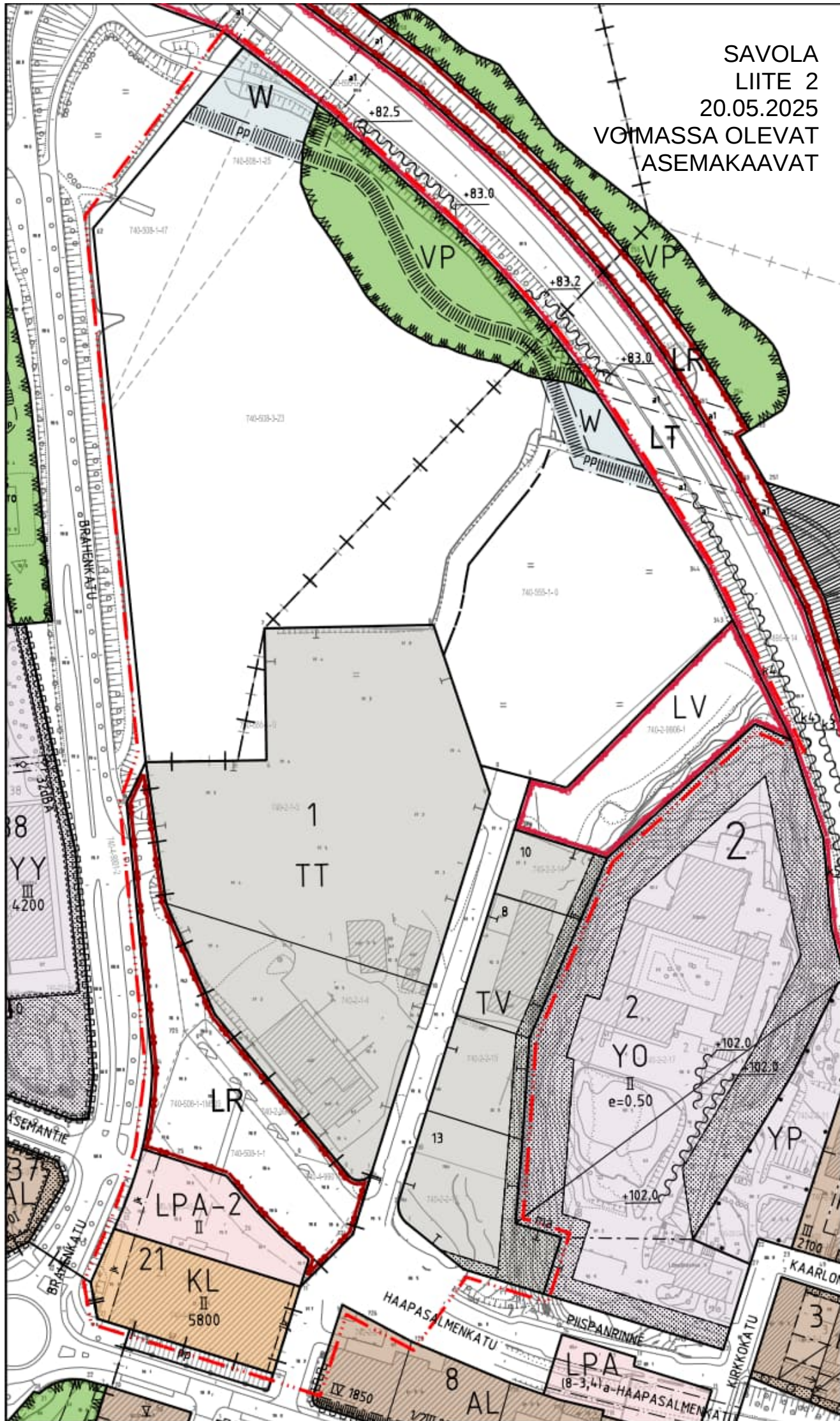


SAVOLA
LIITE 2
20.05.2025
VOIMASSA OLEVAT
ASEMAKAAVAT



Asemakaavojen rajat

Hevonpäänlahti

EI ASEMAKAAVAA

Piispanmäki

Brahenkatu

AK731

Brahenkatu

AK9

1

162

1

3

6

8

4

1

1

624

150

1c

1b

3

Kaaritatie

533

2

1

Piispanrinne

367

719

53

328

46

57

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN JA -LAITOSTEN KORTTELILLE N^o 1
SAADAAN RAKENTAA VOIMASSAOLEVAN 18.12.1948 VAHVISTETUN
RAKENNUSJÄRJESTYKSEN § 43 MUKAAN.

