

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 30.07.2025 klo 16:30 - 18:02

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa 3.krs ja Teams-yhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kosonen Seppo Laitinen Pekka Ilmari	puheenjohtaja varapj.	saapui klo 16:35, §:n 98 kohdalla. Poissa §:t 99, 100, 105
	Asikainen Rauni	jäsen	poistui klo 16:55, § 99 käsittelyn aikana
	Hannonen Tapani	jäsen	
	Kapanen Eemeli	jäsen	Teams-yhteys
	Kuikka Outi	jäsen	
	Löppönen Jussi	jäsen	Teams-yhteys
	Nousiainen Markku	jäsen	
	Pajunen Riikka	jäsen	
	Porvali Raisa	jäsen	poissa §:t 99, 100
Poissa	Salmenkivi Suv Suomalainen Tuukka Hämäläinen Markus		
Muu	Tiainen Jarmo Karvinen Juha Pitkänen Kaija	kh:n edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa §:t 99, 100

Allekirjoitukset

	Seppo O. Kosonen puheenjohtaja	Kaija Pitkänen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	95 - 109	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 4.8.2025	
	Eemeli Kapanen pöytäkirjantarkastaja	Outi Kuikka pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 04.08.2025

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 95	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 96	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 97	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 98	Rakennusvalvonnan vuoden 2025 talousarvion seurantaraportti 1.1.- 30.6.2025	6
§ 99	Rakentamislupa LP-740-2025-00370, Silittäjäncatu 10, Savonlinnan kaupunki	8
§ 100	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	9
§ 101	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	10
§ 102	Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-kesäkuu 2025	11
§ 103	Ympäristöministeriön lausuntopyyntö keskipitkän aikavälin ilmastosuunnitelmasta (KAISU3)	13
§ 104	Ympäristönsuojeluviranomaisen ja leirintäalueviranomaisen päättösvallan delegointi ja viranhaltijoiden tehtävänjako	19
§ 105	Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset	22
§ 106	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	24
§ 107	Viranomaislautakuntatyöskentely ja uusi rakentamislaki - webinaari	32
§ 108	Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	33
§ 109	Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine arviointikertomukseen vuodelta 2024	34

Rakennus- ja § 95
ympäristölautakunta

30.07.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 30.07.2025 § 95

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 96

30.07.2025

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 30.07.2025 § 96

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Eemeli Kapanen ja Outi Kuikka, varalla Jussi Löppönen ja Markku Nousiainen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä
www.savonlinna.fi/maatoksenteke 31.7.2025 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eemeli Kapanen ja Outi Kuikka. Varalle valittiin Jussi Löppönen ja Markku Nousiainen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 97

30.07.2025

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 30.07.2025 § 97

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä. Lautakunta päätti ottaa käsittelyyn lisälistan asian: Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine arviointikertomukseen vuodelta 2024.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 98

30.07.2025

Rakennusvalvonnan vuoden 2025 talousarvion seurantaraportti 1.1.- 30.6.2025

RAKYL 30.07.2025 § 98

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi, puh.044 417 4692
Selostus	Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 16.12.2024 § 85 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028. Kaupunginhallitus on päätöksellään 30.12.2024 § 429 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta kaupunginhallitukselle ja lautakunnille. Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (<u>esityslistaliite A</u>) ja tuloslaskelman (<u>esityslistaliite B</u>) mukaisesti. Rakennusvalvonnan toimenpidesuunnitelma (<u>esityslistaliite C</u>) on päivitetty 30.6.2025 tilanteen mukaisesti. Toiminnallisiin tavoitteisiin ei ole ilmennyt muutostarpeita. Ajalta 1.1.- 30.6.2025 on 23.7.2025 mennessä kertynyt menoja 442.757 € (vuonna 2024 336.036 €), mikä on 51.7 % talousarvion menoista ja 5.757 € yli käyttösuunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 189.157 € (vuonna 2024 171.784 €), mikä on 44.7 % talousarvion tuloista ja 30.843 € alle käyttösuunnitelman. Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen osalta talousarvion käyttösuunnitelman mukaisesti ja tulojen osalta talousarvion käyttösuunnitelmaa huonommin. Tulot ovat 253.500 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka 36.600 € käyttösuunnitelmaa pienemmät. Rakennusvalvonnan tulot kertyy suurelta osin rakentamislupamaksuista. Vuoden ensimmäisellä puoliskolla ei ole ollut luvitettavana suurempia hankkeita, joiden vaikutus tulovirtaan on merkittävä. Tällä hetkellä käsittelyssä on hankkeita (mm. liikuntahalli, kuitulaboratorion laajennus) joiden vaikutus talouteen on huomattava. Luultavasti syksyn ja talven aikana luvitustarve edellisvuosien tapaan vähenee, mutta voidaan olettaa, että rakennusvalvonnan osalta tulojen osalta päästään lähelle talousarvion tavoitetta. Lupapäätöksiä on annettu 143 kpl (vuonna 2024 165 kpl). Hakemuksia on jätetty 153 kpl (vuonna 2024 238 kpl).
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 98

30.07.2025

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta rakennusvalvonnan tulosalueen tiliseurantatilanteen 23.7.2025 perusteella, että toiminta on hoidettu tammi-kesäkuussa vuodelle 2025 hyväksytyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Käsittely

Esityslistan lähettämisen jälkeen on taloushallinto ohjeistanut päivittämään talouden tasapainotusohjelman toteutuman 30.6.2025 tilanteesta rakennusvalvonta- ja ympäristösuojelupalveluiden osalta, esityslistaliite D.

Päätös

Täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 99

30.07.2025

Rakentamislupa LP-740-2025-00370, Silittäjäncatu 10, Savonlinnan kaupunki

RAKYL 30.07.2025 § 99
636/10.03.00.17/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Selostus	Savonlinnan kaupunki hakee rakentamislupaa liikuntahallin rakentamista varten määräälalle kiinteistöstä 740-13-9904-2, Silittäjäncatu 10, Savonlinna. Liikuntahallin kerros- ja kokonaisala on 3902 m² sekä tilavuus 30 070 m³. Lupa-asiakirjat ovat luettavissa lautakunnan jäsenille Lupapiste.fi -palvelussa. Päätösehdotus on <u>pöytäkirjaliitteenä A</u>.
Toimivalta	Rakentamislaki 43 §, Hallintosääntö 6 §
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakentamisluvan päätösehdotuksen mukaisesti.
Käsittely	Jäsenet Pekka Laitinen ja Raisa Porvali sekä kh:n edustaja Jarmo Tiainen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eivätkä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan kaupunki on luvan hakijana. Laitinen ja Porvali ovat kaupunginhallituksen varajäseniä (hallintolaki 28.1 § 5 kohta). Rauni Asikainen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 16.55.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi Toimenpiteet	Savonlinnan kaupunki Rakennusvalvonta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 100

30.07.2025

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 30.07.2025 § 100

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , p. 044 417 4693
Selostus	Rakennustarkastajan päätökset Lupapäätökset ajalta 13.6.2025 – 24.7.2025 <u>esityslistaliitteenä A.</u> Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.
Käsittely	Jäsenet Pekka Laitinen ja Raisa Porvali sekä kh:n edustaja Jarmo Tiainen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eivätkä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan kaupunki on ollut luvan hakijana. Laitinen ja Porvali ovat kaupunginhallituksen varajäseniä (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 101

30.07.2025

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 30.07.2025 § 101

Valmistelija Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4693

Selostus **Kaavoituspäällikön päätökset 16.6.2025**

§ 166; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisen [REDACTED]
[REDACTED] vapaa-ajan asunnon rakentamiseen kaavoittamattomalla alueella
Kerimäellä kiinteistöllä 740-525-10-1.

§ 167; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisen [REDACTED] ja
[REDACTED] kiinteistölle 740-538-16-28 Pihlajalahden
osayleiskaavassa loma-asuntoalueelle (RA) rakennetun
lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen
asumiseen. Lisäksi on myönnetty poikkeaminen lomarakennuspaikan
rakennusten yhteenlasketusta kerrosalasta. Kiinteistön rakennusten
yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m².

§ 168; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisen NWJ FIN OY:lle
sähköenergiavaraston asentamiseksi Savonrannalla kiinteistöllä 740-565-
4-787 sijaitsevalle määräalalle asemakaavassa suojaviheralueeksi (EV)
osoitetulle alueelle.

Metsätalousinsinöörin päätökset 26.6.2025

§ 208; Metsätalousinsinööri on myöntänyt maisematyöluvan UPM-
Kymmene Oyj:lle tilalle 740-511-33-1 Kakonmetsä.

§ 209; Metsätalousinsinööri on myöntänyt maisematyöluvan UPM-
Kymmene Oyj:lle tilalle 740-572-2-34, Pirttimäki.

Asiakirjat ovat esillä kokouksessa

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 102

30.07.2025

Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-kesäkuu 2025

RAKYL 30.07.2025 § 102

Valmistelija

Toimistosihteeri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688 ja ympäristönsuojelun harjoittelija Siiri Franssi, siiri.franssi@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.12.2024 § 85 kaupungin talousarvion vuodelle 2025 ja vuosien 2025 – 2028 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallituksen 30.12.2024 § 429 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee tarkistaa talousarvion yhteydessä laatimansa käyttösuunnitelmat vastaamaan valtuuston hyväksymää talousarviota sekä päättää varojen käyttöoikeuksista. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla.

Talousarviossa tulosalueelle 450 *Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus*. Investointipuolella on yksi hanke 8710 *Vesistöjen kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 30.6.2025 on esityslistaliitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 *Ympäristönsuojelu* koskeva graafinen esitys esityslistaliitteenä B, investointiosa esityslistaliitteenä C ja ympäristönsuojelun toimenpidesuunnitelma esityslistaliitteenä D.

Tiliseurantatilanteen 22.7.2025 mukaan:

- toimintakulut 153 695 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 36,9 %:sti

- toimintatuotot 31 748 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 35,6 %:sti

- toimintakate 121 948 euroa oli talousarvioon verrattuna 37,2 %.

Kuuden kuukauden osuus koko vuodesta on 50 %.

Seuraavat kulutitit ovat ylittäneet talousarvioon vuodelle 2025 merkityn määrärahan:

Ei ylityksiä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 102

30.07.2025

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt 27 793 euroa eli 36,5 % talousarvioon verrattuna.

Kustannuspaikalle 4902 *Keskustan ilmanlaadututkimus* on kertynyt toimintakuluja 7000 euroa eli 135,1 % talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut aiheutuvat pääosin maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 5180 euroa vuonna 2025, ja lisäksi ilmanlaadunmittauskopin järjestämis-, mittausten sähkö- ja puhelinkuluista sekä kaupungin sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimii Savonlinnassa vuosina 2024 - 2025.

Investointipuolen kustannuspaikalle 8710 *Vesistöjen kunnostus* ei ole kirjattu kuluja.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen tiliseurantatilanteen 22.7.2025 perusteella, että toiminta on hoidettu tammi-kesäkuussa vuodelle 2025 hyväksytyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 103

30.07.2025

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö keskipitkän aikavälin ilmastosuunnitelmasta (KAISU3)

RAKYL 30.07.2025 § 103
27/03.00/2025

Valmistelija	Vs. ympäristösuunnittelija Pirkko Räikkönen, puh. 044 417 4687, pirkko.raikkonen@savonlinna.fi
Selostus	Ympäristöministeriö pyytää Savonlinnan kaupungilta lausuntoa keskipitkän aikavälin ilmastopolitiikan suunnitelmasta (KAISU3). Suunnitelma on myös yleisesti lausuttavana Lausuntopalvelussa, ja lausuntoaika on 2.7. – 20.8.2025. Lausuntopyyntö on <u>esityslistan liitteenä A</u> ja lausuttava ilmastosuunnitelman luonnos <u>esityslistan liitteenä B</u>. Ympäristöministeriö on yhdessä muiden ministeriöiden kanssa valmistellut luonnoksen keskipitkän aikavälin ilmastopolitiikan suunnitelmaksi. Ilmastolain (423/2022) mukaan valtioneuvosto hyväksyy keskipitkän aikavälin ilmastopolitiikan kerran vaalikaudessa. Järjestyksessään kolmannen ilmastosuunnitelman lähtökohtia ovat EU:n vuoden 2030 päästövähennysvelvoite ja Petteri Orpon hallitusohjelmassa määritellyt ilmastolinjaukset sekä ilmastolain mukaiset tavoitteet. Suomen kasvihuonekaasujen päästövähennysvelvoite taakanjakosektorille vuodelle 2030 on 50 prosenttia verrattuna vuoden 2005 tasoon. Ilmastolain yhdeksi tavoitteeksi on asetettu, että Suomi on hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä. Keskipitkän aikavälin ilmastopolitiikan suunnitelmassa määritellään tarvittavat toimet päästövähennystavoitteiden saavuttamiseksi. Tavoitteiden saavuttamisen arvioinnissa otetaan huomioon myös käytössä olevat joustokeinot. Ympäristöministeriö raportoi suunnitelman toimeenpanosta vuosittain eduskunnalle ilmastokertomuksessa, joka on kaikille julkinen raportti. Keskipitkän aikavälin ilmastosuunnitelman päätarkoituksena on määritellä keinot, joilla vähennetään taakanjakosektorin päästöjä siten, että EU-lainsäädännössä ja kansallisessa ilmastolaissa asetetut tavoitteet voidaan saavuttaa. Käytännössä kyse on vuosille 2030, 2035 ja 2040 asetetuista tavoitteista. Uusilla toimilla tai lisätoimilla tarkoitetaan sellaisia toimia ja niiden aikaansaamia päästövähennyksiä, joita ei ole otettu huomioon suunnitelman luvussa 5 kuvatussa nykytoimiskenaariossa. Kyse on myös siitä, missä määrin nyt käytössä olevien toimien oletetaan jatkuvan tulevana vuosina. Päästövähennysten laskentaoletusten kannalta on sen vuoksi keskeistä, että tiedetään tarkkaan mitkä toimet sisältyvät nykytoimiskenaarioon. KAISUn politiikkaskenaario muodostuu niistä toimista, jotka eivät ole mukana nykytoimiskenaariossa. Kaikista lisätoimista ei ole vielä KAISUn julkaisuajankohtana lopullisia päätöksiä siten, että niiden edellyttämä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 103

30.07.2025

rahoitus olisi jo varmistettu. Taakanjakosektorin päästökehitykseen voivat vielä vaikuttaa sellaiset päätökset, joita ei ole linjattu tässä vaiheessa.

Suunnitelman valmistelun lähtökohtana on ollut uusien politiikkatoimien määrittäminen kaikille sektoreille taakanjakoasetuksen alla. Sektorikohtainen lähestymistapa lisätoimien määrittelyssä tarkoittaa, että suunnitelman vastuuhenkilöt ovat yhdessä alan tutkijoiden ja sidosryhmien kanssa voineet perehtyä ajantasaiseen tietoon ja näkemyksiin. Suunnitelman valmistelun aikana järjestetyissä sidosryhmäkuulemisissa on myös keskusteltu mahdollisista lisätoimista. Sektorikohtaisia päästövähennystavoitteita ei ole määritelty, lukuun ottamatta liikennesektoria, jolle on asetettu tavoitteeksi puolittaa päästöt vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoteen 2005.

Sektoritoimien suunnittelussa on pyritty kiinnittämään huomiota toimien toteutumiseen liittyvään epävarmuuteen. Epävarmuus johtuu useasta seikasta, esim. toimen vaikuttavuudesta sekä sen toimeenpanon aikataulusta. Toimia valittaessa keskeisinä kriteereinä on ollut kustannustehokkuus ja hyväksyttävyyys. Kustannustehokkuudella tarkoitetaan yleisesti ottaen aikaansaatua päästövähennystä suhteessa kustannukseen. Esim. maatalouden toimia arvioitaessa on syytä ottaa huomioon, että osa niiden päästövähennysvaikutuksesta voi toteutua myös maankäyttösektorin puolella. Hyväksyttävyydellä tarkoitetaan sosiaalisia vaikutuksia eri väestöryhmiin kuten tulonjakoon tai alueelliseen tasa-arvoon. Lisätoimien vaikuttavuutta on arvioitava erityisesti sekä vuoteen 2030 että 2035. Lisätoimilla edistetään 2030 päästövähennystavoitteen ja vuoden 2035 hiilineutraaliustavoitteen saavuttamista. Lisätoimia on syytä arvioida myös vuoden 2040 päästövähennystavoitteen kannalta.

