

Teknisen hallintopalvelut

Toimiala	TEKNINEN TOIMIALA
Toimielin	Tekninen lautakunta
Tulosalue	400 Hallintopalvelut
Vastuuhenkilö	Tekninen johtaja Kari Siponen

Palvelusuunnitelman kuvaus

Hallintopalveluiden tulosalue tuottaa teknisen lautakunnan ja koko toimialan tarvitsemat hallintopalvelut.

Logistiikkayksikkö suunnittelee ja tilaa taloudellisesti eri lainsäädännön alaista kaupungin vastuulla olevaa henkilöliikennettä. Seudullisen liikenteen osalta yhteistyötä tehdään Pohjois-Savon ja Kaakkois-Suomen ELY-keskusten sekä jatkossa vuoden 2026 alusta lähtien Traficomin kanssa. Logistiikkayksikkö toimii joukkoliikenteen osalta toimivaltaisena viranomaisena, joka tekee joukkoliikennettä koskevat palvelutasomääritykset ja kilpailuttaa liikennöitsijät sekä tilaa liikenteen. Lipunmyynti- ja aikatauluinformaation sekä mobiililiput tuottaa kaupungille Matkahuolto.

Hankintayksikkö opastaa ja kilpailuttaa hankintalain mukaisia tavara- ja palveluhankintoja yhteistoiminta-alueellaan. Hankintayksikön tehtävänä on mm. tuottaa Savonlinnan kaupungin toimialoille julkisia tavara- ja palveluhankintoja toimialojen tarpeiden mukaisesti, toimia julkisista hankinnoista annetun lain tarkoittamana yhteishankintayksikkönä yhteistoimintasopimuksen allekirjoittaneille jäsenorganisaatioille, kehittää kaupungin sopimushallintaa sekä toimia neuvoo-antavana ja konsultoivana yksikkönä asiakkailleen. Resurssien ja käytännön järjestelyjen osalta lisähaasteena hankintapalveluille on työllisyyspalveluiden kilpailutusten siirtyminen kaupungin vastuulle vuoden alusta 2025.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Hallintopalvelut noudattaa osaltaan kaupunginvaltuuston hyväksymiä strategisia tavoitteita valtuuston hyväksymän talousarvion puitteissa.

Palvelujen kehittämissuunnitelma

Asiakaslähtöinen palvelutuotanto järjestetään mahdollisuuksien mukaan enenevässä määrin sähköisten järjestelmien avulla. Hankintakalenteri ja pienhankintojen kilpailutusjärjestelmä on käytössä sekä markkinavuoropuhelua käydään tarvittavista hankinnoista. Logistiikkapalvelut on ottanut käyttöön uuden koulukuljetusohjelman 2024 syksyllä kantakaupungissa ja käyttöä on laajennettu vuoden 2025 aikana liitoskuntien alueelle.

Tavoite 2026	Mittarit
1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki	
Asiakaspalautekyselyt kaupungin hankkimasta paikallis- ja lähiliikenteestä	Toteutuneiden kyselyjen määrä
2. Yritysystävällinen toimintaympäristö	
Avoimuuden ja tiedottamisen jatkuva huomioiminen julkisissa hankinnoissa. Markkinavuoropuhelu on toteutettu vähintään 70 %:ssa kansallisen ja vähintään 90 %:ssa EU -kynnysarvon ylittävissä tavara- ja palveluhankinnoissa, jotka on kilpailutettu hankintapalvelujen toimesta.	Markkinavuoropuheluiden toteuma-%

Kaupungin pienhankinnoissa pienhankintaportaalien käyttöönotto ja käyttö yhteiseksi toimintatavaksi	Pienhankintaportaalien koulutusten kattavuus toimialoittain sekä tehtyjen pienhankintaportaalilla tehtyjen kilpailutus osuus kaikista kaupungin pienhankinnoista

Toiminnassa ja toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset:

ELY-keskuksen ja vuoden 2026 alusta Traficom hankkiman avoimen joukkoliikenteen supistukset ym. muutokset vaikuttavat välittömästi Savonlinnan kaupungin hankkiman avoimen joukkoliikenteen kysyntään ja kalustotarpeisiin.

	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Eläköityvät 2026-2028
Vakinaiset (htv)	10	12,3	11,3	11	10	2
Määräaikaiset (htv)	0.5	0	0	0	0	
Yhteensä (htv)	10.5	12	11,3	11	10	2

Toiminnassa ja toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset:

Logistiikkapalvelut siirtyi vuoden 2025 aikana käyttämään uutta Movit-ohjelmistoa.

Kaupungin hankintapalveluiden hyödyntämistä lisätään järjestelmällisesti teknisen toimialan kaikkien hankintojen osalta.

Jätelautakunta siirretään teknisen hallinnon alaisesta tulosityksiköstä omaksi toimielimekseen.

Eläköitymiset ja pidemmät virka/työvapaat ja niiden aiheuttamat järjestelyt:

-

Vakinaistamis-, rekrytointi- ja sisäisten siirtojen tarpeet/mahdollisuudet:

-

Vakanssi- ja nimikemuutokset:

-

Kunnallistekniset palvelut

Toimiala	TEKNINEN TOIMIALA
Toimielin	Tekninen lautakunta
Tulosalue	410 Kunnallistekniset palvelut
Vastuuhenkilö	Vs. infrapääällikkö Jyrki Haajanen

Palvelukokonaisuuden kuvaus

Kunnallisteknisten palvelujen tulosalue huolehtii kestävästä kehityksen periaatteet, turvallisuus ja viihtyvyys huomioiden, katujen, kevyen liikenteen väylien, puistojen ja torien sekä satamainfran suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta.

