokousten pitämisestä päätetään erikseen. Kokouksen alkamisajankohta on kello 16:30. Kokoukset ovat toteutustavaltaan joko etä- tai lähikokouksia. Lähikokoukset pidetään Savonlinnan kaupungintalolla kaupunginhallituksen kokoushuoneessa, kaupungintalon A-osan 3. krs:ssa.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 93

18.06.2025

Ilmoitus kokouksen esityslistan julkaisemisesta CloudMeeting-palvelussa lähetetään sähköpostitse kokousta edeltävän viikon viimeisenä työpäivänä lautakunnan varsinaisille ja varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginhallituksen edustajalle lautakunnassa, kaupunginjohtajalle sekä muille, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Kokousten pöytäkirjanpitäjänä toimii rakennusvalvonnan toimistonhoitaja. Tarvittaessa pöytäkirjanpitäjänä voi toimia tapauskohtaisesti myös muu viranhaltija. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittavaa pöytäkirjantarkastajaa, joille valitaan myös varatarkastajat. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti välittömästi sen valmistumisen jälkeen.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä sen valmistumista seuraavana päivänä Savonlinnan kaupungin internet-sivuilla www.savonlinna.fi/paatoksenteko.

Kokousten yhteydessä tarjotaan kokouskahvit, jotka kustannetaan puoliksi rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun määrärahoista.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää vammais- ja vanhusneuvostoa sekä nuorisovaltuustoa nimeämään edustajansa/yhteyshenkilönsä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tekninen toimiala
Nuorisovaltuusto
Vammaisneuvosto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 94

18.06.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 18.06.2025 § 94

Pöytäkirjaan kirjattavia asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 82, § 83, § 85, § 86, § 87, § 90, § 91, § 92, § 94

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 84**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Fax: 029 56 42501
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna
Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 88, § 89**VALITUSOSOITUS****HALLINTOVALITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitus osoitettuna Vaasan hallinto-oikeudelle toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella:

PL 204, 65101 Vaasa (käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 4 krs)

tai sähköpostitse:

vaasa.hao@oikeus.fi,

puh. 029 5642 611, fax. 029 5642 760.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Viranomaisen päätös on annettu julkisella kuulutuksella. Päätös on julkaistu Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla

www.savonlinna.fi/kuulutukset

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 93**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.