

Rakennusvalvontapalvelut

Toimiala	TEKNINEN TOIMIALA
Toimielin	Rakennus- ja ympäristölautakunta
Tulosalue	440 Rakennusvalvontapalvelut
Vastuuhenkilö	Rakennustarkastaja Juha Karvinen

Palvelusuunnitelman kuvaus

Rakennusvalvonnan tehtävänä on valvoa kaavoituksen toteutumista siten, että rakentaminen täyttää sille maankäyttö- ja rakennuslaissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä ja määräyksissä asetetut vaatimukset. Lisäksi rakennusvalvonta huolehtii rakennetun ympäristön valvonnasta.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on kehittää ja ylläpitää rakennusvalvonnan toimintoja osana rakentamisen kokonaisuudesta kestävästä kehityksen periaatteiden mukaisesti.

Paikkatietoselvitys jatkuu.

Palvelujen kehittämissuunnitelma

Palvelujen ylläpito vähintään nykytasolla.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Tavoite 2026	Mittarit
--------------	----------

Hyvinvoiva ja osallistava 5: Edistää kaupungin veto- ja pitovoimaa asukkaiden, vapaa-ajan asukkaiden sekä mahdollisten uusien savonlinnalaisten keskuudessa.

Rakennusten ja rakennetun ympäristön jatkuva valvonta ja ympäristöhoitokatselmus vähintään kahden vuoden välein.	Ympäristöhoitokatselmus pitäminen / pitämättä jättäminen
--	--

Hyvinvoiva henkilöstö 1: Tuemme osaavaa ja motivoitunutta asiantuntijaorganisaatiota.

Mahdollistetaan riittävä ja monipuolinen koulutus.	Koulutuspäivien lukumäärä / hlö.
--	----------------------------------

Toiminnassa ja toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset:

Tulosalueelle tarvitaan verotietoselvitys-projektiin paikkatietosuunnittelija. Multa osin toiminnassa ja toimintaympäristössä ei ole tiedossa merkittäviä muutoksia.

Tunnusluku	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Valmis
Myönnetyt rakennusluvat	183	250	200	200	200	☐
Kaikki myönnetyt luvat	432	250	200	200	200	☐

	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Eläköityvät 2026-2028
Vakinaiset (htv)	8	7.5	7.3	7.3	7.3	2
Määräaikaiset (htv)	1	3	4	4	4	
Yhteensä (htv)	9	10.5	11.3	11.3	11.5	2

Toiminnassa ja toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset:

Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttunut vuoden 2025 alusta Rakentamislaki. Lakimuutoksessa on siirtymäaikoja joiden perusteella osa muutoksista tulee voimaan 1.1.2026. Lisäksi lakiin on tulossa muutoksia "korjaussarja" vuoden 2026 alusta. Näistä seuraa merkittäviä muutoksia päätöksentekoon ja toimintaympäristöön.

Digitalisoitumisen myötä tietokoneohjelmistot ja käyttöympäristö muuttuu.

Rakennusvalvonta on aloittanut elokuussa 2024 paikkatietoselvityksen. Selvitys tehdään pääosin omana työnä resurssitarve 4 htv. Työn toteutukseen tarvitaan myös rakennusvalvonnan nykyisiä resursseja ja paikkatietoresursseja.

Rakennusvalvontaan palkataan kaksi kesätyöntekijää kahdeksi kuukaudeksi.

Eläköitymiset ja pidemmät virka/työvapaat ja niiden aiheuttamat järjestelyt:

Ei ole tiedossa vuodelle 2026.

Vakinaistamis-, rekrytointi- ja sisäisten siirtojen tarpeet/mahdollisuudet:

Paikkatietoselvitykseen rekrytoidaan tarvittavat resurssit.

Siirtomahdollisuuksia ei ole.

Vakanssi- ja nimikemuutokset:

Ei muutostarpeita.