

Tekninen lautakunta

Aika 04.06.2025 klo 16:30 - 16:44

Paikka Teams-yhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kokko Lea	puheenjohtaja	
	Juuti Tero	varapj.	
	Kosonen Seppo	jäsen	
	Laitinen Pekka Juhani	jäsen	
	Leinonen Janne	jäsen	
	Makkonen Aila	jäsen	
	Matilainen Jouni	jäsen	
	Pesonen Teija	jäsen	
	Pulkkinen Timo	jäsen	
	Suomalainen Ritva	jäsen	
	Kaskinen Anniitta	Anne Herttuaisen varajäsen	
Poissa	Herttuainen Anne		
	Suomalainen Tuukka		
	Stenberg Eija		
	Hämäläinen Markus		
	Laamanen Aarno		
	Jurvanen Risto		
	Pylväinen Ukko		
Muu	Behm Päivi	esittelijä	
	Muuruvirta Hanna	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Lea Kokko puheenjohtaja	Hanna Muuruvirta pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	110 - 113	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 5.6.2025	
	Aila Makkonen pöytäkirjantarkastaja	Jouni Matilainen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 110	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 111	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 112	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 113	Asemakaavaluonnos nähtäville; Savola	6

Tekninen lautakunta § 110

04.06.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 04.06.2025 § 110

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 111

04.06.2025

Pöytäkirjantarkastus

TL 04.06.2025 § 111

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Aila Makkonen ja Jouni Matilainen, varalla
Teija Pesonen ja Timo Pulkkinen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä
www.savonlinna.fi 6.6.2025 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aila Makkonen ja Jouni Matilainen, varalla
Teija Pesonen ja Timo Pulkkinen.

Tekninen lautakunta

§ 112

04.06.2025

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 04.06.2025 § 112

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 99
Tekninen lautakunta § 113

27.05.2025
04.06.2025

Asemakaavaluonnos nähtäville; Savola

TL 27.05.2025 § 99

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi , 044 417 4666
Selostus	Asemakaava on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 6.3.2023 § 57. Alueen voimassa oleva asemakaavatilanne ei vastaa sen nykyistä eikä sille suunniteltua käyttöä. Nykyisessä asemakaavassa alue on pääosin teollisuusaluetta tai on ilman asemakaavaa. Tarkoituksena saada kaupunkirakenteellisesti ja liikenteellisesti keskeinen, mutta hyödyntämätön alue tehokkaaseen käyttöön. Asemakaavamuutoksella on tarkoitus lisätä rakennusoikeutta liikerakentamiseen 15 000–22 000 k-m². Asemakaavalla ratkaistaan saharakennusten suojele. Maanomistajien Suur-Savon Osuuspankin ja Osuuskauppa Suur-Savon kanssa on tehty kaavoitussopimus. Maanomistajat Savonlinnan Sokerileipomo Oy ja Savolan Kiinteistöosakeyhtiö eivät allekirjoittaneet kaavoitussopimusta. Tekniselle lautakunnalle esitetään neljä vaihtoehtoa. Lautakunta voi asettaa näistä luonnoksena nähtäville yhden tai useamman. Asemakaavan muutos on laadittu maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa. Kaavatyön valmistelusta on vastannut asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen. Asemakaavaluonnosvaihtoehdot (esityslistaliitteet A, B, C ja D), selostus (esityslistaliite S) sekä selostuksen liitteet 1-6 sekä 11 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.
Toimivalta	Hallintosääntö 10 luku 75 §
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Yritysvaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa nähtäville esityslistaliitteenä B olevan 20.5.2025 päivätyn luonnoksen asemakaavamuutokseksi kaupunginosaan 2 ja 4 kortteleihin 1 ja 2 sekä läheisille yleisille alueille AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 99
§ 113

27.05.2025
04.06.2025

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa klo 18.19-19.11.

Anne Herttuainen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5, Osuuskauppa Suur-Savon hallintoneuvoston jäsen) klo 19.04-19.22.

Pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta Seppo O. Kosonen.

Seppo O. Kosonen esitti, että:

*"Teknisen lautakunnan tietoon on saatettu epäily osuuspankin kiinteistöihin ja kaavoituksen etenemiseen liittyvistä epäselvyyksistä. Kysymyksiin ei ole saatu vastauksia, vaikka olen esittänyt asian selvittämistä jo 22.01.2025. Esitän lautakunnan jäsenten oikeusturvan takia, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Osuuspankilta on *** pyydetty pyydettävä** selvitys tekniselle lautakunnalle esitetyistä osuuspankin maanomistukseen liittyvistä avoimista kysymyksistä."*

Puheenjohtaja totesi, että Seppo O. Kososen esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Maanomistajat
Maankäyttöpalvelut / tonttipalvelut

Toimenpiteet

Maankäyttöpalvelut / kaavoituspalvelut

Seppo O. Kosonen jätti eriävän mielipiteensä kirjattavaksi pöytäkirjaan

** Korjattu hallintolain 51 §:n mukaisesti kirjoitusvirheenä pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.*

TL 04.06.2025 § 113
1373/10.02.03.00/2022

Valmistelija

vt. tekninen johtaja, kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655,
paivi.behm(at)savonlinna.fi

Selostus:

Päätöksen 27.5.2025 § 99 itseoikaisu:

Hallintolain 434/2003 8 luvun 50 § 1 mom. mukaan *"Jos päätös perustuu virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen taikka ilmeisen väärään lain soveltamiseen taikka päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe, viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen."* Hallintolain 52 § 2 mom. mukaan *"Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös."*

Teknisen lautakunnan kokouksen päätös 27.5.2025 § 99 on ollut virheellinen, koska läsnä on ollut asiaa esiteltäessä osan aikaa HallL 28 §

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 99
§ 113

27.05.2025
04.06.2025

1. mom. k. 5 (yhteisöjäävi) mukaan esteellinen henkilö. Lautakunnan tulee käsitellä asia uudelleen ja tehdä uusi päätös Savolan asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta, joka korvaa aikaisemman päätöksen.

