

Rakennusvalvonnan talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2028

RAKYL 15.10.2025 § 133

539/02.02.00.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692
Pääkirjanpitäjä - taloussuunnittelija Tarja Miettinen, puh. 044 417 5409

Selostus Kaupunginhallitus on hyväksynyt 25.8.2025 § 320 vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelman laatimisohjeen ja -raamin talousarviokaudelle 2026.

Rakennusvalvonnan talousarvio- ja toimenpidesuunnitelmaehdotus on laadittu hyväksytyn ohjeen mukaisesti.

Rakennusvalvonnan vuoden 2026 talousarvioehdotus on pöytäkirjaliitteenä A, toimenpide- ja henkilöstösuunnitelma pöytäkirjaliitteenä B.

Rakennusvalvonnan talousarvioehdotuksessa palkat on merkitty hyväksytyn taloussuunnitelmaraami 2026-2028 ohjeen mukaisesti.

Vuonna 2026 merkittävä menoerä on paikkatietoselvitys. Selvityksen tekemisestä on päättänyt Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.8.2023 § 116. Talousarviossa selvitykseen on varattu 220.000 euroa.

Pakollisena suurena menoeränä on myös ICT-palvelut, jonka olennaisena osana on kuntarekistereiden ja paikkatietojen yhtenäistäminen väestörekisteritietojen kanssa sekä Lupapiste.fi sähköinen luvanhakupalvelu.

Rakentamisen määrä vuoden 2025 aikana ei ole olennaisesti muuttunut vuoteen 2024 verrattuna. Rakentamislaki muutos tuo merkittäviä muutoksia rakentamisen lupamenettelyyn ja lupien hinnoitteluun. Rakennuslakimuutoksen ja hiljaisen rakentamisen vuoksi rakennusvalvonnan tulojen arvioidaan laskevan 58.000 euroa. Verotieto projektin arvioitu vuotuinen tuotto kunnalle on 1.200.000 euroa / vuosi projektin valmistuttua.

RAKENNUSVALVONNAN TALOUSARVIOEHDOTUS (vertailuna talousarvio 2025)

	2025	2026
Tulot	423.000 €	365.000 €
Menot	858.516 €	929.000 €
Nettomeno	435.516 €	564.000 €

Toimivalta Hallintosääntö 7 luku 39 §

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvonnan vuoden 2026 talousarvioehdotuksen sekä toimenpide- ja henkilöstösuunnitelman pöytäkirjaliitteiden A ja B mukaisesti.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Teknisen toimialan hallintopalvelut / kirjanpitäjä
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus