

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 27.08.2025 klo 16:30 - 17:43

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa 3.krs

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kosonen Seppo	puheenjohtaja	
	Laitinen Pekka Ilmari	varapj.	poissa § 114
	Asikainen Rauni	jäsen	
	Hannonen Tapani	jäsen	
	Löppönen Jussi	jäsen	
	Nousiainen Markku	jäsen	
	Pajunen Riikka	jäsen	
	Porvali Raisa	jäsen	poissa § 114
	Salmenkivi Suvi	jäsen	
	Pöyhönen Eila	Kuikan varajäsen	
Poissa	Kapanen Eemeli		
	Kuikka Outi		
	Suomalainen Tuukka		
	Hämäläinen Markus		
Muu	Tiainen Jarmo	kh:n edustaja	poissa § 114
	Karvinen Juha	esittelijä	
	Pitkänen Kaija	pöytäkirjanpitäjä	
	Rautiainen Sanna	toimialasihteeri	
	Matilainen Päivi	sisäinen tarkastaja	

Allekirjoitukset

	Seppo O. Kosonen puheenjohtaja	Kaija Pitkänen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	110 - 120	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 28.8.2025	
	Pekka Laitinen pöytäkirjantarkastaja ei § 114	Jussi Löppönen pöytäkirjantarkastaja
	Markku Nousiainen pöytäkirjantarkastaja § 114	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 28.08.2025

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 110	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 111	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 112	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 113	Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päättöä 18.6.2025 § 84 §	6
§ 114	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	8
§ 115	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	9
§ 116	Savonlinnan kaupungin kestävän kehityksen katsaus 06/2025	10
§ 117	Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset	12
§ 118	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	13
§ 119	Rakennus- ja ympäristölautakunnan 24.9.2025 päätetyn kokouksen siirtäminen pidettäväksi 17.9.2025	19
§ 120	Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	20

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 110

27.08.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 27.08.2025 § 110

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkitään, että ennen kokousasioiden käsittelyä, sisäinen tarkastaja Päivi Matilainen kertoi lautakunnan jäsenille sidonnaisuusilmoituksen tekemisestä.

Merkitään, että toimialasihteeri Sanna Rautiainen opasti kokouksen aikana lautakunnan jäsenille CloudMeetingin käyttöä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 111

27.08.2025

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 27.08.2025 § 111

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Pekka Laitinen ja Jussi Löppönen, varalla
Markku Nousiainen ja Riikka Pajunen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä
www.savonlinna.fi/maatoksenteke 28.8.2025 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Laitinen ja Jussi Löppönen. Varalle
valittiin Markku Nousiainen ja Riikka Pajunen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 112

27.08.2025

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 27.08.2025 § 112

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 113

27.08.2025

Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 18.6.2025 § 84 §

RAKYL 27.08.2025 § 113

555/10.03.00.16/2025

Valmistelija Tarkastusinsinööri Marko Kosonen, marko.o.kosonen@savonlinna.fi,
puh. 050 478 6556

Selostus Kiinteistön RN:o [REDACTED] omistajat [REDACTED] ovat jättäneet valituksen (pöytäkirjaliite A) Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 18.6.2025 § 84; Oikaisuvaatimus rakennusvalvonnan päätöksestä postilaatikoiden sijainnista kiinteistöillä RN:o [REDACTED] ja RN:o [REDACTED]. Pöytäkirjaliite A on luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeeting -palvelussa.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyynnön saatetekstissä pyydetään antamaan lausunto, joka sisältää selostuksen asiasta, vastauksen valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.

Valituksen tekijän vaatimus:

” Mikäli postilaatikoita siirretään, niin ei enää omistamallemme tilan maa-alueelle RN:o [REDACTED]. Lautakunta on tehnyt päätöksensä kysymättä maanomistajalta, meiltä, lupaa toisen postilaatikon sijoittamiselle peltomme laitaan. Katselmuksessa, jossa olimme mukana postin edustaja antoi 3 vaihtoehtoa; vanhalle paikalle ja Pappilanpellontie varteen.”

Vaatimuksena valittaja pyytää siirtämään postilaatikon pihateiden väliselle alueelle.

