

Lupatunnus	LP-740-2025-00370
Kiinteistötunnus	740-13-9904-2
Kiinteistön osoite	Silittäjänkatu 10, 57100 Savonlinna
Pinta-ala	6.0918 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YU-1 Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa urheilutoimintaa tukevia liike- ja kahvilatiloja.
Hankkeeseen ryhtyvä	Savonlinnan kaupunki

Toimenpide	Uusi rakennus, liikuntahalli 3902 m ² + katettua tilaa 183 m ²
Lisäselvitykset	Hakija hakee aloitusoikeutta ennen kuin lupaa koskevä päätös on saanut lainvoiman (RakL 78 §).
	Liikuntahalli, rakennuksen kerros- ja kokonaisala 3902 m ² + katettua tilaa 183 m ² , tilavuus 30 070 m ³ .
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Rakennusoikeus	Sallittu 4685 m ² Käytetty 3902 m ² Jäljellä 783 m ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennesuunnittelija Vaativa Energiatodistuksen laatija Tavanomainen GEO-suunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Heimo Varis, rakennusarkkitehti Rakennesuunnittelija Marko Juhani Kujala, rakennusinsinööri Energiatodistuksen laatija Olli-Pekka Nykänen, LVI-insinööri GEO-suunnittelija Aleksi Mikael Rouvinen, rakennusinsinööri
Kerrosala	3902 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	3902 m ²
Tilavuus	30070 m ³
Rakennettava kokonaisala	3902 m ²

Lausunnot	Osoiteasiat, 11.6.2025, Lausunto Savonlinnan Veden lausunto, 19.6.2025, Lausunto Pelastusviranomaisen lausunto, 5.6.2025, Lausunto Terveysviranomaisen lausunto, 18.6.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Naapurit on kuultu viran puolesta (HL 34 §, RakL 63-65 §). Kuulemisen johdosta ei ole jätetty huomautuksia.

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Päätös	Myönnetty
	Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen ja toteuttamiseen XXrakennuksen rakentamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.
Päätöksen perustelut	RAKENTAMISHANKKEEN TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET RakL 48 § Rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Sijoittamisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 4) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Yllä olevien perusteluiden lisäksi suunniteltu rakentaminen noudattaa voimassa olevia kaavamääräyksiä ja rakennusjärjestystä sekä täyttää RakL 44 § edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023
Alueidenkäyttölaki 132/1999
Asemakaava AK791, tullut voimaan 3.5.2018
Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestys 3.9.2018 § 62

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Aloitustilaisuus
Sijainninmerkintä
Sijaintikatselmus
Korkeusaseman tarkistaminen
Pohjakatselmus
Raudoituskatselmus
Rakennekatselmus
Väestönsuojan tarkastus
Sähkölaitteiden tarkastus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmastointilaitteiden katselmus
Kaukolämpölaitteiden tarkastus
Hissin tarkastus
Automaattinen paloilmoitus
Palokatkokatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Pohjatutkimus
Rakennesuunnitelma
Ulkoväriyssuunnitelma
Energiaselvitys/-todistus
IV-suunnitelma
KVV-suunnitelma
Lämmityslaitesuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma
Kosteudenhallintaselvitys
Väestönsuojasuunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Palokatkosuunnitelma

	Piha- ja istutussuunnitelma Turva- ja merkkivalosuunnitelma Savunpoistosuunnitelma Palotekninen selvitys Kuivanapitosuunnitelma Salaojasuunnitelma Lujuuslaskelmat
Lupaehto	Annetaan RakL 78 §:n nojalla lupa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman, koska kaupunki on rakennushankkeeseen ryhtyvä, vakuutta ei tarvita. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Lausuntoviranomaisten lausunnoissaan annettuja määräyksiä ja ohjeita on noudatettava. Rakennuksen energiaselvitys päivitettävä pääsuunnittelijan varmennuksin käyttöönottokatselmukseen mennessä. Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje loppukatselmukseen (käyttöönottoon) mennessä. Vahvistetaan liikuntahallin henkilömäärän siten, että kokoontumishuoneistossa saa oleskella samanaikaisesti enintään 2040 henkilöä. Ilmoitus henkilöiden enimmäismäärästä on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilan yhteyteen. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. Mikäli loppukatselmusta ei ole pyydetty määräaikaan mennessä, katselmuksesta peritään ylimääräinen maksu.
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Juha Karvinen
Päätäjä	Rakennus- ja ympäristölautakunta Rakennus- ja ympäristölautakunta Savonlinnan kaupunki
Päätöspäivämäärä	30.7.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	4.8.2025
Muutosta haettava	viimeistään 10.9.2025
Päätös lainvoimainen	11.9.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.9.2027 ja saatettava loppuun 11.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

VALITUSOIKEUS

Oikeus valituksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

VALITUSAIKA

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen.
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin

toimitettu viranomaiselle

- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

VALITUSVIRANOMAINEN

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
puhelin: 029 56 42500 (vaihde)
fax: 029 56 42501
sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä valittajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.