

Aika 17.09.2025 klo 16:30 -

Paikka Tekvin kokoushuone B osa, 2. kerros

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kosonen Seppo	puheenjohtaja
	Laitinen Pekka Ilmari	varapj.
	Asikainen Rauni	jäsen
	Hannonen Tapani	jäsen
	Kapanen Eemeli	jäsen
	Kuikka Outi	jäsen
	Löppönen Jussi	jäsen
	Nousiainen Markku	jäsen
	Pajunen Riikka	jäsen
	Porvali Raisa	jäsen
	Salmenkivi Suvi	jäsen
Muu	Suomalainen Tuukka	kh:n puheenjohtaja
	Tiainen Jarmo	kh:n edustaja
	Hämäläinen Markus	vs. kaupunginjohtaja
	Pitkänen Kaija	pöytäkirjanpitäjä
	Heiskanen Jari	esittelijä
Poissa	Karvinen Juha	esittelijä

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
121	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
122	Pöytäkirjantarkastus	4
123	Asioiden käsittelyjärjestys	5
124	Rakennusvalvontaviranomaisen antama selvitys kanteluasiassa	6
125	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	8
126	Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset	9
127	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	10
128	Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	12

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

121

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 17.09.2025

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

122

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 17.09.2025

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Markku Nousiainen ja Riikka Pajunen, varalla
Suvi Salmenkivi ja Rauni Asikainen.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

123

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 17.09.2025

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

124

Rakennusvalvontaviranomaisen antama selvitys kanteluasiassa

RAKYL 17.09.2025

487/10.03.00.05/2024

Valmistelija

Tarkastusinsinööri Jari Heiskanen, jari.heiskanen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 5421 ja vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Roosa
Aaltonen, roosa.aaltonen@savonlinna.fi, puh. 050 401 7788

Selostus

Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia on 16.7.2025 lähettänyt Savonlinnan kaupungille selvitys- ja lausuntopyynnön, joka on liitteenä A. Pyyntö liittyy kansliaan 31.03.2025 vireille tulleeseen kanteluun, jossa kantelija on pyytänyt oikeusasiamiestä tutkimaan Savonlinnan rakennusvalvonnan toimintaa hallintotuomioistuimien ratkaisujen täytäntöönpanoa koskevassa asiassa kantelukirjelmässä tarkemmin ilmenevin perustein. Kantelukirjelmä on liitteenä B.

Eduskunnan oikeusasiamies pyytää selvitys- ja lausuntopyynnössään toimittamaan kantelun tutkimiseksi tarvittavan selvityksen ja antamaan Savonlinnan kaupungin lausunnon asiassa sekä toimittamaan kantelun tutkimiseksi tarvittavat asiakirjat.

Viranomaisen tulee lausuntoa antaessa varata niille, joiden toimintaa kantelu koskee, mahdollisuus esittää selvitystä menettelystään. Viranomaisen selvityksessä ja lausunnossa tulisi kiinnittää huomiota erityisesti siihen, että vastataan kantelukirjelmässä esitettyihin menettelyä koskeviin väittämiin ja selvitetään säännökset, joihin menettely on perustunut.

Selvitys ja lausunto on pyynnön mukaisesti toimitettava viimeistään 15.9.2025, johon on kuitenkin kaupungin pyynnöstä myönnetty lisäaikaa 30.9.2025 saakka.

Kaupungin hallintosäännön 6 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta toimii Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Koska kantelu koskee Savonlinnan rakennusvalvontaviranomaisen ja rakennustarkastajan toimintaa, tulee rakennus- ja ympäristölautakunnan antaa selvitys menettelystään. Luonnos annettavaksi selvitykseksi asiassa on liitteenä C.

Kuntalain 38 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja 39 §:n mukaan kunnahallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Tässä tapauksessa selvitys- ja lausuntopyyntö on lähetetty Savonlinnan kaupungille. Kaupunginhallituksella voidaan siten katsoa olevan toimivalta antaa kaupungilta pyydetty lausunto kanteluasiassa. Kaupunginhallitus ottaa rakennus- ja ympäristölautakunnan antaman selvityksen huomioon päättäessään lausunnon antamisesta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Toimivalta	Hallintosääntö 6 §
Esittelijä	Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa liitteenä C olevan selvityksen otettavaksi huomioon kaupunginhallituksen antaessa lausunnon kanteluasiassa.
Päätös	
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

125

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 17.09.2025

Valmistelija Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi ,
p. 044 417 4693

Selostus **Rakennustarkastajan päätökset**

Lupapäätökset ajalta 22.8. – 11.9.2025 esityslistaliitteenä A.

Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

126

Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset

RAKYL 17.09.2025

Valmistelija Toimistosihtööri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688

Selostus Ympäristönsuojelupalveluiden viranhaltijat ovat tehneet **15.8.2025-8.9.2025** välisenä aikana päätöksiä koskien seuraavia asioita:

Ympäristöinsinööri:

- 29.8.2025 § 22: Päätös käytöstäpoistetun kemikaalisäiliön maahan jättämisestä
- 8.9.2025 § 23: Päätös vesihuoltolain mukaisesta vapautushakemuksesta kiinteistön saunarakennuksen viemäriin liittämisvelvollisuudesta

Päätösluettelo on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä oheismateriaalina A.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksissä valitusaika on vielä menossa.

