



Savonlinna

Maankäyttöinsinööri xx.xx.xxxx § xx / yleinen päätös

VUOKRASOPIMUS

määräala peltoalueet

Vuokranantaja

Savonlinnan kaupunki

y-tunnus 0166906-4

Olavinkatu 27

57130 Savonlinna

Vuokralainen

Nimi

y-tunnus tai henkilötunnus

Osoite

Postiosoite

Vuokrauksen kohde

Liitteenä 1 olevaan karttaan merkityt peltoalueet ja laidunalueet.

Tila	Kiinteistötunnus	Pinta-ala ha	Peruslohkon tunnus
xxxxxx	740-	xxxx	xxxxxxx
xxxxxx	740-	xxxx	xxxxxxx

Yhteispinta-ala n. xx ha

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa xx.xx.xxxx ja päättyy xx.xx.xxxx.

Vuokran määrä

Vuokra on xxxx,xx euroa / vuosi

Vuokra on maksettava kalenterivuositain 30.6. mennessä.

*Käyttötarkoitus
ja rakennusoikeus*

Vuokra-alue luovutetaan viljely- ja laidunalueeksi.

Vuokra-alueella ei ole rakentamisoikeutta.

Muut ehdot

1. Vuokraajan on huolehdittava alueista hyvien viljelymenetelmien mukaisesti. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan peltojen viljelykunnan säilymisestä, ojituksen kunnossapidosta, peltojen ja reuna-alueiden vesakontorjunnasta, alueen siisteydestä, turvallisuudesta ja siitä, ettei toiminnoilla saastuteta vuokra-aluetta.
2. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.
3. Vuokralainen ei saa toiminnallaan aiheuttaa vuokranantajalle, eikä muulle ympäristön toiminnalle vahinkoa tai haittaa. Mikäli alueella on suojelulajeja ja luonnonsuojelulain mukaisia kohteita, ne on huomioitava alueen käytössä. Puuston poistosta on sovittava kaupungin metsätalousinsinöörin kanssa.
4. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokranantajaa kuulematta vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle eikä solmia alivuokrasuhteita.
5. Mikäli kaupunki sopimuskauden päätyttyä päättää jatkaa peltojen vuokraamista on vuokralaisella etuoikeus ko. peltojen vuokraamiseen.
6. Vuokra-ajan päätyttyä vuokralaisen on tyhjennettävä ja siistittävä vuokra-alue ympäristöä vastaavaan kuntoon. Mikäli näin ei ole tapahtunut, vuokranantajalla on oikeus vuokralaisen kustannuksella teettää tämä työ.
7. Jos kunta tarvitsee peltoja tai laidunta muuhun käyttöön, voi kunta irtisanoa tämän vuokrasopimuksen kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla siten, että vuokra-aika päättyy kalenterivuoden lopussa.
8. Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/73) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Savonlinnassa xx.xx.xxxx

Vuokranantaja:
Savonlinnan kaupunki
Tekninen toimiala

Vuokralainen:

titteli

vuokralainen

Liite: *Kartta vuokra-alueesta*