

Aika 15.09.2025 klo 16:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams-yhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Suomalainen Tuukka	puheenjohtaja
	Kristiansson Olli-Pekka	1. varapuheenjohtaja
	Metsälä Sanna	2. varapj.
	Järvinen Heli	jäsen
	Kaksonen Kimmo	jäsen
	Laamanen Kirsti	jäsen
	Lipsanen Mervi	jäsen
	Munck Merja	jäsen
	Puputti Seija	jäsen
	Tiainen Jarmo	jäsen
Muu	Tynkkynen Jonne	jäsen
	Tikkinen Minna	valtuuston pj.
	Piironen Eero	valtuuston I vpj.
	Peitsaro Panu	valtuuston II vpj.
	Hämäläinen Markus	esittelijä
	Hytönen Seija	pöytäkirjanpitäjä
	Aaltonen Roosa	vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
334	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
335	Pöytäkirjantarkastus	4
336	Asioiden käsittelyjärjestys	5
337	Puolivuotisraportointi vuodelta 2025 sekä talousarviomuutosehdotukset	6
338	Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen v. 2025	8
339	Talousarvio-ohje ja -raami 2026	10
340	Ehdokaspyyntö Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallintoneuvoston jäseniksi v. 2025	12
341	Alueellisen jätelautakunnan vaali valtuustokaudelle 2025-2029	13
342	Alueellisen työllisyysjaoston vaali valtuustokaudelle 2025-2029	16
343	Hallintosääntömuutos: Työllisyysjaoston esittelijän sijainen	20
344	Hallintosääntömuutos: Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen	22
345	Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen	24
346	Oravin-Joutenveden osayleiskaavamuutos	31
347	Asemakaavaaluonnos nähtäville; Savola	35
348	Kaupunginjohtajan virkavaali	40
349	Kaupunkistrategia vuosille 2026-2029	42
350	Lautakuntien pöytäkirjoja	44
351	Viranhaltijapäätökset	45
352	Tiedoksiannettavat asiat	46
353	Ajankohtaiset asiat	47

Kaupunginhallitus

334

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 15.09.2025

Päätös

Kaupunginhallitus

335

Pöytäkirjantarkastus

KH 15.09.2025

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi 17.9.2025 alkaen.

Tarkastusvuorossa jäsenet Järvinen Heli ja Kaksonen Kimmo, varalla
Laamanen Kirsti ja Lipsanen Mervi.

Päätös

Kaupunginhallitus

336

Asioiden käsittelyjärjestys

KH 15.09.2025

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

337**Puolivuotisraportointi vuodelta 2025 sekä talousarviomuutosehdotukset**

KH 25.08.2025 § 322

Valmistelija	talousjohtaja Hannele Pöykkölä, hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803
Selostus	Kuntalain 121 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaa varten sekä kunnan asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi. Savonlinnan kaupungin toiminnan ja talouden seuranta tapahtuu kuukausiaikataulun mukaisesti. Kesäkuun tilanteesta laaditaan puolivuosisikatsaus, joka sisältää kaupungin ja taseyksikön tuloslaskelmat ja taseet, toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä ennuste koko vuoden tuotoista ja kuluista. Jokainen kunta voi itse määritellä, millä tavoin puolivuosisikatsauksia käsitellään kunnan toimitelmissä ja millainen raportointi käytännössä on. Kunnan toimittamat tiedot ovat tarkasteltavissa Valtiokonttorin palvelussa ilman että kunta kokoaa niistä erillistä asiakirjaa. Savonlinnan kaupungin puolivuosisiraportointi tapahtuu siten, että toimitelimet laativat toiminnan ja talouden raportit ja käsittelevät ne toimitelmissä. Näistä kootaan yhteinen raportti, johon lisätään mukaan myös kaupunginhallituksen alaiset yksiköt. Lopullinen raportti tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn 15.9.2025 ja sen jälkeen raportointi annetaan kaupunginvaltuustolle tiedoksi 22.9.2025. Talousjohtaja tuo kaupunginhallitukselle tiedoksi alustavat tiedot puolivuotisraportointiin liittyen.
Toimivalta	Hallintosääntö 3 § ja 41 §
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja jatkaa puolivuotisraportin käsittelyä 15.9.2025 kokouksessa.
Käsittely	Talousjohtaja Hannele Pöykkölä selosti asiaa kaupunginhallitukselle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Talousjohtaja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

KH 15.09.2025

216/02.02.02.00/2025

Valmistelija	talousjohtaja Hannele Pöykkölä, hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803
Selostus	Puolivuosiseurannan ja tehdyn tulosennusteen mukaan kaupungin tulos on alijäämäinen ja alimääjä kasvaa n. 550 tuhatta euroa. Lähes kaikki tulosyksiköt ennustavat pysyvänsä käyttötalousosan osalta talousarviossa. Yrityspalvelut esittää 220 tuhannen euron määrärahalisäystä yhteistoimintaosuuksiin. Savonlinnan Vedelle on realisoitumassa luottotappio vuodelta 2020. Avustusten osalta esitetään yhteensä 40 tuhannen euron lisäystä, joka kohdistuu elinvoimapalveluille, mutta jonka se kattaa omista muista käyttötalousmenoista. Muutoin esitetään muutosta Yrityspalveluiden (-20 tuhatta euroa) ja Kulttuuripalveluiden (+ 20 tuhatta euroa) avustuksiin. Verotuloennuste näyttää – 1,75 miljoonaa talousarviota heikompaa verokertymää. Samalla korkomenot näyttävät toteutuvan saman verran pienempinä. Näiden osalta seurantaa ja ennustamista jatketaan vielä ja mahdolliset muutokset esitetään syyskuun seurannan yhteydessä. Investointiosan osalta muutokset ovat isompia. Siellä on osa hankkeista siirtymässä ensi vuodelle, kuten Sulosaarten siltojen korjaus, ja nämä on huomioitu investointiosan ennusteessa sekä talousarviomuutosesityksissä. Muutosten nettovaikutus on noin -3 miljoonaa euroa. Kaikkien hankkeiden ennusteet ja muutosesitykset on esitetty hanketasolla raportissa. Rahoitusosan ennuste on talousarvion mukainen investoinneista huolimatta. Toiminnan tavoitteisiin ei olla esittämässä muutoksia. Puolivuosisraportti sisältää myös talouden kehittämis- ja sopeuttamistoimien seurannan.
Toimivalta	Hallintosääntö 3 § ja 41 §
Esittelijä	Vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan liitteenä A olevan puolivuosisraportin 30.6.2025, saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi ja talousarviomuutosten osalta päätettäväksi.
Päätös	
Tiedoksi	Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus

338

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen v. 2025

KH 15.09.2025

1/02.05.01.00/2025

Valmistelija talousjohtaja Hannele Pöykkölä, hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803

Selostus Valtiovarainministeriö on Savonlinnan kaupunginhallitukselle osoittamassaan 11.8.2025 päivätyssä kirjeessä (VN/24539/2025) antanut tiedoksi kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemisen vuonna 2025.

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalveluiden valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Suunnitelma on aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen esitettävä valtionosuuden korotusta koskevassa hakemuksessa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu. Mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyn talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päättäväisyydessä olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous- että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.
2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta. Tällaisia tarpeita ovat muun muassa varautuminen lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.
3. Kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä

Kaupunginhallitus

mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu mainitun lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Savonlinnan kaupungin taseessa on tilinpäätöksessä 2024 noin 44 milj.euroa kertyneitä ylijäämiä. Vuoden 2025 tilinpäätöksen ennakoidaan olevan n, 5 milj. euroa alijäämäinen. Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemisen edellytykset eivät täyty.

Toimivalta

Hallintosääntö 3 §

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta ei haeta vuonna 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus

339

Talousarvio-ohje ja -raami 2026

KH 15.09.2025

539/02.02.00.00/2025

Valmistelija talousjohtaja Hannele Pöykkölä, hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803

Selostus Kuntalaki 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio.

Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Aiemmin Savonlinnassa on laadittu taloussuunnitelma neljäksi vuodeksi, mutta vuoden 2026 suunnitelmaa muutetaan siten, että talousarviovuoden lisäksi esitetään kaksi suunnitelma vuotta eli suunnitelmakausi on kolme vuotta.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön (39 §) mukaan kaupunginhallitus hyväksyy suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet. Sen jälkeen toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa annetussa aikataulussa. Valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Vuoden 2026 talousarvion laadinnan lähtökohtia ovat:

- toiminnan suunnittelun tulee perustua päivitettyyn kaupunkistrategiaan
- erityinen huomio toiminnan tavoitteisiin ja niiden mitattavuuteen, mittareihin
- kehyslaskenta (raami) lasketaan nykyisillä veroprosenteilla
- hintoja korotaan 2 % / vuosi kuitenkin siten, että peruspalvelujen osalta korotukset tehdään peruspalvelujen hintaindeksin mukaan vuosittain 3,8 % / 3,7 % / 2,7 %
- peruspalvelujen hintaindeksiä voidaan pitää myös palveluista perittävien maksujen korotusten lähtötasona
- henkilöstökustannuksissa huomioidaan suunnitelmavuosien tiedossa olevat sopimuskorotukset
- henkilöstösuunnitelmien laadinta huomioiden tulevien vuosien muutokset ja niiden vaikutukset toimintaan

Talousarvio vuodelle 2026 lähdetään tekemään 0-tulostavoitteilla jokaisen suunnitteluvuoden osalta. Tämä tulee vaatimaan tarkkaa tulosalue ja toimialuekohtaista suunnittelua yli toimialarajojen. Nykyisellä käyttötalouden toimintatulojen ja -menojen raamilaskennalla suunnittelukauden tulokset ovat alijäämäiset. Tätä lähdetään nyt korjaamaan talousarviosuunnittelussa. Talousarvio-ohje annetaan tukemaan tulosalueiden ja toimielinten talousarviovalmistelua.

Toimivalta Hallintosääntö 39 §

Kaupunginhallitus

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Liitteenä A olevan talousarvio-ohjeen ja -raamin sekä lähettää sen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto
Lautakunnat ja muut toimielimet
Toimialuejohtajat
Tulosaluejohtajat

Kaupunginhallitus

340

Ehdokaspyyntö Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallintoneuvoston jäseniksi v. 2025

KH 15.09.2025

657/00.04.01/2025

Valmistelija	Vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Roosa Aaltonen roosa.aaltonen@savonlinna.fi , p. 050 401 7788
Selostus	Savonlinnan kaupunki on Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n (jäljempänä "Yhtiö") osakkeenomistaja. Yhtiö on 8.8.2025 päivätyllä kirjeellä pyytänyt kaupunkia tekemään ehdotukset kahdesta ehdokkaasta Yhtiön hallintoneuvoston jäseniksi siten, että yksi on naisehdokas ja yksi miesehdokas. Ehdotukset tulee toimittaa 3.10.2025 mennessä. Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan Yhtiöllä on hallintoneuvosto, jonka toimikausi on 4 vuotta. Jäsenet hallintoneuvostoon valitsee Yhtiön 2. varsinainen syysyhtiökokous. Osakassopimuksen mukaisesti jokainen Yhtiön osakkeenomistaja saa vähintään yhden nimeämänsä henkilön hallintoneuvoston jäseneksi. Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan hallintoneuvoston jäseneksi ei saa valita henkilöä, joka on täyttänyt 65 vuotta. Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 3 §:n 20 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää henkilöesityksen tekemisestä tai henkilövalinnoista kaupungin ulkopuolisten yhteisöjen toimiteliimiin milloin kaupungilla on yhteisön sääntöjen tai muiden sopimusten nojalla siihen oikeus.
Toimivalta	Hallintosääntö 3 § (kaupunginhallitus) kohta 20
Esittelijä	Vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus nimeää yhden naisehdokkaan ja yhden miesehdokkaan Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n hallintoneuvoston jäseneksi.
Päätös	
Tiedoksi	Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy Nimetyt

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

341**Alueellisen jätelautakunnan vaali valtuustokaudelle 2025-2029**

KH 02.06.2025 § 226

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi , p. 044 417 4044
Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 7 § Alueellinen jätelautakunta mukaan isäntäkunnan valtuusto asettaa lautakunnan toimikaudekseen sopijakuntien valtuustojen nimeämistä jäsenistä. Lautakunnassa on 6 jäsentä ja kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Savonlinna 3 jäsentä Rantasalmi 1 jäsen Enonkoski 1 jäsen Sulkava 1 jäsen Jäsenen nimeävän kunnan on ilmoitettava jäsen isäntäkunnalle siten, kuin kuntalaissa säädetään. Isäntäkunnan valtuusto valitsee yhden lautakunnan jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden jäsenen varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat eri kunnista.
Toimivalta	Hallintosääntö 7 §.
Esittelijä	vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää Enonkosken, Rantasalmen sekä Sulkavan kunnille, että edellä mainitut kunnan nimeävät jäsenet sekä ilmoittavat jäsenet Savonlinnan kaupunginhallitukselle 30.6.2025 mennessä lautakuntaan nimeämistä varten.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Rantasalmen kunta Enonkosken kunta Sulkavan kunta

KH 04.08.2025 § 284

Valmistelija	hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi , p. 044 417 4044, toimialasihteeri Sanna Rautiainen, sanna.rautiainen@savonlinna.fi , p. 044 417 4047
Selostus	Enonkosken kunta on kunnanvaltuuston päätöksellä 10.6.2025 § 44 nimennyt Enonkosken kunnan jäseneksi alueelliseen jätelautakuntaan

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

Lauri Niirasen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kati Laukkasen.

Sulkavan kunta on kunnanvaltuuston päätöksellä 16.6.2025 § 41 nimennyt Sulkavan kunnan jäseneksi alueelliseen jätelautakuntaan Eetu Nissisen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Aku Mikkosen.

Rantasalmen kunta on kunnanvaltuuston päätöksellä 16.6.2025 § 52 nimennyt Rantasalmen kunnan jäseneksi alueelliseen jätelautakuntaan Pia Vokkolaisen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Ulla Sallisen.

Toimivalta

Hallintosääntö 7 §

Esittelijä

Kaupunginjohtajan 3. sijainen Pöykkölä Hannele

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se suorittaa Alueellisen jätelautakunnan vaalin ja valitsee Alueelliseen jätelautakuntaan Savonlinnan kaupungin edustajat.
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää Alueelliseen jätelautakuntaan Enonkosken kunnan edustajaksi Lauri Niirasen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kati Laukkasen, Sulkavan kunnan edustajaksi Eetu Nissisen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Aku Mikkosen sekä Rantasalmen kunnan edustajaksi Pia Vokkolaisen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Ulla Sallisen.

Käsittely

Puheenjohtaja Tuukka Suomalainen teki seuraavan, Olli-Pekka Kristianssonin kannattaman muutosehdotuksen:
Paikkajakoneuvottelujen jälkeen toimielimen kokoonpano ei ole tasa-arvolain mukainen. Kaupunginhallitus pyytää Enonkosken kuntaa tekemään uuden tasa-arvolain täyttävän päätöksen jätelautakunnan jäsenistä.

Puheenjohtajan tiedusteltua asiaa kaupunginhallitukselta, todettiin että tehty muutosehdotus sai yksimielisen kannatuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Tuukka Suomalaisen tekemän muutosehdotuksen.

Toimenpiteet

Enonkosken kunta

KH 15.09.2025

473/00.00.01.04/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Sanna Rautiainen, sanna.rautiainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4047

Selostus

Kaupunginhallituksen 4.8.2025 § 284 selostus- ja päätösosan mukaan.

Enonkosken kunta on kaupunginhallituksen pyynnön mukaisesti tehnyt uuden päätöksen jätelautakunnan jäsenistä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

Enonkosken kunta on kunnanvaltuuston päätöksellä 26.8.2025 § 54 nimennyt Enonkosken kunnan jäseneksi alueelliseen jätelautakuntaan Jonna Malmstedtin ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kati Laukkasen.

Toimivalta

Hallintosääntö 7 §

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se suorittaa Alueellisen jätelautakunnan vaalin ja valitsee Savonlinnan kaupungin edustajat Alueelliseen jätelautakuntaan.
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää Alueelliseen jätelautakuntaan Enonkosken kunnan edustajaksi Jonna Malmstedtin ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kati Laukkasen, Sulkavan kunnan edustajaksi Eetu Nissisen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Aku Mikkosen sekä Rantasalmen kunnan edustajaksi Pia Vokkolaisen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Ulla Sallisen.

Päätös

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

342

Alueellisen työllisyysjaoston vaali valtuustokaudelle 2025-2029

KH 02.06.2025 § 227

Valmistelija hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi, p. 044 4174044

Selostus Valtioneuvosto on 30.11.2023 myöntänyt luvan työvoimapalveluiden järjestämiseen Savonlinnan, Enonkosken, Rantasalmen ja Sulkavan muodostamalle työllisyysalueelle. Järjestämisvastuu on siirtynyt työllisyysalueelle voimaanpanolain mukaisesti.