Edistetään roskaamattomuutta viestimällä roskaamisen haitoista ympäristölle sekä asukkaiden ja matkailijoiden viihtyvyydelle.

Tavoitteena on pitää vähintään tyydyttävässä kunnossa 237 km:ä liikenneväyliä sekä 65 km:ä kevyen liikenteen väyliä. Tehtäviin kuuluvat lisäksi torien, yleisten alueiden, satamien ja laituripaikkojen sekä puistojen 73 ha:n hoito.

Katuja päällystetään teknisen lautakunnan hyväksymän työohjelman mukaisesti. Tavoitteena kasvattaa vuotuista päällystettävien katuneliömetrien määrää, jolloin kaupunkilaisten turvallisuus ja viihtyvyys voidaan taata. Päällystettävien neliömetrien lisääntyessä voidaan pitkässä juoksussa helpottaa kunnossapito- ja hoitovelvoitetaakkaa, joka aiheutuu sekä päällystämättömistä kaduista että heikkokuntoisten päällysteiden omaavista kaduista ja kevyen liikenteen väylistä.

Katu- ja kevyen liikenteen verkostolla olevien siltojen kuntotutkimuksia jatketaan. Kuntotutkimusten perusteella korjattavat sillat otetaan myös vuotuisiin korjausohjelmiin.

Katuvaloverkoston saneerausta jatketaan myös, jolloin katuvaloverkoston korjausvelkaa saataisiin kurottua tulevaisuudessa umpeen. Suunnitelmallisella katuvaloverkoston saneerausohjelmalla voidaan katuvalot päivittää tulevaisuudessa vaadittavien standardien mukaisiksi samalla parantaen kaupunkilaisten turvallisuutta ja viihtyvyyttä. Samalla myös energiatehokkuus paranee.

Katujen kunnossapidossa on tavoitteena säilyttää nykyinen hoitotaso ottaen huomioon käytettävissä olevat määrärahat. Tavoitteena on myös uudistaa kunnossapitokalustoa, jolloin palvelutaso voidaan ylläpitää nykyisellään.

Puistojen hoidossa jatketaan rajoitettua hoitoa muualla kuin Savonlinnan I, II ja III kaupunginosissa. Painopistealueet näilläkin alueilla määritellään erikseen. Painotus välillä Tallisaari - Joel Lehtosen puisto.

Satamainfran osalta huonokuntoisia venelaituripaikkoja poistetaan käytöstä ja keskitetään laiturialueille, jotka ovat vielä vähintään tyydyttävässä kunnossa. Tavoitteena tulevaisuudessa parantaa kuntalaisille vuokrattavien venelaituripaikkojen laatua ja kuntoa.

Kehittämistavoitteet

Kevyen liikenteen verkoston parantaminen

Palvelujen kehittämissuunnitelma

Tulosalueen toimintamallin ja toimintojen jatkuva kehittäminen edellyttää, että myös kunnossapitokalustoa uusitaan nykyaikaisemmaksi ja paremmin liikenneväylien ja puiston töihin soveltuviksi.

Keskeisenä osana palvelujen kehittämissuunnitelmaa jatkamme saneerausohjelmien laatimista sekä katuverkon kunnan että niihin olennaisena osana liittyvän valaistuksen osalta. Puistojen ja leikkipaikkojen kuntoa inventoidaan myös vuosittain. Saneeraustarpeessa olevien kohteiden järjestystä priorisoidaan vuosittain peilaten kuitenkin kohteiden määrää olemassa oleviin määrärahoihin.

Tavoite 2026	Mittarit
1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki	
Katuverkoston kunnon pitäminen vähintään tyydyttävässä kunnossa. Katuverkon osalta katujen saneerausta ja päällystämistä jatketaan edelleen vuonna 2020 teetettyjen katujen kuntoarviointi/korjausvelkaselvitysten perusteella. Päällystettyjen katujen korjausvelka on tällä hetkellä arviolta n. 3,8Me. Asemakaava-alueilla sijaitsevan katuvaloverkoston pituus on noin 300 km, josta on vielä noin 100 km saneeraamatta. Saneerausvelka katuvaloverkoston osalta on tällä hetkellä noin 3,5Me. Nykyisillä vuotuisilla määrärahoilla verkostosaneeraukset kestävät vielä vuoteen 2035.	Päällystysohjelmassa olevien kohteiden toteutumat eli päällystettävien katumetrien määrä / vuosi Uusittavan katuvaloverkoston määrä metreinä / vuosi
Kaupungin vuokraamien venelaituripaikkojen lukumäärän priorisointi käyttöasteen ja laitureiden kunnon perusteella siten, että laituripaikkoja keskitetään vähintään tyydyttävässä kunnossa oleville laituripaikoille ja huonokuntoisia laitureita tullaan jatkossa poistamaan. Laiturimetrejä on yht. n. 2 100 m	Parannettavien laituripaikkojen lukumäärä sekä laiturialuekohtaisten käyttöaste prosenttien nousut nykyisestä tasosta.
Puistoalueilla sijaitsevien leikkikenttien lukumäärän vähentäminen siten, että leikkikenttien määrää vähentämällä saadaan jäljelle jäävien leikkikenttien kunnossapito- ja laatu tasoa pidettyä nykyisellä tasolla vuotuisten määrärahojen puitteissa. Tavoitteena on laatia vuoden 2026 aikana myös puistojen ja leikkipuistojen kehittämissuunnitelma, jonka perusteella investoinneista tulevaisuudessa päätetään.	Kehitettävien leikkikenttien lukumäärä.
Strategian toteuttaminen kvartaalitasolla Säännölliset sisäiset palaverit Työhyvinvoinnista sekä osaamisesta huolehtiminen. Tiimitoiminnan vahvistaminen. Hyvä johtaminen ja moniammatillisen yhteistyön vahvistaminen.	Mittari: käytyjen kehityskeskustelujen toteutuma-% Mittari: Hyvä johtaminen ja moniammatillinen johtaminen - tavoitteen mittari osaksi Kevan mittaria.

Tunnusluku	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Valmis
Hoidettavat kadut (km)		237	237	237	237	☐
Kevyen liik.väylät (km)		65	65	65	65	☐
Puistot/hoidetut (ha)		75	75	75	75	☐
Katuvaloverkon pituus (km)		302	302	302	302	☐

	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Eläköityvät 2026-2028
Vakinaiset (htv)	39.5	39.4	39,4	39,4	39,4	8
Määräaikaiset (htv)	0	0	0	0	0	
Yhteensä (htv)	39.5	39.4	39,4	39,4	39,4	8

Toiminnassa ja toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset:

Henkilöstön ikärakenne huomioiden tulisi pystyä paremmin varautumaan tuleviin rekrytointeihin. Täyttöluvan saannista kestää useasti vielä monta kuukautta, joissakin tehtävissä jopa yli vuosi, että saadaan rekrytoitua uusia henkilöitä tilalle.

Eläköitymiset ja pidemmät virka/työvapaat ja niiden aiheuttamat järjestelyt:

Kunnallisteknisistä palveluista eläköityy vuoden 2026 aikana 3 henkilöä.

Vakinaistamis-, rekrytointi- ja sisäisten siirtojen tarpeet/mahdollisuudet:

Vakanssit tulee saada täytettyä uusilla rekrytoinneilla sitä mukaa kun vakansseja vapautuu eläköitymisten johdosta. Vakanssit tulisi saada täytettyä hyvissä ajoin, että pystytään vastaamaan mm. kunnossapitolaista ja työaikalaista tuleviin velvoitteisiin.

Maankäyttöpalvelut

Toimiala	TEKNINEN TOIMIALA
Toimielin	Tekninen lautakunta
Tulosalue	420 Maankäyttöpalvelut
Vastuuhenkilö	Kaavoituspäälikkö Päivi Behm

Palvelusuunnitelman kuvaus

Maankäyttöpalvelut ja kaavoitus ovat kunnan peruspalveluihin kuuluvaa ja lakisääteistä tehtävää.

Maankäyttöpalvelujen tulosalueen päämääränä on aikaansaada sellainen yhdyskuntarakenne ja tonttitarjonta, jotka luovat edellytyksiä monipuoliselle elinkeinoelämälle, ympärivuotiselle matkailulle, viihtyisälle asumisympäristölle toimivine lähipalveluineen sekä luoda puitteita turvallisten ja sujuvien liikenneyhteyksien myöhemmälle suunnittelulle eri käyttäjäryhmille. Maankäytön suunnittelussa otetaan huomioon luontoarvojen säilyminen ja kestävän kehityksen periaatteet.

Työvälineinä ovat kaupunkisuunnittelu (kaavoituspalvelut), toimivat ja tarkoituksenmukaiset tonttien luovutusperiaatteet (tonttipalvelut) sekä tulosalueiden työskentelyä tukevat paikkatieto- ja mittauspalvelut. Metsätilat vastaa kaupungin metsäomaisuuden käytöstä ja hoidosta.

Maankäyttöpalvelut tekee yhteistyötä muiden toimialojen kanssa sekä toimii asiantuntijana eri kehittämishankkeissa ja asiakastyössä.

Palvelujen kehittämissuunnitelma

Maakäyttö- ja rakennuslain uudistamista alueidenkäyttölaiksi seurataan. Uusi rakennuslaki tulee voimaan ja käyttöön 1.1.2025, samalla maankäyttölaki muuttuu alueidenkäyttölaiksi (AKL). Maapolitiikka, kaavoitus, kaavojen toteuttaminen, rakennusvalvonta ja lupamenettelyt muodostavat jatkossakin kaupungin toiminnan kannalta keskeisen yhdyskuntarakentamisen prosessin. Maapoliittinen ohjelma on uusittu vuonna 2025 sekä sitä päivitetään jatkossa valtuustokausittain.

Palvelujen ja toiminnan kehittäminen on jatkuvaa, vuonna 2026 edistetään mm. seuraavia:

Kaavoituspalveluiden tavoitteiden (kaavoitusohjelma 2026) ja asiakaslähtöisten kaavojen toteutuksen edellytyksenä ovat riittävät henkilöresurssit sekä määrärahat erillisselvityksiin (ympäristö, melu, liikenne, kulttuuriperintö, kaavatalous). Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutoksia poikkeamisluvilla ja kaavamuuksia edistetään yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa. Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman valmistelutyö aloitetaan.

