

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Aika 15.10.2025 klo 16:30 - 18:36

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa 3.krs / Teams-yhteys

Osallistujat

|        | Nimi                  | Tehtävä               | Lisätiedot                                 |
|--------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|
| Läsnä  | Kosonen Seppo         | puheenjohtaja         |                                            |
|        | Laitinen Pekka Ilmari | varapj.               | poissa § 136                               |
|        | Asikainen Rauni       | jäsen                 |                                            |
|        | Hannonen Tapani       | jäsen                 | poissa § 135                               |
|        | Kuikka Outi           | jäsen                 | saapui klo 17:27 §:n 136 käsittelyn aikana |
|        | Löppönen Jussi        | jäsen                 |                                            |
|        | Nousiainen Markku     | jäsen                 |                                            |
|        | Pajunen Riikka        | jäsen                 |                                            |
|        | Porvali Raisa         | jäsen                 | Teams-yhteys                               |
|        | Henttonen Piritta     | Kapasen varajäsen     |                                            |
|        | Sirén Sari            | Salmenkiven varajäsen |                                            |
| Poissa | Kapanen Eemeli        |                       |                                            |
|        | Salmenkivi Suv        |                       |                                            |
|        | Suomalainen Tuukka    |                       |                                            |
|        | Hämäläinen Markus     |                       |                                            |
| Muu    | Tiainen Jarmo         | kh:n edustaja         |                                            |
|        | Ihalainen Siiri       | nuorisovalt. edust.   | poissa §:t 135, 136, 140-142               |
|        | Siponen Kari          | tekninen johtaja      | paikalla klo 16:35-16:53                   |
|        | Karvinen Juha         | esittelijä            |                                            |
|        | Pitkänen Kaija        | pöytäkirjanpitäjä     |                                            |

Allekirjoitukset

|                       |                                          |                                         |
|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                       | Seppo O. Kosonen<br>puheenjohtaja        | Kaija Pitkänen<br>pöytäkirjanpitäjä     |
| Käsitellyt asiat      | 129 - 143                                |                                         |
| Pöytäkirjan tarkastus | Savonlinnassa 17.10.2025                 |                                         |
|                       | Rauni Asikainen<br>pöytäkirjantarkastaja | Jussi Löppönen<br>pöytäkirjantarkastaja |

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 17.10.2025

## Käsitellyt asiat

| §     | Otsikko                                                                                             | Sivu |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 129 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                      | 3    |
| § 130 | Pöytäkirjantarkastus                                                                                | 4    |
| § 131 | Asioiden käsittelyjärjestys                                                                         | 5    |
| § 132 | Rakennusvalvonnan vuoden 2025 talousarvion seurantaraportti<br>1.1.-30.9.2025                       | 6    |
| § 133 | Rakennusvalvonnan talousarvio vuodelle 2026 ja<br>taloussuunnitelma vuosille 2026-2028              | 8    |
| § 134 | Rakennusvalvonnan maksut ja taksat vuonna 2026                                                      | 10   |
| § 135 | Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset                                                           | 11   |
| § 136 | Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi                                                                  | 12   |
| § 137 | Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta<br>ja raportointi, tammi-syyskuu 2025 | 14   |
| § 138 | Ympäristönsuojelupalvelujen talousarvioesitys vuodelle 2026                                         | 16   |
| § 139 | Ympäristönsuojelupalveluiden maksut ja taksat vuodelle 2026                                         | 18   |
| § 140 | Maa-ainesluvan peruuttaminen, Patala 740-502-17-52                                                  | 20   |
| § 141 | Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset                                                       | 23   |
| § 142 | Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi                                                                 | 24   |
| § 143 | Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat<br>asiat                                  | 32   |

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 129

15.10.2025

### **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAKYL 15.10.2025 § 129

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

-----

Merkitään, että uusi tekninen johtaja Kari Siponen oli esittäytymässä lautakunnalle ennen kokousasioiden käsittelyä klo 16.35-16.53.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 130

15.10.2025

### **Pöytäkirjantarkastus**

RAKYL 15.10.2025 § 130

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:  
[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).

Tarkastusvuorossa jäsenet Rauni Asikainen ja Tapani Hannonen, varalla  
Outi Kuikka ja Pekka Laitinen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä  
[www.savonlinna.fi/maatoksenteko](http://www.savonlinna.fi/maatoksenteko) 17.10.2025 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Rauni Asikainen ja Jussi Löppönen. Varalle  
valittiin Markku Nousiainen ja Riikka Pajunen.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 131

15.10.2025

### **Asioiden käsittelyjärjestys**

RAKYL 15.10.2025 § 131

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selostus      | Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. |
| Esittelijä    | Rakennustarkastaja Karvinen Juha                                                                                                                                                                                                                                        |
| Päätösehdotus | Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.                                                                                                                                                                                                               |
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                             |

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 132

15.10.2025

## Rakennusvalvonnan vuoden 2025 talousarvion seurantaraportti 1.1.-30.9.2025

RAKYL 15.10.2025 § 132

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi, puh.044 417 4692                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Selostus      | <p>Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 16.12.2024 § 85 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028.</p> <p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 30.12.2024 § 429 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.</p> <p>Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (<u>esityslistaliite A</u>) ja tuloslaskelman (<u>esityslistaliite B</u>) mukaisesti.</p> <p>Ajalta 1.1.- 30.9.2025 on 7.10.2025 mennessä kertynyt menoja 659.534 € (vuonna 2024 512.596 €), mikä on 77.0 % talousarvion menoista ja 11.534 € yli käyttösuunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 306.183 € (vuonna 2024 239.208 €), mikä on 72.4 % talousarvion tuloista ja 28.817 € alle käyttösuunnitelman.</p> <p>Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen osalta talousarvion käyttösuunnitelman mukaisesti ja tulojen osalta talousarvion käyttösuunnitelmaa huonommin. Tulot ovat 353.351 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka 40.351 € käyttösuunnitelmaa pienemmät.</p> <p>Rakennusvalvonnan tulot kertyvät suurelta osin rakentamislupamaksuista. Syyskuun loppuun mennessä luvittavana on ollut muutamia suurempia hankkeita, (mm. liikuntahalli, kuitulaboratorion laajennus) joiden vaikutus talouteen on huomattava. Luultavasti syksyn ja talven aikana luvitustarve edellisvuosien tapaan vähenee, mutta voidaan olettaa, että rakennusvalvonnan osalta tulojen osalta päästään lähelle talousarvion tavoitetta.</p> <p>Lupapäätöksiä on annettu 188 kpl (vuonna 2024 315 kpl). Hakemuksia on jätetty 206 kpl (vuonna 2024 368 kpl).</p> |
| Esittelijä    | Rakennustarkastaja Karvinen Juha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätösehdotus | Lautakunta päättää todeta rakennusvalvonnan tulosalueen tiliseurantatilanteen 7.10.2025 perusteella, että toiminta on hoidettu tammi-lokuussa vuodelle 2025 hyväksytyn talousarvion määrärahojen puitteissa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 132

15.10.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 133

15.10.2025

**Rakennusvalvonnan talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2028**

RAKYL 15.10.2025 § 133

539/02.02.00.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692  
Pääkirjanpitäjä - taloussuunnittelija Tarja Miettinen, puh. 044 417 5409

Selostus

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 25.8.2025 § 320 vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelman laatimisohteen ja -raamin talousarviokaudelle 2026.