Savonlinnan kaupungin hallintosääntö 3 luku 3 §:

Työllisyysjaosto:

"Kaupunginhallituksen alaisuudessa toimiva työllisyysjaosto huolehtii työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023), kotoutumisen edistämisestä annetun lain (681/2023), työttömyysturvalain (1290/2002), työllistymisen monialaisesta edistämisestä annetun lain (381/2023) ja työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaannpanosta annetun lain (383/2023) mukaisista kuntien järjestämisvastuulle kuuluvista viranomaistehtävistä Savonlinnan työllisyysalueella. Työllisyysjaosto toimii kuntalain (410/2015) 51–52 §:n mukaisesti tehdyn sopimuksen perusteella Savonlinnan työllisyysalueen kuntien yhteisenä toimielimenä, jonka vastuukunta on Savonlinnan kaupunki.

Jaoston kokoonpano:

Työllisyysjaostossa on puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja neljä (4) jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Vastuukunnan valtuusto asettaa jaoston toimikaudekseen sopijakuntien valtuustojen nimeämistä jäsenistä ja varajäsenistä. Sopijakunnat nimeävät yhteiseen jaostoon jäseniä, sekä heille varajäsenet, seuraavasti:

Savonlinna 3 jäsentä

Enonkoski 1 jäsen

Rantasalmi 1 jäsen ja

Sulkava 1 jäsen.

Vastuukunnan valtuusto valitsee puheenjohtajan ja muut kunnat varapuheenjohtajan työllisyysjaoston jäsenistä. Jos muut kunnat eivät pääse varapuheenjohtajan nimeämisestä yksimielisyyteen, vastuukunnan valtuusto valitsee varapuheenjohtajan."

Toimielimeen sovelletaan tasa-arvolain 4 a §:ä julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpanosta. Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

Toimivalta Hallintosääntö 3 luku 3 §

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus pyytää Sulkavan, Enonkosken ja Rantasalmen kuntia nimeämään edustajansa alueelliseen työllisyysjaostoon 30.6.2025 mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Rantasalmen kunta
Enonkosken kunta
Sulkavan kunta

KH 04.08.2025 § 285

Valmistelija hallintopäällikkö Seija Hytönen, seija.hytonen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4044, toimialasihteeri Sanna Rautiainen,
sanna.rautiainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4047

Selostus Enonkosken kunta on kunnanvaltuuston päätöksellä 10.6.2025 § 33 nimennyt Enonkosken kunnan jäseneksi alueelliseen työllisyysjaostoon Simo Asikaisen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Marja Laitisen.

Sulkavan kunta on kunnanvaltuuston päätöksellä 16.6.2025 § 42 nimennyt Sulkavan kunnan jäseneksi alueelliseen työllisyysjaostoon Sirpa Nokelaisen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Vesa Ahosen.

Rantasalmen kunta on kunnanvaltuuston päätöksellä 16.6.2025 § 54 nimennyt Rantasalmen kunnan jäseneksi alueelliseen työllisyysjaostoon Tiina Tilaéuksen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Mauri Wessmanin.

Toimivalta Hallintosääntö 3 luku 3 §

Esittelijä Kaupunginjohtajan 3. sij. talousjohtaja Hannele Pöykkölä

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se suorittaa Alueellisen työllisyysjaoston vaalin ja valitsee Savonlinnan kaupunginedustajat (3) Alueelliseen työllisyysjaostoon. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää Alueelliseen työllisyysjaostoon Enonkosken edustajaksi Simo Asikaisen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Marja Laitisen, Sulkavan kunnan edustajaksi Sirpa Nokelaisen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Vesa Ahosen sekä Rantasalmen kunnan edustajaksi Tiina Tilaéuksen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Mauri Wessmanin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

Käsittely

Puheenjohtaja Tuukka Suomalainen teki seuraavan, Olli-Pekka Kristianssonin kannattaman muutosehdotuksen:
Paikkajakoneuvottelujen jälkeen toimielimen kokoonpano ei ole tasa-arvolain mukainen. Kaupunginhallitus pyytää Enonkosken kuntaa tekemään uuden tasa-arvolain täyttävän päätöksen työllisyysjaoston jäsenistä.

Puheenjohtajan tiedusteltua asiaa kaupunginhallitukselta, todettiin että tehty muutosehdotus sai yksimielisen kannatuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Tuukka Suomalaisen tekemän muutosehdotuksen.

Toimenpiteet

Enonkosken kunta

Heli Järvinen siirtyi kokouksesta Teams-yhteyteen klo 17.45.

KH 15.09.2025

474/00.00.01.08/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Sanna Rautiainen, sanna.rautiainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4047

Selostus

Kaupunginhallituksen 4.8.2025 § 285 selostus- ja päätösosan mukaan.

Enonkosken kunata on kaupunginhallituksen pyynnön mukaisesti tehnyt uuden päätöksen työllisyysjaoston jäsenistä.

Enonkosken kunta on kunnanvaltuuston päätöksellä 26.8.2025 § 53 nimennyt Enonkosken kunnan jäseneksi alueelliseen työllisyysjaostoon Johanna Venäläisen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Marja Laitisen.

Toimivalta

Hallintosääntö 3 luku 3 §

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se suorittaa Alueellisen työllisyysjaoston vaalin ja valitsee Savonlinnan kaupungin edustajat (3) Alueelliseen työllisyysjaostoon.
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää Alueelliseen työllisyysjaostoon Enonkosken edustajaksi Johanna Venäläisen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Marja Laitisen, Sulkavan kunnan edustajaksi Sirpa Nokelaisen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Vesa Ahosen sekä Rantasalmen kunnan edustajaksi Tiina Tilaéuksen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Mauri Wessmanin.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus

343

Hallintosääntömuutos: Työllisyysjaoston esittelijän sijainen

KH 15.09.2025

136/00.01.01.00.00/2022

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus

Työllisyysjaosto toimii kuntalain (410/2015) 51-52 §:n mukaisesti tehdyn yhteistoimintasopimuksen perusteella Savonlinnan työllisyysalueen kuntien (Savonlinnan kaupunki sekä Enonkosken, Rantasalmen ja Sulkavan kunta) yhteisenä toimielimenä, jonka vastuukunta on Savonlinnan kaupunki. Työllisyysjaosto kuuluu Savonlinnan kaupungin organisaatioon kaupunginhallituksen alaisena jaostona.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan yhteisen toimielimen esittelijä määrittää Savonlinnan kaupungin hallintosäännössä. Jaoston toimintaan sovelletaan muilta osin Savonlinnan kaupungin hallintosääntöä. Esittelijän ollessa esteellinen, noudatetaan kuntalain säädöksiä ja/tai vastuukunnan hallintosääntöä.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 3 luvun 3 §:ssä on määräykset työllisyysjaostosta. Kohdassa Jaoston kokoonpano on määräykset työllisyysjaoston esittelijästä. Sen mukaan:
Työllisyysjaoston esittelijänä toimii elinvoima- ja työllisyysjohtaja. Esittelijän ollessa esteellinen, noudatetaan kuntalain säädöksiä ja/tai vastuukunnan hallintosääntöä.

Käytännössä elinvoima- ja työllisyysjohtajan poissa ollessa asiat on työllisyysjaostossa käsitelty työllisyysjaoston puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä noudattaen kaupungin hallintosäännön 5 luvun 25 §. Asiat tulisi kuitenkin pääsääntöisesti käsitellä viranhaltijan esittelyn pohjalta. Olisikin tarkoituksenmukaista, että työllisyysjaoston varsinaiselle esittelijälle olisi määrätty varahenkilö elinvoima- ja työllisyysjohtajan ollessa estynyt tai esteellinen.

Edellä mainituista syistä johtuen Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 3 luvun 3 §:n (työllisyysjaosto) kohta Jaoston kokoonpano on tarpeen muuttaa seuraavaksi:

Työllisyysjaoston esittelijänä toimii elinvoima- ja työllisyysjohtaja ja hänen ollessa poissa tai esteellinen esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty viranhaltija.

Kaupunginhallitus

Ehdotettu muutos ei ole ristiriidassa yhteistoimintasopimuksen kanssa. Sijaisekseen määrätyllä viranhaltijalla tarkoitetaan viranhaltijaa, jonka toimitilin on esittelijän sijaiseksi määrännyt, eikä hallintosäännön 75 §:n perusteella toimialajohtajan määräämää tulosalueen esimiehen sijaista, joka hoitaa esimiehen tehtäviä hänen ollessa tilapäisesti poissa tai esteellinen. Esittelijän sijaisuutta ei siis voi johtaa suoraan muunlaisesta sijaisuuspäätöksestä kuten kaupunginjohtajan tekemästä sijaisuusjärjestyspäätöksestä, koska silloin asiasta tosiasiallisesti päättäisi muu kuin kyseinen toimitilin.

Mikäli ehdotettu hallintosääntömuutos tulee voimaan, tarkoittaa se käytännössä, että työllisyysjaoston tulee tehdä päätös (määrätä) siitä, kuka toimii jaoston esittelijänä elinvoima- ja työllisyysjohtajan ollessa estynyt tai esteellinen.

Ennen yhteisen toimitilimen toimintaa koskevan hallintosäännön muutoksen hyväksymistä tulee kuulla muita sopimuskuntia hallintolain 34 §:n mukaisesti. Enonkosken, Rantasalmen ja Sulkavan kunnat ovat antaneet lausunnot ehdotetusta muutoksesta. Enonkosken ja Sulkavan kunta lausuntonaan toteaa hyväksyvänsä ehdotetun muutoksen. Rantasalmen kunta on lausunut seuraavaa: "Rantasalmen kunta pitää ehdotettua muutosta hyvänä ja toimintaa selkeyttävänä. Muutos varmistaa työllisyysjaoston toiminnan myös poissaolo- ja esteellisyystilanteissa paremmin kuin nykyinen käytäntö".

Toimivalta	Kuntalaki 39 §
Esittelijä	Vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hallintosäännön muuttamista selostusosassa todetuin tavoin siten, että hallintosääntömuutos tulee voimaan 1.10.2025.
Päätös	
Tiedoksi	Työllisyysjaoston esittelijä (elinvoima- ja työllisyysjohtaja)
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus

344

Hallintosääntömuutos: Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen

KH 15.09.2025

136/00.01.01.00.00/2022

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Virve Silvennoinen, virve.silvennoinen@savonlinna.fi,
puh. 044 147 4060

Selostus Suomen kunnissa ja kuntayhtymissä otetaan vuonna 2025 käyttöön uusi yhtenäinen palkkausjärjestelmä, tasopalkkajärjestelmä. Uusi järjestelmä korvaa entisen, työn vaativuuden arviointiin perustuvan paikallisen järjestelmän. Tasopalkkajärjestelmässä kunkin tehtävän palkka on jaettu kolmelle tasolle vaaditun osaamisen ja vastuun mukaan.

Tasopalkkajärjestelmä on tullut voimaan 1.2.2025. Työnantajille on annettu siirtymäaika, jonka mukaan järjestelmä tulee ottaa käyttöön 30.9.2025 mennessä. Muutos koskee Kunta-alan yleistä virka- ja työehtosopimusta (KVTES). Lisäksi uuteen järjestelmään siirtyvät päiväkodeissa työskentelevät varhaiskasvatuksen opettajat (OVTES osio G).

Tasopalkkajärjestelmän käyttöönoton myötä on tarve muuttaa hallintosäännön 73 § seuraavasti:

Savonlinnan kaupungin voimassa oleva hallintosääntö:

9 Luku 73 § Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen

Palvelussuhteen aikana tapahtuvien tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistaminen työnvaativuuden muuttumisen johdosta edellyttää henkilöstöpäällikön kirjallista lupaa ennen tehtäväkohtaisesta palkasta päättämistä.

Ehdotettu muutos:

9 Luku 73 § Tehtäväkohtaisen palkan ja tasopalkan tarkistaminen

Palvelussuhteen aikana tapahtuvien tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistaminen työnvaativuuden muuttumisen johdosta sekä tasopalkkajärjestelmän OSVA-tasojen muutos ja tasolisien myöntäminen edellyttää henkilöstöpäällikön kirjallista lupaa ennen muutoksista päättämistä.

Yhteistyötoimikunta käsittelee asiaa kokouksessaan 12.9.2025.

Toimivalta Kuntalaki 39 §

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hallintosäännön muuttamista selostusosassa todetuin tavoin siten, että hallintosääntömuutos tulee voimaan 1.10.2025. Yhteistyötoimikunnan lausunto liitetään valmistelumateriaaliin.

Päätös

Tiedoksi Henkilöstöpalvelut

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

345**Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen**

RAKYL 19.02.2025 § 25

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692 Kaupunginlakimies Roosa Aaltonen, roosa.aaltonen@savonlinna.fi , puh. 050 401 7788
Selostus	Kaupunginvaltuusto on 3.9.2018 § 62 hyväksynyt 16.10.2018 voimaan tulleen Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen. 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen päivittämistä. Rakentamislain 19.1 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on valmisteltu kaupunginhallituksen päätöksillä 30.10.2023 § 315 ja 29.1.2024 § 27 asetetun työryhmän toimesta. Työryhmä on laatinut rakennusjärjestyksen uudistamistyöstä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jonka rakennus- ja ympäristölautakunta on 24.4.2024 § 61 päätöksellään hyväksynyt ja asettanut julkisesti nähtäville Savonlinnan kaupungin verkkosivuille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut esillä koko rakennusjärjestyksen uudistamisprosessin ajan ja siitä on voinut ilmoittaa mielipiteensä. Yhtään mielipidettä suunnitelmasta ei ole jätetty. Keskeiset muutokset: Savonlinnan kaupungin uusi rakennusjärjestysehdotus liitteineen on <u>liitteenä 1</u>. Keskeiset rakennusjärjestykseen tehtävät muutokset ovat: Rakennusjärjestysluonnoksessa on huomioitu uuden rakentamislain edellyttämät muutokset lupaprosessissa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset rakennuslupa, toimenpidelupa ja ilmoitusmenettely poistuu ja tilalle tulee yksi lupa rakentamislupa, jossa arvioidaan sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

Uusi rakentamislaki määrää 42 §:ssä eri rakennuskohteista, jotka edellyttävät rakentamislupaa. Rakennusjärjestysluonnoksessa on muilta osin määrätty lupakynnyksestä.

Rakennusjärjestyksellä voi kaavoittamattomilla alueilla (Rakentamislaki 18 §) määritellä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunto voidaan muuttaa vakituiseen asumiskäyttöön ilman poikkeamislupaa tai kaavamuutosta rakentamisluvalla. Aluemäärityksessä rakennusjärjestysluonnokseen on määritelty kaikki kaavoittamattomat alueet. Rakennuspaikan minimikooksi on esitetty 3000 m² tällöin rakennusoikeus on 200 m². Mikäli rakennuspaikan koko on 5000 m² tai suurempi on rakennusoikeus 300 m². Rakennuksen minimi etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 25 metriä. Perustellusti tästä voidaan poiketa.

Ehdotus, sen nähtäville asettaminen ja pyydettyvät lausunnot:

Rakentamislain 19.2 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettyvä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

19.3 §:n mukaan jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 6 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakentamislain 19 §:n 2-3 momentissa säädetyistä toimista rakennusjärjestyksen valmistelussa. Siten rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettamisesta, lausuntojen pyytämisestä ja muistutusten käsittelemisestä päättää ja vastaa rakennus- ja ympäristölautakunta.

Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestysehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi kaupungin yleiseen tietoverkkoon. Ehdotus rakennusjärjestyksestä asetetaan nähtäville myös Savonlinnan kaupungin

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

palvelupisteeseen. Ehdotus asetetaan nähtäville suomeksi. Nähtävilläoloaikana kunnan jäsen ja muu osallinen voi jättää rakennusjärjestysehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan kaupungin internetsivuilla ja sanomalehdessä. Lausunnot pyydetään seuraavilta tahoilta samaan määräpäivään mennessä:

- Naapurikunnat ja -kaupungit
- Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Savonlinnan museo
- Savonlinnan ympäristönsuojelupalvelut
- Terveysvalvonta
- Etelä-Savon pelastuslaitos
- Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto

Käsittelyvaiheen nähtävilläoloajan jälkeen:

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee mahdolliset muistutukset ja lausunnot ja niiden perusteella tehdään tarvittavat muutokset rakennusjärjestysehdotukseen, joka asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville, jos muutokset ovat olennaisia. Tämän jälkeen ehdotus saatetaan uudelleen rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyyn ja edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn, josta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Toimivalta Hallintosääntö 6 § rakennus- ja ympäristölautakunta

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä liitteen 1 mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen tiedoksi. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennusjärjestys asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot edellä kuvatuilta tahoilta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Rakennusvalvonta

RAKYL 18.06.2025 § 83

Valmistelija Vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

Selostus

Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestysehdotus (liite 1, rj-luonnos 14.2.2025) on 19.02.2025 § 25 rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen asetettu julkisesti nähtäville 3.3.2025 – 1.4.2025 väliseksi ajaksi. Ilmoitus rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettamisesta on saatettu tiedoksi kuntalain 108 §:n tarkoittamalla tavalla julkaisemalla siitä virallinen kuulutus kunnan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.savonlinna.fi/kuulutukset. Lisäksi asiasta on ilmoitettu myös paikallisessa sanomalehdessä, Itä-Savo 4.3.2025 ja Savonmaa 5.3.2025.