Vaatimuksen perustelut:

” Tämä uusi paikka postilaatikon, (pellon laita), meidän maa-alueelta ei tullut esille katselmuksessa. Postilaatikko haittaa ja hankaloittaa mm. tien ja tiealueiden hoitoa. (auraus ja niitto) Peltotöitä, pellolle ja metsään työkoneiden pääsyä, sekä tilapäistä varastointia alueella, (esim. heinäpaalit ja puutavara) Joten pyydämme postilaatikon paikaksi pihateiden välistä aluetta, Pappilanpellontien laitaan, jota postinkin puolelta esitettiin. Silloin ei olisi kenenkään yksityisellä maa-alueella.”

Lausuntonaan Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta (myöhemmin ”lautakunta”) toteaa hallinto-oikeudelle kohteliaimmin seuraavaa:

Katselmuksessa 24.04.2025 todettiin, kuten valituksessa on mainittu, kolme vaihtoehtoa postilaatikoiden sijainnille. Sijainti nykyiselle paikalle kiinteistöjen tieliittymien väliin tai Pappilanpellontien varteen tieliittymien

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 113

27.08.2025

väliin tai ulkopuolelle. Vaihtoehdot oli esillä katselmuksella eikä valittaja tässä tilaisuudessa esittänyt kielteistä näkemystä vaihtoehdoille.

Toisin kuin valituksessa mainitaan, postilaatikkoa ei ole tarkoitus sijoittaa peltoalueelle, vaan Pappilanpellontien laitaan. Laatikko vaikuttaa tiealueen hoitoon, kuten postilaatikat yleensäkin tiealueen reunassa. Lautakunnan näkemyksen mukaan sijainti ei kuitenkaan haittaa peltotöitä, pellolle ja metsään metsäkoneiden pääsyä eikä tilapäistä varastointia.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 4, 5 §:n 10. kohta

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle selostusosan mukaisen lausunnon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 18.6.2025 § 84 tehdyn valituksen johdosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 114

27.08.2025

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 27.08.2025 § 114

Valmistelija Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4693

Selostus Rakennustarkastajan päätökset

Lupapäätökset ajalta 25.7. – 21.8.2025 esityslistaliitteenä A.

Rakennustarkastajan päätös 22.7.2025 § 1

Rakennustarkastaja on hyväksynyt Kerimäen Yrittäjät r.y:n toimittaman takaussitoumuksen rakennustyön aloittamiseksi ennen rakentamisluvan LP-740-2025-00300, 18.6.2025 § 174 lainvoimaisuutta ja antanut RakLa 78 §:n nojalla luvan aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös on lainvoimainen.

Rakennustarkastajan päätös 22.7.2025 § 2

Rakennustarkastaja on hyväksynyt As Oy Savonlinnan Tulliportinrannan toimittaman takaussitoumuksen rakennustyön aloittamiseksi ennen rakentamisluvan LP-740-2025-00256, 18.6.2025 § 171 lainvoimaisuutta ja antanut RakLa 78 §:n nojalla luvan aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös on lainvoimainen.

Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Käsittely Jäsenet Pekka Laitinen ja Raisa Porvali sekä kh:n edustaja Jarmo Tiainen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eivätkä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan kaupunki on ollut luvan hakijana. Laitinen ja Porvali ovat kaupunginhallituksen varajäseniä (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).

Jäsen Markku Nousiainen toimi toisena pöytäkirjantarkastajana tämän asian kohdalla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 115

27.08.2025

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 27.08.2025 § 115

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi, p. 044 417 4693
Selostus	Maanmittausinsinöörin päätös 19.8.2025 § 1; Maanmittausinsinööri on hyväksynyt tonttijaon ja tonttijaon muutoksen Savonlinnan kaupungin 9. kaupunginosan korttelissa 100, uudet tontit 30, 31, 32, 33, osoite Schaumanintie 7, 5, 5a, 1 ja samalla hyväksynyt tonttijaon mukaisen osoitenumeroinnin. Asiakirjat ovat esillä kokouksessa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 116

27.08.2025

Savonlinnan kaupungin kestävän kehityksen katsaus 06/2025

RAKYL 27.08.2025 § 116

218/00.01.02/2022

Valmistelija

Vs. ympäristösuunnittelija Pirkko Räikkönen, puh. 044 417 4687,
pirkko.raikkonen@savonlinna.fi

Selostus

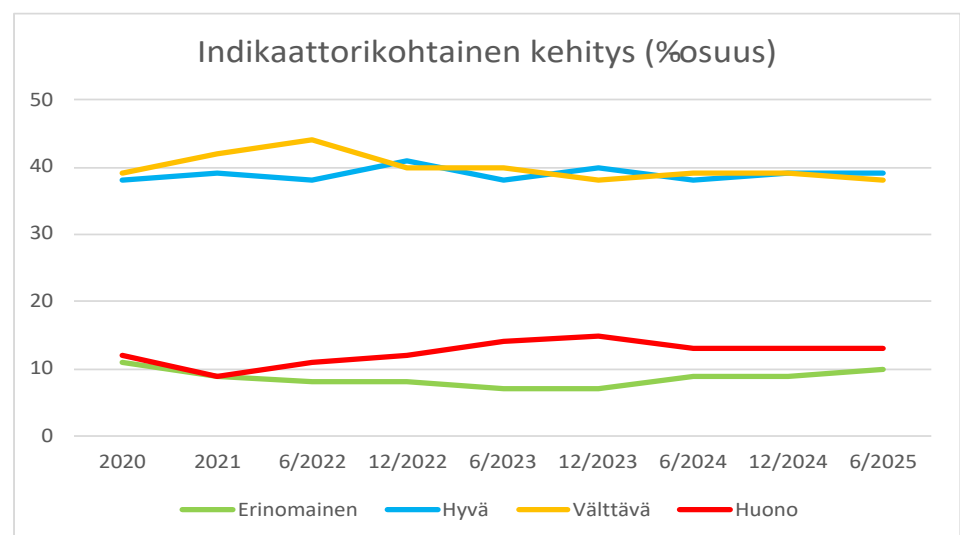
Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaan kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla. Kestävyydellä tarkoitetaan nykyisten ja tulevien sukupolvien hyvän elämän mahdollisuuksien turvaamista, ottaen kaikessa päätöksenteossa ja toiminnassa tasavertaisesti huomioon ympäristö, ihmiset ja talous.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt Savonlinnan kaupungin kestävän kehityksen ohjelman päätöksellään 20.4.2022 § 66.

Toimintaohjelman seuranta ja raportointia varten on hankittu Sitowisen MayorsIndicators -palvelu, joka pohjautuu YK:n 17 kestävän kehityksen tavoitteeseen. Palvelun avulla tuotetaan kestävän kehityksen katsaus kahdesti vuodessa. Kesäkuun 2025 katsaus on esityslistaliitteenä A.

Katsauksessa kunnat on luokiteltu indikaattorikohtaisesti. Kuntarankingin sijoituksen mukaan parhaat 10 % kunnista saa indikaattorin arvosanan erinomainen, seuraavat 11 - 45 % arvosanan hyvä, seuraavat 46 - 79 % arvosanan välttävä ja heikoimmat 20 % arvosanan huono. Savonlinnan kaupungin indikaattorikohtaisen luokittelun prosentuaaliset osuudet vuosina 2020 – 2025 ovat:

Luokittelu	2020	2021	6/22	12/22	6/23	12/23	6/24	12/24	6/25
Erinomainen	11	9	8	8	7	7	9	9	10
Hyvä	38	39	38	41	38	40	38	39	39
Välttävä	39	42	44	40	40	38	39	39	38
Huono	12	9	11	12	14	15	13	13	13



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 116

27.08.2025

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä MayorsIndicators - palvelun raportin 06/2025 tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 117

27.08.2025

Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset

RAKYL 27.08.2025 § 117

Valmistelija	Ympäristönsuojelun harjoittelija Siiri Franssi, siiri.franssi@savonlinna.fi
Selostus	Ympäristönsuojelupalveluiden viranhaltijat ovat tehneet 29.7.2025-14.8.2025 välisenä aikana päätöksiä koskien seuraavia asioita: Ympäristöinsinööri: - 29.7.2025 § 17: Lausunto Itä-Suomen Aluehallintoviranomaiselle vesilain mukaisesta hallintopakkohakemuksesta rannan ennallistamiseksi - 1.8.2025 § 18: Päätös meluilmoituksesta, Korpi Krouvi Oy - 1.8.2025 § 19: Päätös meluilmoituksesta, EASA Finland ry - 7.8.2025 § 20: Päätös meluilmoituksesta, EASA Finland ry - 14.8.2025 § 21: Päätös meluilmoituksesta, Pyhän Olavin Kilta ry Päätösluettelo on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä <u>oheismateriaalina A</u>. Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksissä valitusaika on vielä menossa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset ja lausunnot tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 118

27.08.2025

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 27.08.2025 § 118

Valmistelija

Ympäristönsuojelun harjoittelija Siiri Franssi, siiri.franssi@savonlinna.fi

Selostus

JÄTEASIA

-

VESIASIA

Metsä Wood Punkaharjun tehtaan lietenäytteiden tarkkailutulokset toukokuussa 2025

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy on toimittanut raportin Metsä Wood Punkaharjun tehtaan lietenäytteiden toukokuun 2025 tarkkailutuloksista. Näytteet on otettu tehtaan koivu- ja kuusitukkihautomoiden pohjalietteistä ja puhdistamon ylijäämälietteestä. Koivu- ja kuusialtaan lietteet olivat hyvin vesimäisiä näytteenottohetkellä ja kuusialtaassa lietettä oli hyvin vähän, sillä altaan tyhjennys ja pesu oli juuri tehty.

Verrattaessa mitattuja metallipitoisuuksia Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen 964/2023 mukaisiin haitallisten metallien enimmäispitoisuuksiin, voidaan todeta pitoisuuksien alittavan enimmäispitoisuudet arseenin, elohopean, kromin, kuparin, kadmiumin, lyijyn ja sinkin osalta. Valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) sisältävien maaperän haitallisten aineiden pitoisuuksien ylempiin ohjearvoihin verrattuna metallipitoisuudet alittivat asetuksen mukaiset maaperän haitallisten aineiden pitoisuuksien ohjearvot.

Metsä Wood Punkaharjun tehtaan edustan vesistötarkkailu Kauvonlahdella kesällä 2025

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy on toimittanut raportin Metsä Wood Punkaharjun tehtaan vesistövaikutuksista Kauvonlahdella. Näytteet otetaan lopputalvesta ja loppukesästä kolmelta havaintopaikalta kahdesta neljään eri syvyydestä. Tehtaan tilauksesta otetaan vuonna 2025 ylimääräiset tarkkailunäytteet vuoden kummallakin tarkkailukerralla Punkasalmen sillalta ja analysoidaan samat vedenlaatuparametrit kuin velvoitetarkkailusta olevilta havaintopaikoilta.

Tehtaan eteläpuolella otettujen näytteiden perusteella happitilanne oli erinomainen, vesi oli kirkasta/lievästi sameaa, väritöntä ja niukasti humusta sisältävää. Typen ja fosforin pitoisuudet olivat karulle vesialueelle tyypillisellä tasolla, fosfaattifosforia oli hyvin vähän ja a-klorofyllipitoisuus oli karulle vedelle tyypillinen. Hygieeninen laatu oli lähes moitteeton. Länsipuolella happitilanne oli erinomainen, vesi oli kirkasta, väritöntä, vähähumuksista ja karua. Luoteispuolella happitilanne oli erinomainen ja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 118

27.08.2025

vedenlaatu samanlainen kuin länsipuolella. Ylimääräisen Punkasalmen sillan havaintopaikan veden happipitoisuus oli erinomainen ja eroa muiden havaintopaikkojen vedenlaatuun ei juurikaan ollut.

Kokonaisuudessaan Kauvonlahden vedenlaatua voidaan pitää erinomaisena kesän tarkkailukierroksella.

Putikon kalanviljelylaitoksen vesistötarkkailu, kesäkuu 2025

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy on toimittanut raportin Kalanviljelylaitoksen toiminnan tarkkailuun liittyvistä vesinäytteistä, jotka otettiin 12.6.2025 kolmelta havaintopaikalta.