Lisätoimikokonaisuuden määrittelyn yhteydessä on syytä ottaa huomioon myös se, että maankäyttösektorin mahdollinen vaje voi siirtyä taakanjakosektorin katettavaksi.

KEITO-työn (kansallisen energia-ja ilmastopolitiikan uudet toimet ja skenaariot) politiikkaskenaario koottiin keskeisten ministeriöiden virkahenkilöiden esittämien politiikkatoimiehdotusten pohjalta. Ehdotukset politiikkatoimiksi koottiin ensisijaisesti niiden vaikuttavuuden perusteella. Tällä tavalla koottu toimiluettelo esitettiin arvioitavaksi ministerityöryhmälle, joka vahvisti lopullisen luettelon poliittisen harkinnan pohjalta. Lopulliseen KEITO-työn mukaiseen toimiluetteloon vaikutti poliittisen hyväksyttävyyden lisäksi valtiontalouden asettamat reunaehdot. KAISU-suunnitelman mukainen toimiluettelo on kuitenkin suppeampi kuin KEITO-työn politiikkaskenaario ja siihen sisältyvä toimien kokonaisuus. Ero johtuu suunnitelman valmisteluprosessissa tehdyistä valinnoista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta kiittää Ympäristöministeriötä lausuntopyyynnöstä ja päättää todeta lausuntonaan keskipitkän ilmastosuunnitelmasta (KAISU3) seuraavaa:

Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta pitää keskipitkän aikavälin ilmastosuunnitelmaa pääosin hyvin laadittuna ja Suomen ilmastotavoitteita tukevana. Suunnitelmassa on ansiokkaasti tunnistettu eri sektoreiden vastuut päästöjen vähentämisessä ja sopeutumistoimissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta korostaa, että ilmastosuunnitelman toteutuksessa on huomioitava alueellinen tasa-arvo, kuntien resurssit ja mahdollisuudet osallistua ilmastotavoitteiden saavuttamiseen. Alueellinen ilmastotyö vaatii pysyviä rakenteita ja riittävää resursointia. Kuntien ilmastotyötä tukevien palveluiden ja tiedon saatavuus on varmistettava myös tulevaisuudessa.

Kuntien rooli ilmastotyössä

Kuntien merkitys ilmastotavoitteiden saavuttamisessa on keskeinen. Kunnat tuleekin nähdä aktiivisina kumppaneina, joille tarjotaan tukea, selkeää ohjausta ja kannustimia. Paikallishallinto voi vaikuttaa monilla osa-alueilla, kuten maankäytössä, liikenteessä, energiankäytössä ja asukkaiden valinnoissa. Ilmastotyötä tulee tukea tarjoamalla kunnille riittävät resurssit, asiantuntijatuki ja selkeät työkalut. Tämä on tärkeää myös pienille kunnille, joilla ei ole omia ilmastoasiantuntijoita. ELY-keskusten roolia tulisi vahvistaa tukitoimien varmistamiseksi.

Savonlinnalla ei tällä hetkellä ole omaa ilmasto-ohjelmaa. Aiemmin voimassa olleessa strategiapäätöksessä oli hiilineutraaliustavoite, mutta se puuttuu nykyisestä strategiasta. Valtion vuoden 2035 hiilineutraaliustavoite on kuitenkin Savonlinnankin kannalta perusteltu. Tavoitetta voidaan edistää esimerkiksi uusiutuvan energian, energiatehokkuuden, vähähiilisen liikkumisen, puurakentamisen ja kestävien hankintojen avulla.

Hiilimarkkinat ja joustomekanismit

Vapaaehtoisten hiilimarkkinoiden kehittäminen voi tukea kansallista ilmastopolitiikkaa, mutta järjestelmän vaikuttavuuden ja valvonnan varmistaminen edellyttää selkeitä pelisääntöjä. Jakeluvetoisuuden joustomekanismi voi tuoda kustannustehokkuutta, mutta sen vaikutukset ilmastotavoitteisiin ja alueelliseen oikeudenmukaisuuteen tulee arvioida huolellisesti. EU:n uusi päästökauppajärjestelmä voi olla tehokas työkalu, ja sen rinnalla toimiva sosiaalinen ilmastorahasto on tärkeä täydentävä väline.

Maankäyttö ja rakentaminen

Ilmastovaikutukset tulee sisällyttää maankäytön ja rakentamisen päätöksentekoon. Rakentamisen ohjauksessa on edistettävä vähähiilisyyttä ja ilmastomuutokseen sopeutumista. Käytännön suunnittelussa on tärkeää huomioida rakennusten hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Rakennusvalvonnalla on keskeinen rooli energiatehokkuuden ohjauksessa, ja kunnille tulee tarjota selkeät työkalut ja riittävät resurssit tehtävän toteuttamiseen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 103

30.07.2025

Lautakunta kannattaa korotetun kotitalousvähennyksen jatkamista öljylämmityksestä luopumiseen sekä vastaavien tukien laajentamista myös kunnille.

Itä-Suomen laajat luontoalueet ja ekosysteemipalvelut ovat merkittäviä sekä ilmastonmuutoksen hillinnässä että siihen sopeutumisessa. Maankäytön suunnittelun ja suojelun keinoin tulee turvata näiden alueiden säilyminen ilmastokestävänä kokonaisuutena.

Maatalous

Ilmastonmuutoksen vaikutukset maatalouteen voivat olla arvaamattomia. Maatalouden päästövähennystoimia suunniteltaessa tulee tunnistaa kotimaisen ruuantuotannon merkitys ja varmistaa, etteivät toimet vaaranna ruokaturvaa. Nykyisin maatiloja veloitetaan viljavuus- ja lanta-analyysieihin, ja eläinten ruokinta perustuu usein tarkkoihin laskelmiin. Uusien veloitteiden tulee olla kustannuksiltaan kohtuullisia. Maatalouden ilmastotoimia on syytä kehittää mm. hiilen sidonnan, ruokahävikin vähentämisen ja kestävien hankintojen kautta, mutta esitettyjen keinojen vaikutuksia tulee arvioida tarkemmin.

Jätehuolto ja jätteenpoltto

Lautakunta tukee jätteiden kierrätyksen tehostamista ja jätteenpolton vähentämistä. Jätteenpoltoista luopuminen tulee toteuttaa suunnitelmallisesti ja löytää vaihtoehtoiset, ilmaston ja ympäristön kannalta paremmat ratkaisut. Polttoon ohjattavan jätteen veropohjaa tai muuta taloudellista kannustinta olisi tarkoituksenmukaista laajentaa kierrätyksen tehostamiseksi sekä niin ilmasto- kuin kierrätystavoitteiden saavuttamiseksi.

F-kaasut

HFC-yhdisteiden korvaamista vaihtoehtoisilla teknologioilla ja julkisten hankintojen ohjaamista tämän tukemiseksi pidetään kannatettavina. Viestintään ja koulutukseen on kuitenkin varattava riittävät resurssit. Ohjauskeinoja tulisi kehittää edelleen tehokkaammiksi.

Alueelliset erityispiirteet

Itä-Suomessa pitkät välimatkat ja puutteellinen joukkoliikenne edellyttävät alueellisesti kohdennettuja toimia. Julkisen liikenteen kehittäminen on keskeistä henkilöautoriippuvuuden vähentämiseksi. Erityisesti yhdistetty pyöräilyn ja junaliikenteen kehittäminen tarjoaisi vaihtoehtoja henkilöautoilulle.