Ehdotus on ollut nähtävillä nähtävillä Savonlinnan kaupungintalon aulapalvelussa osoitteessa Olavinkatu 27 sekä kaupungin yleisessä tietoverkossa. Muistutukset rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty toimittamaan viimeistään 1.4.2025 joko sähköpostitse, postitse tai toimittamalla ne fyysisesti kaupungin palvelupisteeseen.

Lisäksi rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty tarvittavat viranomaislausunnot naapurikunnilta ja -kaupungeilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Savonlinnan museolta, Savonlinnan ympäristönsuojelupalveluilta, terveysvalvonnalta, Etelä-Savon pelastuslaitoksesta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Väylävirastolta. Myös lausunnot tuli toimittaa viimeistään 1.4.2025.

Rakentamislain 19 §:n 2-3 momentin mukaan muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Määräaikaan mennessä kaupungille toimitettiin 12 lausuntoa sekä yksi yksityishenkilön muistutus. Lausunnon antoivat Rantasalmen kunta, Kiteen kaupunki, Etelä-Savon pelastuslaitos, Enonkosken kunta, Itä-Savon ympäristöterveydenhuolto (terveysvalvonta), Järvi-Suomen Energia Oy, Savonlinnan museo, Savonlinnan kaupungin tekninen lautakunta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Väylävirasto, MTK Savonlinnan seutu ry sekä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalvelut. Saapuneet lausunnot ja muistutus sekä kaupungin vastaus niihin ovat liitteenä A ("Lausunnot, muistutus ja vastaukset 11.5.2025").

Lausunnot ja muistutus käsiteltiin kaupungin rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toimesta ja niissä esitetyt asiat on huomioitu rakennusjärjestysehdotuksessa. Annettujen lausuntojen ja muistutuksen pohjalta rakennusjärjestysehdotukseen on tehty pieniä muutoksia,

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

täsmennyksiä ja vähäisiä tarkennuksia, jotka on merkitty ehdotukseen punaisella tekstillä. Pääosin tehdyt muutokset ovat teknisiä ja kirjoitusvirheiden korjauksia. Saadun lausuntopalautteen ja muistutuksen perusteella tarkennettu rakennusjärjestysehdotus on liitteenä 2 ("rakennusjärjestysehdotus 14.5.2025").

Koska rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole sisällöllisesti olennaisia, tarvetta asettaa muutettu rakennusjärjestysehdotus uudelleen nähtäville ei ole (RakL 19 § 3 mom.).

Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksen muutoksenhausta, valitusoikeudesta ja voimaantulosta säädetään RakL 21-23 §:ssä. Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman (RakL 24 §).

Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä uuden rakennusjärjestyksen, se kumoaa aikaisemman, Savonlinnan kaupungin kaupunginvaltuuston 3.9.2018 § 62 hyväksymän rakennusjärjestyksen, joka on tullut voimaan 16.10.2018.

Liitteet:

- A) Lausunnot, muistutus ja vastineet 11.5.2025
1) Rakennusjärjestysehdotus 14.2.2025
2) Rakennusjärjestysehdotus 14.5.2025

Toimivalta

Hallintosääntö 6 § rakennus- ja ympäristölautakunta

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) antaa liitteenä A olevan vastauksen kaupungin perusteltuna kannanottona esitettyyn mielipiteeseen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa;
- 2) esittää kaupunginhallitukselle, että se edelleen esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä 2 olevan rakennusjärjestysehdotuksen Savonlinnan kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi niin, että
 - a. rakennusjärjestys kumoaa aikaisemman Savonlinnan kaupungin kaupunginvaltuuston 3.9.2018 § 62 hyväksymän rakennusjärjestyksen ja
 - b. rakennusjärjestys tulee voimaan 1.9.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

Tiedoksi Muistutuksen tehneet

Toimenpiteet Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

KH 25.08.2025 § 319

Valmistelija Vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Roosa Aaltonen
roosa.aaltonen@savonlinna.fi, p. 050 401 7788

Selostus Rakennus- ja ympäristölautakunnan 19.02.2025 § 25 ja 18.06.2025 § 83
selostus- ja päätösoosan mukaisesti.

Toimivalta Kuntalaki 39 §

Esittelijä vs. kaupunginjohtaja Markus Hämäläinen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
hyväksyy liitteenä 2 olevan rakennusjärjestysehdotuksen Savonlinnan
kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi niin, että
a. rakennusjärjestys kumoaa aikaisemman Savonlinnan kaupungin
kaupunginvaltuuston 3.9.2018 § 62 hyväksymän rakennusjärjestyksen ja
b. rakennusjärjestys tulee voimaan 1.10.2025 alkaen mahdollisesta
muutoksenhausta huolimatta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Käsittely Kaupunginhallitus kuuli ennen päätöksentekoa rakennustarkastaja Juha
Karvista (läsnä klo 17.36-17.54).

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että asia jätetään pöydälle.

Päätös Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja asia
jätetään pöydälle.

Tiedoksi Rakennustarkastaja

KH 15.09.2025

764/10.03.00.01/2023

Valmistelija vs. kaupunginjohtaja Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus Asian käsittely jatkuu pöydälle panon jälkeen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

Toimivalta Kuntalaki 39 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä 2 olevan rakennusjärjestysehdotuksen Savonlinnan kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi niin, että
a. rakennusjärjestys kumoaa aikaisemman Savonlinnan kaupungin kaupunginvaltuuston 3.9.2018 § 62 hyväksymän rakennusjärjestyksen ja
b. rakennusjärjestys tulee voimaan 1.10.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

346

Oravin-Joutenveden osayleiskaavamuutos

TL 16.04.2024 § 87

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655
Selostus	Etelä-Savon ELY-keskus on selvittänyt saimaannorpan poikas- ja makuupesien sijoittumista suhteessa Oravin-Joutenveden osayleiskaavan rakentamattomiin rakennuspaikkoihin sekä pyytänyt kaupungilta kaavamuutosta Oravin–Joutenveden alueelle. Yleiskaavamuutoksella tutkitaan rantarakentamisen siirtomahdollisuuksia saimaannorpan pesätiheyttä alueilla. Kaavamuutos koskee noin 30 lomarakennuspaikkaa noin kymmenen eri maanomistajan kiinteistöillä. Kaavamuutoksen tarkoituksena on selvittää, mitkä rakentamattomista rakennuspaikoista voitaisiin siirtää kauemmas saimaannorpan pesäpaikoista. Ensijaisena tutkitaan rakentamattoman rakennuspaikan siirtoa vähemmän haitalliseen paikkaan ko. maanomistajan mailla ja toissijaisesti rakennusoikeuden korvaamista. Jos maanomistajien kanssa ei löydy ratkaisua, rantayleiskaavaan ei tehdä muutoksia, mutta tällöin rakennuspaikalle ei välttämättä voida myöntää rakennuslupaa, koska saimaannorpan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulaissa. Kaavamuutos on tullut vireille kaupunginhallituksen hyväksymässä kaavoitusohjelmassa. Kaupunki on kilpailuttanut kaavamuutoksen ja sen vaikutusten arvioinnit. Ympäristöministeriö on luvannut rahoittaa kaavamuutoksen. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu ja maanomistajatilaisuus on pidetty marraskuussa 2023. Kaavatyö ja luonto- ja maisemaselvitykset on tarkoitus tehdä vuoden 2024 aikana, kaavatyön valmistuessa vuoden 2025 alussa. PlanDisain Oy on laatinut kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman, aineisto on liitteinä A–I.
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida.
Yritysvaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida.
Esittelijä	vs. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Oravin-Joutenveden osayleiskaavamuutoksen kaavaluonnoksen nähtäville ja lausunnoille, liitteet A–I.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

Toimenpiteet Kaavoituspalvelut

TL 04.03.2025 § 44

Valmistelija vt. tekninen johtaja Päivi Behm, 044 417 4655, paivi.behm(at)savonlinna.fi

Selostus Oravin-Joutenveden osayleiskaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä ja lausunnoilla 24.4.–23.5.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Järvi-Suomen Energialta, Metsähallitukselta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Riihisaari – Savonlinnan museolta ja Suomen Metsäkeskukselta ja kaksi mielipidettä maanomistajilta. Kaavoittajan vastineet ovat esityslistan liitteenä M4.

Kaavoittaja PlanDisain Oy on valmistellut osayleiskaavaluonnoksen kaavaehdotukseksi. Kaavakartat ovat esityslistan liitteinä J ja K ja kaavamääräykset esityslistan liitteenä L. Kaavaselostus on esityslistan liitteenä M ja sen liitteet esityslistan liitteinä M1–M4.

Toimivalta Alueidenkäyttölaki 62 §, 63 §, 65 § ja 66 §, hallintosääntö 10 luku 75 §

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa Oravin-Joutenveden osayleiskaavamuutoksen kaavaehdotuksen nähtäville ja lausunnoille, liitteet J–M ja M1–M4.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Kaavoituspalvelut

Toimenpiteet Kaavoituspalvelut

TL 19.08.2025 § 131

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655, paivi.behm(at)savonlinna.fi

Selostus Edellisten kokousten selostusosien mukaisesti.

Tekninen lautakunta päätti 4.3.2025 § 44 asettaa Oravin-Joutenveden osayleiskaavamuutoksen kaavaehdotuksen nähtäville ja lausunnoille,

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

liitteet J–M ja M1–M4. Kaavaehdotus oli nähtävänä 23.4. – 22.5.2025 välisenä aikana.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot ja palautteet, joihin on laadittu kaavoittajan vastine liite O7.

Kaava sijoittuu osittain Joutenveden-Pyyveden Natura 2000-alueelle, jonka suojelun perusteena on saimaannorppa. Muutoskohteista on laadittu vaikutusten arviointi sekä jokaisella rakennuspaikan siirrolla tai korvaamisella pyritään vaikuttamaan saimaannorppakannan pesintämahdollisuuksien parantamiseen sekä suojelutavoitteiden toteutumiseen.

Hyväksyttäväksi tulevassa kaavamuutoksessa rakennuspaikkoja siirretään tai kortteleita tiivistetään yhteensä 11 rakennuspaikan osalta. Viisi rakennuspaikkaa on merkitty kaavaan korvattaviksi. Kaavaluonnosvaiheessa tarkasteltavana oli 12 kohdetta, joista kohteen 12 Hannonniemi siirrosta luovuttiin kaavaprosessin aikana. Näillä kohteilla sijaitisi yhteensä 30 rakennuspaikkaa, joista kaavamuutosta ei esitetä kohteilla 1-3 ja 6, koska maanomistajat ja viranomaiset eivät löytäneet yhteistä tahtotilaa kaavan toteuttamiselle. Toteutumattomat kaavamuutokset näkyvät kaavaselistuksesta. Käytännössä näiden rakennuspaikkojen osalta vastuu saimaannorpan pesimärauhan häirinnän välttämisestä jää maanomistajille, joita velvoittaa luonnonsuojelulain (9/2023) mukainen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen häiritsemis- ja heikentämiskielto (77§-78§).

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnon pohjalta on tarkennettu perusteluja rakennusoikeuden korvaamiselle kahden muutoskohteen osalta. Lisäksi luontokohteiden määräyksiä kaavakarttaan on muutettu velvoittavammaxi ”kohteen luontoarvot tulee säilyttää”. Metsähallituksen lausunnon pohjalta täsmennetty kaavakartan SL-2-merkintää ”Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja”.

Kaavaehdotuksesta annettujen lausuntojen pohjalta kaavakarttaa ja kaavaselistusta on tarkistettu hyväksymiskäsittelyä varten. Hyväksymiskäsittelyyn tulevat kaavakartat ovat liitteinä N1-N3 ja kaavaselistus liitteinä O1-O7.

Toimivalta

Alueidenkäyttölaki 62 §, 63 §, 65 § ja 66 §, hallintosääntö 10 luku 75 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Siponen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Oravin-Jouteveden osayleiskaavamuutoksen kartat liitteet N1-N3 sekä kaavaselistuksen liitteet O1-O7.

Käsittely

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa. Behm poistui kokouksesta klo 17.30.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Kaavoituspalvelut
Lausunnon- ja palautteen antajat
PlanDisain Oy

Toimenpiteet Kaupunginhallitus/valtuusto

KH 15.09.2025

235/10.02.02.00/2024

Valmistelija vs. kaupunginjohtaja Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus Teknisen lautakunnan 04.03.2025 § 44 ja 19.08.2025 § 131 selostus- ja päätöskohtien mukaisesti.

Selvennyksen vuoksi todetaan, että teknisen lautakunnan § 131 päätöksellä tarkoitetaan osayleiskaavan hyväksymistä ja yleiskaavan hyväksyy alueidenkäyttölain 37 §:n mukaan kunnanvaltuusto.

Toimivalta Kuntalaki 39 §, alueidenkäyttölaki 37 §

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyisi Oravin-Jouteveden osayleiskaavamuutoksen siten, kuin se on kuvattu kartan liitteissä N1-N3 sekä kaavaselostuksen liitteissä O1-O7.

Päätös

Tiedoksi Kaavoituspalvelut
Lausunnon- ja palautteen antajat
PlanDisain Oy

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

347**Asemakaavaluonnos nähtäville; Savola**

TL 27.05.2025 § 99

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi , 044 417 4666
Selostus	Asemakaava on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 6.3.2023 § 57. Alueen voimassa oleva asemakaavatilanne ei vastaa sen nykyistä eikä sille suunniteltua käyttöä. Nykyisessä asemakaavassa alue on pääosin teollisuusaluetta tai on ilman asemakaavaa. Tarkoituksena saada kaupunkirakenteellisesti ja liikenteellisesti keskeinen, mutta hyödyntämätön alue tehokkaaseen käyttöön. Asemakaavamuutoksella on tarkoitus lisätä rakennusoikeutta liikerakentamiseen 15 000–22 000 k-m². Asemakaavalla ratkaistaan saharakennusten suojelu. Maanomistajien Suur-Savon Osuuspankin ja Osuuskauppa Suur-Savon kanssa on tehty kaavoitussopimus. Maanomistajat Savonlinnan Sokerileipomo Oy ja Savolan Kiinteistöosakeyhtiö eivät allekirjoittaneet kaavoitussopimusta. Tekniselle lautakunnalle esitetään neljä vaihtoehtoa. Lautakunta voi asettaa näistä luonnoksena nähtäville yhden tai useamman. Asemakaavan muutos on laadittu maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa. Kaavatyön valmistelusta on vastannut asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen. Asemakaavaluonnosvaihtoehdot (esityslistaliitteet A, B, C ja D), selostus (esityslistaliite S) sekä selostuksen liitteet 1-6 sekä 11 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.
Toimivalta	Hallintosääntö 10 luku 75 §
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Yritysvaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Esittelijä	Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa nähtäville esityslistaliitteenä B olevan 20.5.2025 päivätyn luonnoksen asemakaavamuutokseksi kaupunginosaan 2 ja 4 kortteleihin 1 ja 2 sekä läheisille yleisille alueille AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Käsittely Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa kokouksessa klo 18.19-19.11.

Anne Herttuainen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5, Osuuskauppa Suur-Savon hallintoneuvoston jäsen) klo 19.04-19.22.

Pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta Seppo O. Kosonen.

Seppo O. Kosonen esitti, että:

*"Teknisen lautakunnan tietoon on saatettu epäilyt osuuspankin kiinteistöihin ja kaavoituksen etenemiseen liittyvistä epäselvyyksistä. Kysymyksiin ei ole saatu vastauksia, vaikka olen esittänyt asian selvittämistä jo 22.01.2025. Esitän lautakunnan jäsenten oikeusturvan takia, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksaksi. Osuuspankilta on *** pyydetty pyydettyä** selvitys tekniselle lautakunnalle esitetyistä osuuspankin maanomistukseen liittyvistä avoimista kysymyksistä."*

Puheenjohtaja totesi, että Seppo O. Kososen esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Maanomistajat
Maankäyttöpalvelut / tonttipalvelut

Toimenpiteet Maankäyttöpalvelut / kaavoituspalvelut

Seppo O. Kosonen jätti eriävän mielipiteensä kirjattavaksi pöytäkirjaan

**** Korjattu hallintolain 51 §:n mukaisesti kirjoitusvirheenä pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.***

TL 04.06.2025 § 113

Valmistelija vt. tekninen johtaja, kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655,
paivi.behm(at)savonlinna.fi

Selostus: Päätöksen 27.5.2025 § 99 itseoikaisu:

Hallintolain 434/2003 8 luvun 50 § 1 mom. mukaan "Jos päätös perustuu virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen taikka ilmeisen väärään lain soveltamiseen taikka päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe, viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

uudelleen.” Hallintolain 52 § 2 mom. mukaan ”Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös.”

