



Kaavaselostuksen liite d Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan *Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävänä koko kaavatyön ajan ja siitä voi jättää palautetta kaavoituspalveluihin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kaupungin kotisivuilla tai kaupungin palvelupisteissä.

OAS on päivitetty kaavan hyväksymiskäsittelyyn 27.11.2025 (aiemmat päivitykset 3.6.2014 § 184, 10.12.2019 § 218, 14.11.2023 § 198).

1.	SUUNNITTELUALUE- JA TEHTÄVÄ.....	2
2.	SUUNNITTELUTILANNE.....	3
3.	OSALLISET.....	6
4.	SUUNNITTELUVAIHEET JA TAVOITEAIKATAULU.....	6
1)	Kaavan vireille tulo ja tavoitevaihe 2012–2015.....	6
2)	Kaavan valmisteluaineisto 2019.....	7
3)	Kaavaluonnosvaihe 2020.....	7
4)	Kaavaehdotusvaihe 2021–2025.....	7
5)	Hyväksymisvaihe 2025.....	8
6)	Seuranta.....	9
5.	TIEDOTTAMINEN.....	9
6.	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI.....	9
7.	YHTEYSTIEDOT.....	10



1. SUUNNITTELUALUE- JA TEHTÄVÄ

Alueidenkäyttölain (AKL) 35 §:n mukaan yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Strategista yleiskaavaa ohjaavat AKL mukaiset sisältövaatimukset sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava.

Tarve strategisen yleiskaavan laatimiselle on tullut voimassa olevien osayleiskaavojen (1987–2007) päivittämistarpeista (AKL 36 § *Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla*) ja siitä, että nykyiset osayleiskaavat ovat liian pienipiirteisiä ja yksityiskohtaisia yleispiirteisen maankäytön ohjauksen välineenä. Tarkat, oikeusvaikutuksettomat ja osin vanhentuneet osayleiskaavat voivat hidastaa tarkempaa kaavoitusta ja sitä kautta rakentamishankkeiden toteutusta. Strategisessa yleiskaavassa alueiden käyttötarkoitukset esitetään yleispiirteisesti ja kaavamääräyksissä kerrotaan kehittämistavoitteista sekä rajoitteista.

Strategisella yleiskaavalla ennakoidaan Savonlinnan keskustaajaman maankäytön tulevaisuutta vuoteen 2040 saakka. Strategisella yleiskaavalla pyritään ratkaisemaan mm. seuraavia asioita: Keskustaajaman maankäytön yleispiirteinen rakenne

- Asumisen mitoitus ja uusien asuntoalueiden sijoittuminen
- Keskustaajaman palveluverkko v. 2040
 - Kaupan mitoitus ja kaupan alueiden sijoittuminen
 - Yritysalueiden sijoittuminen
 - Julkisten palveluiden sijoittuminen
- Merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt
- Merkittävät luonto- ja virkistysaluekokonaisuudet
- Kunnallistekniset verkostot, tiestöt ja reitit pääpiirteissään

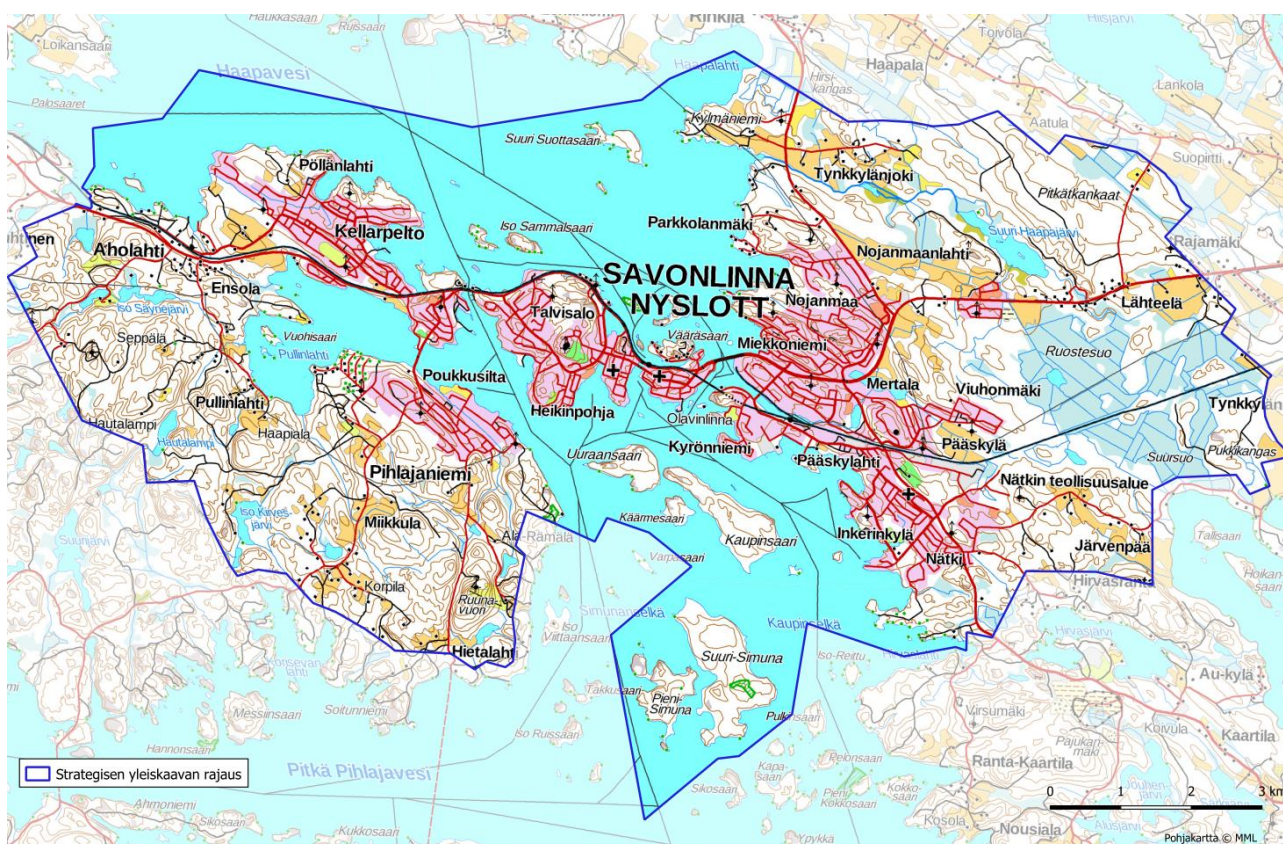
Kasvun virtaaminen Suomessa suuremmille kaupunkiseuduille ja väestön ikääntyminen asettaa tulevaisuudessa haasteita Savonlinnan kaltaiselle seutukeskukselle, jonka vuoksi voimassa olevien osayleiskaavojen mitoitusratkaisuja tarkastellaan yleiskaavatyön yhteydessä uudelleen. Kaavatyö on käynnistynyt jo vuonna 2012 ja kaavatyön tavoitteet on hyväksytty vuonna 2015, mutta varsinainen suunnittelutyö on aloitettu vasta vuonna 2019. Näin ollen myös kaavan lähtökohdissa on tarkistamistarpeita. Kaavaluonnos oli nähtävänä vuonna 2020 ja kaavaehdotus vuonna 2024.

Strateginen maankäytön suunnittelu on osa kuntastrategiaa ja sen toteuttamista. Savonlinnan kaupungin strategiassa visiona on *"Savonlinna - parasta elämänlaatua Saimaan sydämessä"*. Savonlinnan vahvuuksia ovat matkailun ja järviluonnon lisäksi myös vahva puunjalostusosaaminen, teknologiateollisuus ja alkutuotanto. Maankäytön suunnittelun keinoin voidaan eheyttää yhdyskuntarakennetta ohjaamalla asumista, palveluita ja työpaikkoja nykyiseen rakenteeseen, keskeisille paikoille ja liikenneyhteyksien varteen. Viihtyisä asuin- ja elinympäristö osaltaan vahvistaa kaupungin elin- ja vetovoimaa. Periaatteena on, että yhdyskuntarakennetta eheyttettäessä huolehditaan myös kulttuuriympäristöstä ja maisemasta sekä säilytetään keskeisiä vapaita viheralueita rakentamattomina.