Kalanviljelylaitokselle johdettavan veden happitilanne oli erinomainen, kokonaisfosforipitoisuus oli rehevälle ja kokonaistyyppipitoisuus karulle vedelle ominaisella tasolla. Vesi oli lievästi humuspitoista ja tummentunutta. Hygieeniseltä laadultaan vesi oli erinomaista. Kalanviljelylaitoksen alapuolella Myllyjoessa veden happitilanne oli erinomainen, hygieeniseltä laadultaan vesi luokiteltiin likaantuneeksi ja kokonaisfosforipitoisuus oli johdettavaa vettä alhaisempi ja lievästi rehevälle vedelle ominainen. Myllyjokeen laskevan ojan vesi oli kokonaisuudessaan Myllyjoen vettä huonompaa; erittäin tummaa, humuspitoista. Hygieeniseltä laadultaan näytevesi oli Myllyjoen vettä parempaa, kokonaistyyppipitoisuudeltaan vesi oli rehevää ja kokonaisfosforipitoisuudeltaan erittäin rehevää.

Putikon kalanviljelylaitoksen vesistötarkkailu, heinäkuu 2025

Savo Karjalan Ympäristötutkimus Oy on toimittanut raportin Kalanviljelylaitoksen toiminnan tarkkailuun liittyvistä vesinäytteistä, jotka otettiin 7.7.2025 kuudelta havaintopaikalta.

Kalanviljelylaitokselle johdettavan veden happitilanne oli erinomainen, kokonaisfosforipitoisuus oli lievästi rehevälle vedelle ominainen ja kokonaistyyppipitoisuus oli karulle vedelle ominainen. Veden humuspitoisuus oli melko alhainen, vesi oli lievästi tummentunutta ja hygieeniseltä laadultaan erinomaista.

Kalanviljelylaitoksen alapuolella Myllyjoessa happipitoisuus oli erinomainen. Vesi oli tyyppipitoisempaa ja kokonaisfosforipitoisuudeltaan alhaisempaa kuin kalanviljelylaitokselle johdettu vesi. Ravinnepitoisuudet olivat lievästi rehevälle vedelle ominaiset ja hygieeniseltä laadultaan vesi luokiteltiin melko hyväksi.

Myllyjoen Jokelan havaintopaikalla veden kokonaisfosforipitoisuus katoi hieman, veden hygieeniseltä laadultaan likaantunutta, kokonaistyyppipitoisuus oli pienempi Myllyjoen havaintopaikkaan nähden, vesi oli kokonaistyyppipitoisuudeltaan karua ja kokonaisfosforipitoisuudeltaan lievästi rehevää.

Niskalammen havaintopaikalla vesi oli samankaltaista edelliseen havaintopaikkaan nähden, paitsi veden typpi- ja humuspitoisuus kasvoivat hieman. Vesi luokiteltiin hygieeniseltä laadultaan lievästi likaantuneeksi,

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 118

27.08.2025

kokonaistyyppipitoisuudeltaan vesi oli karua ja kokonaisfosforipitoisuudeltaan lievästi rehevää.

Saunalahden havaintopaikan vesi oli muuten laadultaan samanlaista kuin Niskalammen havaintopaikalla paitsi väriluku kasvoi hieman, hygieeninen laatu oli erinomainen ja kokonaisfosforipitoisuus oli rehevälle vedelle ominaista.

Myllyjokeen laskeva Jokelan laskuojan vesi oli erittäin humuspitoista ja tummaa, kokonaistyyppipitoisuus oli rehevälle ja kokonaisfosforipitoisuus oli erittäin rehevälle vedelle ominaista. Hygieeniselta laadultaan vesi oli likaantuutta.

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun osavuosisiraportti 2/2025, Savonlinnan Vesi

Ramboll Finland Oy on toimittanut kuormitustarkkailuraportin Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamolta. Kuormitustarkkailunäytteet on analysoitu Metropolilab Oy:n akkreditoidussa ympäristölaboratoriossa. Jätevedenpuhdistusprosessissa syntyvä käsitelty ja kuivattu liete kuljetetaan Kuopion Gasum Oy:n biokaasulaitokselle jatkokäsiteltäväksi. Jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailunäytteet otetaan kaksi kertaa kuukaudessa 24 tunnin kokoomanäytteinä ja kertaäytteistä otetaan lähtevän veden bakteerinäyte ja lietenäytteet. Kuormitustarkkailusta laaditaan lyhyet yhteenvedot neljännesvuosittain ja laajempi yhteenvedo kerran vuodessa. Tällä jaksolla näytteenottokertoja oli kuusi.