Itä-Suomessa, kuten Savonlinnan seudulla, infrastruktuurin riittämättömyyden vuoksi panostetaan edelleen perinteisiin päästövähennyskeinoihin, kuten koneiden huoltoon, kuljettajien koulutukseen ja taloudelliseen ajotapaan nolla- tai vähäpäästöisten työkoneiden sijasta. Teollisuuden, muun muassa metsä- ja maataloudessa, käytettäville koneille tarvitaan riittävä lataus- ja tankkausinfrastruktuuri, joka tukee samalla muuta vähäpäästöistä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 103

30.07.2025

liikennettä. Savonlinnan ympäristönsuojeluviranomainen kannattaa raskaan liikenteen puhtaiden ajoneuvojen hankintatukia, mutta korostaa lataus- ja tankkausinfran merkitystä myös pienemmissä kunnissa.

Romutuspalkkiot voivat vauhdittaa autokannan uudistumista, mutta tuki tulisi kohdistaa myös pienituloisille. Ilman kattavaa infrastruktuuria investoinnit puhtaaseen kalustoon jäävät kuitenkin vähäisiksi, mikä vaikuttaa mm. jätehuoltoon ja kunnossapitoon. Mikäli tukia kohdennetaan vain vilkkaasti liikennöidyille alueille, syrjäisemmät seudut ovat vaarassa jäädä ilman tarvittavaa tukea.

Käsittely

Jäsen Jussi Löppönen esitti lautakunnan jäsenten yksimielisesti kannattamana, että täydennetään kohtaan **Alueelliset erityispiirteet** kahta ensimmäistä kappaletta seuraavasti:

Itä-Suomessa pitkät välimatkat ja puutteellinen joukkoliikenne edellyttävät alueellisesti kohdennettuja toimia. Julkisen liikenteen kehittäminen on keskeistä henkilöautoriippuvuuden vähentämiseksi. Erityisesti yhdistetty pyöräilyn ja junaliikenteen kehittäminen tarjoaisi vaihtoehtoja henkilöautoilulle. Lautakunta pyytää kuitenkin huomioimaan ettei pyöräilylle pystytä korvaamaan yksityisautoilua kuin rajatuilla alueilla, johtuen kevyenliikenteenväylien ulottumattomuudesta haja-asutusalueille, missä pyöräily ja muu kevytliikenne on pakotettu käyttämään kantateillä ajoneuvoliikenteen seassa. Tämä asettaa haasteen turvalliselle liikkumiselle erityisesti muina kuin kesäaikoina, liukkaudesta ja pimeydestä sekä suurriistasta johtuen. Julkisenliikenteen mahdollisuudet työmatkaliikumisessa taajama-alueiden ulkopuolella on myös haastava järjestää niin, että kulkeminen voitaisiin järjestää mutkattomasti. Huomioiden itä-suomen tilanne lautakuntaa pyytää huomioimaan, ettei työssäkäyvien ja lapsiperheiden kustannustaso lisittäisi yksityisautoilua rokottamalla.

Itä-Suomessa, kuten Savonlinnan seudulla, infrastruktuurin riittämättömyyden vuoksi panostetaan edelleen perinteisiin päästövähennyskeinoihin, kuten koneiden huoltoon, kuljettajien koulutukseen ja taloudelliseen ajotapaan nolla- tai vähäpäästöisten työkoneiden sijasta. Teollisuuden, muun muassa metsä- ja maataloudessa, käytettäville koneille tarvitaan riittävä lataus- ja tankkausinfrastruktuuri, joka tukee samalla muuta vähäpäästöistä liikennettä. Savonlinnan ympäristönsuojeluviranomainen kannattaa raskaan liikenteen puhtaiden ajoneuvojen hankintatukia, mutta korostaa lataus- ja tankkausinfran merkitystä myös pienemmissä kunnissa. *Lautakunta esittää, että Ympäristöministeriö kuulisi paikallisia kuljetusyrityksiä sekä SKAL ry:tä löytääkseen kustannustehokkaat ja alueellisesti toimivat menetelmät ammattiliikenteen päästöjen osalta. Näin alueellinen kilpailukyky ja kustannustaso saataisiin pysymään kestäväällä pohjalla.*

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti täydennetyn päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Savonlinnan kaupunginhallitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 103

30.07.2025

Toimenpiteet

Ympäristöministeriö

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 60	23.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 104	30.07.2025

Ympäristönsuojeluviranomaisen ja leirintäalueviranomaisen päätösvallan delegointi ja viranhaltijoiden tehtävänjako

RAKYL 25.09.2024 § 141

Valmistelija Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4692

Selostus Kuntien ympäristönsuojeluhallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:n mukaan kaupunginvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Toimivaltaa ei voida siirtää asiassa, joka sisältää hallintopakon käyttöä. Viranhaltijalla, jolle siirretään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa, tulee olla tehtävän edellyttämä pätevyys.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 §:n mukaan lautakunta voi siirtää hallintosäännössä sille annettua päätösvaltaa edelleen toimialansa viranhaltijalle. Hallintosäännöllä ei voida siirtää toimivaltaa sellaisissa asioissa, jotka kuntalaissa tai erityislaissa on säädetty tietyn viranomaisen yksinomaiseen toimivaltaan kuuluvaksi. Päätösvallan siirrosta on pidettävä luetteloa lautakunnan alaisella toimialan tehtäväalueella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on delegoinut 19.6.2024 § 91 toimivaltaansa ympäristönsuojelupalveluiden viranhaltijoille. Delegointi on sidottu erillisellä liitteellä esitettyyn tehtävänjakoon. Lautakunta on lisäksi päättänyt, että sille tulee tuoda neljännesvuosittain tiedoksi, miten delegointi toimii ja onko siihen tarpeellista tehdä muutoksia.

Delegointi- ja tehtävänjakoluetteloiden sisällöstä on keskusteltu ympäristönsuojelupalveluiden henkilöstön kesken. Delegointiluettelossa on havaittu ristiriitoja tehtävänjakoluetteloon nähden, jonka vuoksi delegointiluetteloa tulee päivittää.

Toimivalta Hallintosääntö 5 §

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa ympäristönsuojelupalveluiden viranhaltijoille delegoimiensa asioiden luetteloa vastaamaan tehtävänjakoluetteloa pöytäkirjaliitteen A mukaisesti

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 60	23.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 104	30.07.2025

ja samalla kumota delegointipäätöksensä 19.6.2024 § 91. Delegointi sidotaan pöytäkirjaliitteenä B olevaan tehtävänjakoluetteloon.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

RAKYL 23.04.2025 § 60

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen, kirsi.haajanen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4686
Selostus	Delegointi- ja tehtävänjakoluetteloiden sisällöstä on keskusteltu ympäristönsuojelupalveluiden henkilöstön kesken. Yksikössä on huomattu tarve tehtävien tasaamiselle. Myös lomien takia delegointiin on lisätty sijaisuuksia mm. poikkeuksellisiin tilanteisiin liittyen. Lisäksi ympäristösuunnittelijan sijaisuutta hoitaa uusi henkilö, jonka takia tehtävänkuvia on syytä päivittää. Tehtävänkuvamuutosten takia myös delegointiluetteloa tulee päivittää.
Toimivalta	Hallintosääntö 5 §
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa ympäristönsuojelupalveluiden viranhaltijoille delegoimiensa asioiden luetteloa vastaamaan tehtävänjakoluetteloa pöytäkirjaliitteen C mukaisesti ja samalla kumota delegointipäätöksensä 25.9.2024 § 141. Delegointi sidotaan pöytäkirjaliitteenä D olevaan tehtävänjakoluetteloon. Asia poistettiin esityslistalta.

RAKYL 30.07.2025 § 104
435/00.01.01.00.01/2024

Valmistelija	Ympäristöinsinööri Hanne Turunen, hanne.turunen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4690
Selostus	Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristölautakunta on delegoinut toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille ja delegointi on sidottu tehtävänjakoon. Lautakunta on 19.6.2024 § 91

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 141	25.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 60	23.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 104	30.07.2025

päättänyt, että lautakunnalle tuodaan neljännesvuosittain tiedoksi, miten delegointi toimii ja onko siihen tarpeellista tehdä muutoksia.