Strateginen yleiskaava 2040 rajoittuu Savonlinnan ydinkeskustaan välille Laitaatsalmi – Kyrönsalmi sekä keskustaa ympäröiviin kaupunginosiin, joita ovat Keskusta, Heikinpohja, Talvisalo, Vääräsaari, Kalkkiuuninniemi, Kyrönniemi, Venäjänniemi, Inkerinkylä, Pääskylähti, Miekkonniemi, Nätki, Hernemäki, Laitaatsilta, Kellarpelto, Pihlajaniemi, Nojanmaa, Haapajärven eteläosa, Viuhonmäki, Mertala, Pääskylä, Nojanmaanlahti ja Aholahden itäosa. Lisäksi yleiskaava koskee alueelle sijoittuvia saaria, joista keskeisimmät ovat Pihlajaveden Uuraan- ja Kaupinsaaret sekä Suuri- ja Pieni Simuna.

Strategisen yleiskaava-alueen pinta-ala on noin 114 km². Koko kaupungin alueesta vesialuetta on noin 38 %, asuin- ja liikekäytössä noin 2 %, peltoja noin 3 % sekä metsiä noin 57 %. Keskustaaajamassa asuin- ja liikekäytön osuus on suurempi, ollen noin 20 % yleiskaava-alueen pinta-alasta.



Kaava-alueen raja

2. SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää maakunta-, yleis- ja asemakaavojen ohella. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa sekä auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, jotka on jaettu viiteen teemaan:

- 1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2) Tehokas liikennejärjestelmä



- 3) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- 5) Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Etelä-Savon maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämislle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavassa alueiden kehittämisen keskeiset painopisteet Savonlinnassa ovat syväväylän kehittäminen, ylimaakunnalliset yhteydet, matkailun kansainvälistyminen ja seutukeskuksen kilpailukykyisyys.

Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella (AKL 32 §). Se on kuitenkin ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

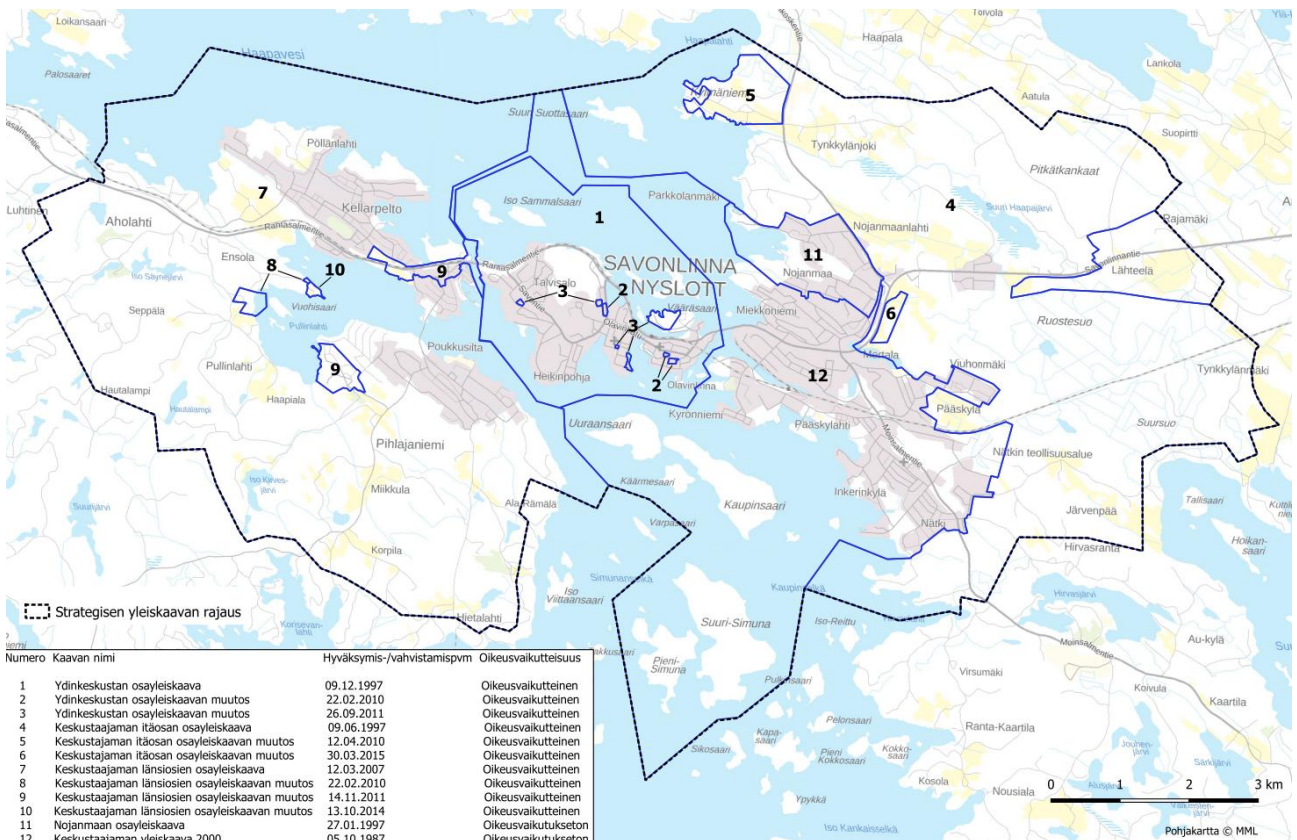
Savonlinnan keskustaajaman alueella on voimassa neljä maakuntakaavaa. Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava (2016) / kaikkien aluevaraustyyppien päivitys, Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava / tuulivoima (2016) ja Etelä-Savon maakuntakaava / kaikki aluevaraustyyppit (2010) sekä Etelä-Savon maakuntakaava / tuulivoima (2024).

Maakuntakaava säätelee melko yleisellä tasolla maankäyttöä eli se varaa maa-alueita esimerkiksi liikenteelle, elinkeinoelämälle, asumiselle, vapaa-ajan asumiselle, jätehuollolle, energiatuotannolle, luonnonsuojelulle ja virkistykselle. Yksityiskohtaisesti maankäytöstä päättää kunta yleiskaavassa ja asemakaavassa sekä maanomistaja ja kunta yhdessä ranta-asemakaavassa.

Tarkempaa tietoa maakuntakaavasta löytyy osoitteesta:
www.esavo.fi/kaavat

Savonlinnan keskustaajaman strategisen yleiskaavan alueelle sijoittuvat seuraavat **osayleiskaavat**:

1) Ydinkeskustan osayleiskaava	09.12.1997	Oikeusvaikutteinen
2) Ydinkeskustan osayleiskaavan muutos	22.02.2010	Oikeusvaikutteinen
3) Ydinkeskustan osayleiskaavan muutos	26.09.2011	Oikeusvaikutteinen
4) Keskustaajaman itäosan osayleiskaava	09.06.1997	Oikeusvaikutteinen
5) Keskustaajaman itäosan osayleiskaavan muutos	12.04.2010	Oikeusvaikutteinen
6) Keskustaajaman itäosan osayleiskaavan muutos	30.03.2015	Oikeusvaikutteinen
7) Keskustaajaman länsiosien osayleiskaava	12.03.2007	Oikeusvaikutteinen
8) Keskustaajaman länsiosien osayleiskaavan muutos	22.02.2010	Oikeusvaikutteinen
9) Keskustaajaman länsiosien osayleiskaavan muutos	14.11.2011	Oikeusvaikutteinen
10) Keskustaajaman länsiosien osayleiskaavan muutos	13.10.2014	Oikeusvaikutteinen
11) Nojanmaan osayleiskaava	27.01.1997	Oikeusvaikutukseton
12) Keskustaajaman yleiskaava 2000	05.10.1987	Oikeusvaikutukseton



Voimassa olevat osayleiskaavat, tarkemmat merkinnät löytyvät kaavaselostuksen liitteistä b (pohjakartta © MML)

