

Schaumanintien varikkoalueen korjaamohalli, LVIA-urakoitsijan valinta

TL 19.08.2025 § 137

77/10.03.02.02.01/2022

Valmistelija	vt. kiinteistöjohtaja Kutvonen Ritva, 050 527 2996 rakennuttajainsinööri Eevala Jarmo, 044 417 4758
Selostus	Toimitilapalvelut on pyytänyt Schaumanintien varikkoalueen korjaamohallin urakkatarjoukset. Hankinta on arvoltaan kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä, jossa kaikki halukkaat tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat voivat tehdä tarjouksen. Hankinnasta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus 28.5.2025 HILMA-ilmoituskanavassa. Määräaikaan 1.8.2025 klo 12.00 tarjouksen jätti neljä urakoitsijaa. Tarjoukset avattiin ja tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouksen valintaperusteena oli kelpoisuusehdot täyttävä kokonaistaloudellisesti edullisin hinnaltaan halvin tarjous. Hinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneen LVI Sioma Oy:n kanssa on käyty selonottoneuvottelu. Selonottoneuvottelussa ei noussut esille suunnitelmien ristiriitaisuuksia eikä epäselvyyksiä, joilla olisi vaikutusta urakkahintaan tai urakoitsijan valintaan. Tarjouksien vertailutaulukko ja selonottoneuvottelun pöytäkirja ovat kokousmateriaalina luottamushenkilöiden CloudMeetingissä. Hankinta sitoo tilaajaa vasta kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus allekirjoitetaan sähköisesti sen jälkeen kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
Toimivalta	Hallintosääntö 12 luku 77§:n 1 kohta
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Yritysvaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita Schaumanintien varikkoalueen korjaamorakennuksen LVIA-urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen LVI Sioma Oy:n urakkahintaan 572 000 euroa. (alv. 0%).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tarjouksen jättäneet

Toimenpiteet

Toimitilapalvelut