

## Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 15.10.2025 § 136

Valmistelija Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,  
p. 044 417 4693

Selostus

### **Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 10.9.2025 Dnro 1802/03.04.04.04.16/2024**

██████ on valittanut hallinto-oikeuteen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 28.8.2024 § 120. Päätös koskee kiinteistön ███████ rakentamista ja siihen liittyviä lupa-asioita. Hallinto-oikeus on kumonnut valituksenalaisen päätöksen ja palauttaa asian rakennusvalvontaviranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi. Savonlinnan kaupunki on veloitettu korvaamaan valittajan vaatimat kohtuulliseksi katsottavat oikeudenkäyntikulut 300 euroa.

### **Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 7.10.2025 Dnro 2475/03.04.04.04.16/2024**

Itä-Suomen hallinto-oikeus on hylännyt ███████ valituksen koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 30.10.2024 § 154. Lautakunta oli hylännyt valittajien oikaisuvaatimuksen koskien rakennustarkastajan myöntämää rakennuslupaa omakotitalon rakentamista varten kiinteistölle ███████.

### **Kaavoituspäällikön päätökset**

**22.9.2025 § 268;** Kaavoituspäällikkö on myöntänyt maisematyöluvan ███████ luonnonsuojelualueelle tilalle ███████.

**22.9.2025 § 269;** Kaavoituspäällikkö on myöntänyt maisematyöluvan Finsilva Oyj:lle tilalle 740-560-10-44.

**24.9.2025 § 270;** Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan Rämeeen Aurinko Oy:lle sähköenergiavaraston rakentamiseksi Pääskylässä kiinteistöllä 740-512-5-70 sijaitsevalle 3204 m<sup>2</sup>:n määräalalle.

**7.10.2025 § 284;** Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan ███████ rantasaunan rakentamista varten kiinteistölle ███████. Poikkeamisella Niittylahden rantakaavassa olevan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ylittyy 14,6 m<sup>2</sup>.

**7.10.2025 § 285;** Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan ███████ kiinteistölle ███████ Oravin-Joutenveden osayleiskaava-alueella olevan lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseen asumiseen.

**7.10.2025 § 286;** Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan ███████ saunarakennuksen laajentamista varten kiinteistöllä ███████. Poikkeamisella saunarakennuksen Kiviapajan seudun osayleiskaavan mukainen sallittu kerrosala ylittyy 2,5 m<sup>2</sup>.

### **Maanmittausinsinöörin päätös 15.9.2025 § 2**

Maanmittausinsinööri on hyväksynyt tonttijaon muutoksen Savonlinnan kaupungin 16 kaupunginosan korttelissa 156, uudet tontit 13-15, osoite Lehtosenkatu 8, 10, ja 12. Sekä samalla vahvistanut osoitenumeroinnin.

Asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Käsittely

Jäsen Pekka Laitinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Laitisen läheisen asiaa käsitellään (hallintolaki 28.1 § 1 kohta).

Nuorisovaltuuston edustaja Siiri Ihalainen poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn kohdalla.

Jäsen Outi Kuikka saapui paikalle klo 17.27.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.