Strateginen yleiskaava on alueidenkäyttölain (AKL) 42 §:n tarkoittama oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka korvaa aiemmin hyväksytyt osayleiskaavat. Maakuntakaava on yleiskaavan sijaista voimassa niiden asioiden osalta, joita yleiskaavassa ei ole ratkaistu. Tällä hetkellä kaupungin itäosassa on laajat oikeusvaikutukseton yleiskaavojen alueet, joissa asemakaavaa laadittaessa tulisi tällä hetkellä tarkastella myös maakuntakaavan ohjausvaikutuksia. Jatkossa strateginen yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja tarkemmassa kaavoituksessa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Strategisen yleiskaavan pohjalta ei voida rakennuslupia, eikä siinä osoiteta rakennusoikeutta. Poikkeuksena on, että yleiskaava ohjaa suoraan rakentamista rantarakennuspaikkojen osalta (RA, RA/AO). Yleiskaavan vahvistuttua sen pohjalta voidaan suoraan hakea rakennuslupaa AKL 44§, 72 § omarantaisille loma-asunnoille RA ja rantavyöhykkeellä sijaitseville pientalovaltaisille asunnoille RA/AO. Lisäksi kaavassa säilytetään ja osoitetaan poistuva rakennuspaikka -kaavamerkinnällä lomarakennuspaikat, joihin ei voi nykymitoituksen mukaan osoittaa lomarakennuspaikkaa ja uutta rakentamista. Osassa näistä vanhoista rakennuspaikoista ei ole koskaan ollut rakentamista osoittavaa kaavamerkintää.

Savonlinnan kaupunkialueen keskeiset asuinalueet on **asemakaavoitettu**. Asemakaavoitetun alueen pinta-ala on noin 23 km².

Strategisen yleiskaavan alueella on noin 550 asemakaavaa. Näistä osassa on alueidenkäyttölain 51 § ja 60 § 1 momentin asemakaavan ajankäytön tarkistamistarpeita, mitkä on selvitetty vuonna 2021 (kaavaselostuksen liite 3). Selvitys palvelee strategisen yleiskaavan lisäksi kaupungin



asemakaavahankkeiden priorisointia keskustaajaman alueella. Pääosin voimassa olevien asemakaavojen tarkistamistarpeet koskevat käyttötarkoitusta, rakentamiseen liittyviä määräyksiä mm. rakentamisen määrää ja sijaintia sekä kulttuuriympäristöä ja luonnonsuojelua.

Vuosittain päivitettävässä kaavoituskatsauksessa ovat kaupungin kehityksen kannalta keskeiset asemakaavamuutokset.

Ajantasa-asemakaava löytyy kaupungin kotisivuilta ja myös kaavaselostuksen liitteistä b.

3. OSALLISET

AKL 62 § mukaan Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavaehdotusvaiheen osallistuminen on kuvattu luvussa 4, kohdassa 4.

Lausuntopyyntö ohjataan seuraaville osallisille; Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Pohjois-Savon ELY -keskus (liikennevastuualue), Väylävirasto, Museovirasto, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES), Itä-Suomen aluehallintovirasto (AVI), Senaattikiinteistöt, Riihisaari – Savonlinnan museo, terveydensuojeluviranomainen, Etelä-Savon hyvinvointialue (pelastuspalvelut), alueella toimivat luonnonsuojeluyhdistykset ja järjestöt, Savonlinnan seurakunta, johtoverkkoyhtiöt ja kaupungin eri toimialat, joita asia koskee (rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunta, kunnallistekniset palvelut, toimitilapalvelut, Savonlinnan Vesi, vapaa-aikatoimi, sivistystoimi, tontti-, paikkatieto- ja mittauspalvelut).

4. SUUNNITTELUVAIHEET JA TAVOITEAIKATAULU

1) Kaavan vireille tulo ja tavoitevaihe 2012–2015

Kaupunginhallitus on käynnistänyt kaavoitustyön 6.2.2012 § 46 hyväksyessään kaavoituskatsaukseen 2012. Kaavatyöstä on ilmoitettu vuosittain hyväksyttävässä kaavoituskatsauksessa.

Kaavoituspäätöksen jälkeen on laadittu vuonna 2013 aluerakennemalli yleiskaavoituksen pohjaksi, minkä tarkastelualue ottaa huomioon myös kaavoituspäätöksen jälkeiset kuntaliitokset. Aluerakennemalli on kaavaselostuksen liitteinä 6.

Kaavatyölle on asetettu tavoitteet, jotka on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 29.9.2015 § 307.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tekninen lautakunta merkitsi 3.6.2014 § 184 strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 7.11.2019 kaavaluonnosvaiheessa (TL 10.12.2019 § 218) ja 8.11.2023 kaavaehdotusvaiheessa sekä kaavan hyväksymiskäsittelyyn tulevan aineiston osalta (liite d).



2) Kaavan valmisteluaineisto 2019

Kaavatyön alkuvaiheessa 19.6.2019 pidettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu, jossa käytiin läpi kaavatyön tavoitteet ja valmisteluaineisto (MRA 18 §, AKL 66, 68 §).

Tekniselle lautakunnalle ja kaupunginhallitukselle järjestettiin iltakoulu kaavan valmisteluaineistosta 5.11.2019. Toinen viranomaisneuvottelu pidettiin kaavaehdotuksesta 18.1.2024. Yleisötilaisuus kaavaehdotuksesta järjestettiin 1.11.2024 ja samassa yhteydessä on esitelty kaavaa luottamushenkilöille.

3) Kaavaluonnosvaihe 2020

Lähtöaineiston pohjalta työstettiin kaavaluonnos. Tekninen lautakunta käsitteli kaavaluonnoksen ja hyväksyi sen nähtäville asettamista ja lausuntoja varten 10.12.2019 § 218. Samalla hyväksyttiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys.

Kaavaluonnosta, päivitettyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavan valmisteluaineistoa esiteltiin kuntalaisille yleisötilaisuudessa 15.1.2020 sekä kuultiin osallisten tarpeita ja näkemyksiä.

Kaavaluonnoksesta järjestettiin työpalaveri 29.1.2020 viranomaisten kesken. Palaverissa käytiin yleiskaavaluonnoksen lisäksi läpi myös Savonlinnan kansallisen kaupunkipuiston hakemuksen luonnos.

Kaavaluonnos oli nähtävänä 17.12.2019 – 17.2.2019 välisenä aikana. Luonnos lähetettiin lausunnoille sekä nähtävillä oloaikana oli mahdollista lausua kirjallisesti mielipiteensä luonnoksesta. Saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta luonnosta tarkistettiin ja täydennettiin tarvittavilta osin kaavaehdotusvaiheeseen. Vastine on kaavaselostuksen liitteenä e.

4) Kaavaehdotusvaihe 2021–2025

Kaavaluonnos työstettiin kaavaehdotukseksi, jonka tekninen lautakunta hyväksyi nähtäville asetettavaksi ja lausunnoille 14.11.2023 § 198. Kaavaehdotus oli nähtävänä 14.12.2023–14.2.2024 (AKL 65 §).

Kaavaa varten tehtiin lisäselvityksiä vuoden 2021 aikana. Selvitykset olivat Savonlinnan kaupan palveluverkko vuoteen 2040 (liite 1), Savonlinnan keskustaaajaman asemakaavojen ajantasaisuus (liite 3) ja Savonlinnan keskustaaajaman liikenneverkkosuunnitelma vuoteen 2040 (liite 4). Näissä selvityksissä osallistuminen on järjestetty monipuolisesti, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus osallistua ja ilmaista mielipiteensä strategista yleiskaavaa varten tehtäviin ratkaisuihin. Osallistumismenetelminä käytettiin mm. yleisötilaisuuksia, haastatteluja ja asukaskyselyitä.

Kaavaehdotus esitellään yleisötilaisuudessa 1.11.2024, joista kuulutettiin kaupungin ilmoitustaululla ja sanomalehdessä.

Kaavaehdotuksen nähtävöoloaikana 14.12.2023–14.2.2024 oli mahdollista jättää kaavaehdotuksesta muistutus. Nähtävillä olosta kuulutettiin kaupungin kotisivuilla sekä sanomalehdessä. Kaavaehdotus on nähtävänä kaupungin kotisivuilla ja palvelupisteissä.

RA ja RA/AO-rakennuspaikkojen haltijoille (nykyiset, uudet, poistuvat) postitetaan kirje nähtävillä olosta. AKL 19 §: *Jos yleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 44 §:n 1 momentissa tai 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetulla tavalla ohjaamaan rakentamista,*



yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on lähetettävä kirjallinen ilmoitus yleiskaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt yleiskaavaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista.

Kaavaehdotus laitettiin nähtävillä oloaikana lausunnoille sekä siitä oli mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus.

Lausuntoihin ja muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen (tekninen lautakunta, kaupunginhallitus).

Asemakaavaaluonnoksesta- ja ehdotuksesta saapuneet lausunnot, mielipiteet ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä e, g ja h.

