

Teknologiapuisto Nohevan kuitulaboratorion laajennusinvestointihanke, LVIA-urakoitsijan valinta

TL 19.08.2025 § 140

230/10.03.02.00.01/2024

Valmistelija	vt. kiinteistöjohtaja Kutvonen Ritva, 050 527 2996 rakennuttajainsinööri Eevala Jarmo, 044 417 4758
Selostus	Toimitilapalvelut on pyytänyt Teknologiapuisto Nohevan laajennusinvestointihankkeen urakkatarjoukset. Hankinta on arvoltaan EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä, jossa kaikki halukkaat tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat voivat tehdä tarjouksen. Määräaikaan 4.8.2025 klo 12.01 mennessä tarjouksen jätti kolme urakoitsijaa. Tarjoukset avattiin ja tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja kaikkien tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä, josta on nähtävillä pisteiden määräytymisperusteet. Hintapisteet on laskettu kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x kyseisen kohdan maksimipisteet. Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen LVI Sioma Oy:n kanssa on käyty selonottoneuvottelu. Selonottoneuvottelussa ei noussut esille suunnitelmien ristiriitaisuuksia eikä epäselvyyksiä, joilla olisi ollut vaikutusta urakkahintaan tai urakoitsijan valintaan. Tarjousten vertailutaulukko ja selonottoneuvottelun pöytäkirja ovat kokousmateriaalina luottamushenkilöiden CloudMeetingissä. Hankinta sitoo tilaajaa vasta kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus allekirjoitetaan sähköisesti sen jälkeen kun hankinta on saanut lainvoiman.
Toimivalta	Hallintosääntö 12 luku 77 §:n 1 kohta
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Yritysvaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita Teknologiapuisto Nohevan laajennusinvestointihankkeen LVIA-urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen LVI Sioma Oy:n urakkahintaan 561 000 euroa (alv. 0%).

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tarjouksen jättäneet
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut