

Savonlinnan kaupungin pellonvuokraukset vuosille 2025 - 2030

TL 16.10.2025 § 181

Valmistelija	metsätalousinsinööri Tuomas Huttunen, 044 417 4673
Selostus	Savonlinnan kaupunki on vuokrannut viljelijöille noin 100 hehtaaria peltoa ja noin 20 hehtaaria laidunalueita. Vuokratulot niistä vuonna 2025 ovat noin 15.800,00 euroa. Pääosa peltojen vuokrasopimuksista on päättymässä tämän vuoden loppuun mennessä. Kaupunki itse ei harjoita omistamiensa peltojen viljelyä tai laiduntamista. Peltoalueiden vuokrasopimukset on tarve uusiksi seuraavaksi viideksi (5) vuodeksi. Peltojen vuokraamisen tarkoituksena on peltojen säilyttäminen viljely – ja tukikelpoisina. Kaupunki ei omista tukioikeuksia. Vuokrattujen peltojen tulee olla ympäristöön- ja maisemaan soveltuvia. Voimassa olevat määräaikaiset vuokrasopimukset on tarkastettu yhdenmukaisiksi vuonna 2020, vuokrahinnan ollessa 158,00 euroa/hehtaari/vuosi. Kaupungin vuokrattavien peltoalueiden vuokrahinnaksi esitetään 3,8 % korotusta, mikä nostaisi vuokrahinnan 164,00 euroon/hehtaari/vuosi. Hinta on voimassa koko sopimuskauden. Vuokrasopimukset tehdään 5 vuoden määräajaksi eli vuosiksi 2026 - 2030. Jos kaupunki tarvitsee peltoja tai laitumia muuhun käyttöön, voi kaupunki irtisanoa vuokrasopimuksen kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla siten, että vuokra-aika päättyy kalenterivuoden lopussa. Päättävissä vuokrasopimuksissa nykyisellä vuokralaisella on etuoikeus ko. peltojen tai laidunten vuokraamiseen. Vapautuvat pellot ja laitumet laitetaan yleiseen hakuun ja niistä ilmoitetaan lehti-ilmoituksella sekä kaupungin kotisivuilla. Mikäli samaa peltoaluetta hakee useampi viljelijä niin vuokralainen valitaan arpomalla. Muutoin noudatetaan teknisen lautakunnan 17.11.2020 § 217 hyväksymiä ehtoja. Vuokrasopimuksen ehdoista voidaan tapauskohtaisesti vähäisessä määrin poiketa riippuen pellon erityisominaisuuksista ja käyttötarkoituksesta (esim. hevoslaiduntaminen). Peltojen vuokraamisessa noudatetaan maanvuokralain (258/1966) säädöksiä ja määräyksiä.
Toimivalta	Hallintosääntö luku 12 § 78
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy peltoalueiden hinnoitteluksi 164,00 euroa/hehtaari/vuosi ja luovutusehdot sekä pöytäkirjan liitteenä A olevan sopimusluonnoksen. Vuokrasopimukset tehdään ajalle 2025 - 2030. Lautakunta oikeuttaa maankäyttöasiantuntijan sopimaan mahdolliset tapauskohtaiset muutokset ja tekemään vuokrauspäätökset.
Käsittely	Asia siirrettiin käsiteltäväksi 21.10.2025 teknisen lautakunnan kokoukseen.
Päätös	

Tiedoksi
Toimenpiteet

Peltoalueiden vuokralaiset
Maankäyttöpalvelut

TL 21.10.2025 § 195

760/10.00.02.01/2025

Selostus

TL 16.10.2025 § 181 selostusosan mukaisesti.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 12 § 78

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy peltoalueiden hinnoitteluksi 164,00 euroa/hehtaari/vuosi ja luovutusehdot sekä pöytäkirjanliitteenä A olevan sopimusluonnoksen. Vuokrasopimukset tehdään ajalle 2025 - 2030. Lautakunta oikeuttaa maankäyttöasiantuntijan sopimaan mahdolliset tapauskohtaiset muutokset ja tekemään vuokrauspäätökset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Toimenpiteet

Peltoalueiden vuokralaiset
Maankäyttöpalvelut