Jos asemakaavaehdotusta olennaisesti muutetaan sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se asetetaan uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksittäistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin myös tarvittavat lausunnot eri viranomais- ja osallistahoilta sekä kaavaehdotuksesta pidettiin viranomaisneuvottelu 18.1.2024.

Päätöksentekijöille pidettiin mukaan esittely ja vuorovaikutustilaisuus yleisötilaisuuden yhteydessä 1.11.2024.

Kaavaehdotuksen tarkistaminen: toinen kuuleminen kaavaehdotuksesta järjestettiin syksyllä 3.9. – 13.10.2025 lähettämällä kirje, niiden kiinteistöjen omistajille, joille yleiskaavassa ei voida nykymitoituksen pohjalta osoittaa rakennuspaikkaa, mutta joille on haluttu säilyttää mahdollisuus olemassa olevien rakennusten säilymiseen ja niiden käyttämiseen. Näille kiinteistöille on korjatussa kaavaehdotuksessa osoitettu oma merkintänsä poistuva rakennuspaikka. Muutos kohdentuu pelkästään näille kiinteistöille, minkä vuoksi on katsottu, että hyväksymiskäsittelyyn tuleva yleiskaava ei vaadi enää uutta laajempaa nähtäville asettamista.

5) Hyväksymisvaihe 2025

Tavoitteena on, että kaavaehdotusta tarkistetaan saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta sekä tuodaan valtuuston hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2025 aikana.

Valtuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on viipymättä lähetettävä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Jos kirjelmässä, jossa pyyntö on esitetty, on useita allekirjoittajia, voidaan tieto kaavan hyväksymisestä lähettää vain ensimmäiselle allekirjoittajalle.

Ellei valtuuston hyväksymispäätöksestä ole valitusajan kuluessa (30 päivää) valitettu, kaava saa lainvoiman.



Yleiskaava tulee voimaan, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (AKL 93 §).

Mikäli kaava ei vastaa laissa esitettyjä sisältövaatimuksia tai käsittelyssä on tapahtunut menettelytapavirhe, on osallisilla ja kaupunkilaisilla mahdollisuus hakea muutosta 30 päivän kuluessa kaavan hyväksymisestä. Muutoksenhaku tapahtuu valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Mahdollinen jatkovalitus hallinto-oikeuden päätökseen osoitetaan korkeimmalle hallinto-oikeudelle (AKL 188 §, 191 §, MRA 92 §).

Valitusajan kuluttua voi kaupunginhallitus määrätä kaavan tulemaan voimaan niiltä osilta, joita valitusten ei voida katsoa koskevan. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

6) Seuranta

Strategisen yleiskaavan toteutumisen tavoitevuosi on 2040. Toteutumista seurataan valtuustokausittain tai erikseen päätettävän ajanjakson kuluessa.

5. TIEDOTTAMINEN

Kaupungin kotisivuilla osoitteessa: [www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus/yleiskaava 2040](http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus/yleiskaava_2040), voi seurata kaavoituksen etenemistä.

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä kaavan ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Selvitysten kohdentuminen ja käytettävät menetelmät ovat tarkentuneet suunnittelun edetessä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä säädetään tarkemmin siitä, että kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

AKL 39 §:ssä yleiskaavan sisältövaatimukset todetaan, että Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.



- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä mainitut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät. Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Vaikutukset yleiskaavan tavoitteisiin kuvataan kunkin kaavaselostuksessa kunkin asiakohdan 5–6 yhteydessä. Teemat on muodostettu kaupungin kaavatavoitteiden mukaisesti, joita ovat asuminen, elinkeinoelämä ja työpaikat, liikenne, viherympäristö ja -reitistöt, kulttuuri- ja luonnonympäristö.

7. YHTEYSTIEDOT

Kaupungin yhteystiedot

Savonlinnan kaupunki
Kaavoituspalvelut
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna
tai sähköposti osoitteeseen [kaavoitus\(at\)savonlinna.fi](mailto:kaavoitus(at)savonlinna.fi).

Suunnittelutyöstä vastaa Savonlinnan kaupungin teknisen toimialan maankäyttöpalvelut.

Lisätietoja antaa:

Päivi Behm
kaavoituspäällikkö
044 417 4655
[paivi.behm\(at\)savonlinna.fi](mailto:paivi.behm(at)savonlinna.fi)