Puhdistamon toiminta saavutti tällä tarkkailujaksolla kaikki ympäristöluvan mukaiset puhdistusvaatimukset sekä Valtioneuvoston asetuksen 888/2006 mukaiset puhdistusvaatimukset.

Tarkkailujakson keskimääräinen hydraulinen kuormitus oli alle mitoitusravon (66 %). Jaksolla 2 vuotovesikausi oli maltillinen. Orgaaninen tulokuormitus oli alle puolet mitoitusravosta (33 %). Kuormitusasteet ovat vaihdelleet vuosittain tarkasteluhistorian aikana.

Laitokselle tuli vuotovesiä kevään sulamisvesien vuoksi viikoilla 13–19 ja viikolla 14 maksimivuorokausivirtaama (11 300 m³/d) ylitti hieman laitoksen vuorokauden keskimääräisen mitoitusravtaaman (11 000 m³/d).

Jakson aikana ei tapahtunut verkosto- tai laitosohituksia vesistöön. Puhdistamon vesistökuormitus oli pääsääntöisesti matalampaa kuin aikaisempina vuosina. Kokonaistypen vesistökuormitus oli jaksotasolla tarkasteltuna vertailuvuosien matalin ja ammoniumtypen vesistökuormitus oli vertailuvuosien vaihteluvälillä.

Käyttö- ja kuormitustarkkailun puolivuotisraportti 2025, Savonrannan jätevedenpuhdistamo, Savonlinnan kaupunki

Ramboll Finland Oy on toimittanut Savonrannan jätevedenpuhdistamon jätevesitarkkailuraportin. Näytteet on analysoitu Metropolilab Oy:n akkreditoidussa ympäristölaboratoriossa. Puhdistamolle johdettavat jätevedet ovat asutuksen yhdyskuntavesiä. Puhdistetut jätevedet

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 118

27.08.2025

johdetaan purkuputkella Pukkivirran ja Pienvirran väliselle alueelle Jokilahdessa. Tarkkailujaksolla (tammi-kesäkuu 2025) suoritettiin kolme näytekertaa.

Jakson virtaamat ovat merkittävästi vertailuvuosia matalammat. Tulokuormitus on pysytellyt samalla tasolla kuin aikaisempina vuosina. Jakson keskimääräinen hydraulinen kuormitus oli noin kolmanneksen (32 %) mitoitusvirtaamasta ja vähentynyt huomattavasti aiemmista vuosista. Tulokuormitukset olivat kaikki alle puolet mitoituskuormasta. Vuorokauden maksimivirtaamat eivät ylittäneet laitoksen vuorokauden maksimimitoitusvirtaamaa, 864 m³/vrk. Jakson aikana ei tapahtunut ohituksia.

Tällä jaksolla puhdistamon toiminta täytti ympäristöluvassa annetut puhdistusvaatimukset puhdistustehojen ja lähtevän veden päästöpitoisuuksien osalta. Kaikki Valtioneuvoston asetuksen (888/2006) vuosikeskiarvoina tarkasteltavat puhdistusvaatimukset saavutettiin.

Vuoden 2025 ensimmäisellä jaksolla vesistökuormitus oli COD:n, kokonaisfosforin, kokonaistypen ja ammoniumtypen osalta tarkastelujakson (2020–2025) matalinta. Muilta osin vesistökuormitus oli aiempien vuosien vaihteluvälillä.

Ruoppaus- ja niittoilmoitukset

ELY-keskus on vastaanottanut seuraavat ruoppaus- ja niittoilmoitukset:

- kiinteistöllä 740-584-12-20 (Koivuranta)
- kiinteistöllä 740-571-7-118 (Toivolantanta)
- kiinteistöllä 740-524-4-27 (Riihiranta)

ELY-keskus on antanut lausunnon/vastauksen seuraaviin ruoppaus- ja niittoilmoituksiin:

- kiinteistöllä 740-876-65-5 (Ruokojärvi)
- kiinteistöillä 740-598-2-3, 740-598-4-13, 740-598-4-10, 740-598-4-7, 740-598-4-9, 740-598-4-6, 740-598-4-1, 740-598-1-13, 740-598-16-0, 740-598-9-18 ja 740-598-9-9 (Sorvaslahti)
- kiinteistöllä 740-580-10-2 (Orivesi)

LUONNONSUOJELUASIAT

Etelä-Savon ELY-keskus toteuttaa Helmi-elinympäristöohjelman puitteissa vieraslajitorjuntaa Harakkasalon ja Miekkonien luonnonsuojelualueilla heinäkuusta syyskuuhun 2025.

LUPA-ASIAT

Melumittausraportti Huwila Areena 24.7.2025

Pvm	Aika	Paikka	Esiintyjä	Mittaus db	Lämpötila C	Kosteus %
-----	------	--------	-----------	---------------	----------------	--------------

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 118

27.08.2025

24.7.2025	20:08	FOH	Olli Halonen	91,2	27,5	50
24.7.2025	20:11	Teltan edusta		82,3	27,5	50
24.7.2025	20:40	FOH		91,5	25,6	63
24.7.2025	20:35	Teltan edusta		89,0	25,6	63

ILMANLAATUASIAT

Ilmanlaadun mittausten kuukausiraportti, heinäkuu 2025

Savonlinnan ilman laatua seurataan Olavinkadun varteen sijoitetulla mittausasemalla vuosina 2024 - 2025. Heinäkuussa tehtyjen mittausten mukaan ilman laatu oli tunnuslukujen valossa keskimäärin tyydyttävä, vallitsevana epäpuhtautena pienhiukkaset.

Hengitettävien hiukkasten (PM10) huipputuntipitoisuus oli 200 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 22 µg/m³, joka on 31 % ohjearvosta (70 µg/m³) (indeksiluokitus tyydyttävä). Pienhiukkasten (PM 2.5) huipputuntipitoisuus oli 30,9 µg/m³. Kuukauden suurin vuorokausiarvo oli 15,4 µg/m³ eli 103 % WHO:n ohjearvosta (15 µg/m³) (indeksiluokitus välttävä). Mittausten ajallinen kattavuus oli 100 %. PM10-mittauksen ja PM 2.5-mittauksen aineiston määrä oli 99,8 %.

MUUT ASIAT

Savonrannan betonitehtaan maaperän pilaantuneisuustutkimus

Savonlinnan Savonrannassa sijaitsee vuonna 2024 toimintansa lopettanut betonituotetehdas, johon Rudus Oy:n toimeksiannosta Ramboll Finland Oy on toteuttanut toukokuussa 2025 maaperän pilaantuneisuustutkimuksen kiinteistöjen RN:o 740-579-4-299 ja 740-579-4-298 alueella. Raportissa arvioidaan alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve VNa 214/2007 mukaisena viitearvovertailuna.

Maaperätutkimuksissa kohdekiinteistöllä todettiin täyttöalueen, puujätteen polttopaikan sekä tavaroiden säilytyspaikkojen lähiympäristössä VNa 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia kromia ja nikkeliä. Tutkittujen alueiden maaperä oli lähes kokonaan täyttömaata, ja maan täyttökerroksissa havaittiin useimpien tutkimuspisteiden kohdalla vaihtelevia jättejakeita, erityisesti runsaasti vuolukivijätettä ja pesubetonia. On epätodennäköistä, että kromi- ja nikkelpitoisuudet olisi peräisin betonitehtaan tuotannosta, sillä betonituotannossa ei juurikaan ole pääkomponentteina metalleja.

Kohteen maaperässä todettujen metallipitoisuuksien arvioidaan olevan peräisin betonitehdasta edeltäneeltä vuolukivitehtaan toiminnasta, sillä kohonneita metallipitoisuuksia esiintyy käytännössä ainoastaan samoissa kerroksissa havaitun runsaan vuolukivijätteen kanssa.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 118

27.08.2025

Tutkimuspisteessä KK104 (entisten vaihtolavojen luona) todettu kohonnut VNa kynnysarvon ylittävä öljyhiilivetyjen summapitoisuus on yhtenevä vuoden 2012 tutkimuksissa todetun maaperään jääneen öljyhiilivetypitoisuuden kanssa, ja todennäköisesti öljy on peräisin samasta täyttöaineksestä. Samassa näytteessä todettiin myös kohollaan olevat PAH-yhdisteiden pitoisuudet. PAH-yhdisteitä voi muodostua öljyn epätäydellisessä palamisessa. On mahdollista, että tutkimuspisteen KK104 alueella on harjoitettu aikoinaan harjoitussammutuksia. Maaperässä todettujen PAH-yhdisteiden alkuperästä ei ole varmuutta.