Teknisen lautakunnan kokouksen päätös 27.5.2025 § 99 on ollut virheellinen, koska läsnä on ollut asiaa esiteltäessä osan aikaa HallL 28 § 1. mom. k. 5 (yhteisöjäävi) mukaan esteellinen henkilö. Lautakunnan tulee käsitellä asia uudelleen ja tehdä uusi päätös Savolan asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta, joka korvaa aikaisemman päätöksen.

Kaupunginhallituksen päätös 2.6.2025 § 237:

Kaupunginhallitus käytti teknisen lautakunnan päätökseen 27.5.2025 § 99 otto-oikeutta 2.6.2026 § 237.

”Jarmo Tiainen ja Pekka Kilpeläinen ilmoittivat Suur-Savon Osuuspankin hallintoneuvoston jäsenenä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) esteellisyytensä teknisen lautakunnan pöytäkirjan käsittelyn osalta ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esa Valkonen teki esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen: ”Esitän, että pöytäkirjaan merkitään lause. Teknisen lautakunnan puheenjohtaja ilmoitti, että Tekninen lautakunta pitää ylimääräisen lautakunnankokouksen tehdäkseen itseoikaisun lautakunnankokouksessa oleen esteellisen henkilön vuoksi.” Sanna Metsälä teki Esa Valkosen ja Panu Peitsaron kannattaman esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen: ”Esitän, että kaupunginhallitus ottaa teknisen lautakunnan pöytäkirjan 27.5. 2025 pykälän 99 käsiteltäväkseen ja päättää palauttaa sen tekniselle lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi ja sen selvittämiseksi onko Suur-Savon Osuuspankin saanto kaavaehdotuksessa olevaan tilaan ongelmaton, koska asiakirjojen mukaan Seppo Kosonen ei saanut teknisen lautakunnan kokouksessa asiaan vastausta.” Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 4 jaa-ääntä (Laamanen Kirsti, Kokko Lea, Lipsanen Mervi, Backman Anja) ja Sanna Metsälän ehdotuksen puolesta 4 ei-ääntä (Kosonen Seppo, Peitsaro Panu, Valkonen Esa, Metsälä Sanna). Puheenjohtaja totesi, että Esa Valkosen muutosehdotus raukesi kannattamattomana. Päätös: Puheenjohtajan äänen ratkaistaessa asian, kaupunginhallitus hyväksyi Sanna Metsälän muutosehdotuksen. Toimenpiteet: Tekninen lautakunta Lea Kokko jätti eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan kirjattavaksi.”

Tekninen lautakunnan selvitys kaupunginhallitukselle:

Teknisen lautakunnan kokouksen 27.5.2025 § 99 pöytäkirjassa on ollut Seppo O Kososen vastaehdotus, josta hän on pyytänyt korjaamaan kirjoitusvirheen. Seppo O Kososen pyytämä kirjoitusvirheen korjaus on tehty lautakunnan 27.5.2025 kokouksen pöytäkirjaan hallintolain 8 luvun

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

51 § mukaisesti. Pöytäkirjaan on tehty seuraava muutos ”Osuuspankilta on
* **pyydetty pyydettyä** selvitys tekniselle lautakunnalle esitetyistä
osuuspankin maanomistukseen liittyvistä avoimista kysymyksistä.”

Tekninen lautakunta toteaa, että kaupunginhallituksen 2.6.2025 § 237
päätöksessä otto-oikeuden käyttämisestä on asiavirhe. Teknisen
lautakunnan päätöksessä ei ole ollut kyse kaavaehdotuksesta, vaan
kaavaluonnoksesta.

Tekninen lautakunta toteaa, että Savolan kaavoitus sopimusta ja
kaavoituspäätöstä tehdessä on tarkistettu Suur-Savon Osuuspankin
omistusoikeus Savolan alueen kiinteistöihin Maanmittauslaitoksen
rekistereistä. Viranomaisrekisteri on julkisesti luotettava tietolähde. Lisäksi
on tiedossa, että [REDACTED] vuonna 2008 toteutunutta [REDACTED] ja
Osuuspankin väliseen kiinteistökauppaan liittynyt lunastusoikeutta koskeva
kanne on hylätty ja [REDACTED] on todettu menettäneen
lunastusoikeutensa kiinteistöön. Hovioikeuden ratkaisu on lainvoimainen,
koska korkein oikeus on 10.6.2011 ratkaisulla nro 1307 hylännyt [REDACTED]
[REDACTED] valituslupahakemuksen. Osuuspankin omistusoikeutta kaavoitettavaan
alueeseen ei siten ole syytä epäillä.

Tekninen lautakunta toteaa, että Osuuspankin tekemät yksityisoikeudelliset
sopimukset [REDACTED] kanssa eivät sido kaupunkia kaavoittajana, eikä
sopimuksia ole kaupungin ollut asemakaavoitusta varten tarpeen saada
haltuunsa tai pyytää Osuuspankilta erillistä selvitystä asiasta. Kaupunki ei
ole osapuolena [REDACTED] ja Osuuspankin välisissä sopimuksissa.

Toimivalta Hallintosääntö 4 luku 6 §

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen arvioida

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Behm Päivi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa nähtäville esityslistaliitteenä B olevan
20.5.2025 päivätyn luonnoksen asemakaavamuuтокseksi kaupunginosaan
2 ja 4 kortteleihin 1 ja 2 sekä läheisille yleisille alueille AKL 62 § ja MRA 30
§ mukaisesti. Lisäksi tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle
selostusosan mukaisen selvityksen asiasta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Kaupunginhallitus
Maanomistajat
Maankäyttöpalvelut / tonttipalvelut

Toimenpiteet Maankäyttöpalvelut / kaavoituspalvelut

KH 15.09.2025

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

1373/10.02.03.00/2022

Valmistelija	vs. kaupunginjohtaja Markus hämäläinen markus.hamalainen@savonlinna.fi , p. 050 470 9394
Selostus	Kaupunginhallitus päätti 16.6.2025 (§ 257) käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan 4.6.2025 tekemään päätökseen 113 §. Perusteena otto-oikeuden käyttämiselle oli se, että kaupunginhallituksen jäsenistä yli puolet on uusia ja kaupunkikeskustan kehittämisen kannalta tärkeä kaava on tarpeen käsitellä perusteellisen esittelyn kautta myös kaupunginhallituksessa. Kaupunginhallitus ja tekninen lautakunta pitivät 10.9.2025 yhteisen iltakoulun Savolan asemakaavoituksesta. Asiassa ei ole ilmennyt perusteita teknisen lautakunnan päätöksen kumoamiselle tai muuttamiselle.
Toimivalta	Kuntalaki 39 §, hallintosäntö 3 §
Esittelijä	Vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että teknisen lautakunnan 4.6.2025 tekemä päätös § 113 jää voimaan.
Päätös	
Toimenpiteet	Tekninen toimiala

Kaupunginhallitus

348

Kaupunginjohtajan virkavaali

KH 15.09.2025

675/01.01.01.00/2025

Valmistelija

vs. kaupunginjohtaja Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Tällä päätöksellä kaupunginhallitus esittää valtuuston päätettäväksi haettavan kaupunginjohtajan kelpoisuusehdot ja osaamisprofiilin. Lisäksi kaupunginhallitus tekee esityksen kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonteesta (toistaiseksi voimassaoleva/määräaikainen) ja kestosta.

Kuntalain 41 §:n 1 momentin mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi. Määräajan pituudesta ei ole laissa määräyksiä, vaan asia on kunnan harkinnassa. Hakuilmoituksessa mainitaan, täytetäänkö virka toistaiseksi vai määräajaksi ja määräaika mainitaan myös. Hallintosäännön 62 §:n mukaan viran, johon valtuusto valitsee viranhaltijan, julistaa haettavaksi kaupunginhallitus. Koska valtuuston 11.4.2025 päätöksestä asiassa § 32 on tehty kunnallisvalitus, kaupunginjohtajan valintapäätös tehdään ehdollisena.

Kaupunginjohtajan kelpoisuusvaatimukset päättää kaupunginvaltuusto. Kelpoisuutta ei ole erikseen laissa säädetty. Kaupunginvaltuusto määrää ne kelpoisuusvaatimukset, joita se pitää kaupunginjohtajan virkasuhteen osalta tarpeellisenä. Erityisenä kelpoisuusvaatimuksena voi olla esimerkiksi koulutustaso ja aikaisempi kokemus työelämässä.

