

Linjaus sote- ja pela-kiinteistöjen sijoittumisesta konsernissa

KH 03.11.2025 § 443

538/00.01.00.02.00/2024

Valmistelija	talousjohtaja Hannele Pöykkölä, hannele.poykkola@savonlinna.fi, p. 050 575 8803
Selostus	Sote- ja pela-kiinteistöjen (jatkossa Sote-kiinteistöt) yhtiöittäminen on edennyt tilanteeseen, jossa yhtiötettävät kohteet ovat selvillä. Samoin ne kohteet, jotka jäävät kaupungin taseeseen ja ylläpitoon. Yhtiöön siirrettävä kohteet ovat - Perhekeskus, Kirkkokatu - Punkaharju, palvelutalo Helminauha (pl. vanhaosa) - Mäntykoti - Paloasemat Kerimäki, Punkaharju, Savonlinna Yhtiöön siirrettävissä kohteissa on nykyisinkin vuokralla Etelä-Savon hyvinvointialue (Eloisa). Yhtiöittämislinjauksella ja -päätöksellä ei ole vaikutusta palvelutuotantoon, ainoastaan siihen, mihin yhtiöön kaupungin yhtiöittämisvalmistelussa valmistelua jatketaan. Yhtiöön siirrettävien kohteiden lisäksi Savonlinnan kaupungin taseeseen ja ylläpitoon jää kohteita, joissa Etelä-Savon hyvinvointialue on vuokralla. Näissä, kaupungille jäävissä kohteissa on myös muuta, kaupungin omaa palvelutuotantoa siinä määrin, ettei yhtiöittämisvelvoite täyty näiden kohteiden osalta. Tällaisia kohteita ovat esimerkiksi koulujen yhteydessä olevat kouluterveydenhuollon tilat. Vuokraneuvottelut Eloisan kanssa kaikkien kohteiden osalta on loppusuoralla. Koska varmaa tietoa kohdeyhtiöstä ei ole ollut, on neuvottelut käyty virkamiestyönä myös yhtiötettävien kohteiden osalta yhtiön lukuun. Jotta yhtiöittämisvalmistelua päästään jatkamaan, tarvitaan linjaus konserniyhtiöstä, johon edellä mainittujen kohteiden siirtoa lähdetään tekemään. Tavoite on edelleen toteuttaa yhtiöittäminen siten, että 1.1.2026 kohteet ja vuokrasopimukset ovat yhtiössä. Siirto valmistellaan niin kaupungin kuin kyseisen yhtiönkin näkökulmasta. Siirrolla on merkittävä vaikutus peruskaupungin vuoden 2025 tulokseen. Alaskirjattavaa poistoa yhtiötettävien kohteiden osalta on noin 12,3 miljoonaa euroa. Yhtiöittäminen perustuu Sote-voimaannpanolakiin sekä Kuntalain 126 §:n yhtiöittämisvelvoitteeseen. Tässä vaiheessa tarvitaan tieto siitä, mihin yhtiöön kohteet siirretään, jotta 1) jos perustetaan uusi yhtiö, yhtiön perustaminen pitää aloittaa välittömästi ja yhtiö saada toimintaan vielä tämän vuoden puolella 2) jos siirto tehdään olemassa olevaan konserniyhtiöön, aloitetaan siirtovalmistelu yhtiön hallituksen ja toimivan johdon kanssa välittömästi 3) voidaan, on linjaus joko kohdan 1) tai 2) mukainen, tehdä siirtoon liittyvä talouden mallinnus loppuun ja aloittaa siirron valmistelu ko. yhtiön kanssa. Siirtoon (apportti tai kauppa) liittyy vielä erinäisiä

toimielin- sekä yhtiön hallituksen ja yhtiökokouksen päätöksiä, joten linjauksella siitä, minkä yhtiön kanssa valmistelua jatketaan, on kiire.

Tilanteessa, jossa tieto vastaanottavasta yhtiöstä viivästyy, aiheuttaa sen, ettei yhtiöittämistä ehditä tehdä tavoiteaikataulussa 1.1.2026 mennessä.

Uuden yhtiön perustaminen aiheuttaa konsernille lisäkustannuksia verrattuna tilanteeseen, jossa sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen toteutettaisiin olemassa olevaan konserniyhtiöön.

Toimivalta	Hallintosääntö § 36-37
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa linjauksen siitä, että sote-kiinteistöt siirretään uuteen, perustettavaan yhtiöön (konserniomistus 100 %). Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle uuden konserniyhtiön perustamista.
Käsittely	Heli Järvinen ja Panu Peitsaro ilmoittivat Etelä-Savon hyvinvointialueen aluehallituksen jäsenenä esteellisyytensä (yhteisöjäävi HallL 28 § 1. mom. k. 5) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon. Heli Järvisen varajäsen Tero Juuti liittyi kokoukseen klo 20.19. Keskustelun kuluessa Jonne Tynkkynen teki Sanna Metsälän, Seija Puputin, Kimmo Kaksosen, Jarmo Tiaisen ja Kirsti Laamasen kannattaman muutosehdotuksen: <i>"Kaupunginhallitus päättää antaa linjauksen siitä, että sote-kiinteistöt siirretään Savonlinnan Yritystilat Oy:lle."</i> Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä. Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotuksen puolesta annettiin 3 jaa-ääntä (Merja Munck, Mervi Lipsanen ja Olli-Pekka Kristiansson) ja Jonne Tynkkynen ehdotuksen puolesta 8 ei-ääntä (Sanna Metsälä, Kirsti Laamanen, Tuukka Suomalainen, Kimmo Kaksonen, Jonne Tynkkynen, Jarmo Tiainen, Tero Juuti ja Seija Puputti).
Päätös	Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen Jonne Tynkkynen muutosehdotuksen.
Tiedoksi	Konserniyhtiöt (Savonlinnasali Oy, Savonlinna Yritystilat Oy, Savonlinnan Jäähalli Oy)
Toimenpiteet	Talousjohtaja Kiinteistöjohtaja Hallintojohtaja - kaupunginlakimies