



27.11.2025

Vastineet tarkistetusta kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin, maanomistajien ja vuokralaisten kuuleminen 3.9.–13.10.2025

Yleiskaavaehdotusta muutettiin seuraavien kiinteistöjen osalta kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen, minkä vuoksi näiden kiinteistöjen omistajia ja haltijoita oli tarpeen kuulla uudelleen.

Kirje lähetetty	Tila tai tontti	Nykyinen kaavamerkintä	Strategisen yleiskaavan kaavamerkintä
Haapiala			
740-538-14-14	Tila	Tarkistettu lomarakennuspaikan siirron edellytykset maastossa ja hyödyttää myös rantaluhdan säilymistä	RA/AO, rakennuspaikan siirto ympäristön kannalta parempaan sijaintiin
740-538-14-14	Tila	Tarkistettu lomarakennuspaikan siirron edellytykset maastossa ja hyödyttää myös rantaluhdan säilymistä	RA/AO, rakennuspaikan siirto ympäristön kannalta parempaan sijaintiin
Suottaansaari			
740-547-14-19	Tila	RA-1	RA-1, kaavarajauksen tarkistaminen, jotta lomarakennuspaikan kokovaateet täyttyvät
740-547-14-105	Tila	RA-1	RA-1, voidaan säilyttää lomarakennuspaikkana, mutta tilaa rakentamisen sijoittamiseen niemessä on rajoitetusti
740-547-14-23	Tila, kiinteistön koko 1100 m ²	RA-1	Virkistysalue, poistuva rakennuspaikka
740-547-14-16	Tila, saarikiinteistö kooltaan 2100 m ²	RA-2	Virkistysalue, poistuva rakennuspaikka
Majakkaniemi , edellyttää yleiskaavamuutoksen lisäksi puistoalueen asemakaavan v. 1975 kumoamista			
740-11-59-3	Tontti, 1794 m ²	Virkistysalue (oikeusvaikutukseton), asemakaavassa puistoaluetta	RA/AO-kaavamerkintä, maanomistajan tulee yhdistää molemmat kiinteistöt yhdeksi rakennuspaikaksi sekä hakea lohkomistoimitusta maanmittauslaitokselta
740-547-10-17	Tila, 1400 m ²		
740-11-59-5	Tontti, 1340 m ²	Virkistysalue (oikeusvaikutukseton), asemakaavassa puistoaluetta	Virkistysalue, poistuva rakennuspaikka
740-11-59-4	Tontti, 1664 m ²	Virkistysalue (oikeusvaikutukseton), asemakaavassa puistoaluetta	Virkistysalue, poistuva rakennuspaikka
740-11-59-1	Tontti, 1325m ²	Virkistysalue (oikeusvaikutukseton), asemakaavassa puistoaluetta	Virkistysalue, poistuva rakennuspaikka



27.11.2025

740-11-57-14	Tontti, 1131 m ² + lisäalue	Virkistysalue (oikeusvaikutukseton), asemakaavassa puistoaluetta	RA/AO-kaavamerkintä, maanomistajan tulee yhdistää kaupungilta ostamansa lisäalue yhdeksi rakennuspaikaksi sekä hakea lohkomistoimitusta maanmittauslaitokselta
Ripakkolanlahti			
740-530-2-217	Tila, sijainti kapeassa kallioniemessä	Virkistysalue	Virkistysalue, poistuva rakennuspaikka
Pullinlahti			
740-538-38-16	Tila, sijainti kapeassa kallioniemessä noin 1500 m ²	RA	Virkistysalue, poistuva rakennuspaikka
740-538-38-12	Tila, 2900 m ² , rakennuspaikka kapealla niemellä	RA	RA-1, voidaan säilyttää lomarakennuspaikkana, mutta tilaa rakentamisen sijoittamiseen niemessä on rajoitetusti
740-538-38-21	Tila, saarikiinteistö kooltaan 3501 m ²	RA-1	Virkistysalue, poistuva rakennuspaikka
Tähtisaari			
740-508-3-22	Tila, saarikiinteistö kooltaan 6100 m ²	Virkistysalue (oikeusvaikutukseton)	Virkistysalue, poistuva rakennuspaikka
Suottaansaaren edusta			
740-512-24-3	Tila, saarikiinteistö kooltaan noin 700 m ²	Ei kaavaa	Maa- ja metsätalousalue
Roponniemi			
740-549-1-54	Tila	AP, pientaloalue	RA

Osalle kiinteistöistä on tarkistetussa kaavaehdotuksessa osoitettu loma-asuntoalue (RA tai RA-1) sekä osalle pientalovaltainen asuntoalue (RA/AO).