Tutkimuksessa todetut kromin ja nikkelin pitoisuudet ylittävät VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon, joten tutkituilta osin alueen maaperä tulkitaan viitearvovertailun pohjalta pilaantuneeksi. Lisäksi pohjavedessä todettiin ympäristölaatu normin ylittävät liukoisen kromin ja nikkelin pitoisuudet. Puhdistustarve tulee arvioida tarkemmin kohdekohtaisella riskinarvioinnilla. Kynnysarvotason ylittävät maa-ainekset sekä jätejakeet tulee huomioida kohteella tehtävien kaivujen yhteydessä.

ELY-keskuksen lausunto Suur-Savon Sähkö Oy:n Iskola-Kulennoinen sähkölinjan kreosoottikyllästeen valuman tarkkailuraportista

Iskola-Kulennoinen 110 kV sähkölinjan pylväiden kreosoottikyllästeiden valumista on tarkkailtu vuodesta 2011 alkaen ja linjan alueella on puhdistettu kyllästeellä pilaantunutta maata pylväiden tyvestä Etelä-Savon ELY-keskuksen päätöksen ja lausunnon mukaisesti.

Etelä-Savon ELY-keskus on tutustunut raporttiin ja yhtyy raportin johtopäätösosiossa esitettyyn konsultin näkemykseen tarkkailun jatkamisesta. *"Koska kyllästeen valumista edelleen tapahtuu, esitetään seuraava tarkkailu tehtävän 2 vuoden kuluttua vuonna 2026 Etelä-Savon ELY-keskuksen päätöksen ESAELY/108/07.00/2013 mukaisesti."* ELY-keskus esittää, että vuonna 2026 tehtävän seurannan yhteydessä tarkastellaan, onko tarvetta poistaa valumat pylväiden juurelta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aihetta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 119

27.08.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 24.9.2025 päätetyn kokouksen siirtäminen pidettäväksi 17.9.2025

RAKYL 27.08.2025 § 119

934/00.02.09/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , p. 044 417 4692
Selostus	Hallintosäännön 13 §:n mukaan toimielin päättää varsinaisten kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin toimielimen puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö sen jäsenistä tekee puheenjohtajalle kirjallisen esityksen sen pitämisestä. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 18.6.2025 § 93 kohdalla päättänyt rakennus- ja ympäristölautakunnan syksyn kokousaikatauluista. Ko. päätöksessä lautakunta päätti, että se kokoontuu syyskuussa 24.9.2025. Rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijä on virkavapaalla 24.9.2025.
Toimivalta	Hallintosääntö 13 §
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää 24.9.2025 kokouksen pidettäväksi 17.9.2025.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Rakennus- ja ympäristölautakunta
Toimenpiteet	Rakennusvalvonta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 120

27.08.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 27.08.2025 § 120

Rauni Asikainen toi esille,

- että Savontien ja Pihlajavedenkujan kohdalla olevalle kaukoliikenteen pysäkillä toivotaan katosta. Pysäkkiä käyttävät paljon sairaalassa kävijät.
- että, linja-autojen paikallis- ja kaukoliikenteen pysäkeillä olisi linja-autojen reittikartasto.

Asiat annetaan tiedoksi logistiikkapalveluille.

Jussi Löppönen toi esille,

- että ranta-alueella olevien asuinrakennusten asukkaat omivat kaupungin omistamaa puistoaluetta ja hätistelevät siellä liikkuvia kävijöitä pois.

Kuntalaiset voivat ottaa asian ilmetessä yhteyttä maankäyttöpalveluun.

Jussi Löppnen pyysi selvittämään, miten voisi sujuvoittaa liikennevalojen käyttöä, liikenteen toimivuus sekä ympäristövaikutukset huomioiden.

Asia toimitetaan kunnallisteknisille palveluille vastattavaksi.

Suvi Salmenkivi pyysi selvittämään, miten kaupunki voisi vaikuttaa UPM:n vaneritehtaalta kantautuvaan ympärivuorokautiseen ja ympärivuotiseen meluun.

Asia viedään tiedoksi Etelä-Savon Ely-keskukselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 120

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 119**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.