Rakennusvalvonnan talousarvio- ja toimenpidesuunnitelmaehdotus on laadittu hyväksytyn ohjeen mukaisesti.

Rakennusvalvonnan vuoden 2026 talousarvioehdotus on pöytäkirjaliitteenä A, toimenpide- ja henkilöstösuunnitelma pöytäkirjaliitteenä B.

Rakennusvalvonnan talousarvioehdotuksessa palkat on merkitty hyväksytyn taloussuunnitelmaraami 2026-2028 ohjeen mukaisesti.

Vuonna 2026 merkittävä menoerä on paikkatietoselvitys. Selvityksen tekemisestä on päättänyt Rakennus- ja ympäristölautakunta 30.8.2023 § 116. Talousarviossa selvitykseen on varattu 220.000 euroa.

Pakollisena suurena menoeränä on myös ICT-palvelut, jonka olennaisena osana on kuntarekistereiden ja paikkatietojen yhtenäistäminen väestörekisteritietojen kanssa sekä Lupapiste.fi sähköinen luvanhakupalvelu.

Rakentamisen määrä vuoden 2025 aikana ei ole olennaisesti muuttunut vuoteen 2024 verrattuna. Rakentamislaki muutos tuo merkittäviä muutoksia rakentamisen lupamenettelyyn ja lupien hinnoitteluun. Rakennuslakimuutoksen ja hiljaisen rakentamisen vuoksi rakennusvalvonnan tulojen arvioidaan laskevan 58.000 euroa. Verotieto projektin arvioitu vuotuinen tuotto kunnalle on 1.200.000 euroa / vuosi projektin valmistuttua.

RAKENNUSVALVONNAN TALOUSARVIOEHDOTUS (vertailuna talousarvio 2025)

|           | 2025      | 2026      |
|-----------|-----------|-----------|
| Tulot     | 423.000 € | 365.000 € |
| Menot     | 858.516 € | 929.000 € |
| Nettomeno | 435.516 € | 564.000 € |

Toimivalta

Hallintosääntö 7 luku 39 §



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 133

15.10.2025

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvonnan vuoden 2026 talousarvioehdotuksen sekä toimenpide- ja henkilöstösuunnitelman pöytäkirjaliitteiden A ja B mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Teknisen toimialan hallintopalvelut / kirjanpitäjä

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 134

15.10.2025

## Rakennusvalvonnan maksut ja taksat vuonna 2026

RAKYL 15.10.2025 § 134

803/02.05.00.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692  
Toimistonhoitaja Kaija Pitkanen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,  
p. 044 417 4693

Selostus

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 25.8.2025 § 320 vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelman laatimisohteen ja -raamin talousarviokaudelle 2026.

Kaupunginhallituksen päätöksen ja taloussuunnitelmaraami 2026-2028 ja laadintaohje mukaan "*hintoja korotetaan 2 % / vuosi kuitenkin siten, että peruspalvelujen osalta korotukset tehdään peruspalvelujen hintaindeksin mukaan vuosittain 3,8 % / 3,7 % / 2,7 %*".

Rakennusvalvonnan taksojen suhteen Savonlinnan taksat on tällä hetkellä kalliimpia kuin pienissä naapurikunnissa ja osin kalliimpia kuin Savonlinnaa pienemmissä Itä-Suomen kaupungeissa. Verrattaessa taksoja Mikkelin kaupungin taksoihin Savonlinnan taksat ovat edullisempia.

Rakennusvalvonnan taksan maksutaulukko on muutettu kaupunginhallituksen päätöksen ja taloussuunnitelmaraamin 2026-2028 ja laadintaohjeen mukaisesti.

Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen perusteita on tarkistettu kuutiomaksun osalta.

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut on pöytäkirjaliitteenä A ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut pöytäkirjaliitteenä B.

Toimivalta

Hallintosääntö, 4 LUKU, 5 § Lautakunnan yleinen ratkaisovalta

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritettavia maksuja (liite A) ja maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen perusteita (liite B) muutetaan esityksen mukaisesti. Samalla päätetään, että maksut ovat voimassa 1. päivästä tammikuuta 2026 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 135

15.10.2025

### **Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset**

RAKYL 15.10.2025 § 135

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, <a href="mailto:kaija.pitkanen@savonlinna.fi">kaija.pitkanen@savonlinna.fi</a> ,<br>p. 044 417 4693                                                                                                                                                                                                                  |
| Selostus      | <b>Rakennustarkastajan päätökset</b><br><br>Lupapäätökset ajalta 12.9. – 9.10.2025 <u>esityslistaliitteenä A.</u><br><br>Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.                                                                                                                                                                                        |
| Esittelijä    | Rakennustarkastaja Karvinen Juha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätösehdotus | Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Käsittely     | Jäsen Tapani Hannonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Savonlinnan seurakunta on luvan hakijana. Hannonen on kirkkoneuvoston varajäsen (hallintolaki 28.1 § 5 kohta).<br><br>Nuorisovaltuuston edustaja Siiri Ihalainen poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn kohdalla. |
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 136

15.10.2025

## Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 15.10.2025 § 136

Valmistelija

Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,  
p. 044 417 4693

Selostus

### **Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 10.9.2025 Dnro 1802/03.04.04.04.16/2024**

██████ on valittanut hallinto-oikeuteen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 28.8.2024 § 120. Päätös koskee kiinteistön ███████ rakentamista ja siihen liittyviä lupa-asioita. Hallinto-oikeus on kumonnut valituksenalaisen päätöksen ja palauttaa asian rakennusvalvontaviranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi. Savonlinnan kaupunki on veloitettu korvaamaan valittajan vaatimat kohtuulliseksi katsottavat oikeudenkäyntikulut 300 euroa.

### **Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 7.10.2025 Dnro 2475/03.04.04.04.16/2024**

Itä-Suomen hallinto-oikeus on hylännyt ███████ valituksen koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 30.10.2024 § 154. Lautakunta oli hylännyt valittajien oikaisuvaatimuksen koskien rakennustarkastajan myöntämää rakennuslupaa omakotitalon rakentamista varten kiinteistölle ███████.

### **Kaavoituspäällikön päätökset**

**22.9.2025 § 268;** Kaavoituspäällikkö on myöntänyt maisematyöluvan ███████ luonnonsuojelualueelle tilalle ███████.

**22.9.2025 § 269;** Kaavoituspäällikkö on myöntänyt maisematyöluvan Finsilva Oyj:lle tilalle 740-560-10-44.

**24.9.2025 § 270;** Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan Rämeen Aurinko Oy:lle sähköenergiavaraston rakentamiseksi Pääskylässä kiinteistöllä 740-512-5-70 sijaitsevalle 3204 m<sup>2</sup>:n määräalalle.

**7.10.2025 § 284;** Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan ███████ rantasaunan rakentamista varten kiinteistölle ███████. Poikkeamisella Niittylahden rantakaavassa olevan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ylittyy 14,6 m<sup>2</sup>.

**7.10.2025 § 285;** Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan ███████ kiinteistölle ███████ Oravin-Joutenveden osayleiskaava-alueella olevan lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseen asumiseen.

**7.10.2025 § 286;** Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan ███████ saunarakennuksen laajentamista varten kiinteistöllä ███████. Poikkeamisella saunarakennuksen Kiviapajan seudun osayleiskaavan mukainen sallittu kerrosala ylittyy 2,5 m<sup>2</sup>.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 136

15.10.2025

**Maanmittausinsinöörin päätös 15.9.2025 § 2**

Maanmittausinsinööri on hyväksynyt tonttijaon muutoksen Savonlinnan kaupungin 16 kaupunginosan korttelissa 156, uudet tontit 13-15, osoite Lehtosenkatu 8, 10, ja 12. Sekä samalla vahvistanut osoitenumeroinnin.

Asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Käsittely

Jäsen Pekka Laitinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon, koska Laitisen läheisen asiaa käsitellään (hallintolaki 28.1 § 1 kohta).

Nuorisovaltuuston edustaja Siiri Ihalainen poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn kohdalla.

Jäsen Outi Kuikka saapui paikalle klo 17.27.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 137

15.10.2025

## **Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-syyskuu 2025**

RAKYL 15.10.2025 § 137

Valmistelija Toimistos sihteeri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688;  
ympäristöinsinööri Hanne Turunen, hanne.turunen@savonlinna.fi, p.  
044 417 4690

Selostus Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.12.2024 § 85 kaupungin talousarvion  
vuodelle 2025 ja vuosien 2025 – 2028 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallituksen 30.12.2024 § 429 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee tarkistaa talousarvion yhteydessä laatimansa käyttösuunnitelmat vastaamaan valtuuston hyväksymää talousarviota sekä päättää varojen käyttöoikeuksista. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla.

Talousarviossa tulosalueelle 450 *Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus*. Investointipuolella on yksi hanke 8710 *Vesistöjen kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 30.9.2025 on esityslistaliitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 *Ympäristönsuojelu* koskeva graafinen esitys esityslistaliitteenä B ja investointiosa esityslistaliitteenä C.

Tiliseurantatilanteen 8.10.2025 mukaan:

- toimintakulut 434 622 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 104,2 %:sti

- toimintatuotot 44 554 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 50 %:sti

- toimintakate 390 067 euroa oli talousarvioon verrattuna 119 %.

Yhdeksän kuukauden osuus koko vuodesta on 75 %.

Seuraavat kulutit ovat ylittäneet talousarvioon vuodelle 2025 merkityn määrärahan:

4940 Muut kulut, ylitys 167 474 euroa

Toteutuneiden toimintakulujen, toimintakatteen ja tilin 4940 ylityksen taustalla on kaupunginhallituksen päätös 18.8.2025 § 308.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 137

15.10.2025

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt 39 500 euroa eli 52 % talousarvioon verrattuna.

Kustannuspaikalle 4902 *Keskustan ilmanlaadututkimus* on kertynyt toimintakuluja 7000 euroa eli 135,1 % talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut aiheutuvat pääosin maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 5180 euroa vuonna 2025, ja lisäksi ilmanlaadunmittauskopin järjestämis-, mittauksen sähkö- ja puhelinkuluista sekä kaupungin sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimii Savonlinnassa vuosina 2024 - 2025.

Investointipuolen kustannuspaikalle 8710 *Vesistöjen kunnostus* ei ole kirjattu kuluja.

Ympäristönsuojelun tulot kertyvät suurelta osin lupa-, ilmoitus- ja valvontamaksuista, joiden maksullisuus perustuu lainsäädäntöön. Syyskuun loppuun mennessä on kuluvan vuoden aikana ollut muutamia suurempia lupahankkeita, mutta esimerkiksi ympäristö- ja maa-aineslupia on haettu vähemmän kuin on ennakoitu. Voidaan olettaa, että loppusyksyn ja talven aikana laskutettavien palveluiden määrä vähenee edellisvuosien tapaan ja ympäristönsuojelun osalta talousarvion mukaista tulotavoitetta ei saavuteta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen tiliseurantatilanteen 8.10.2025 perusteella, että toiminta on hoidettu tammi-syyskuussa vuodelle 2025 hyväksytyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 138

15.10.2025

## **Ympäristönsuojelupalvelujen talousarvioesitys vuodelle 2026**

RAKYL 15.10.2025 § 138

539/02.02.00.00/2025

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Hanne Turunen, puh. 044 417 4690 /  
hanne.turunen@savonlinna.fi

Selostus

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnanvaltuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnan talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä Savonlinnan kaupunginvaltuusto käsittelee neljän vuoden taloussuunnitelman. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvioesitys vuodelle 2026 on laadittu vuoden 2025 talousarvio, sen puolivuotisraportti sekä tapahtuneet ja odotettavissa olevat toiminnan muutokset huomioon ottaen. Toiminnalliset tavoitteet on johdettu kaupungin luonnosvaiheessa ja parhaillaan lausunnolla olevasta strategiasta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimintatuottojen arvioidaan olevan 90 000 euroa vuonna 2026. Tuotot kertyvät ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymän taksan mukaisista lupa-, valvonta- ja käsittelymaksuista. Lupiin ja ilmoituksiin liittyviä käsittelymaksuja arvioidaan vuonna 2026 kertyvän 76 850 euroa kustannuspaikalle 3530 ja lakisääteisen valvontaohjelman mukaisia maksuja 10 000 euroa kustannuspaikalle 3287. Ympäristönsuojeluviranomaisella on hyvin rajallinen mahdollisuus vaikuttaa lupamaksujen kertymään, joka on suoraan sidoksissa lakien ja asetusten perusteella lupavelvollisten toimintojen harjoittamiseen kaupungissa.

Ympäristönsuojelupalveluiden toimintakulujen arvioidaan olevan 444 820 euroa vuonna 2026. Kuten aiempinakin vuosina, vuoden 2026 talousarvioesitykseen varataan opiskelijoille tarjottavaa työharjoittelua varten määräraha kustannuspaikalle 4013. Harjoittelijoiden työpanoksen avulla mahdollistetaan mm. vakituisen henkilöstön vuosilomien pitäminen kesäaikana.

Talousarviossa varaudutaan asiantuntijapalveluiden (kustannuspaikka 4340) kuluihin noin 25 000 euron määrärahalla, joka sisältää mm. lakiasiainpalveluiden lisäksi mm. mahdollisesti kestävä kehityksen seurantapalvelun ostamisen, ympäristön tilaa seuraavia analyysi- ja muita kustannuksia sekä jäljempänä mainitun pohjavesien suojelusuunnitelman laatimiseen liittyviä kuluja.

Talousarvio käsittää noin 52 000 euron ICT-kulut, jotka aiheutuvat mm. palveluiden lakisääteisestä sähköistämisestä sekä Tiera City-ohjelmasta. Ympäristönsuojelupalvelut on ottanut käyttöön sähköisen asiointi- ja lupapalvelu Lupapisteen huhtikuussa 2025.



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 138

15.10.2025

Kaupungin strategian mukaisen tavoitteen, puhtaiden vesistöjen ja luonnon tilan turvaamiseksi varataan kustannuspaikalle 4740 ympäristön tilan kunnostukseen tähtäävän tutkimus- ja selvittämistyön harkinnanvaraista avustamista varten 2000 €. Savonlinnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien päivitystä ja laatimista varten talousarvioon varataan 2000 €, joka katetaan hanketyypistä riippuen joko asiantuntijapalveluista tai palkkakuluista. Suojelusuunnitelmien päivitys ja laatiminen toteutetaan yhdessä alueen vesihuoltolaitosten ja maankäyttöpalveluiden kanssa hankemuotoisena, johon haetaan myös valtionavustusta.

Luetteloitavassa kalustossa kustannuspaikalle 4581 säilytetään tietosuojakaapistojen hankinta, mitä ei saatu toteutettua vuonna 2025 sekä varaudutaan sähköisen työpöydän hankintaan toimistosihteerille.

Lakisääteinen ilmanlaadun seurantavelvoite on Savonlinnassa järjestetty kiertävän mittausaseman avulla Mikkelin ja Savonlinnan kaupunkien sekä Etelä-Savon suurimpien energiantuotantolaitosten yhteisessä hankkeessa, jonka kuluihin varataan talousarvioesityksessä 3 500 euroa kustannuspaikalle 4902. Sopimuskausi kestää vuoden 2027 loppuun saakka ja mittausasema sijoitetaan vuodeksi 2026 Mikkeliin.

Talousarvion investointiosaan kustannuspaikalla 8710 varataan vesistöjen kunnostushankkeisiin eri puolilla Savonlinnaa 10 000 euron määräraha vuodelle 2026.

Ympäristönsuojelupalvelujen talousarvioesitys vuodelle 2026 on esityslistaliitteenä A ja toiminnalliset tavoitteet sekä henkilöstöhallinnon henkilöstösuunnitelma esityslistaliitteenä B.

|               |                                                                                                                                                                                          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimivalta    | Hallintosääntö 39 §                                                                                                                                                                      |
| Esittelijä    | Rakennustarkastaja Karvinen Juha                                                                                                                                                         |
| Päätösehdotus | Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristönsuojelupalvelujen vuoden 2026 talousarvioehdotuksen sekä toimenpide- ja henkilöstösuunnitelman liitteiden A ja B mukaisesti. |
| Käsittely     | Esityslistan julkaisemisen jälkeen on liitteessä B olevat toiminnalliset tavoitteet tarkennettu kohdassa "Tavoite 2026 ja Mittarit" korjatun liitteen B mukaisesti.                      |
| Päätös        | Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                     |
| Toimenpiteet  | Kaupunginhallitus                                                                                                                                                                        |

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 139

15.10.2025

## Ympäristönsuojelupalveluiden maksut ja taksat vuodelle 2026

RAKYL 15.10.2025 § 139

803/02.05.00.00/2025

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija                | Ympäristöinsinööri Hanne Turunen, puh. 044 417 4690,<br><a href="mailto:hanne.turunen@savonlinna.fi">hanne.turunen@savonlinna.fi</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Selostus                    | <p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 15.9.2025 § 339 hyväksynyt talousarvio-ohjeen ja -raamin vuodelle 2026 ja kaupunginvaltuusto on merkinnyt ohjeen tiedoksi 22.9.2025 § 90.</p> <p>Ohjeen mukaan peruspalveluiden hintaindeksiin perustuen palveluiden maksuja ja taksoja tulisi korottaa vähintään 3,8 % vuodelle 2026, kuitenkin tulosalueen harkinnan mukaisesti.</p> <p>Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksuperusteet määräytyvät valtakunnallisen lainsäädännön perusteella. Perittävä maksu voi vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Ympäristönsuojelupalveluiden taksa on tarkistettu vuosittain. Vuodelle 2024 taksan mukaisia hintoja nostettiin keskimäärin 12,93 % ja vuodelle 2025 taksaa on tarkistettu vastaamaan keskimääristä omakustannusarvoa.</p> <p>Vuodelle 2026 esitettävän taksan maksukohtaiset muutosprosentit on esitetty pöytäkirjaliitteen A taulukossa. Maksuja ja taksoja on tarkastettu vastaamaan talousarvion valmisteluohjetta sekä lainsäädännön mukaista omakustannusarviota.</p> |
| Toimivalta                  | Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 §:n mukaan lautakunta päättää toimialansa maksutaksat ja muut maksuperusteet valtuuston hyväksymien tai laissa säädettyjen yleisten maksuperusteiden mukaisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Lapsivaikutusten arviointi  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Yritysvaikutusten arviointi | Maksujen ja taksojen korotus nostaa yritysten kustannuksia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Esittelijä                  | Rakennustarkastaja Karvinen Juha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Päätösehdotus               | Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan pöytäkirjaliitteen A mukaisesti ja määrätä sen voimaan tulevaksi 1.1.2026 alkaen ja samalla kumota rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 18.12.2024 § 192 hyväksytyn ja 1.1.2025 voimaan tulleen Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Päätös                      | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tiedoksi                    | Hallintopalvelut<br>Talouspalvelut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 139

15.10.2025

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 140

15.10.2025

### Maa-ainesluvan peruuttaminen, Patala 740-502-17-52

RAKYL 15.10.2025 § 140

878/11.01.08/2024

Valmistelija

Kirsi Haajanen, puh. 044 417 4686, [kirsi.haajanen@savonlinna.fi](mailto:kirsi.haajanen@savonlinna.fi)

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 26.3.2025 § 48 maa-ainesluvan kiinteistölle Patala RN:o 740-502-17-52. Maa-aineslupa on myönnetty 4500 k-m<sup>3</sup>:n maa-aineksen (hiekan ja soran) ottamiselle. Ottamisalueen pinta-ala on 0,58 ha ja ottoalueen (kaivualueen) 0,38 ha. Maa-aineslupa on voimassa 31.5.2035 saakka.

Toiminnanharjoittajaa on pyydetty useasti ja 25.8.2025 kehoitettu toimittamaan maa-ainesluvan mukainen vakuus (2 900 euroa). Maa-ainesluvan aloituskokous on pidetty 4.9.2025. Aloituskokouksessa on tullut ilmi, että toiminnanharjoittaja haluaa, että lupa peruutetaan. Toiminnanharjoittaja on toimittanut 15.9.2025 esityslistaliitteen A mukaisen saapuneen pyynnön / hakemuksen:

*Hain jatkoa 31.8.2025 päättyvälle luvalleni maa-ainesten ottamiseen kiinteistöltä Patala, 740-502-17-52. Alueelta on vuosittain myyty 2-4 traktorin peräkärryllistä luomusoraa alueen kiinteistöjen omistajille. Pääasiassa käyttö on ollut täytemaana ja mökkiteiden sorastuksen pintamateriaalina. Luomusorani on tasarakeista ja siinä on kiviä, joten se ei sitoudu pintamateriaaliksi esimerkiksi tiekunnille. Tasalaatuisempien kalliomurskeiden käyttö tiekunnilla on myös yleistynyt, joten luomusoran kysyntä on hiipunut. Savonlinnan ympäristöviranomaisen suosituksesta hain maa-ainesten otolle jatkolupaa ja -lautakunta luvan minulle myönsikin. Lausunnot haettiin alueen terveyslautakunnalta, kaavoituslautakunnalta, alueen naapurikiinteistöiltä, alueen osakaskunnilta ja tiekunnilta. Kenelläkään ei ollut em. lupaan huomauttamista. Lupa maksoi minulle yli 600,00 €. Lisäksi tulisi tehdä vakuustalletus luottolaitokselle tai Savonlinnan kaupungille, 2900,00 €, kymmeneksi vuodeksi alueen maisemoinnin varmistamiseksi.*

*En aio tallettaa tuota vaadittavaa 2900,00 € vakuutta. Savonlinnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle teen kaksi vaihtoehtoista toimintatapaa.*

**1. tapa.**

*Lautakunta hyväksyy maa-ainesten ottolupani ilman vaadittavaa 2 900,00 € vakuutta. Tällöin maisemoinnin alueen ottotoiminnan päättymisen jälkeen luvassa määritellyllä tavalla pelloksi ja muutenkin luvan mukaisesti..*

**2. tapa.**

*Lautakunta peruu haetun maa-ainesten ottoluvan ja palauttaa jo maksamani maa-ainesten ottoluvan käsittelykulut. Tällöin käytän alueen mahdollista maa-ainesten ottoa kotitarveottona ja maisemoinnin alueen aikanaan parhaaksi katsomallani tavalla.*

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 140

15.10.2025

Esityslistaliite on A luottamushenkilöiden nähtävissä CloudMeetingissä.

Toimivalta

Savonlinnan kaupungin 12.5.2025 päivitetyn hallintosäännön mukaan ympäristösuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta, joka toimii maa-aineslain 7 §:n mukaisena lupaviranomaisena.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta peruuttaa 26.3.2025 § 48 kiinteistölle Patala RN:o 740-502-17-52 myönnetyn esityslistaliitteen B mukaisen maa-ainesluvan. Ko. kiinteistöltä ei saa ottaa maa-aineksia myytäväksi, vaan kotitarveottokäyttöön, joka liittyy asumiseen tai maa- ja metsätalouteen. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että maa-ainesluvan lupamaksuja ei palauteta.

Maa-aineslain 555/1981 § 16 mukaan lupaviranomainen voi peruuttaa luvan, muun muassa mikäli lupamääräyksiä on jatkuvasti rikottu. Toiminnanharjoittaja ei suostu toimittamaan luvan mukaista vakuutta. Lisäksi toiminnanharjoittaja on itse 15.9.2025 pyytänyt ko. maa-ainesluvan peruuttamista.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 28.8.2024 § 129 hyväksymän taksan vuodelle 2025 mukaisesti palautusmahdollisuutta jo myönnetyn maa-ainesluvan lupamaksuista ei ole.

Käsittely

Nuorisovaltuuston edustaja Siiri Ihalainen poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn kohdalla.

Jäsen Pekka Laitinen esitti Jussi Löppösen kannattamana, että lupamaksua kohtuullistetaan ja lupamaksusta palautetaan 50 % eli 300,00 €.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 5 jaa-ääntä (Porvali, Hannonen, Asikainen, Nousiainen ja Kosonen) ja Pekka Laitisen esityksen puolesta 6 ei-ääntä (Sirén, Löppönen, Henttonen, Laitinen, Pajunen ja Kuikka).

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että lautakunta hyväksyi Laitisen esityksen äänin 6-5.

Puheenjohtaja jätti eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan kirjattavaksi.

Tiedoksi

Etelä-Savon ELY-keskus  
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 140

15.10.2025

Toimenpiteet

Toiminnanharjoittaja

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 141

15.10.2025

## Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset

RAKYL 15.10.2025 § 141

Valmistelija Toimistos sihteeri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688

Selostus Ympäristönsuojelupalveluiden viranhaltijat ovat tehneet **9.9.2025-23.9.2025** välisenä aikana päätöksiä koskien seuraavia asioita:

Ympäristöinsinööri:

- 19.9.2025 § 24: Lausunto Itä-Suomen aluehallintovirastolle Metsä Wood Punkaharjun tehtaan ympäristölupamääräyksen 30 mukaisesta selvityksestä

Ympäristötarkastaja:

- 23.9.2025 § 3: Ympäristöluvan raukeaminen kiinteistöillä 740-512-5-70, 740-12-60-1 ja 740-12-60-2

Päätösluettelo on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä oheismateriaalina A.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksissä valitusaika on vielä menossa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset ja lausunnot tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi.

Käsittely Nuorisovaltuuston edustaja Siiri Ihalainen poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn kohdalla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 142

15.10.2025

## Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 15.10.2025 § 142

Valmistelija

Toimistosihtööri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688;  
ympäristöinsinööri Hanne Turunen, hanne.turunen@savonlinna.fi, p.  
044 417 4690

Selostus

### JÄTEASIA

#### **Etelä-Savon ELY-keskuksen päätökset jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä koskien ammattimaista jätteiden kuljettamista**

- Kuljetus Miettinen Oy (y-tunnus 2195736-2) (uusi toiminta lisätty jätehuoltorekisteriin)
- MPT-kuljetus Oy (y-tunnus 1025470-9) (olemassa olevan toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin muutetun jätelain 494/2022 mukaisesti)

### VESIASIA

ELY-keskus on vastaanottanut seuraavat ruoppaus- ja niittoilmoitukset seuraavilla kiinteistöillä:

- 740-595-7-59 (Peukaloniemi)
- 740-594-17-37 (Norppa)
- 740-568-1-150 (Louhela 1)
- 740-579-4-389 (Lehtoranta)
- 740-546-2-15 (Luhtala)
- 740-529-1-38 (Käpykangas)
- 740-522-1-92 (Repokallio)
- 740-551-15-97 (Kesäranta)
- 740-565-4-660 (Matinniemi)
- 740-16-107-2

ELY-keskus on antanut lausunnon/vastauksen seuraaviin ruoppaus- ja niittoilmoituksiin seuraavilla kiinteistöillä:

- 740-12-100-2
- 740-551-15-97 (Kesäranta)
- 740-587-4-1 (Kimmola)

#### **Metsä Wood Punkaharjun tehtaiden jätevedenpuhdistamon päästötarkkailu**

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus on toimittanut Metsä Wood Punkaharjun tehtaan jätevedenpuhdistamolta 27.8.2025 sekä 24.9.2025 otettujen päästötarkkailunäytteiden (8 h kokoomanäyte) tutkimustulokset:



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 142

15.10.2025

**NÄYTTEET**

| Lab.nro | Näytteen kuvaus       |
|---------|-----------------------|
| 8220    | /tuleva/              |
| 8221    | /flotaation kirkaste/ |

**MÄÄRITYSTULOKSET / NÄYTTEET**

| Määrittäminen                       | Yksikkö | 8220 | 8221 |
|-------------------------------------|---------|------|------|
| *Sähkönjohtavuus                    | mS/m    | 65   | 66   |
| *Kiintoaine (jätevedet) (GF/A)      | mg/l    | 100  | 5,0  |
| *BOD7-ATU                           | mg/l    | 680  | 610  |
| *Kokonaisfosfori P                  | mg/l    | 3,0  | 0,28 |
| *Kokonaisfosfori P, liukoinen       | mg/l    | 2,3  | 0,13 |
| *Kemiall. hapenkulutus CODCr, liuk. | mg/l    | 1100 | 990  |
| *Kemiall. hapenkulutus CODCr        | mg/l    | 1400 | 1100 |
| Kokonaistyyppi, putkimenetelmä      | mg/l    | 4,4  | 1,6  |
| *Sulfaatti SO4-                     | mg/l    | 57   | 110  |

Merkintöjen selityksiä: P = määrittäminen kesken, E = ei tehty, ~ = noin, < = pienempi kuin, « = pienempi tai yhtäsuuri kuin, > = suurempi kuin, » = suurempi tai yhtäsuuri kuin.

Menetelmätiedot viimeisellä sivulla, \* = akkreditoitu menetelmä, (A) = alihankintamäärittäminen

27.8.2025 otetut näytteet

**NÄYTTEET**

| Lab.nro | Näytteen kuvaus       |
|---------|-----------------------|
| 9151    | /tuleva/              |
| 9152    | /flotaation kirkaste/ |

**MÄÄRITYSTULOKSET / NÄYTTEET**

| Määrittäminen                            | Yksikkö | 9151 | 9152 |
|------------------------------------------|---------|------|------|
| *Kiintoaine, GF/A (jätevedet)            | mg/l    | 85   | 20   |
| *BOD7-ATU                                | mg/l    | 1100 | 990  |
| *Kokonaisfosfori                         | mg/l    | 1,9  | 0,24 |
| *Kokonaisfosfori P, liukoinen            | mg/l    | 1,3  | 0,12 |
| *Kemiallinen hapenkulutus (COD-Cr) liuk. | mg/l    | 1600 | 1500 |
| *Kemiallinen hapenkulutus (COD-Cr)       | mg/l    | 1900 | 1600 |
| Kokonaistyyppi, putkimenetelmä           | mg/l    | 3,4  | 1,5  |
| *Sulfaatti SO4-                          | mg/l    | 130  | 180  |

Merkintöjen selityksiä: P = määrittäminen kesken, E = ei tehty, ~ = noin, < = pienempi kuin, « = pienempi tai yhtäsuuri kuin, > = suurempi kuin, » = suurempi tai yhtäsuuri kuin.

Menetelmätiedot viimeisellä sivulla, \* = akkreditoitu menetelmä, (A) = alihankintamäärittäminen

24.9.2025 otetut näytteet

## Metsä Wood Punkaharjun tehtaiden kompostointi- ja varastointialueen vesientarkkailu syksyllä 2025

Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy on toimittanut raportin Metsä Wood Punkaharjun tehtaiden kompostointi- ja varastointialueen valuma- ja pohjavesien tarkkailuohjelmasta. Alueella kompostoidaan hautomolietettä ja varastoidaan tuhkaa, pohjalietteen varastointi on lopetettu 2020. Tarkkailuohjelmassa otettiin 11.9.2025 näytteet kolmelta näytepisteeltä. Pohjavesinäytteet otettiin PVP1 ja PVP2 putkesta. Heikon antoisuuden vuoksi joten näytteet eivät välttämättä ole edustavia. Tulokset arvioitiin Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy:n laboratorioissa.

PVP1 putken pohjavedenlaatu oli tutkituilta osin hyvä ja melko samanlaista kuin syksyn 2024 tarkkailukerralla. Kompostialueella sijaitsevan PVP2 putken vedenlaatu oli huonompaa edelliseen syksyyn verrattuna. Vesi oli myös selvästi huonompaa kuin kompostointialueen ulkopuolisessa pohjavesiputkessa PVP1; kompostointialueen vaikutusta näkyi pohjavedessä.

Kokoomakaivo oli hautautunut multakasan alle, joten näyte otettiin altaasta purkuputken luota. Vesinäyte oli hajutonta, pH-arvoltaan hyvin emäksistä

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 142

15.10.2025

ja sähkönjohtavuus sekä natriumpitoisuus olivat erittäin korkeita. Myös sulfaattipitoisuus oli korkea. Kokonaisfosforipitoisuus oli erittäin korkea ja kemiallinen hapenkulutus (CODCr) selvästi koholla. Kloridipitoisuus oli samalla tasolla. Vedenlaatu oli selvästi huonompaa edelliseen syksyyn nähden.

### Kaakkolammen vanhan kaatopaikan vesistötarkkailu

Ramboll Finland Oy on toimittanut Kaakkolammen vanhan kaatopaikan vesien tarkkailutulokset elokuulta (Jouhen- ja Hirvasjärvi):

|                                  | Jouhenjärvi<br>V3 1 m | Jouhenjärvi<br>V3 P-1 m | Hirvasjärvi<br>V12 1 m | Hirvasjärvi<br>V12 5 m | Hirvasjärvi V9<br>V12 10 m |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| Näkösyvyys, m                    | 1,9                   |                         | 3,5                    |                        |                            |
| Kokonaissyvyys, m                | 5,7                   |                         | 16,6                   |                        |                            |
| Ulkonäkö                         | KE LS                 | KE LS                   | K,V                    | K,V                    | K,V                        |
| Lämpötila                        | 19,5                  | 14,8                    | 20,1                   | 19,5                   | 17,4                       |
| Haju                             | H                     | LMT                     | H                      | H                      | H                          |
| Väri, mg Pt/l                    | 49                    | 100                     | 9,1                    |                        |                            |
| pH                               | 7,7                   | 7,4                     | 7,9                    |                        |                            |
| Sähkönjohtavuus, mS/m            | 12                    | 13                      | 12                     |                        |                            |
| Sameus, NTU                      | 2,7                   | 7,2                     | 1,4                    |                        |                            |
| Liuenut happi, mg/l              | 7,6                   | 4,1                     | 8,7                    | 5,7                    | 5,3                        |
| Hapen kyllästysaste, %           | 83                    | 40                      | 96                     | 62                     | 55                         |
| Kloridi, mg/l                    |                       | 4,2                     |                        |                        |                            |
| Kokonaistyyppi, µg/l             | 700                   | 1200                    | 380                    |                        |                            |
| Kokonaisfosfori, µg/l            | 17                    | 22                      | 15                     |                        |                            |
| <b>Alkuaineet, suoramääritys</b> |                       |                         |                        |                        |                            |
| Rauta, µg/l                      | 480                   | 4000                    | 43                     |                        |                            |

| <b>Hirvasjärvi</b>     | V12<br>p-1 m | V9<br>1 m | V9<br>5 m | V9<br>10 m | V9<br>p-1 m |
|------------------------|--------------|-----------|-----------|------------|-------------|
| Näkösyvyys, m          |              | 2,8       |           |            |             |
| Kokonaissyvyys, m      |              | 13,50     |           |            |             |
| Ulkonäkö               | K,V          | K,V       | K,V       | K,V        | K,V         |
| Lämpötila              | 8,5          | 20,5      | 20,5      | 20,2       | 20,2        |
| Haju                   | H            | H         | H         | H          | H           |
| Väri, mg Pt/l          | 9,0          | 8,9       |           |            | 8,9         |
| pH                     | 7,3          | 7,7       |           |            | 7,8         |
| Sähkönjohtavuus, mS/m  | 12           | 12        |           |            | 12          |
| Sameus, NTU            | 4,4          | 2,6       |           |            | 2,4         |
| Liuenut happi, mg/l    | 2,4          | 7,3       | 7,6       | 7,4        | 7,6         |
| Hapen kyllästysaste, % | 21           | 81        | 84        | 82         | 84          |
| Kloridi, mg/l          | 4,3          |           |           |            | 4,4         |
| Kokonaistyyppi, µg/l   | 450          | 390       |           |            | 390         |
| Kokonaisfosfori, µg/l  | 8,5          | 16        |           |            | 15          |

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 142

15.10.2025

| Alkuaineet,<br>suoramääritys |     |    |  |  |    |
|------------------------------|-----|----|--|--|----|
| Rauta, µg/l                  | <10 | 40 |  |  | 35 |

|                       | Jouhenjärvi<br>V3 0-2 m | Hirvasjärvi<br>V12 0-2 m | Hirvasjärvi<br>V9 m<br>0-2 m |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Klorofylli<br>A, µg/l | 8,8                     | 6,1                      | 7                            |

V = väritön, K = kirkas, VA = vaahtoava, LK = lievästi kirkas S = samea, RU =ruskea, KE = kellertävä LMT = lievä maan tai turpeen haju LRV = lievä rikkivedyn haju, VRV = voimakas rikkivedyn haju LOL = lievä öljyn haju, H = hajuton

### Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu

Ramboll Finland Oy on toimittanut raportin Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon purkuvesistön velvoitetarkkailusta. Näytteet oli otettu 27.8.2025 tarkkailuohjelman mukaisesti viidestä tarkkailupisteestä:

- Haapavesi 1 (taustapiste)
- Pihlajavesi 4
- Pihlajavesi 5 (purkupiste)
- Pihlajavesi 6
- Pihlajavesi 10

Lähes kaikilla tarkkailupisteillä vesi oli kirkasta, väritöntä ja hajutonta, joskin tarkkailupisteiden Haapavesi 1 ja Pihlajavesi 4 alusvesi oli lievästi ruskeaa. Tarkkailupisteillä oli havaittavissa loppukesän lämpökerrostuneisuus.

Tarkkailupisteiden tavanomaisesta poikkeavat havainnot:

- Haapavesi 1, korkeat hygieniabakteerien pitoisuudet – peräisin muusta lähteestä, koska piste sijaitsee puhdistamon yläpuolella
- Pihlajavesi 10, välivedessä tavallista korkeampi määrä lämpökestoisia koliformeja
- Pihlajavesi 5, päällyksvedessä selvästi kohonnut alkaliteetti, lievästi kohonnut pH
- Pihlajavesi 4, alusvedessä tavanomaista matalampi pH ja lievästi kohonnut typen pitoisuudet
- Kaikki tarkkailupisteet paitsi Pihlajavesi 5, näkösyvyys keskimääräistä alhaisempi

Puhdistamon vaikutusta ei ollut havaittavissa alapuolisissa tarkkailupisteissä verrattuna taustapisteeseen.

### Savonrannan jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailu

Ramboll Finland Oy on toimittanut Savonrannan jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailun tulokset elokuulta 2025. Näytteet oli otettu 18.8. neljästä tarkkailupisteestä ja ne tutkittiin MetropoliLabin akkreditoidussa tutkimuslaboratoriossa. Tutkimustulokset (mm. ravinnepitoisuudet, happitilanne, sähkönjohtavuus) viittasivat lisääntyneeseen jätevesiperäiseen kuormitukseen. Elokuun aikana ei ollut todettu

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 142

15.10.2025

poikkeamia puhdistamon toiminnassa, joten Savonlinnan Vesi ryhtyy selvittämään, onko purkupisteen lähellä kulkevassa viemäriputkessa vuotoa.

## **LUONNONSUOJELUASIAT**

### **Luonnonsuojelulain mukainen poikkeuslupa**

Metsähallitus on toimittanut tiedoksi Itä-Suomen yliopiston hakemuksesta myöntämänsä poikkeamisluvan Koloveden ja Linnansaaren kansallispuistojen sekä Lietveden, Katosselän-Tolvanselän, Pihlajaveden, Joutenveden ja Oriveden-Pyhäselän luonnonsuojelualueiden järjestyssäännöistä liikkumisrajoitusten osalta. Lupa oikeuttaa liikkumaan ja leiriytymään väliaikaisesti edellämainittujen luonnonsuojelualueiden rajoitusosissa, sekä liikkumaan tarvittaessa moottorikäyttöisillä kulkuneuvoilla jääpeitteisenä aikana luonnonsuojelualueiden rajoitusosiin kuuluvilla vesialueilla. Kyseessä on jatkolupa aiemmin myönnettyille luville.

Lupahakemus liittyy uhanalaisen saimaannorpan tutkimukseen. Hakija on lupahakemuksessa ilmoittanut hankkineensa muut tutkimuksessa tarvittavat luvat ELY-keskuksilta. Lupaan liittyvä tutkimus edistää luonnonsuojelulain tavoitteiden mukaisesti luonnontuntemusta sekä luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä. Luvan mukainen tutkimus edistää saimaannorpan kannanseurantaa ja suojelua.

Lupa ei sisällä oikeutta maastoliikenteeseen. Lupa ei oikeuta luonnonsuojelulaissa (9/2023) tai -asetuksessa (1066/2023) rauhoitettujen lajien keräämiseen, pyydystämiseen, tappamiseen tai häiritsemiseen. Luvan saajan on noudatettava lupaehtojen lisäksi luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksiä. Lupa on voimassa 1.1.2026-31.12.2030 ja koskee luvan saajan lisäksi luvassa mainittuja henkilöitä.

## **LUPA-ASIAT**

### **Murskausilmoitus, Peab Industri Oy**

Peab Industri Oy on tehnyt 29.9.2025 sähköpostitse maa-aines- ja ympäristöluvan mukaisen ilmoituksen maa-aineksen murskauksesta Savonlinnan Kaakkolammella kiinteistöllä RNo 740-512-32-50. Murskausjakso alkaa viikolla 41 tai 42 ja sen arvioitu kesto on neljä viikkoa.

## **ILMANLAATUASIAT**

### **Ilmanlaadun mittausten kuukausiraportti, syyskuu 2025**

Savonlinnan ilman laatua seurataan Olavinkadun varteen sijoitetulla mittausasemalla vuosina 2024 - 2025. Syyskuussa tehtyjen mittausten mukaan ilman laatu oli tunnuslukujen valossa tyydyttävä. Pitoisuudet olivat alle ohjearvojen eikä raja-arvotason ylityksiä mitattu. Asemalla aloitettiin 10.1. pienhiukkasten (PM2.5) mittaus.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 142

15.10.2025

Hengitettävien hiukkasten (PM10) huipputuntipitoisuus oli 47 µg/m<sup>3</sup>. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 15 µg/m<sup>3</sup>, joka on 22 % ohjearvosta (70 µg/m<sup>3</sup>).

Pienhiukkasten (PM 2.5) huipputuntipitoisuus oli 13,5 µg/m<sup>3</sup>. Kuukauden suurin vuorokausiarvo oli 9,1 µg/m<sup>3</sup> eli 61 % WHO:n ohjearvosta (15 µg/m<sup>3</sup>).

Mittausten ajallinen kattavuus oli 100 %. PM10-mittauksen ja PM 2.5-mittauksen aineiston määrä oli 99,6 %.

### MUUT ASIAT

Itä-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut päätöksellään 2036/2025 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 19.6.2024 § 95 liittyen kiinteistön RN:o 740-3-8-17 jätehuoltoon. Päätöksellä on määrätty Kierrätysyhtiö Rippeetä toteuttamaan kiinteistön jätehuolto mm. jätelain sekä alueellisten jätehuoltomääräysten mukaisella tavalla ja hallinto-oikeuden päätöksen mukaan päätöksestä ei käy hallintolain 44 § 1 momentin 3 kohdan edellyttämällä tavalla yksilöity tieto siitä, mihin Kierrätysyhtiö Rippee on velvoitettu.

Em. lautakunnan päätöksen muutoksenhaun vuoksi kiinteistön jätehuollon toteuttamiseksi on 5.12.2024 annettu ympäristöinsinöörin päätöksillä 18 § ja 19 § väliaikaiset määräykset sekä jätehuoltoyhtiölle että taloyhtiölle. Päätöksestä 18 § tehdyn valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeus on 15.9.2025 hylännyt päätöksellään 2039/2025.

### ELY-keskuksen lausunto pilaantuneen maaperän puhdistuksen loppuraportista

Etä-Savon ELY-keskus on toimittanut lausuntonsa Ramboll Finland Oy:n Laitaatsillan telakkakiinteistöllä 740-501-2-6 suorittamien pilaantuneen maan puhdistustöiden loppuraportista. Stora Enso Oyj:n 30.4.2024 pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamistyöstä tekemän ilmoituksen mukaan kiinteistöltä tuli riskinarvioon perustuen puhdistaa pintamaat, joiden pitoisuudet lyijyä, sinkkiä, kuparia, antimoniamia, nikkeliä, PAH-yhdisteitä, dioksiineja ja furaaneja ylittivät ELY-keskuksen 20.6.2024 antamassa päätöksessä määritellyt rajat.

Maaperän puhdistustyö toteutettiin massanvaihtona, jossa haitta-aineita sisältävä maa-aines poistettiin tavoitetason rajaamassa laajuudessa. Maata poistettiin noin 1 130 tonnia ja lisäksi puujätettän noin 20 tonnia. Loppuraportin mukaan puhdistettujen alueiden pintamaahan ei jäänyt riskiperusteisesti määritettyjä kunnostuksen tavoitetasoja ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan pilaantuneen maaperän puhdistaminen on toteutettu Suomessa vastaavanlaisissa töissä käytettyjen työtapojen ja -menetelmien mukaisesti sekä 20.6.2024 annetun päätöksen määräysten mukaisesti.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 142

15.10.2025

Alueelle jäi syvempiin maakerroksiin päätösmääräykset ylittäviä jäännöspitoisuuksia lyijyä ja fluoranteenia. Näistä pitoisuuksista ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ja suoritettun riskinarvion perusteella ennalta arvioiden aiheudu ympäristönsuojelulain 527/2014 tarkoittamaa vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle alueen nykyisellä maankäytöllä eikä alueella ole olemassa olevan tiedon perusteella nykyisellään tehtyyn puhdistukseen liittyvää jatkotoimenpidetarvetta. Mikäli jatkossa ilmenee uutta ja ennalta arvaamatonta, tulee asiaa arvioida uudelleen. Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksien yhteydessä on otettava yhteys valvontaviranomaiseen, Etelä-Savon ELY-keskukseen.

### **ELY-keskuksen lausunto pilaantuneen maaperän tutkimusraportista**

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut lausuntonsa kiinteistöjen 740-579-4-299 ja 740-579-4-298 (Vuokalan tie 214, Savonranta) maaperän pilaantuneisuuden tutkimusraportista. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tutkimus on toteutettu Suomessa yleisesti tunnetuin ja hyväksyttyin työtavoin ja -menetelmin. Lausunnon mukaan alueen pilaantuminen tulee olemassa oleva tieto ja alueen nykyinen käyttö huomioiden puhdistaa ja/tai puhdistustarve arvioida kohdekohtaiseen riskinarvioon perustuen. Pinta- ja pohjaveden osalta mahdollista pilaantumista tulee selvittää lisätutkimuksin.

Koska kiinteistöllä sijaitsevien rakennusta alapuolista maaperää ei tutkimuksen yhteydessä tutkittu, jää siltä osin epävarmuutta ja mikäli rakennuksissa on pilaantumista aiheuttavaa toimintaa (esim. rasvamonttuja), maaperä tulee tutkia viimeistään rakennusta purettaessa tai jos mahdollisesta pilaantumisesta ilmenee haittaa tai vaaraa ympäristölle. Kiinteistöllä mahdollisesti sijaitsevan jätteen aiheuttaman roskaantumisen osalta toimivaltainen viranomainen on kunta.

Kiinteistöille jää maaperän tilan tietojärjestelmään ”toimenpidetarve”, ja kohteen ”arviointi tarve muutetaan lajiksi ”puhdistustarve”. Tehtävissä maanrakennustöissä ja maankäytön muutoksissa on otettava ennalta yhteyttä ELY-keskukseen.

### **ELY-keskuksen päätös YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa, Kouvola-Kuopio -rataosuuden nopeuden nosto ja liikennepaikkojen parantaminen**

Etelä-Savon ELY-keskus on toimittanut tiedoksi päätöksensä YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa (Kouvola-Kuopio -rataosuuden nopeuden nosto ja liikennepaikkojen parantaminen). Päätöstä YVA-menettelyn tarpeesta oli pyytänyt Väylävirasto. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (277/2017) 1 §:n mukaista arviointimenettelyä. Ratkaisu asiassa on tehty hankkeesta vastaavalta saatujen tietojen, saatujen viranomaislausuntojen sekä yhteysviranomaisen käytössä olevan asiantuntijatiedon perusteella.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 142

15.10.2025

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Käsittely

Nuorisovaltuuston edustaja Siiri Ihalainen poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn kohdalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 143

15.10.2025

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat**

RAKYL 15.10.2025 § 143

Jussi Löppönen toi esille, että metsänhakkuita tehtäessä asuinkiinteistöjen lähettävillä, toivotaan tiedottamista asuikille etukäteen, ettei esimerkiksi kotieläimet häiriintyisi.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 129, § 130, § 131, § 132, § 135, § 136, § 137, § 141, § 142, § 143**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 133, § 134, § 138, § 139**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Postiosoite   | Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna |
| Puhelinnumero | 044 417 4045                    |
| Sähköposti    | kirjaamo@savonlinna.fi          |

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 140****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

**Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO  
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO  
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Fax: 029 56 42501  
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna  
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi  
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15