Esittelijä Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen

Päätösehdotus Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset ja lausunnot tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

127

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 17.09.2025

Valmistelija

Toimistosihtööri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688

Selostus

VESIASIAT

Putikon kalanviljelylaitoksen vesistötarkkailun yhteenveto 2024

Savo-Karjalan ympäristötutkimus on toimittanut yhteenvedon Putikon kalanviljelylaitoksen vesistötarkkailusta vuodelta 2024. Havaintopaikat sijaitsevat laitoksen yläpuolella (Saarijärvestä johdettua vettä), alapuolella sekä alempana Myllyjoessa. Näytteitä on asiakkaan pyynnöstä otettu myös Myllyjokeen laskevasta Jokelan laskuojasta. Myllyjoen, kuten monien muidenkin vesistöjen vesi on tummentunut humusaineiden vaikutuksesta (syynä mm. routa-ajan lyheneminen, talviaikaisten valumien lisääntyminen ja metsäojitukset). Myllyjoen väriluku ja kemiallinen hapenkulutus ovat kääntyneet laskuun vuoden 2018 jäkeen, myös kokonaisfosforipitoisuudet ovat havaintopaikoilla laskeneet lukuunottamatta Saarijärvestä johdettavaa vettä.

Kalanviljelylaitos vaikutti hieman Myllyjoen veden ravinnepitoisuuksiin ja hygieeniseen laatuun. Jokelan laskuojan vesi oli keskimäärin erittäin tummaa ja humuspitoista, selvästi ravinnepitoisempaa ja hygieeniseltä laadultaan huonompaa kuin Myllyjoessa.

Vedenlaatumuuttujen vuosikeskiarvot vuodelta 2024 havaintopaikoittain:

	4	5	6	7	8	9
näytekerrat	3	3	2	2	2	1
lämpötila °C	12	12	9,6	9,6	11	15
O ₂ mg/l	8,6	9,5	9,6	11	10	-
O ₂ %	80	88	81	93	86	-
k-aine mg/l	1,2	1,5	-	-	-	-
pH	6,9	7,0	7,0	7,2	6,9	6,7
väri mg/l Pt	42	43	43	43	43	320
COD _{Mn} mg/l	8,0	8,1	7,5	7,3	7,5	44
BOD ₇ mg/l	1,5	1,4	-	-	-	-
Kok.N µg/l	407	437	455	450	410	1200
Kok.P µg/l	12	17	18	18	16	83
Enter.al pmy/100ml	0,0	36	23	26	0,0	89
kloridi mg/l	3,2	3,3	3,5	3,5	3,5	2,6
virtaama l/s	-	-	-	-	-	0,30

Havaintopaikka 4: Saarijärvi, laitoksen yläpuoli

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Havaintopaikka 5: Myllyjoki, laitoksen alapuoli
Havaintopaikka 6: Myllyjoki, Jokela
Havaintopaikka 7: Niskalampi
Havaintopaikka 8: Saunalahti, sahan silta
Havaintopaikka 9: Jokelan laskuoja

Ruoppaus- ja niittoilmoitukset

ELY-keskus on vastaanottanut seuraavat ruoppaus- ja niittoilmoitukset:

- kiinteistöllä 740-587-4-1 (Kimmola)
- kiinteistöllä 740-502-11-2 (Ainonranta)
- kiinteistöllä 740-502-10-54 (Suvikumpu)
- kiinteistöllä 740-551-15-97 (Kesäranta)
- kiinteistöllä 740-16-145-22
- kiinteistöllä 740-595-7-55 (Männikkö)
- kiinteistöllä 740-577-22-5 (Niittyniemi)

ILMANLAATUASIAT

Ilmanlaadun mittausten kuukausiraportti, elokuu 2025

Savonlinnan ilman laatua seurataan Olavinkadun varteen sijoitetulla mittausasemalla vuosina 2024 - 2025. Elokuussa tehtyjen mittausten mukaan ilman laatu oli tunnuslukujen valossa pääosin hyvä. Pitoisuudet olivat alle ohjearvojen eikä raja-arvotason ylityksiä mitattu. Asemalla aloitettiin 10.1. pienhiukkasten (PM_{2.5}) mittaus.

Hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) huipputuntipitoisuus oli 44 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 14 µg/m³, joka on 19 % ohjearvosta (70 µg/m³).

Pienhiukkasten (PM_{2.5}) huipputuntipitoisuus oli 19,4 µg/m³. Kuukauden suurin vuorokausiarvo oli 12,8 µg/m³ eli 85 % WHO:n ohjearvosta (15 µg/m³).

Mittausten ajallinen kattavuus oli 100 %. PM₁₀-mittauksen ja PM_{2.5}-mittauksen aineiston määrä oli 100 %.

Esittelijä

Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aihetta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

128

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 17.09.2025