Henkilömuutosten seurauksena sekä mm. sijaisuusjärjestelyiden sujuvuuden vuoksi on huomattu tarve muuttaa tehtävänjakoa sekä toimivallan delegointia. Uusi tehtävänjako on laadittu yhteisymmärryksessä yksikön henkilöstön kesken. Päivitetty tehtävänjakoluettelo on pöytäkirjaliitteenä F ja toimivallan delegointi pöytäkirjaliitteenä E.

Toimivalta	Savonlinnan kaupungin hallintosääntö 5 §
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa ympäristönsuojelupalveluiden viranhaltijoille delegeimansa toimivallan luetteloa pöytäkirjaliitteen E mukaiseksi ja samalla kumota delegointipäätöksensä 25.9.2024 § 141. Delegointi sidotaan pöytäkirjaliitteenä F olevaan tehtävänjakoluetteloon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Ympäristötarkastaja Ympäristösuunnittelija Ympäristöinsinööri

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 105

30.07.2025

Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset

RAKYL 30.07.2025 § 105

Valmistelija

Ympäristönsuojelun harjoittelija Siiri Franssi, siiri.franssi@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristönsuojelupalveluiden viranhaltijat ovat tehneet **18.6.2025 – 22.7.2025** välisenä aikana päätöksiä koskien seuraavia asioita:

Ympäristönsinööri:

- 22.7.2025 § 16: Päätös käytöstä poistetun kemikaalisäiliön maahanjättämisestä

Ympäristösuunnittelija:

- 18.6.2025 § 12: Päätös meluilmoituksesta, Oravi Lake Center Oy
- 19.6.2025 § 13: Päätös meluilmoituksesta, Savon Camping Oy
- 23.6.2025 § 14: Päätös meluilmoituksesta, Savonlinnan Mediat Oy
- 26.6.2025 § 15: Päätös eläinsuojan toiminnan olennaisesta muuttamisesta, kiinteistöllä RN:o 740-525-32-4
- 30.6.2025 § 16: Päätös eläinsuojatoiminnan ympäristöluvan raukeamisesta, osoitteessa Saratie 27, Punkaharju
- 3.7.2025 § 17: Päätös meluilmoituksesta, Sakke ry
- 3.7.2025 § 18: Päätös meluilmoituksesta, Saimaa Restaurants Oy (Huwilan Areena)
- 14.7.2025 § 19: Päätös meluilmoituksesta (DJ-esitys Riihisaaressa)
- 14.7.2025 § 20: Päätös meluilmoituksesta, Yleisradio Oy
- 15.7.2025 § 21: Lausunto Etelä-Savon ELY-keskukselle melumittaussuunnitelmasta

Päätösluettelo on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä [oheismateriaalina A.](#)

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi.

Käsittely

Jäsen Pekka Laitinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska hänen läheinen on luvan hakijana (hallintolaki 28.1 § 1 kohta).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 106

30.07.2025

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 30.07.2025 § 106

Valmistelija

Toimistosihtööri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688 ja
ympäristönsuojelun harjoittelija Siiri Franssi, siiri.franssi@savonlinna.fi

Selostus

JÄTEASIA

Jätehuoltorekisteristä poistaminen

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut tiedoksi toiminnanharjoittajan ilmoituksen jätehuoltorekisteristä poistamisesta. ELY-keskus on rauettanut päätöksen T. Kuutti Oy:n (y-tunnus 0830461-5) jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä ja poistanut yrityksen tiedot jätehuoltorekisteristä.

Jätehuoltorekisteriin hyväksyminen

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut tiedoksi päätöksensä toiminnanharjoittaja Teräsveijarit Oy:n (y-tunnus 2849030-4) hyväksymisestä jätehuoltorekisteriin. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan (jätteen ammattimainen kuljettaminen) hyväksyminen jätehuoltorekisteriin muutetun jätelain 494/2022 mukaisesti.

MARA-ilmoitukset:

ELY-keskus on toimittanut ilmoituksen merkinnästä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään koskien jätteen hyödyntämistä maarakentamisessa:

Kiinteistö:

- 740-12-87-4 Inkilänkatu 26, hyödynnettävä jättemateriaali betonijäte ja betoniliete (2000 t), hyödyntämisaika 06/2025-06/2030.

VESIASIA

Aluehallintoviraston päätös vesiluvasta liittyen uuden sillan rakentamiseen Ropeensalmeen ja vanhan sillan purkamiseen

Aluehallintovirasto on toimittanut päätöksensä (ISAVI/1356/2025) vesiluvasta ja vuonna 1969 myönnetyn luvan raukeamisesta siltarakennetta koskevien lupamääräysten osalta. Pohjois-Savon ELY-keskus oli hakenut lupaa uuden sillan rakentamiseen ja vanhan sillan purkamiseen sekä Itä-Suomen Vesioikeuden päätöksen nro 72/II/69 raukeamaan määräämistä. Siltapaikka sijaitsee Tavisalontielle (15370) kiinteistöllä 740-565-4-19 ja lunastusyksiköllä 740-895-1-5370.

Hankkeesta oli pyydetty lausunto mm. Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, joka puolsi uuden vesitalousluvan myöntämistä nostaen kuitenkin esille tärkeänä töiden ajankohdan, polttoaineiden ja kemikaalien säilytyksen, töiden aloittamisesta ilmoittamisen sekä tarkkailuohjelman kattavuuden laajentamisen. Hakija on

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 106

30.07.2025

selityksensä mukaan valmis päivittämään tarkkailuohjelman, ilmoittamaan töiden aloittamisesta kirjallisesti, säilyttämään polttoaineet ja kemikaalit niin etteivät ne joudu vesistöön tai maaperään, lajittelemaan purkujätteet ja toimittamaan ne asianmukaisesti vastaanottoaikaan.

Päätös

Aluehallintovirasto määrää Itä-Suomen vesioikeuden 9.10.1969 TVH:lle myöntämän vesitalousluvan raukeamaan päätöksessä siltarakenteelle myönnetyn luvan ja siltarakennetta koskevien lupamääräysten osalta, muilta osin lupapäätös jää voimaan. Raukeamispäätöstä perustellaan mm. sillä että uuden sillan myötä nykyinen silta menettää merkityksensä.

Aluehallintovirasto myöntää POSELY:lle vesilain (527/2011) mukaisen uuden luvan sillan rakentamiseen Ropeensalmeen ja vanhan sillan purkamiseen Savonlinnan kaupungissa hakemuksen mukaisesti, lupamääräyksiä noudattaen. Päätöstä perustellaan mm. seuraavilla seikoilla:

- liikenneturvallisuus paranee
- hanke ei olennaisesti muuta maisemaa tai sen ominaispiirteitä
- vaikutukset vesiympäristön kasvillisuuteen ja pohjaeläimiin jäävät vähäisiksi
- tieyhteyden ylläpitäminen on huomioitu varasiltaratkaisulla
- vesistön virkistyskäytölle ja vesiluonnolle aiheutuvien haittojen vähentämiseksi työt on määrätty toteutettavaksi mahdollisimman yhtäjaksoisesti aikana, jolloin haitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi
- hankealueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse tunnettuja muinaisjäännöksiä, Natura 2000 -alueita tai luonnonsuojelualueita.
- hanke ei sijoitu pohjavesialueelle
- viitasammakon ja lummelampikorenon esiintyminen hankealueen länsi- ja lounaispuolen luhdalla on huomioitu lupamääräyksissä
- hankkeesta yleisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituvien menetyksiin.

Savonrannan jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu

Ramboll Finland Oy on toimittanut Savonrannan jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailun tulokset huhtikuulta 2025. Näytteet oli otettu 29.4. neljästä tarkkailupisteestä ja ne tutkittiin Metropolilabin akkreditoitussa tutkimuslaboratoriossa. Vedenlaatu ei yleisesti poikennut aiempien vuosien vastaavan ajankohdan tasoista. Happitilanne oli kaikilla tarkkailupisteillä erinomainen.

