

Konserniohjeen antaminen Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle koskien Kipparintorni 3 -hanketta

KH 25.08.2025

407/00.01.01.02/2025

Valmistelija	talousjohtaja Hannele Pöykkölä, hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803
Selostus	Savonlinnan kaupungin konserniohjeen mukaisesti Savonlinnan Vuokratalot Oy:n hallitus on päättänyt kokouksessaan 19.8.2025 § 76 pyytää toimintaohjetta kaupunginhallitukselta Kipparintorni 3 -hankkeeseen liittyen. Yhtiö pyytää lupaa käynnistää Kipparintorni 3 -hankkeen suunnittelun ja kilpailutuksen. Vuokra-asumisen kehittämissuunnitelmassa 2025-2029 on uudisrakentamisen osalta tuotu esille tarve kahden kerrostalokohteen rakentamisesta keskusta-alueelle. Toinen kohteista on Kipparintorni 3, joka on tarkoitus rakentaa samaan kortteliin Kipparintorni 1 ja 2 kanssa. Erona kahteen edellä mainittuun kohteeseen olisi se, että Kipparintorni 3:n kohderyhmänä ovat senioreiden lisäksi myös muut pienten asuntojen tarvitsijat. Alustavasti kohde on kaavailtu toteutettavaksi ns. tavallisena vuokrakerrostalona kuitenkin siten, että asunnot ja muut ratkaisut mukailisivat korttelissa olevia senioritalokohteita, joten esteettömiä asuntoja tulisi myös Kipparintorni 3:seen. Yhtiön hallitus esittää, että Kipparintorni 3:n suunnittelu ja sen myötä kilpailutus päästäisiin tekemään suhteellisen pian, jotta alueen rakentaminen saataisiin sujuvasti loppuun saakka toteutetuksi. Rakennusalan nykysuhdannetta ajatellen hankkeen kilpailuttaminen olisi järkevää tehdä syksyllä 2025. Mikäli suunnittelu käynnistettäisiin jo nyt, saataisiin hankkeen kilpailutus toteutettua siten, että rakentaminen voisi käynnistyä keväällä 2026. Kuten Kehittämissuunnitelmassa vuosille 2025-2029 on tuotu esille, tarvitaan uudiskohteiden toteutukseen kaupungin rahallista lisäsitoumusta (esimerkiksi SVOP) sekä lainojen takauksia. Lopullinen rakentamispäätös edellyttää vielä kaupungin erillistä päätöstä hankkeen rahoittamisesta (SVOP) ja lainatakauksesta. Tarkempaa arviota rahoitus- tai takaustarpeesta ei tässä vaiheessa vielä ole vaan ne tarkentuvat suunnittelu ja varsinkin kilpailutuksen myötä.
Toimivalta	Hallintosääntö 37 §, kohta 6
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Päätös	
Tiedoksi	Savonlinnan Vuokratalot Oy, hallitus ja toimitusjohtaja
Toimenpiteet	