Paikkatietopalvelut tekee työtä paikkatiedon ja osoiterekistereiden laadun sekä käytettävyyden parantamiseksi. Digitalisaatio (valtakunnalliset vaateet) edellyttävät osaavia henkilöresursseja sekä ohjelmistoinvestointeja/päivityksiä sekä tuovat uusia mahdollisuuksia karttamateriaalin hyödyntämiseen sekä kaupungin työntekijöille että asukkaille.

Mittaustekniikat ja laitteet kehittyvät, mikä sujuvoittaa työskentelyä ja parantaa mittausdatan laatua. Kaupungin kiinteistörekisterin ylläpidosta vastaa 1.1.2025 alkaen Maanmittauslaitos, rekisteriaineisto siirrettiin vuoden 2024 aikana Maanmittauslaitokselle. Kaupunki huolehtii jatkossakin tonttijaoista.

Yksityistiekuntien toimintaedellytyksiä tuetaan jakamalla avustuksia asutusteiden, jäteiden ja lauttaliikenteen ylläpitoon sekä opastamalla tiekuntia tieasioiden hoidossa. Yksityistiepalveluiden käsittelyn selkeyttämiseksi pidetään avustusten jakoperusteet ajantasaisena.

Tonttipalvelut on tuonut tonttitarjonnan helpommin saavutettavaksi (vapaat tontit kartalle, sähköinen kiinteistön vaihdannan palvelu). Tonttitarjontaa täydennetään ja pidetään monipuolisena sekä tehdään laadullista tarkastelua. Tontteja markkinoidaan aktiivisesti asukkaille- ja yrityksille.

Kaupungin omistamien metsien käyttöä ja hoitoa ohjaa 2040-luvulle saakka kaupungin vuonna 2025 uudistunut metsästrategia. Talousmetsien ja taajamametsien hoito- ja käyttösuunnitelmat pidetään ajantasaisina. Selvitetään FSC-sertifikaatin hakemista kaupungin metsiin (metsästrategian toimenpide). Selvitetään alueiden soveltuvuutta Metso- ja Helmi-ohjelmiin. Osallistutaan kalastusalueiden hoitamiseen ja vuokrataan vesialueita ammattikalastukseen sekä huolehditaan vapaa-ajankalastuksen lupien sujuvasta hakemisesta. Metsästys- ja peltovuokrasopimukset pidetään ajantasalla.

Tavoite 2026	Mittarit
1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki	
Ajantasaiset yleis- ja asemakaavat (kaavoitusohjelma) sekä monipuolinen tonttitarjonta	Kaavoitusohjelman yleis- ja asemakaavojen valmiusaste (erityisesti Kerimäen taajama-asemakaava ja strateginen yleiskaava) Tonttitarjonta (määrä, laatu, ajantasaisuus), markkinointitoimenpiteiden määrä ja valmiusaste
Strategian toteuttaminen kvartaalitasolla Säännölliset sisäiset palaverit Työhyvinvoinnista sekä osaamisesta huolehtiminen. Tiimitoiminnan vahvistaminen. Hyvä johtaminen ja moniammatillisen yhteistyön vahvistaminen.	Mittari: käytyjen kehityskeskustelujen toteutuma-% Mittari: Hyvä johtaminen ja moniammatillinen johtaminen - tavoitteen mittari osaksi Kevan mittaria. Toteutuneiden tiimipalavereiden ja tyhy-tapahtumien määrä
3. Vetovoimainen koulutus- ja kulttuurikaupunki	
Teknologiapuiston maankäyttö- ja yhteistyöhankkeiden edistäminen	Kaupungille Andritz Oy:ltä hankittujen alueiden asemakaavan valmiusaste
4. Helposti saavutettava Savonlinna	
Maankäyttöpalveluiden aineistot uusissa järjestelmissä ja digitaalisten asiakaspalvelukanavien kehittäminen	Palautteiden ohjautuminen keskitettyihin sähköposteihin, käyttöaste Osoitejärjestelmän korjaamisen (pääpaino vakituinen asutus haja-asutusalueella, saariosoitteet) valmiusaste Tietojen toimittaminen valtion RYHTI:iin paikkatietopohjaisena valmiusaste (kaavat) Sähköinen kiinteistönvaihdannan palvelun käyttöaste
5. Saaristo, puhdas luonto ja ympäristö	
Kaupungin omissa ja asiakkaiden maankäyttöhankkeissa ja niiden vaikutusten arvioinneissa otetaan huomioon luonto- ja ympäristöarvot	Luontoselvitysten määrä Pilaantuneiden maiden kunnostushankkeiden valmiusaste Kalastusohjeiden ajantasaisuus, valmiusaste sekä osakaskuntien kokousten määrä
Kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmat	Kaupunki osallistuu kansallisten kaupunkipuistojen yhteistyöverkoston toimintaan ja tiedottamiseen, valmiusaste Kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman laatiminen ympäristöministeriölle, valmiusaste
Monipuolisesti tarjolla järvenrantatontteja ja edellytyksiä rantarakentamiselle ml. matkailuhankkeet	Tonttitarjonnan määrä, laatu ja ajantasaisuus (erityisesti rantatontit)

	Poikkeamisluvat ja kaavamuutosten määrä (erityisesti rannoilla/matkailu)
Kaupungin metsäomaisuuden suunnitelmallinen hoitaminen	Taajamametsien hoitosuunnitelma, valmiusaste FSC-sertifikaatin selvitys (metsästrategian toimenpide), valmiusaste Maisematyölupien määrä Haettavien uusien Helmi- ja Metsokohteiden määrä

Toiminnassa ja toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset:

Rakennuslain muutos on tullut voimaan 1.1.2025 alkaen ja lain pohjalta muutettu uusi rakennusjärjestys on hyväksytty. Muutos vaikuttaa myös poikkeamis-, suunnittelutarveratkaisu- ja maisematyölupien myöntämiseen sekä kaavoitukseen, minkä vuoksi hallintosääntöä on tarkistettu. Alueidenkäyttölaki sekä maankäyttö- ja rakennusasetus ovat toistaiseksi ennallaan sekä näistä on ainoastaan poistettu rakentamista koskevat osuudet. Alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen sekä yhdyskuntarakentamisen lain muutokset ovat valmistelussa ympäristöministeriössä. Uusi lunastuslaki on hyväksytty syksyllä 2025. Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä 1.1.2024 pakotti Savonlinnan kaupungin vaihtamaan maankäyttöä koskevat suunnitteluohjelmat, joiden käyttöönottoprojekti oli käynnissä vuosien 2023 - 2025 aikana ja on valmistunut. Keväällä 2025 on hyväksytty kaupungin metsästrategia, mihin pohjautuen on valmisteilla taajamametsien hoitosuunnitelma ja selvitetään FSC-sertifikaatin hakemista kaupungin metsiin. Metsäteollisuuden tilauskanta voi vaikuttaa puun myyntiin tulevaisuudessa, mikäli yleinen taloustilanne jatkuu pitkään alavireisenä. Kaupungin maapolitiininen ohjelma on hyväksytty keväällä 2025. Muutokset lainsäädännössä ja ohjelmistoissa ovat olleet mittavia ja vaikuttavat kaupungin maankäytön toimintaprosesseihin sekä teettävät runsaasti työtä vanhojen aineistojen siirrossa uusiin järjestelmiin. Kaupungin sisäinen ja ulkoinen karttapalvelu on otettu käyttöön keväällä 2025 sekä luotu rajapinnat myös valtion aineistoihin. Maankäyttöpalveluissa on kärsitty henkilökuntavajauksesta, mutta merkittäviä kehityshankkeita on saatu vietyä onnistuneesti läpi. Maankäyttöpalveluiden hankkeissa taloudellisia riskejä on pilaantuneiden maiden osalta, mitä kohteita selvitetään yhteistyössä ELY-keskusten kanssa sekä näihin on varauduttu budjetissa.

	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Eläköityvät 2026-2028
Vakinaiset (htv)	17,5	17,3	18,3	18,3	18,3	1
Määräaikaiset (htv)	1	1,8	1	1	1	
Yhteensä (htv)	18,5	19,1	19,3	19,3	19,3	

Toiminnassa ja toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset:

Lakimuutokset vaikuttavat toimintaan.

Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä 1.1.2024 edellytti vaihtamaan kaupungin käyttämät suunnitteluohjelmat paikkatietopohjaisiksi kaava- ja tonttipalveluissa ja rakennusvalvonnassa sekä tuomaan valmiudet siirtää aineistoa valtion järjestelmiin paikkatietopohjaisena. TieraCity (ESRI, ArcGIS) on otettu käyttöön vuosina 2023 - 2025. Vanhojen aineistojen siirto (paperi, sähköinen) uusiin ohjelmiin on pääsääntöisesti tehty, aineiston siirto ja korjaus jatkuu edelleen. Ohjelmistoa on mahdollista laajentaa myös muille toimialoille. Paikkatietopalvelut tuottaa karttoja myös muille tulosalueille, vastaa ohjelmistovaihdoksen myötä uudistetuista sisäisestä ja ulkoisesta karttapalvelusta sekä vastaa osoitejärjestelmän ylläpitämisestä.

Rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025, minkä vuoksi rakennusjärjestys oli uusittava ja lain korjaussarjan myötä uusitaan toistamiseen lähitulevaisuudessa. Rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt uudet päätökset kaavoituspäällikölle kuuluvien rakennuslupien delegoinnista (poikkeamislupa, maisematyölupa, alueellinen päätös sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella).

Alueidenkäyttölain uudistus (nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki) tulee vaikuttamaan lähitulevaisuudessa alueidenkäyttöön, infraan ja tonttiasioihin. Uusi lunastuslaki tuli voimaan syksyllä 2025.

Kiinteistörekisteri (asemakaava-alueet Savonlinna, Tanhuvaara) on siirretty maanmittauslaitokselle vuonna 2024, koska kaupungilla ei ole enää eläköitymisten myötä maanmittausalan DI-koulutuksen omaavia henkilöitä töissä. Tämä tarkoittaa vähäisiä lisäkustannuksia kiinteistönmuodostuksessa, joista jatkossa maksetaan MML:n asiantuntijoille. Tonttijaot ja niihin liittyvä mittaaminen säilyvät edelleen kaupungin laissa säädettyinä tehtävänä. Mittauspalvelut palvelee myös muita teknisen toimen tulosalueita.

Vuonna 2025 laadittu uusi maapoliittinen ohjelma ja metsästrategia vaikuttavat tapaan tehdä töitä tulevaisuudessa. Kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohje päivitettiin laajemmin vuonna 2024 ja vuosipäivitykset tehdään. Kaavoitusohjelmassa vuodelle 2026 ratkaistaan kaavoituksen vuosittainen työohjelma (tekla, kh). Kansallisen kaupunkipuiston status on saatu vuonna 2025, mikä tarkoittaa ympäristöministeriölle tehtävän hoito- ja käyttösuunnitelman laatimisen aloittamista vuonna 2026.

Yksityistieavustuksia on jaettu vuodesta 2023 alkaen uudella ohjelmalla digitaalisesti, kaupunki on rahoittanut noin 15 % yksityisteiden lauttakustannuksista, joita Savonlinnassa on 7 kpl. Yksityistie-, lautta- ja jäätieavustusten avustustason säilyttäminen on kaupungin päätöksenteossa nähty tärkeänä.

Eläköitymiset ja pidemmät virka/työvapaat ja niiden aiheuttamat järjestelyt:

Maankäyttöpalveluiden mittauspalveluissa eläköityy 1 htv vuonna 2026. Toimenpiteenä uuden kartoittajan rekrytointi. Yksityistiepalveluissa on käytössä yhteinen sihteeriresurssi rakennusvalvonnan ja jätehuoltoinsinöörin kanssa, josta maankäyttöpalveluiden osuus on 30 %.

Vakinaistamis-, rekrytointi- ja sisäisten siirtojen tarpeet/mahdollisuudet:

-

Vakanssi- ja nimikemuutokset:

Paikkatietokäsittelijä (toimi) muutetaan paikkatietosuunnittelijan viraksi - tarve työtehtävien vaativuuden kasvattamiseen (henkilöstöriski sijaisuuksissa) sekä viranhaltijapäätösten turvaamiseksi (osoitejärjestelmän ylläpito, vaikutus rakennusluvitukseen ja yleisesti sopimuksiin)

Kaavavalmistelija (toimi) muutetaan kaavasuunnittelijan viraksi - tarve työtehtävien vaativuuden kasvattamiseen ja kaavoituksen resurssien vahvistamiseen

Maankäyttösihteeri (toimi) - Maankäyttöpalveluissa tarvitaan maankäyttösihteeriä tontinvuokralaskutukseen, yleiseen toimistotyöhön ja asiakaspalveluun, aineiston siirtämiseen digitaalisiin muotoon ja digitaalisen aineiston laadun parantamiseen, mitkä työtehtävät kuormittavat tällä hetkellä tulosalueen muuta asiantuntijatyötä tekevää henkilökuntaa. Tulosalueella ei ole tällä hetkellä omaa sihteeriä, kuten muilla tulosalueilla.

Määräaikaisia harjoittelijoita palkataan erityisesti kesäaikana, jolloin työtarve kasvaa, sekä osin projektiluontoisiin tehtäviin myös talvella yhteensä noin 1 htv.

Toimitilapalvelut

Toimiala	TEKNINEN TOIMIALA
Toimielin	Tekninen lautakunta
Tulosalue	430 Toimitilapalvelut
Vastuuhenkilö	Kiinteistöjohtaja Kai Andersin

Palvelusuunnitelman kuvaus

Toimitilapalveluiden tehtävänä on hankkia, rakennuttaa, ylläpitää ja vuokrata kaupungin palvelutuotannolle turvalliset, toimivat ja tarkoituksenmukaiset toimitilat. Toimitilapalvelut tuottaa rakennusten käyttäjille keskitetyt kiinteistö-, ruoka- ja siivouspalvelut. Asuntotoimi tekee asukasvalinnat kaupungin suoraan omistamiin vuokra-asuntoihin sekä valvoo vuokratilayhtiöiden asukasvalintoja.

Palvelujen kehittämissuunnitelma

1. Kiinteistö-/toimitilastrategian laatiminen pitkäjänteisen ja kannattavan kiinteistönpidon kehittämiseksi. Kiinteistö-/toimitilastrategian avulla yhdistetään kaupungin strategiset tavoitteet ja toimitilapalveluiden ja maankäytön operatiiviset toimenpiteet.
2. Rakennuskannan salkutuksen ja ylläpidon luokituksen laatiminen. Kaupungin omistamien toimitilojen ja kiinteistöjen strateginen tavoitela ratkaistaan tilasalkutuksen avulla. Tilasalkutuksessa rakennukset jaetaan pitkän tähtäimen tahtotilan mukaisesti eri luokkiin.
3. Rakennuskannan sopeuttaminen kaupungin palvelurakenteeseen ja elinkaarikustannusten huomioiminen investointien suunnittelussa ja toteutuksessa.
4. Rakennusten ylläpidon ja huoltotoiminnan kehittämisen jatkaminen ylläpitokustannusten minimoimiseksi yhdessä huoltoyhtiöiden kanssa.
5. PTS-suunnitelmien vaatimien toimenpiteiden ja korjaustoiminnan toteuttaminen ja kehittäminen investointiohjelman mukaisesti.

Tavoite 2026	Mittarit
1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki	
Kaupungin palvelutuotannolle tärkeiden tilojen ylläpito- ja korjaustoimet suunnitellaan ja toteutetaan niin, että tilat pysyvät terveisinä, turvallisina ja toimivina.	Palvelutuotannolle tärkeät kohteet suunnitellun mukaisessa käytössä. Asiakastyytyväisyys.
Päätettyjen uusien rakennushankkeiden käynnistäminen ja läpivienti suunnitellulla tavalla.	Rakennushankkeiden kustannusten ja aikataulun toteutuminen.
Asiakaspalautejärjestelmän kehittäminen.	Asiakaspalaute ja palautteen jatkuva seuraaminen.
Säännölliset sisäiset palaverit.	Käytöjen kehityskeskustelujen toteutuma-%
Työhyvinvoinnista sekä osaamisesta huolehtiminen.	Hyvä johtaminen ja moniammatillinen johtaminen -tavoitteen mittari osaksi Kevan mittaria.
Hyvä johtaminen ja moniammatillisen yhteistyön vahvistaminen.	
2. Yritysystävällinen toimintaympäristö	
Vapaiden tilojen markkinointi yrityksille yhdessä elinkeinotoimen kanssa.	Vuokrattujen tai myytyjen toimitilojen m2-määrä.

5. Saaristo, puhdas luonto ja ympäristö

Uusiutuvan energian kuten aurinkopaneeleiden käytön lisääminen.	Aurinkojärjestelmien lukumäärä kW ja arvioitu vuosisäästö kWh. Kaikkiin uudiskohteisiin suunnitellaan uusiutuvan energian järjestelmät.
---	---

6. Tasapainoinen kuntatalous

Kaupungin palvelutuotannolle tarpeettomista tiloista luopuminen ja tilojen käytön tehostaminen.	Toimitilojen ja kiinteistöjen salkutuksen kehittäminen. Myytyjen ja purettujen kerrosneliöiden määrä ja tilakustannus/kerrosneliömetri.
Kiinteistö-/toimitilastrategian laatiminen.	

	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Eläköityvät 2026-2028
Vakinaiset (htv)	120.1	117.1				
Määräaikaiset (htv)	0	0				
Yhteensä (htv)	120.1	117.1				

Toiminnassa ja toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset:

Sotekiinteistöt siirtyvät v. 2026 yhtiölle, voi vaikuttaa pienessä määrin toimenkuviin.

Eläköitymiset ja pidemmät virka/työvapaat ja niiden aiheuttamat järjestelyt:

2025 eläköityvien tilalle uusien henkilöiden rekrytointi hyvissä ajoin, vaatii täyttöluvat ennen eläköitymistä

Vakinaistamis-, rekrytointi- ja sisäisten siirtojen tarpeet/mahdollisuudet:

Ruoka- ja siivouspalvelut

Palvelusuunnitelman kuvaus:

Ruoka- ja siivouspalvelu tuottaa kaupungin varhaiskasvatuksen, koulujen sekä henkilöstön ruoka- ja siivouspalvelut. Ruokapalvelu hoitaa myös kaupungin edustusruokatarjoilut.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet;

Ruoka- ja siivouspalvelu käyttää runsaasti paikallista lähiruokaa sekä ostaa paikallisia palveluja, mm. ruokien kuljetuksen sekä suurkeittiö- ja siivouslaitteiden huollot. Ulkoisten palvelujen ostot työllistävät vuodessa 10-11 henkeä paikallisissa yrityksissä.

Tavoite on tuottaa niin ruoka- kuin siivouspalvelut kustannustehokkaasti, sekä sopeuttaa toiminta vastaamaan muuttuneita olosuhteita. Karpalon aluekeittiön toiminta jatkuu, ja vuokra maksetaan nyt Attendolle 219 073 e/vuosi.

Aluekeittiön suunnittelu aloitetaan uudestaan, ja vuoden 2025 aikana on korjattu useampi keittiö vastaamaan lakia. Kaikki kurannti laitteisto kierrätetään, ja kaikki hankinnat kilpailutetaan.

Tavoite 2026	Mittarit
1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki	
Tuotetaan lain vaatimat ruokapalvelut koulujen ja päiväkotien asiakkaille mahdollisimman kustannustehokkaasti ja ravitsemussuositusten mukaan. Siivotaan kaupungin kiinteistöt kustannustehokkaasti. Käytetään paikallisia raaka-aineita, kuten ennen: leipätuotteet, kalaa, järvikalamassaa, marjoja, omenia, perunoita, juureksia ja salaatteja.	Tuotettujen aterioiden lkm 1,12 milj. annosta ja siivottujen neliöiden 90464 neliötä. Kustannus per ateria 3,25 e, sekä kustannus per siivottu neliö 2,29 e/ neliö. Asiakastytytyvyyden mittaaminen asteikolla 1-5. Tavoite 3,75. Siivouksen mitoituksen tarkentaminen vuoden 2026 aikana, koska oppilasmäärät ovat vähentyneet ja tulee uusia siivouskohteita
Strategian toteuttaminen kvartaalitasolla	Mittari: Käytyjen kehityskeskustelujen toteutuma-%
Säännölliset sisäiset palaverit	Koulutuspäivien määrä per työntekijä vähintään 1,5pv/ vuosi.
Työhyvinvoinnista sekä osaamisesta huolehtiminen. Tiimitoiminnan vahvistaminen.	Työlomien määrä per hlö pv/ vuosi.
Hyvä johtaminen ja moniammatillisen yhteistyön vahvistaminen.	Mittari: Hyvä johtaminen ja moniammatillinen johtaminen - tavoitteen mittari osaksi Kevan mittaria.
6. Tasapainoinen kuntatalous	
Ruokapalvelutuotannon palveluverkon selvityksen jatkaminen. Aluekeittiolaskelmien tarkentaminen ja käydään kolmessa aluekeittiössä, tutustumiskäynnillä, jotka vastaisivat kooltaan Savonlinnan tulevaa aluekeittiötä. Kaupungilla ei ole vielä lain vaatimaa poikkeusolojen keittiötä, jossa olisi turvattu energian, veden ja raaka-aineiden saatavuus. Varattu seuraavina vuosina rahaa aluekeittiön suunnitteluun sekä suunniteltu rakentaminen 2027-2028. Erityishuomio työskentelyolosuhteiden ja työturvallisuuden parantamiseen. Hankitaan tulevaan aluekeittiöön työergonomiaa helpottavia nostimia, pumppu sekä asianmukaiset kylmä- ja kuiva-ainevarastot.	Ateriahinta, keskihinta annokselle 3,25€ / annos Siivouskustannus/kerrosneliömetri 2,29€ / neliö/ kk

Savonlinnan Vesi

Toimiala	TEKNINEN TOIMIALA
Toimielin	Tekninen lautakunta
Tulosalue	500 Savonlinnan Vesi
Vastuuhenkilö	Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen

Palvelusuunnitelman kuvaus

Talousveden tuotanto ja jakelu sekä jäteveden käsittely ja puhdistus.

Savonlinnan Vesi huolehtii toiminta-alueellaan asiakkaittensa vesihuollon järjestämisestä laadukkaasti, toimintavarmasti ja kohtuullisin kustannuksin.

Savonlinnan Veden tulee kattaa pääomakulut sekä tuottaa kohtuullinen korko kaupungin sijoittamalle pääomalle.

Palvelujen kehittämissuunnitelma

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Tavoite 2026	Mittarit
1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki	
Strategian toteuttaminen kvartaalitasolla	Mittari: Käytyjen kehityskeskustelujen toteutuma-%
Säännölliset sisäiset palaverit	Mittari: Hyvä johtaminen ja moniammatillinen johtaminen - tavoitteen mittari osaksi Kevan mittaria.
Työhyvinvoinnista sekä osaamisesta huolehtiminen. Tiimitoiminnan vahvistaminen.	
Hyvä johtaminen ja moniammatillisen yhteistyön vahvistaminen.	
5. Saaristo, puhdas luonto ja ympäristö	
Veden laatu vesistöissä säilyy erinomaisena, eikä jätevedenpuhdistamoiden vaikutusta purkuvesistöön pysty toteamaan vesistötarkkailun tulosten perusteella.	Mittareina jätevedenpuhdistamoiden ympäristöluvut ja niissä mainitut puhdistetun jäteveden raja-arvot sekä purkuvesistöjen vesistötutkimukset. Näillä todetaan jätevedenkäsittelyn laatu ja vaikutukset ympäristöön.
Korjausvelan määrää vähennetään.	Saneerausvelan tarkistaminen viiden (5) vuoden välein.

Toiminnassa ja toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset:

Talousveden kulutuksen arvioidaan laskevan vuosittain 3,0 %. Vuosien 2020–2024 aikana laskutetun talousveden ja jäteveden määrä on vähentynyt keskiarvona 2,4 %/v. Aikajaksolla 2015–2024 lasku on ollut 2,6 %/v.

Tunnusluku	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Valmis
Talousvesiverkostoon liittyneet	5466	5 480	5470	5 490	5 495	☒
Talousvesiverkoston pituus (km)	350	350	350	350	350	☒
Laskutettu talousveden määrä (m3)	1 140 631	1 100 000 - 1 150 000	1 100 000 - 1 150 000	1 000 000 - 1 050 000	950 000 - 1 000 000	☒
Jätevesiviemäriverkostoon liittyneet	5314	5 325	5330	5 335	5 340	☒
Jätevesiviemäriverkoston pituus (km)	371	371	371	371	371	☒
Laskutettu jäteveden määrä (m3)	1 371 207	1 250 000 - 1 300 000	1 250 000 - 1 300 000	1 150 000 - 1 200 000	1 100 000 - 1 150 000	☒
Hulevesiviemäriverkostoon liittyneet	681	690	700	710	720	☒
Hulevesiviemäriverkoston pituus (km)	149	149	149	149	149	☒
Laskutettu huleveden määrä (m3)	108 126	100 000 - 150 000	100 000 - 150 000	100 000 - 150 000	100 000 - 150 000	☒
Vesihuoltoverkoston saneerausvelka vuoden 2022 lopulla: - Talousvesiverkosto 24,5 Me (11,1 Me, v. 2019) - Jätevesiviemäriverkosto 18,0 Me (10,8 Me, v. 2019) - Hulevesiviemäriverkosto 5,1 Me (2,5 Me, v. 2019) Yht. 47,7 Me (25,4 Me, v. 2019) Saneeraustarve 3,64 Me/a (2,60 Me, v. 2019) Saneeraustarve 75 % kuntotasotavoitteella 2,73 Me/a (saneerausvelka ei kasva)		Saneerausvelka noin 47,7 Me				☒

	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Eläköityvät 2026-2028
Vakinaiset (htv)	27	27	27	27	26	2
Määräaikaiset (htv)	0	0	0	0	0	0
Yhteensä (htv)	27	27	27	27	26	2

Toiminnassa ja toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset:

Vedenjakelun häiriöt lisääntyvät ikääntyneen verkoston vuotojen takia, ja tämän vuoksi tarvitaan nykyinen määrä verkostoasentajia. Vesihuollon maksujen maksuhäiriöt lisääntyvät ja vesihuoltosihteereiden työtaakka kasvaa.

Eläköitymiset ja pidemmät virka/työvapaat ja niiden aiheuttamat järjestelyt:

-

Vakinaistamis-, rekrytointi- ja sisäisten siirtojen tarpeet/mahdollisuudet:

Ei ole.

Vakanssi- ja nimikemuutokset:

Vesihuollon työnjohtaja -> verkostoteknikko