Kaakkolammen vanhan kaatopaikan vesistötarkkailu

Ramboll Finland Oy on toimittanut Kaakkolammen vanhan kaatopaikan vesien tarkkailutulokset kesäkuulta (Jouhen- ja Hirvasjärvi):

	Jouhenjärvi V3 1 m	Jouhenjärvi V3 P-1 m	Hirvasjärvi V12 1 m	Hirvasjärvi V12 3 m	Hirvasjärvi V9 V9 5 m
Näkösyvyys, m	1,9		4,5		
Kokonaissyvyys, m	4,5		16,8		
Ulkonäkö	L,RU	L,RU	K	K	K
Lämpötila	18,5	13,0	16,5	14,8	12,0
Haju	L,MT	H	H	H	H

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 106

30.07.2025

Väri, mg Pt/l	57	60	8,6		
pH	7,8	7,4	7,7		
Sähkönjohtavuus, mS/m	11	11	11		
Sameus, NTU	2,6	2,3	0,76		
Liuennut happi, mg/l	10,2	8,8	10,8		10,7
Hapen kyllästysaste, %	110	84	110		99
Kloridi, mg/l		4,1			
Kokonaistyyppi, µg/l	810	800	340		
Kokonaisfosfori, µg/l	16	21	13		
Alkuaineet, suoramääritys					
Rauta, µg/l	560	540	14		

Hirvasjärvi	V12 7 m	V12 10 m	V12 12,5 m	V12 p-1 m	V12 1 m
Näkösyyvyys, m					3,5
Kokonaissyvyys, m					13,9
Ulkonäkö	K	K	K	K	K
Lämpötila	11,0	8,8	6,8	6,4	16,0
Haju	H	H	H	H	H
Väri, mg Pt/l				8,7	8,4
pH				7,1	7,8
Sähkönjohtavuus, mS/m				110	
Sameus, NTU				3,5	0,67
Liuennut happi, mg/l		9,7		7,4	10,2
Hapen kyllästysaste, %		84		60	100
Kloridi, mg/l				4,3	
Kokonaistyyppi, µg/l				320	440
Kokonaisfosfori, µg/l				11	10
Alkuaineet, suoramääritys					
Rauta, µg/l				19	<10

Hirvasjärvi	V9 3 m	V9 5 m	V9 m 7 m	V9 10 m	V p-1 m
Ulkonäkö	K	K	K	K	K
Lämpötila	14,8	12	11,8	11,4	11,2
Haju	H	H	H	H	H
Väri, mg Pt/l	11				
pH					7,4
Sähkönjohtavuus, mS/m					12
Sameus, NTU					1
Liuennut happi, mg/l		10,0		10,1	10,0
Hapen kyllästysaste, %		93		92	91
Kloridi, mg/l					4,3
Kokonaistyyppi, µg/l					310
Kokonaisfosfori, µg/l					10

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 106

30.07.2025

Klorofylli A, µg/l					
Alkuaineet, suoramääritys					
Rauta, µg/l					<10

V = väritön, K = kirkas, VA = vaahtoava, LK = lievästi kirkas S = samea, RU = ruskea, KE = kellertävä LMT = lievä maan tai turpeen haju LRV = lievä rikkivedyn haju, VRV = voimakas rikkivedyn haju LOL = lievä öljyn haju, H = hajuton

Savonrannan jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu

Ramboll Finland Oy on toimittanut Savonrannan jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun raportin kesäkuulta. Tuleva jätevesimäärä tarkkailukerralla oli 73 m³, ja sen pitoisuudet vastasivat normaalia asumisjätevettä. Jätevedenpuhdistamon toiminta saavutti kaikki ympäristöluvan puolivuosisikeskiarvoina tarkasteltavat puhdistusvaatimukset.

Ympäristöluvan mukaiset puhdistusvaatimukset:

	Pitoisuus- vaatimus	Puhdistusteho	Laskentajakso
BOD₇-ATU	≤ 15 mg O ₂ /l	≥ 92 %	½-vuosikeskiarvo
Fosfori	≤ 0,8 mg/l	≥ 92 %	½-vuosikeskiarvo
COD_{Cr}	≤ 125 mg/l	≥ 75 %	½-vuosikeskiarvo
Kiintoaine	≤ 35 mg/l	≥ 90 %	½-vuosikeskiarvo

Tämän tarkkailukerran tulokset olivat:

	Pitoisuus, mg/l	Puhdistusteho, %
BOD₇-ATU	13	92
Fosfori	0,32	93
COD_{Cr}	36	88
Kiintoaine	7,3	96

Metsä Wood Punkaharjun tehtaajätevedenpuhdistamon päästötarkkailu

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus on toimittanut Metsä Wood Punkaharjun tehtaajätevedenpuhdistamolta 4.6.2025 otettujen päästötarkkailunäytteiden (8 h kokoomanäyte) tutkimustulokset:

NÄYTTEET

Lab.nro	Näytteen kuvaus
4946	/tuleva/
4947	/flotaation kirkaste/

MÄÄRITYSTULOKSET / NÄYTTEET

Määrittäminen	Yksikkö	4946	4947
*Kiintoaine (jätevedet) (GF/A)	mg/l	290	6,4
*Biol. hapenkulutus BOD ₇ ATU	mg/l	1420	1340
*Kokonaisfosfori P	mg/l	2,2	0,16
*Kokonaisfosfori P, liukoinen	mg/l	0,63	0,10
*Kemiall. hapenkulutus COD _{Cr} , liuk.	mg/l	2100	2000
*Kemiall. hapenkulutus COD _{Cr}	mg/l	2700	2100
Kokonaistyyppi, putkimenetelmä	mg/l	5,0	1,5
*Sulfaatti SO ₄ -	mg/l	100	160

Metsä Wood Punkaharjun tehtaajäteöljyhiilivetymääritykset

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 106

30.07.2025

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus on toimittanut Metsä Wood Punkaharjun tehtaan 22.5.2025 otettujen vesinäytteiden tutkimustulokset.

NÄYTTEET

Lab.nro	Näytteen kuvaus
4566	Vaneri Lähettämö
4567	Voimalaitos Kevytpolttoöljysäiliö
4568	Tukkikenttä Kiertö
4569	Tukkikenttä Vaneri (Tankkaus Paunonen)
4570	Voimalaitos

MÄÄRITYSTULOKSET / NÄYTTEET

Määrittäminen	Yksikkö	4566	4567	4568	4569
Öljyhiilivedyt C10-C40 (A)	mg/l	1,860	0,131	0,857	0,066
Öljyhiilivedyt C10-C21 (A)	mg/l	0,123	<0,025	0,141	<0,025
Öljyhiilivedyt C21-C40 (A)	mg/l	1,740	0,124	0,716	0,053

Määrittäminen	Yksikkö	4570
Öljyhiilivedyt C10-C40 (A)	mg/l	0,205
Öljyhiilivedyt C10-C21 (A)	mg/l	<0,025
Öljyhiilivedyt C21-C40 (A)	mg/l	0,204

Metsä Wood Punkaharjun tehtaiden jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun neljännesvuosiyhteenveto tammi-maaliskuu 2025

Savo-Karjalan ympäristötutkimus on toimittanut Metsä Wood Punkaharjun tehtaiden jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun neljännesvuosiyhteenvetä tammi-maaliskuulta 2025.

Päästötarkkailunäytteet (2 kpl) otettiin 8 h kokoomanäytteinä 22.1. ja 5.3.

Puhdistamolta vesistöön johdetun puhdistetun jäteveden määrä oli tammi-maaliskuussa yhteensä 6 730 m³. Tammikuussa puhdistamolta oli lisäksi häiriöpäästöä vesistöön 230 m³. Häiriöpäästöstä aiheutuneet kuormitukset on laskettu mukaan 1. kvartaalin kuormituksiin ja puhdistustehoon. Kemiallisen hapenkulutuksen ja kokonaisfosforin vesistö päästöt alittivat jaksolle asetetun enimmäismäärän.

Vesistö päästöt (kg/d) ja käsittelytehot (%) tammi-maaliskuu 2025:

	COD _{Cr}		kok.P		BOD _{7ATU}		kok.N		kiintoaine	
	kg/d	%	kg/d	%	kg/d	%	kg/d	%	kg/d	%
1. vuosineljännes (1.1-31.3.)	178	19	0,01	90	110	7,8	0,10	71	1	95
lupaehto / 3 kk	250	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-

Metsä Wood Punkaharjun tehtaiden jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu- neljännesvuosiyhteenveto huhti-kesäkuu 2025

Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy on toimittanut raportin Metsä Wood Punkaharjun jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailusta. Vuoden 2025 toisella vuosineljänneksellä tulevasta ja sieltä lähtevästä vedestä otettiin kaksi päästötarkkailunäytettä 6.5. & 4.6. Kummallakin kerralla näytteet kerättiin 8 tunnin aikana. Kokoomanäytteet analysoitiin SKYT:n laboratorioissa.

Vesistöön johdetun veden määrä oli huhti-kesäkuun aikana 5723 m³. Lupaehtojen mukaiset vesistöpäästöt ovat kemiallisen hapetuksen (COD_{Cr}) osalta enintään 250 kg/d ja kokonaisfosforin (kok.P) osalta enintään 0,2 kg/d. Häiriöpäästöjä vesistöön johdettiin toukokuussa 50 m³. Metsä Wood Punkaharjun tehtaiden jätevedenpuhdistamon vesistöpäästöt (kg/d) ja käsittelytehot (%) olivat: COD_{Cr} osalta 165 kg/d 15%, kok.P 0,01 kg/d 91%, BOD_{7ATU} osalta 101 kg/d 10,9%, kok.N osalta 0,09 kg/d 64% ja kiintoaineen osalta 0,6 kg/d 95%. Vuoden 2025 toisella kvartaatilla kemiallisen hapenkulutuksen (COD) vesistöpäästö (kg/d) ja kokonaisfosforin (kok.P) vesistöpäästö alittivat asetetun enimmäismäärän.

Metsä Wood Punkaharjun tehtaiden kompostointi- ja varastointialueen vesientarkkailu keväällä 2025

Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy on toimittanut raportin Metsä Wood Punkaharjun tehtaiden kompostointi- ja varastointialueen valuma- ja pohjavesien tarkkailuohjelmasta. Alueella kompostoidaan hautomolietettä ja varastoidaan tuhkaa, pohjalietteen varastointi on lopetettu 2020. Tarkkailuohjelmassa otettiin 20.5.2025 näytteet kolmelta näytepisteeltä. Pohjavesinäytteet otettiin PVP1 ja PVP2 putkesta. PVP1 putkea esipumpattiin. PVP2 putkea ei pystytty esipumppaamaan heikon veden antoisuuden vuoksi, joten näytteet eivät välttämättä ole edustavia. Tulokset arvioitiin Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy:n laboratorioissa.

PVP1 putken pohjavedenlaatu oli tutkituilta osin hyvä ja melko samanlaista, kuin 2024 tarkkailukerralla. Vedessä oli lievä vieras haju. Kompostialueella sijaitsevan PVP2 putken vedenlaatu oli huonompaa verrattuna edelliseen kevääseen lukuun ottamatta alhaisempaa ammoniumtypen pitoisuutta. Veden orgaanisen aineksen pitoisuus (CODMn) ylitti STM:n talousvesiasetuksen 1352/2015 laatusuositusarvon (<5 mg/l). Ammoniumtypen pitoisuus oli erittäin korkea ja pitoisuus ylitti selvästi VNa pohjaveden ympäristönlaitunormin 341/2009 enimmäispitoisuuden (<0,20 mg/l) sekä talousvesiasetuksen laatusuositusarvon (<400 µg/l). Vedessä oli runsaasti natriumia ja pitoisuus ylitti talousvesiasetuksen laatusuosituksen (<200 mg/l). Kloridipitoisuus oli koholla, mutta ei ylittänyt pohjaveden ympäristönlaitunormien enimmäispitoisuutta (<25 mg/l). Vesi oli pH-arvoltaan emäksistä, sähkönjohtavuus oli korkea ja vedessä oli lievä vieras liuotinmainen haju. Vesi oli selvästi huonompaa kuin kompostointialueen ulkopuolisessa pohjavesiputkessa PVP1 ja vedessä näkyi kompostointialueen vaikutusta.

Kokoomakaivoista otettu vesinäyte oli hajutonta, pH-arvoltaan hyvin emäksistä ja sähkönjohtavuus sekä natriumpitoisuus olivat erittäin korkeita. Myös sulfaattipitoisuus oli koholla. Kokonaisfosforipitoisuus oli erittäin korkea ja kemiallinen hapenkulutus (COD_{Cr}) selvästi koholla. Kloridipitoisuus oli samalla tasolla. Vedenlaatu oli huonompaa edelliseen kevääseen nähden.

Oravin vesiosuuskunnan panospuhdistamon kuormitustarkkailu 16.6.2025

Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy on toimittanut raportin Oravin vesiosuuskunnan panospuhdistamon 16.6.2025 kuormitustarkkailusta. Tulevasta jätevedestä otettiin olosuhtenäytteet kolmena osanäytteenä 16.6.2025 klo 16 & 20 sekä 17.6.2025 klo 7. Jätevesi vastasi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 106

30.07.2025

pitoisuuksiltaan täysipainoista asumajätevettä. Mitattu tuleva BOD-kuorma oli 8,9 kg O₂/d oli 89 % laitoksen mitoituskuormasta (10 kg O₂/d) ja virtaama 27 m³/d oli 60 % keskimitoitusarvosta (Q_{kesk} 45 m³/d).

Puhdistustulos oli kaikilta osin ympäristöluvan sekä valtioneuvoston asetuksen (VNa 888/2006) edellyttämällä tasolla. Fosforin saostuminen oli tehokasta, liukoisen fosforin jäännös 0,025 mg/l. Kokonaisrautajäännös oli hieman koholla 4 mg/l, osa mahdollisesti kiintoaineen mukana karannutta rautasakkaa. Prosessin käyntiin lähtenyt nitrifikaatio on laskenut pH:ta reilusti. Alhaisen pH:n vuoksi lähtevän veden alkaliniteettia ei saatu määritettyä.

Vesistöналitukset

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut tiedoksi lausuntonsa liittyen vesistöналitukseen (vesistökaapeleiden uusiminen) Pihlajavedellä. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilaissa tarkoitettuja yleisen tai yksityisen edun loukkauksia eikä ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua pilaantumista vesialueella, joten se voidaan toteuttaa ilman vesilaissa tarkoitettua lupaa, kun lausuntoon kirjattuja reunaehdot noudatetaan.

Ruoppaus- ja niittoilmoitukset

ELY-keskus on käsitellyt ja hyväksynyt ruoppausilmoitukset

- kiinteistöllä 740-876-65-5 (Susiniemen hiekkaranta)
- kiinteistöllä 740-876-65-5 (Ruokojärvi)
- kiinteistöllä 740-517-5-11
- kiinteistöillä 740-598-2-3, 740-598-4-13, 740-598-4-10, 740-598-4-7, 740-598-4-9, 740-598-4-6, 740-598-4-1, 740-598-1-13, 740-598-16-0, 740-598-9-18, 740-598-9-9
- kiinteistöllä 740-580-10-2

Aluehallintoviraston päätös (54/2025 21.7.2025) Tappuvirran lossin lauttapaikkojen ruoppaukselle ja vedenalaiselle louhinnalle haetusta vesilain mukaisesta luvasta

Aluehallintovirasto on myöntänyt Varsinais-Suomen ELY-keskukselle luvan Tappuvirran lossin kulkuväylän ruoppaukseen ja vedenalaiseen louhintaan Erolansaaren osakaskunnan 915-435-876-2 ja Tappuvirran osakaskunnan 740-502-876-1 vesialueilla, ruoppausmassojen läjitykseen, lauttarantojen louheverhouksen korjaukseen ja Tappuniemen puoleisen varalauttapaikan pysyttämiseen Varkauden ja Savonlinnan kaupungeissa hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti. Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja luvassa esitettyjä määräyksiä.

