

Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan delegointi viranhaltijoille

RAKYL 19.11.2025 § 152

886/00.01.01.00.01/2024

Valmistelija	Vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Roosa Aaltonen roosa.aaltonen@savonlinna.fi , p. 050 401 7788
Selostus	Rakennusvalvontaviranomaiselle lain mukaan kuuluvaa toimivaltaa käyttää Savonlinnan kaupungissa rakennus- ja ympäristölautakunta, joka on kaupungin hallintosäännössä määrätty kunnan rakennusvalvontaviranomaiseksi, ellei toimivaltaa ole toimielimen päätöksellä siirretty viranhaltijalle. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 18.12.2024 § 183 päättänyt siirtää rakentamislaisissa ja kaupungin hallintosäännössä sille rakennusvalvontaviranomaisena annettua toimivaltaa viranhaltijoille <u>pöytäkirjaliitteen A</u> mukaisesti 1.1.2025 alkaen lukuunottamatta rakentamisluvan myöntämistä uudisrakentamiseen, kun kyseessä on kerrosaltaan yli 2000 m² käsittävä rakennushanke. Samoin rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt siirtää toimivaltaansa siten, että rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain nojalla annettavissa asetuksissa ja muussa erityislainsäädännössä rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyt asiat, jotka voidaan viranhaltijalle siirtää. Voimassa olevan delegointipäätöksen mukaan mukaan toimivalta rakentamislain 57 §:n mukaisten poikkeamislupien käsittelyyn on kaavoituspäälliköllä. Työnjakoa ja toimivaltaa rakentamislain 57 §:n mukaisten poikkeamislupien osalta on tarpeen tarkentaa kaavoituspäällikön ja rakennusvalvonnan kesken siten, että rakennustarkastaja myöntää 57 §:n mukaiset poikkeamiset tilanteissa, joissa poikkeaminen koskee rakennusta tai rakennelmaa, joka ei vaadi rakentamislupaa, ja poikkeaminen ei ole merkittävää. Rakentamislain 57 §:n tarkoittamista muista kuin vähäisistä poikkeamisista päättäisi kaavoituspäällikkö. Rakennustarkastajan toimivalta 57 §:n mukaisten vähäisten poikkeaminen myöntämiseen on verrattavissa rakentamislain 59 §:n mukaiseen toimivaltaan sillä erotuksella, että 57 § sovelletaan, kun tarve poikkeamiselle syntyy tilanteissa, joissa rakentamislupaa ei lainkaan tarvita/haeta. Toimivaltaa rakentamislain 59 §:n mukaisissa asioissa (Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä) ei ole rakennus- ja ympäristölautakunnan aikaisemmalla päätöksellä (18.12.2024 § 183) delegoitu. Kuitenkin hallintosäännön 6 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta huolehtii rakennusvalvontaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä ja rakennusvalvontaviranomaisen päätöstoimivaltaan katsotaan kuuluvaksi myös toimivalta päättää vähäisestä poikkeamisesta. On tarkoituksenmukaista, että toimivalta päättää rakentamislain 59 §:n mukaisesta vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä siirretään rakennustarkastajalle, joka käsittelee rakennusluvat ja suorittaa loppukatselmuksset. Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 4 luvun 5 §:n mukaan lautakunta voi siirtää hallintosäännössä sille annettua päätösvaltaa edelleen toimialansa viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Lautakuntien päätösvallan siirrosta

pidetään luetteloa lautakunnan alaisella toimialan tehtäväalueella. Rakennus- ja ympäristölautakunta kuuluessaan tekniseen toimialaan voi siirtää hallintosäännössä sille annettua päätösvaltaa edelleen teknisen toimialan viranhaltijoille, kuten rakennustarkastajalle, kaavoituspäällikölle ja ympäristöinsinööreille.

Ehdotus rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille rakentamislain mukaisissa asioissa 1.12.2025 alkaen on pöytäkirjaliitteenä B. Lautakunnan aikaisempaan delegointipäätökseen (18.12.2024 § 183) verrattuna ei ehdoteta muita muutoksia kuin edellä mainitut.

Toimivalta	Hallintosääntö 4 luku 5 §
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää kaupungin hallintosäännössä sille rakennusvalvontaviranomaisena annettua toimivaltaa viranhaltijoille pöytäkirjaliitteen B mukaisesti 1.12.2025 alkaen lukuunottamatta rakentamisluvan myöntämistä uudisrakentamiseen, kun kyseessä on kerrosalaltaan yli 2000 m ² käsittävä rakennushanke. Samoin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää toimivaltaansa siten, että rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain nojalla annettavissa asetuksissa ja muussa erityislainsäädännössä rakennusvalvontaviranomaiselle määrätyt asiat, jotka voidaan viranhaltijalle siirtää. Samalla lautakunta päättää kumota aikaisemman delegointipäätöksensä 18.12.2024 § 183.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Rakennusvalvonta Rakennustarkastaja Kaavoituspäällikkö
Toimenpiteet	Rakennusvalvonta