Kaupunginhallituksen päätös 2.6.2025 § 237:

Kaupunginhallitus käytti teknisen lautakunnan päätökseen 27.5.2025 § 99 otto-oikeutta 2.6.2026 § 237.

"Jarmo Tiainen ja Pekka Kilpeläinen ilmoittivat Suur-Savon Osuuspankin hallintoneuvoston jäseninä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) esteellisyytensä teknisen lautakunnan pöytäkirjan käsittelyn osalta ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esa Valkonen teki esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen: "Esitän, että pöytäkirjaan merkitään lause. Teknisen lautakunnan puheenjohtaja ilmoitti, että Tekninen lautakunta pitää ylimääräisen lautakunnankokouksen tehdäkseen itseoikaisun lautakunnankokouksessa oleen esteellisen henkilön vuoksi."
Sanna Metsälä teki Esa Valkosen ja Panu Peitsaron kannattaman esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen: "Esitän, että kaupunginhallitus ottaa teknisen lautakunnan pöytäkirjan 27.5. 2025 pykälän 99 käsiteltäväkseen ja päättää palauttaa sen tekniselle lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi ja sen selvittämiseksi onko Suur-Savon Osuuspankin saanto kaavaehdotuksessa olevaan tilaan ongelmaton, koska asiakirjojen mukaan Seppo Kosonen ei saanut teknisen lautakunnan kokouksessa asiaan vastausta."
Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä.
Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 4 jaa-ääntä (Laamanen Kirsti, Kokko Lea, Lipsanen Mervi, Backman Anja) ja Sanna Metsälän ehdotuksen puolesta 4 ei-ääntä (Kosonen Seppo, Peitsaro Panu, Valkonen Esa, Metsälä Sanna).
Puheenjohtaja totesi, että Esa Valkosen muutosehdotus raukesi kannattamattomana.
Päätös: Puheenjohtajan äänen ratkaistaessa asian, kaupunginhallitus hyväksyi Sanna Metsälän muutosehdotuksen.
Toimenpiteet: Tekninen lautakunta
Lea Kokko jätti eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan kirjattavaksi."

Tekninen lautakunnan selvitys kaupunginhallitukselle:

Teknisen lautakunnan kokouksen 27.5.2025 § 99 pöytäkirjassa on ollut Seppo O Kososen vastaehdotus, josta hän on pyytänyt korjaamaan kirjoitusvirheen. Seppo O Kososen pyytämä kirjoitusvirheen korjaus on tehty lautakunnan 27.5.2025 kokouksen pöytäkirjaan hallintolain 8 luvun 51 § mukaisesti. Pöytäkirjaan on tehty seuraava muutos "Osuuspankilta on *** pyydetty pyydetävä** selvitys tekniselle lautakunnalle esitetyistä osuuspankin maanomistukseen liittyvistä avoimista kysymyksistä."

Tekninen lautakunta toteaa, että kaupunginhallituksen 2.6.2025 § 237 päätöksessä otto-oikeuden käyttämisestä on asiavirhe. Teknisen lautakunnan päätöksessä ei ole ollut kyse kaavaehdotuksesta, vaan kaavaluonnoksesta.

Tekninen lautakunta

§ 99

27.05.2025

Tekninen lautakunta

§ 113

04.06.2025

Tekninen lautakunta toteaa, että Savolan kaavoitus sopimusta ja kaavoitus päätöstä tehdessä on tarkistettu Suur-Savon Osuuspankin omistusoikeus Savolan alueen kiinteistöihin Maanmittauslaitoksen rekistereistä. Viranomaisrekisteri on julkisesti luotettava tietolähde. Lisäksi on tiedossa, että [REDACTED] vuonna 2008 toteutunutta [REDACTED] ja Osuuspankin väliseen kiinteistökauppaan liittynyt lunastusoikeutta koskeva kanne on hylätty ja [REDACTED] on todettu menettäneen lunastusoikeutensa kiinteistöön. Hovioikeuden ratkaisu on lainvoimainen, koska korkein oikeus on 10.6.2011 ratkaisulla nro 1307 hylännyt [REDACTED] valituslupahakemuksen. Osuuspankin omistusoikeutta kaavoitettavaan alueeseen ei siten ole syytä epäillä.

Tekninen lautakunta toteaa, että Osuuspankin tekemät yksityisoikeudelliset sopimukset [REDACTED] kanssa eivät sido kaupunkia kaavoittajana, eikä sopimuksia ole kaupungin ollut asemakaavoitusta varten tarpeen saada haltuunsa tai pyytää Osuuspankilta erillistä selvitystä asiasta. Kaupunki ei ole osapuolena [REDACTED] ja Osuuspankin välisissä sopimuksissa.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku 6 §

Lapsivaikutusten arviointi

Ei ole tarpeen arvioida

Yritysvaikutusten arviointi

Ei ole tarpeen arvioida

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa nähtäville esityslistaliitteenä B olevan 20.5.2025 päivätyn luonnoksen asemakaavamuutokseksi kaupunginosaan 2 ja 4 kortteleihin 1 ja 2 sekä läheisille yleisille alueille AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Lisäksi tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle selostusosan mukaisen selvityksen asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Maanomistajat
Maankäyttöpalvelut / tonttipalvelut

Toimenpiteet

Maankäyttöpalvelut / kaavoituspalvelut

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 110, § 111, § 112, § 113**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.