

Savonlinnan uuden liikuntahallin (Talvisalon liikuntahalli) sähköurakoitsijan valinta

TL 19.08.2025 § 144

469/10.03.02.00.00/2023

Valmistelija	vt. kiinteistöjohtaja Kutvonen Ritva, 050 527 2996 rakennuttajainsinööri Eevala Jarmo, 044 417 4758
Selostus	Toimitilapalvelut on pyytänyt Savonlinnan uuden liikuntahallin (Talvisalo) urakkatarjoukset. Hankinta on arvoltaan EU:n kynnysarvon ylittävä rakennusurakka ja siitä on julkaistu hankintailmoitus 19.6.2025. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä, jossa kaikki halukkaat tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat voivat tehdä tarjouksen. Määräaikaan 11.8.2025 klo 9.00 mennessä tarjouksen jätti kolme urakoitsijaa. Tarjoukset avattiin ja tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja ja vertailutaulukko. Kaikki tarjoajat vakuuttivat tarjouksensa ESPD-lomakkeella, ettei niitä rasita hankintalain 80 §:n mukaiset tarjoajan pakolliset poissulkemisperusteet. Tarjoajan antamat vakuutukset toimivat alustavana näyttönä vaatimusten täyttymisestä. Varsinaiset asiakirjat tarkastetaan voittaneelta tarjoajalta päätöksenteon jälkeen. Kaikki jätetyt tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä, josta on nähtävillä pisteiden määräytymisperusteet. Hintapisteet on laskettu kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x kyseisen kohdan maksimipisteet. Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Sioma Oy:n kanssa on käyty selonottoneuvottelu. Selonottoneuvottelussa ei noussut esille suunnitelmien ristiriitaisuuksia eikä epäselvyyksiä, joilla olisi ollut vaikutusta urakkahintaan tai urakoitsijan valintaan. Tarjousten vertailutaulukko ja selonottoneuvottelun pöytäkirja ovat kokousmateriaalina luottamushenkilöiden CloudMeetingissä.
Toimivalta	Hallintosääntö 12 luku 77 §:n 1 kohta
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Yritysvaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen arvioida
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita Savonlinnan uuden liikuntahallin (Talvisalo) sähköurakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Sioma Oy:n urakkahintaan 529 000 euroa (alv 0 %).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tarjouksen jättäneet
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut