

Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2026

KH 03.11.2025 § 427

Valmistelija Talousjohtaja Hannele Pöykkölä, hannele.poykkola@savonlinna.fi, puh. 050 575 8803

Selostus Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosenteista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenttelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Näin ollen vuoden 2026 veroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025. Määrääjan ja menettelytavan noudattaminen on erittäin tärkeää, koska verovuoden verokorttien laskenta-ajo käynnistyy marraskuun loppupuolella.

Tuloveroprosentti vuonna 2026

Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan tuloveroprosentti ilmoitetaan 0,10 % -yksikön tarkkuudella.

Talousarviovuoden 2026 talousarvio-ohjeen raami on laskettu olettamalla, että kunnallisveroprosentti on vuonna 2026 9,30 %. Tämä on sama veroprosentti kuin vuonna 2025 (9,30 %).

Syksyn 2025 veroennusteen mukaan 9,30 %:n tulovero tuottaa Savonlinnan kaupungille kunnallisveroa vuonna 2026 noin 62,2 miljoonaa euroa.

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2026

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Myös ilmoitus kiinteistöveroprosenteista tulee tehdä Verohallinnolle viimeistään 17.11.2025.

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit on esitetty alla olevassa taulukossa.

Vero	Prosentti	Rajat	Pakollisuus
Rakennusten yleinen	1,43	0,93 - 2,00	tulee määrätä
Maapohjan yleinen	1,43	1,30 - 2,00	tulee määrätä
Vakituinen asuinrakennus	0,59	0,41 - 1,00	tulee määrätä
Muut asuinrakennukset	2,00	0,93 - 2,00	tulee määrätä
Voimalaitokset	2,50	0,93 - 3,10	voidaan määrätä
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00	2,00 - 6,00	voidaan määrätä
Yleishyödyllinen yhteisö	1,43	0,00 - 2,00	voidaan määrätä

Niihin veronalaisiin kiinteistöihin, joille ei ole määrätty muuta kiinteistöveroprosenttia, sovelletaan yleistä kiinteistöveroa.

Savonlinnan kaupungin talousarvion 2026 laadinnassa on lähdetty siitä olettamasta, että kiinteistöveroprosentit pysyvät ennallaan.

Syksyn 2025 veroennusteen mukaan edellä esitetyt kiinteistöveroprosentit tuottavat Savonlinnan kaupungille kiinteistöveroa vuonna 2026 noin 14,4 miljoonaa euroa.

Veroprosenttien vertailutiedot

Savonlinnan kaupungin vuoden 2025 veroprosenttien vertailu Etelä-Savon maakunnan, kuntakokoluokan ja koko maan keskiarvoon on esitetty alla olevassa taulukossa.

Vero	Savonlinna	Etelä-Savo	20 000 - 50 000 as.	Suomi
Tulovero	9,30	9,22	8,03	7,54
Yleinen rakennukset	1,43	1,30	1,19	1,15
Yleinen maapohja	1,43	1,36	1,34	1,31
Vakituinen asunto	0,59	0,59	0,50	0,51
Muu asuinrakennus	2,00	1,31	1,24	1,24

Koska veroprosentteja ei esitetä muutettavaksi, voidaan arvioida, ettei päätöksellä ole olennaisia vaikutuksia kuntalaisiin, yrityksiin, ympäristöön tai lapsiin. Päätös tukee kaupungin strategista tavoitetta ”tasapainoinen kuntatalous”, sillä se perustuu vakaaseen veropohjaan ja ennakoitavaan talouskehitykseen. Yleisesti voidaan arvioida, että tuloveroprosentin nostaminen voisi lyhyellä aikavälillä kasvattaa kaupungin verotuloja, mutta samalla heikentää Savonlinnan houkuttelevuutta asuinpaikkana ja vaikuttaa negatiivisesti väestökehitykseen.

Koska kiinteistöveroprosentteja ei esitetä muutettavaksi, voidaan arvioida, ettei päätöksellä ole olennaisia vaikutuksia kuntalaisiin, yrityksiin, ympäristöön tai lapsiin. Päätös tukee kaupungin strategista tavoitetta ”tasapainoinen kuntatalous” ja mahdollistaa palveluiden rahoituksen ennakkoidulla veropohjalla. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin säilyminen kannustaa maankäytön tehostamiseen, mikä tukee kaavoituksen ja asumisen kehittämistavoitteita.

Toimivalta

Kuntalaki 111 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle vuoden 2026 veroprosenteiksi seuraavaa:

1) Savonlinnan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2026 on 9,30 %

2) Kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat

- rakennusten yleinen 1,43 %
- maapohjan yleinen 1,43 %
- vakituinen asuinrakennus 0,59 %
- muut asuinrakennukset 2,00 %
- voimalaitokset 2,50 %

- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 1,43 %

Käsittely	Talousjohtaja Hannele Pöykkölä oli kaupunginhallituksen kuultavana asiassa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginvaltuusto
KV 10.11.2025 § 106	
771/02.03.02.00/2025	
Kaupunginhallituksen päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2026 veroprosenteiksi seuraavaa:

1) Savonlinnan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2026 on 9,30 %

2) Kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat

- rakennusten yleinen 1,43 %
- maapohjan yleinen 1,43 %
- vakituinen asuinrakennus 0,59 %
- muut asuinrakennukset 2,00 %
- voimalaitokset 2,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 1,43 %

Käsittely	Jouni Koskela teki Jarmo Puustisen kannattaman kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen: <i>"Teen muutosesityksen. Esitän, että yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti on 0,00 %. Yleishyödylliset yhteisöt tekevät arvokasta työtä, jonka yhteiskunnallisen hyöty ja merkitys on huomattava. Savonlinnan kaupungin tänä vuonna keräämä yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 1,43 on Suomen toiseksi korkein. Suomen 308:sta kunnasta 243, eli lähes 80 prosenttia kunnista, on vapauttanut yleishyödylliset yhteisöt kiinteistöverosta ja samalla kannustanut järjestöjä työssään kuntalaisten hyväksi. Etelä-Savon kunnista Savonlinnan lisäksi vain Mäntyharju kerää yleishyödyllisiltä yhdistyksiltä kiinteistöveroa. Kiinteistöverosta vapauttaminen olisi savonlinnalaisille yleishyödyllisille yhdistyksille tärkeää nyt myös siitä syystä, koska Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisa on vähentänyt järjestöjen avustuksia reilusti."</i>
-----------	--

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, oli asiassa suoritettava äänestys. Suoritetussa äänestyksessä kaupunginhallituksen päätösehdotuksen puolesta annettiin 38 jaa -ääntä ja Jouni Koskelan ehdotuksen puolesta 4 ei -ääntä, 1 valtuutettu äänesti tyhjää.

Päätös	Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen esityksen veroprosenteista vuodelle 2026: 1) Savonlinnan kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2026 on 9,30 % 2) Kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat - rakennusten yleinen 1,43 % - maapohjan yleinen 1,43 % - vakituinen asuinrakennus 0,59 % - muut asuinrakennukset 2,00 % - voimalaitokset 2,50 %
--------	--

- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 1,43 %

Äänestysraportti liitetään pöytäkirjaan.