

Maa-ainesluvan peruuttaminen, Patala 740-502-17-52

RAKYL 15.10.2025 § 140

878/11.01.08/2024

Valmistelija

Kirsi Haajanen, puh. 044 417 4686, kirsi.haajanen@savonlinna.fi

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 26.3.2025 § 48 maa-ainesluvan kiinteistölle Patala RN:o 740-502-17-52. Maa-aineslupa on myönnetty 4500 k-m3:n maa-aineksen (hiekan ja soran) ottamiselle. Ottamisalueen pinta-ala on 0,58 ha ja ottoalueen (kaivualueen) 0,38 ha. Maa-aineslupa on voimassa 31.5.2035 saakka.

Toiminnanharjoittajaa on pyydetty useasti ja 25.8.2025 kehoitettu toimittamaan maa-ainesluvan mukainen vakuus (2 900 euroa). Maa-ainesluvan aloituskokous on pidetty 4.9.2025. Aloituskokouksessa on tullut ilmi, että toiminnanharjoittaja haluaa, että lupa peruutetaan. Toiminnanharjoittaja on toimittanut 15.9.2025 esityslistaliitteen A mukaisen saapuneen pyynnön / hakemuksen:

Hain jatkoa 31.8.2025 päättyvälle luvalleni maa-ainesten ottamiseen kiinteistöltä Patala, 740-502-17-52. Alueelta on vuosittain myyty 2-4 traktorin peräkärryllistä luomusoraa alueen kiinteistöjen omistajille. Pääasiassa käyttö on ollut täytemaana ja mökkiteiden sorastuksen pintamateriaalina. Luomusorani on tasarakeista ja siinä on kiviä, joten se ei sitoudu pintamateriaaliksi esimerkiksi tiekunnille. Tasalaatuisempien kalliomurskeiden käyttö tiekunnilla on myös yleistynyt, joten luomusoran kysyntä on hiipunut. Savonlinnan ympäristöviranomaisen suosituksesta hain maa-ainesten otolle jatkolupaa ja -lautakunta luvan minulle myönsikin. Lausunnot haettiin alueen terveyslautakunnalta, kaavoituslautakunnalta, alueen naapurikiinteistöiltä, alueen osakaskunnilta ja tiekunnilta. Kenelläkään ei ollut em. lupaan huomauttamista. Lupa maksoi minulle yli 600,00 €. Lisäksi tulisi tehdä vakuustalletus luottolaitokselle tai Savonlinnan kaupungille, 2900,00 €, kymmeneksi vuodeksi alueen maisemoinnin varmistamiseksi.

En aio tallettaa tuota vaadittavaa 2900,00 € vakuutta. Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle teen kaksi vaihtoehtoista toimintatapaa.

1. tapa.

Lautakunta hyväksyy maa-ainesten ottolupani ilman vaadittavaa 2 900,00 € vakuutta. Tällöin maisemoin alueen ottotoiminnan päättymisen jälkeen luvassa määritellyllä tavalla pelloksi ja muutenkin luvan mukaisesti..

2. tapa.

Lautakunta peruu haetun maa-ainesten ottoluvan ja palauttaa jo maksamani maa-ainesten ottoluvan käsittelykulut. Tällöin käytän alueen mahdollista maa-ainesten ottoa kotitarveottona ja maisemoin alueen aikanaan parhaaksi katsomallani tavalla.

Esityslistaliite on A luottamushenkilöiden nähtävissä CloudMeetingissä.

Toimivalta

Savonlinnan kaupungin 12.5.2025 päivitetyn hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja

ympäristölautakunta, joka toimii maa-aineslain 7 §:n mukaisena lupaviranomaisena.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta peruuttaa 26.3.2025 § 48 kiinteistölle Patala RN:o 740-502-17-52 myönnetyn esityslistaliitteen B mukaisen maa-ainesluvan. Ko. kiinteistöltä ei saa ottaa maa-aineksia myytäväksi, vaan kotitarveottokäyttöön, joka liittyy asumiseen tai maa- ja metsätalouteen. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että maa-ainesluvan lupamaksuja ei palauteta. Maa-aineslain 555/1981 § 16 mukaan lupaviranomainen voi peruuttaa luvan, muun muassa mikäli lupamääräyksiä on jatkuvasti rikottu. Toiminnanharjoittaja ei suostu toimittamaan luvan mukaista vakuutta. Lisäksi toiminnanharjoittaja on itse 15.9.2025 pyytänyt ko. maa-ainesluvan peruuttamista. Rakennus- ja ympäristölautakunnan 28.8.2024 § 129 hyväksymän taksan vuodelle 2025 mukaisesti palautusmahdollisuutta jo myönnetyn maa-ainesluvan lupamaksuista ei ole.
Käsittely	Nuorisovaltuuston edustaja Siiri Ihalainen poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn kohdalla. Jäsen Pekka Laitinen esitti Jussi Löppösen kannattamana, että lupamaksua kohtuullistetaan ja lupamaksusta palautetaan 50 % eli 300,00 €. Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 5 jaa-ääntä (Porvali, Hannonen, Asikainen, Nousiainen ja Kosonen) ja Pekka Laitisen esityksen puolesta 6 ei-ääntä (Sirén, Löppönen, Henttonen, Laitinen, Pajunen ja Kuikka).
Päätös	Puheenjohtaja totesi, että lautakunta hyväksyi Laitisen esityksen äänin 6-5. Puheenjohtaja jätti eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan kirjattavaksi.
Tiedoksi	Etelä-Savon ELY-keskus Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Toimenpiteet	Toiminnanharjoittaja