Kaupunginhallitus päätti 25.8.2025 valmistelutyöryhmän asettamisesta. Valmistelutyöryhmä käsitteli 10.9.2025 kaupunginjohtajan kelpoisuusehtoja ja osaamisprofiilia. Lisäksi henkilöstölle järjestettiin kysely 4.9.2025-9.9.2025 välisenä aikana. Kyselyn tulokset ovat olleet valmistelutyöryhmän käytettävissä (liite A).

Valmistelun perusteella esitetään, että tulevassa kaupunginjohtajan rekrytoinnissa viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hyvä johtamiskokemus, kunnallishallinnon tuntemus sekä englannin kielen kirjallinen taito kaupunginjohtajan kaikissa virkatehtävissä. Kaupunginjohtajan viran osaamisprofiiliksi eli virkavaalissa eduksi luettaviksi ominaisuuksiksi esitetään seuraavaa: nykyaikainen eli uudistushenkinen, yhteistyökykyinen, kyky elinvoiman kehittämiseen ja talousosaaminen. Palvelussuhteen

Kaupunginhallitus

keston osalta esitetään, että kaupunginjohtajan virka on määräaikainen 6 vuotta. Määräajaksi ottaminen perustuu kuntalakiin (41 §). Lisäksi todetaan, että kaupunginjohtajan virkavaali on ehdollinen. Koska kaupunginvaltuuston päätös 11.4.2025 kaupunginjohtajan irtisanomisesta ei vielä ole lainvoimainen, virkasuhde päättyy, mikäli irtisanotun kaupunginjohtajan virkasuhde palautuu ja viranhaltija palaa hoitamaan virkaansa kunnallisen viranhaltijalain 44.1 §:n perusteella. Joka tapauksessa virkasuhde kestää kuitenkin enintään 6 vuotta.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) kaupunginjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, hyvä johtamiskokemus, kunnallishallinnon tuntemus sekä englannin kielen kirjallinen taito kaupunginjohtajan kaikissa virkatehtävissä;
- 2) kaupunginjohtajan osaamisprofiilina on, eli virkavaalissa eduksi luetaan seuraavat ominaisuudet: hyvä henkilöstöjohtaja, yhteistyökykyinen, kyky elinvoiman kehittämiseen, talousosaaminen; ja
- 3) virkavaali on ehdollinen, koska kaupunginvaltuuston päätös kaupunginjohtajan irtisanomisesta ei vielä ole lainvoimainen, ja siten virkasuhde päättyy, mikäli irtisanotun kaupunginjohtajan virkasuhde palautuu ja viranhaltija palaa hoitamaan virkaansa kunnallisen viranhaltijalain 44.1 §:n perusteella. Joka tapauksessa virkasuhde kestää kuitenkin enintään 6 vuotta ja palvelussuhteen alussa noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.

Päätös

Toimenpiteet

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus

349

Kaupunkistrategia vuosille 2026-2029

KH 15.09.2025

775/00.01.03.00/2024

Valmistelija Juha Turtiainen, yrityspalvelujohtaja, juha.turtiainen@savonlinna.fi, 044-5715853

Selostus Kaupunkistrategian vuosille 2026 – 2029 valmistelu käynnistettiin keväällä, jolloin toteutettiin kaupunginjohtajan päätöksellä perustettujen strategiatyöryhmien fasilitoitu työskentely. Valmisteluprosessin tueksi kilpailutettiin konsultiksi FCG Oy, jonka vastuullisena asiantuntijana toimi Toni Auvinen.

Strategiatyöryhmät koottiin aihealueittain

- Teollisuus
- Teknologiapuisto Noheva ja puhtaan energian siirtymä
- Maa-, metsä-, ja kalatalous
- Asukkaiden osallisuuden ja yhteisöllisyyden kehittäminen
- Osaava työvoima ja opiskelija- ja asukasvetovoima ja kotoutuminen
- Henkilöstö
- Palveluiden kehittäminen
- Pehmeät arvot
- Ympärivuotinen matkailu- elämystoimijat ja

Lisäksi toteutettiin kaikille avoin kuntalaiskysely kaupungin verkkosivuilla ja järjestettiin asukasilta, jonka teemana oli kaupunkistrategia. Kaupunkistrategian valmisteluaineistona on ollut myös FCG:n tuottama Savonlinnan tilannekuva 2025 selvitys.

Valmisteluaineiston esittely uusille kaupunginvaltuutetuille toteutettiin 11.6.2025 valtuuston strategiaillassa ja valmisteluaineisto on myös talletettu valtuutettujen Teams-työtilaan perehtymistä varten. Kaupunginvaltuutetut käynnistivät strategiaillassa strategiatyön ryhmätyöskentelyllä, jossa valtuutetut jaettiin 6 arvoryhmään (vetovoimaisuus, yhteistyökykyisyys, turvallisuus, kehittyvä, oikeudenmukaisuus, asukas- ja asiakaslähtöisyys ja yritysmyönteisyys). Arvoryhmien työn tulokset koottiin valmistelun pohjaksi.

Valtuustoryhmiä pyydettiin työstämään 3 -5 tavoiteaihiota, jotka nousevat valmisteluaineistosta, tai ovat kokonaan uusia 15.8 mennessä.

Strategialuonnoksen valmistelu toteutettiin kaupunginvaltuuston kahdessa työpajassa 18.8. ja 1.9.2025. Työpajojen fasilitaattorina toimi FCG Oy:n Toni Auvinen.

Ensimmäisessä työpajassa valtuustoryhmien tavoiteaihiota, visiota, missiota ja SWOT:a työstettiin valtuutettujen muodostamissa arvoryhmissä:

Kaupunginhallitus

- Savonlinna - Turvallinen, oikeudenmukainen ja yhteistyökykyinen
- Savonlinna - Asukas- ja asiakaslähtöinen sekä yritysmyönteinen
- Savonlinna - Kehittyvä ja vetovoimainen
- Kokoaan vaikuttavampi Savonlinna (konserni ja sidosryhmät)

Arvotyöryhmien pohdinnat tallennettiin työskentelyalustalla talteen ja niistä tehtiin tiivistelmä fasilitaattorin toimesta toisen työpajan työskentelyn pohjaksi.

Toinen strategiatyöpaja toteutettiin niin että valtuutetut käsittelivät ensimmäisestä strategiatyöpajasta tehdyn tiivistelmän ja valtuuston puheenjohtajan esityksen. Keskustelu ja valtuutettujen kommentit tallennettiin työskentelyalustalle.

Toisen työpajan työskentelyn pohjalta FCG/ Toni Auvinen on valmistellut kaupunkistrategialuonnoksen jatkotyöskentelyn pohjaksi. Luonnos on oheismateriaalina.

Jatkotyöskentelyssä on tarkoitus osallistaa kaupunginjohtajan johtoryhmä ja muu henkilöstö valmisteluun mukaan.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- 1) päättää pyytää valtuustoryhmiltä lausunnot kaupunkistrategialuonnokseen 24.9.2025 mennessä;
- 2) toteaa strategiatyön valmistelun jatkuvan saatujen lausuntojen pohjalta; sekä
- 3) päättää, että kaupunginjohtajan johtoryhmä ja muu henkilöstö osallistetaan strategian valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus

350

Lautakuntien pöytäkirjoja

KH 15.09.2025

Valmistelija	hallintoasiantuntija Sanna Rautiainen, sanna.rautiainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4047
Selostus	Seuraavat toimielinten pöytäkirjat ovat kaupunginhallituksen mahdollista ottamista varten luettavissa www.savonlinna.fi : Rakennus- ja ympäristölautakunta, 27.8.2025 Tekninen lautakunta, 9.9.2025
Esittelijä	Vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei niissä tehtyjä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Päätös	

Kaupunginhallitus

351

Viranhaltijapäätökset

KH 15.09.2025

Valmistelija	hallintoasiantuntija Sanna Rautiainen, sanna.rautiainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4047
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 21.8.-10.9.2025 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	

Kaupunginhallitus

352

Tiedoksiannettavat asiat

KH 15.09.2025

Selostus

Itä-Suomen hallinto-oikeus:

- Hallinto-oikeuden päätös valitukseen rakennusvalvontaa koskevassa asiassa: Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.8.2024 § 120
- Hallinto-oikeuden ratkaisu: Hallinto-oikeus kumoaa valituksenalaisen päätöksen ja palauttaa asian rakennusvalvontaviranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi. Savonlinnan kaupunki veloitetaan korvaamaan valittajan vaatimat kohtuulliseksi katsottavat oikeudenkäyntikulut 300 euroa.

Valmistelu

hallintoasiantuntija Sanna Rautiainen, sanna.rautiainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4047

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

353

Ajankohtaiset asiat

KH 15.09.2025

Selostus

Vs. kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita.

Päätös