VARASTORAKENNUSTEN JA -LAITOSTEN TONTEILLE N^o 7, 8, 10
JA 13, KORTTELISSA N^o 2 SAADAAN RAKENTAA PALONAR-
KAAN LUOKKAAN KUULUVIA RAKENNUKSIA, JOIDEN RAKEN-
NUKSET VOIVAT OLLA PALONARKAA LUOKKAA, PAITSI VEJIKATTOA,
JONKA TULEE OLLA AINAKIN PALOA HIDAISTAVA (P.L. 5 § VC).
RAKENNUKSIIN SAA SIJOITTAA VARASTOIMISEEN KÄYTETTÄVIÄ
HUONETILOJA, SEKÄ ASUINHUONEISTOJA.

TONTIN PINTA-ALASTA SAA RAKENTAMISEEN KÄYTTÄÄ 1/3.
JOS RAKENNUS ON NAAPURITONTIN RAJALLA, ON PALONKESTÄ-
VÄLLE RAKENNUKSELLE ANNETTUJA YHTEENRAKENTAMISOHJEL-
TIA (P.L. 4 § A) NOUDATETTAVA. JOS RAKENNUKSEN PINTA-ALAYLIT-
TÄÄ 250 M² ON RAKENNUS PALOMUURILLA (P.L. 4 § Ch) JAETTAVA
ENINTÄÄN EDELLÄ SANOTUN SUURUISIIN OSASTOIHIN.
RAKENNUSTA EI SAA RAKENTAA 8 M KORKEAMMAKSI JA SAA
SIINÄ OLLA ENINTÄÄN KAKSI KERROSTA.

ERITYISEN TULENVAARALLISTEN JA TERVEYDENHOITOSÄÄN-
NÖN (336/27) 43 §:SSÄ MAINITTUJEN AINEIDEN VARASTOIMI-
NEN NÄILLÄ TONTEILLA ON KIELLETTY.

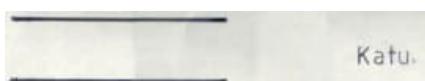
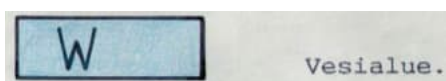
AK328 04.10.1977

Katu

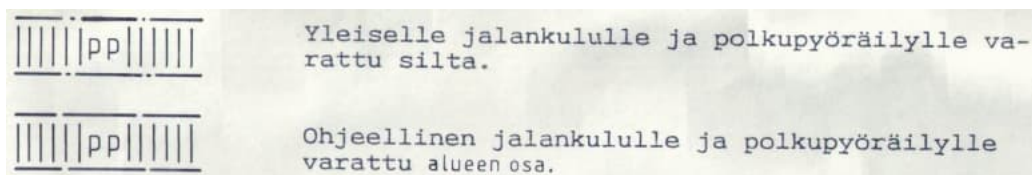
AK367 03.10.1980

PIISPANR. Kadun nimi.

AK623 14.07.1995



ASEMANTIE Kadun nimi.

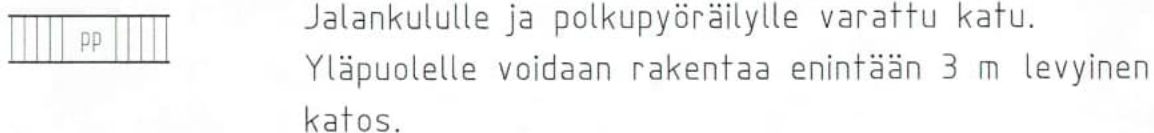


AK719 03.09.2007



HAAPASALMENKATU Kadun nimi.

AK731 22.02.2010



1600+yh200 I Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, joista ensimmäinen luku ilmoittaa rakennusoikeuden ja toinen luku asukkaiden yhteiseen käyttöön (yh2) varattavan kerrosalan neliömäärän rakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[] Rakennusala.

[jk] Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alueella noudatetaan asemakaavamääräyksiä, rakennustapaohjetta ja niiltä osin, kuin asemakaavamääräyksissä ja rakennustapaohjeessa ei ole sanottu rakennusjärjestystä.

Korttelialueilla (AK, AK-1/s, AL, KL) voidaan rakennus tai sen osa sijoittaa katualueen rajaan kiinni, pysyen kuitenkin asemakaavakartassa esitetyn rakennusalan rajan sisäpuolella.

Pelastusreitit tulee toteuttaa riittävän leveinä siten, että hälytysajoneuvot pääsevät kaikkien uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Korttelialuetta (AL, AK, AK-1/s) ei saa aidata siten, että alueen yleiselle käytölle aiheutuu haittaa. Asuinnoista tai niihin johtavista porrashuoneista tulee olla välitön yhteys leikki- ja oleskelualueille.

Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kaupungin viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voida johtaa viettoviemärillä runkolinjaan.

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen. Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

1 autopaikka / 50 kem2 liikekerrosalaa (KL)