

Schaumanintien varikkoalueen korjaamohalli, rakennusurakoitsijan valintaa koskeva hankintaoikaisuvaatimus

TL 09.09.2025 § 153

77/10.03.02.02.01/2022

Valmistelija Hankintapäällikkö Mika Purmonen

Selostus Toimitilapalvelut kilpailutti Schaumanintien varikkoalueen korjaamohallin rakennusurakan. Hankinta oli arvoltaan kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä, jossa kaikki halukkaat tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat voivat tehdä tarjouksen.

Hankinnasta julkaistiin kansallinen hankintailmoitus 28.5.2025 HILMA-ilmoituskanavassa.

Määräaikaan 1.8.2025 klo 12.00 tarjouksen jätti kahdeksan urakoitsijaa. Tarjoukset avattiin ja tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouksen valintaperusteena oli kelpoisuusehdot täyttävä kokonaistaloudellisesti edullisin hinnaltaan halvin tarjous.

Tekninen lautakunta päätti 19.08.2025 pitämässään kokouksessa valita Schaumanintien varikkoalueen korjaamorakennuksen rakennusurakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen MH-Rakenne Oy:n urakkahintaa 2 131 385 euroa sis. alv. 0 %.

SSP Group Oy on tehnyt hankintayksikölle 21.08.2025 saapuneen liitteenä olevan hankintaoikaisuvaatimuksen. Valittaja vaatii valitun tarjoajan MH-Rakenne Oy:n hylkäämistä tarjouspyynnön kelpoisuusehtojen vastaisena.

Valittajan mukaan valittu tarjoaja ei täytä tarjouspyynnössä tarjoajalle asetettua seuraavaa kelpoisuusehtoa: "Yrityksen luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa -luokituksen A (tyytyttävä) tason".

Valittajan väittämä pitää paikkansa. Tarjoajan kelpoisuutta arvioitaessa luottoluokitus oli katsottu Vastuu Group:n luotettava kumppani -raportista, jossa luottoluokitukseksi oli merkitty A. Raportissa ollut luottoluokitus oli Dun & Bradstreet Finland Oy:n käyttämä luottoluokitus, jonka käyttämä luokitus perustuu tarjoajan talouden osalta eri tekijöihin kuin Rating Alfa -luokitus. Tämän lisäksi myös käytetty asteikko on eri; Dun & Bradstreet AAA – D ja Rating Alfa AAA – C.

MH-Rakenne Oy:n luottoluokitus Dun & Bradstreet Finland Oy:n mukaan on A, mutta Rating Alfa -luottoluokitus on C, joka tarkoittaa tasoltaan heikkoa.

Näin ollen MH-Rakenne Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyyntöä vastaamattomana.

Tarjoajien vertailu on tehty uudelleen ja hinnaltaan halvimman tarjouksen on jättänyt SSP Group Oy.

SSP Group Oy:n kanssa on käyty selonottoneuvottelu eikä selonottoneuvottelussa noussut esille suunnitelmien ristiriitaisuuksia eikä epäselvyyksiä, joilla olisi vaikutusta urakkahintaan tai urakoitsijan valintaan.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Hankinta sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus allekirjoitetaan sähköisesti sen jälkeen, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Toimivalta	Hallintosääntö 12 luku 77§:n 1 kohta
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä SSP Group Oy:n tekemän hankintaoikaisuvaatimuksen ja hylkää MH-Rakenne Oy:n tekemän tarjouksen tarjouspyyntöä vastaamattomana sekä päättää valita Schaumanintien varikkoalueen korjaamorakennuksen rakennusurakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen SSP Group Oy:n tarjouksen urakkahintaan 2 190 300 euroa sis. alv. 0 %
Käsittely	Lisätty pöytäkirjaan toimivalta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	SSP Group Oy MH-rakenne Oy