LUPA-ASIAT

Melumittausraportti Huwila Areena 5.7.2025

Pvm	Aika	Paikka	Esiintyjä	Mittaus db	Lämpötila C	Kosteus %
5.7.2025	19.28	Teltha	DJ Harald	87.2	17.4C	72.2
5.7.2025	19.29	Teltan edusta	DJ Harald	59.5	17.4C	73.4
5.7.2025	20.44	Teltha	Soittopojat	91.9	15.7C	72.3
5.7.2025	20.45	Teltan edusta	Soittopojat	61.8	15.7C	72.3

ILMANLAATUASIAT

Ilmanlaadun mittausten kuukausiraportti, kesäkuu 2025

Savonlinnan ilman laatua seurataan Olavinkadun varteen sijoitetulla mittausasemalla vuosina 2024 - 2025. Kesäkuussa tehtyjen mittausten mukaan ilman laatu oli tunnuslukujen valossa pääosin hyvä.

Hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) huipputuntipitoisuus oli 29 µg/m³ (indeksiluokitus tyydyttävä). Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 14 µg/m³, joka on 19 % ohjearvosta (70 µg/m³) (indeksiluokitus hyvä).

Pienhiukkasten (PM_{2.5}) huipputuntipitoisuus oli 15,2 µg/m³ (indeksiluokitus tyydyttävä). Kuukauden suurin vuorokausiarvo oli 10,2 µg/m³ eli 68 % WHO:n ohjearvosta (15 µg/m³) (indeksiluokitus tyydyttävä).

Mittausten ajallinen kattavuus oli 100 %. PM₁₀-mittauksen ja PM_{2.5} aineiston määrä oli 100 %.

MUUT ASIAT

Pilaantunut maa-aines, Tulliportinkatu 17

Ramboll Finland Oy on toimittanut raportin salaojaveden ja öljynerotuskaivon jälkeisen veden tarkkailusta toukokuussa 2025 osoitteesta Tulliportinkatu 17 (kiinteistö 740-3-5-2). Kiinteistöltä oli tehty ilmoitus pilaantuneesta maa-aineksesta marraskuussa 2022. Puhdistustoimenpiteistä ELY-keskus on tehnyt päätöksen ESAELY/1088/2022.

Näytteet otettiin 8.5.2025 salaojan tarkastuskaivosta ja öljynerottimen jälkeisestä näytteenottokaivosta. Kummassakaan näytteessä ei ollut havaittavissa öljyn hajua. Salaojan tarkastuskaivosta otetussa näytteessä todettiin pohjaveden ympäristölaatu normin 0,05 mg/l ylittävä hiilivetyjen summapitoisuus 0,08 mg/l. Vuonna 2023 oli todettu 0,03 mg/l pitoisuus. Öljynerotuskaivon jälkeen otetussa vesinäytteessä öljyhiilivetyjä ei todettu, joten kaivo toimii hyvin.

Öljynerotinkaivoa tulee huoltaa valmistajan ohjeen mukaisesti, koska salaojavedessä öljyä todettiin edelleen. Raportissa esitetään, että salaojaveden öljyhiilivetypitoisuutta seurataan kahden vuoden kuluttua, ja mikäli tuolloin pitoisuuksia ei havaita, tarkkailu voidaan päättää.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 106

30.07.2025

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 107

30.07.2025

Viranomaislautakuntatyöskentely ja uusi rakentamislaki - webinaari

RAKYL 30.07.2025 § 107
954/01.03.00.03/2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 4174692
Selostus	Lautakunnan työn onnistumisen kannalta on tärkeää, että lautakunta perehtyy ja kouluttautuu tehtäväänsä hyvin. Rakennustarkastusyhdistys RTY järjestää kuntien uusille lautakunnille suunnatun lautakuntatyöskentelyyn ja uuteen rakentamislakiin liittyvän webinaarin 26.8.2025 klo 17.00 – 19.00. Koulutuksen hinta on 80 € / henkilö. Joka viides osallistuja samasta kunnasta osallistuu veloitusetta.
Toimivalta	Hallintosääntö 6 § rakennus- ja ympäristölautakunta
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää osallistua rakennustarkastusyhdistyksen järjestämään Teams-koulutukseen 26.8.2025.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Lautakunnan jäsenet osallistuvat koulutukseen mahdollisuuksiensa mukaan Teamsilla tai kaupungintalolla.
Tiedoksi	Rakennus- ja ympäristölautakunta
Toimenpiteet	Rakennusvalvonta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 108

30.07.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 30.07.2025 § 108

Pöytäkirjaan merkittäviä asioita ei tullut esille.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 109

30.07.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine arviointikertomukseen vuodelta 2024

RAKYL 30.07.2025 § 109
635/00.03.00.01/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4962

Selostus Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunnan on annettava valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomus, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Vuoden 2024 arviointikertomus on käsitelty kaupunginvaltuustossa [9.6.2025 § 70](#) , josta se lähetettiin kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginvaltuusto pyytää kaupunginhallitukselta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Kaupunginhallitus on ([16.6.2025 § 256](#)) päättänyt antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2024 täytäntöönpantavaksi toimialoille.

Arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta nostaa esiin keskeisiä huomioita, mihin toimielinten, toimialojen, tulosalueiden ja -yksiköiden tulee jatkossa kiinnittää huomioita ja tehdä tarvittavat muutokset omassa toiminnassaan ja sen suunnittelussa.

Keskeisiä huomioita vuoden 2024 arviointikertomuksessa ovat

- tavoitteiden asetanta, mittareiden laatu ja selkeys sekä tavoitteiden toteuman raportointi
- talousarviomuutokset myös toiminnallisten tavoitteiden osalta
- budjetin ja toteuman erot – näihin enemmän huomiota
- hyvinvointisuunnitelma ja sen raportointi sekä hyte-kertoimen kriteerien täyttyminen
- eläköitymisten huomioiminen hyvissä ajoin

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisia tulosalueita ja -yksiköitä ovat Rakennusvalvontapalvelut (440 ja 441)) ja Ympäristönsuojelupalvelut (450 ja 451). Valtuuston asettamat toiminnalliset tavoitteet ovat tulosaluekohtaiset. Tulosityksiköille lautakunta ei ole asettanut lautakuntasitovia tavoitteita. Toiminnallisten tavoitteiden osalta voidaan todeta, että niiden asetantaan tullaan kiinnittämään erityistä huomiota talousarviota 2026 laadittaessa huomioiden arviointikertomuksessa esiinnostetut seikat. Lisäksi vuoden 2026 talousarvion laadinnassa tullaan huomioimaan myös Ympäristöterveydenhuolto (460) Alueellisen ympäristöterveydenhuoltojaoston toimiessa Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuudessa (hallintosääntö 8 §).

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 109

30.07.2025

Vuoden 2025 osalta voidaan todeta, että sekä Rakennusvalvontapalveluilla että Ympäristönsuojelupalveluilla on kolme toiminnallista tavoitetta, yhteensä kuusi. Näiden osalta voidaan myös todeta, että arviointikertomuksessa mittarointiin liittyvät huomiot ovat relevantteja. Tämä huomioidaan vuoden 2025 raportoinnissa, mutta niihin ei esitetä tehtävän talousarviomuutosta.

Jatkoa ajatellen olisi hyvä, että talousarvion laadinnan yhteydessä kaupunkitasoisesti ohjeistetaan toiminnallisten tavoitteiden ja mittareiden laadintaa tulosalueille.

Toimivalta

Hallintosääntö § 5, Lautakunnan yleinen ratkaisuvallta

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee Arviointikertomuksen 2024 tiedoksi ja antaa selostusosan mukaisen vastineensa siihen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Toimenpiteet

Talouspalvelut / talousjohtaja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 95, § 96, § 97, § 98, § 100, § 101, § 102, § 103, § 105, § 106, § 108, § 109

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 99**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Fax: 029 56 42501
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna
Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 104, § 107**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.