Osalle kiinteistöistä ei voida osoittaa rakennuspaikkaa, kallioluoto.

Osalle kiinteistöistä on osoitettu tarkistetussa kaavaehdotuksessa poistuva rakennuspaikka. Vanhat, poistuvat rakennuspaikat eivät täytä rakennuspaikalle kaavassa asetettuja vaatimuksia kokonsa puolesta tai niille ei pystytä sijoittamaan rakennusta niin, että vaadittu etäisyys, joka mitataan keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, täyttyisi. Näille rakennuspaikoille ehdotetaan seuraavaa kaavamerkintää:



Poistuva rakennuspaikka.

Merkintä osoittaa vanhoja rakennettuja rakennuspaikkoja, jotka eivät täytä rakennuspaikalle asetettuja vaatimuksia. Olemassa olevia rakennuksia saa käyttää,



27.11.2025

ylläpitää ja korjata. Rakennusten laajentaminen sekä uusien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden rakentaminen on kielletty.

Maanomistajille lähetetyn kirjeen liitteenä oli suurennettu ote kaavakartasta ja poistuvan rakennuspaikan määräyksistä. Muiden otteella näkyvien kaavamerkintöjen selitykset löytyvät osoitteesta www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus/keskustaajaman-strateginen-yleiskaava/.

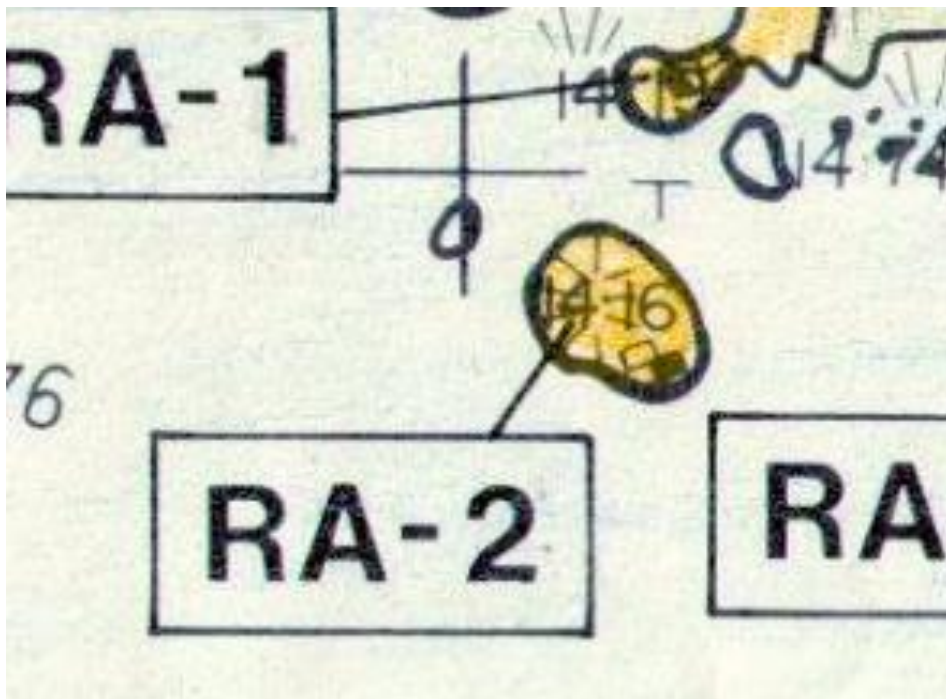
Kirjeessä pyydettiin tarkistamaan kaavaehdotus kiinteistön osalta ja tarvittaessa jättämään kirjallinen muistutus viimeistään 13.10.2025 osoitteeseen Savonlinnan kaupunki, Kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai kaavoitus@savonlinna.fi.

Määräaikaan mennessä saapui viisi muistutusta, joista kaksi koskee samaa kiinteistöä. Tarkistetusta kaavaehdotuksesta saatiin seuraavat muistutukset, joihin on laadittu vastineet. Yksi muistutus saapui määräajan päätyttyä.

Muistutus:

Hei,

Olen saanut 5.9.2025 päivätyn tiedotteen, jossa on kerrottu Savonlinnan Strategisen yleiskaavan myötä poistuvasta Keskustaajaman itä-osien osayleiskaavan mukaisesta muutoksesta. Ko. muutos tarkoittaa ymmärtääkseni sitä, että omistamaani saarikiinteistön kaavatilanne tulee muuttumaan. Liitän kaavoituspalvelulta saamani kuvakaappauksen kaavakartasta ja saarta koskevista määräyksistä. (alla)





27.11.2025

RA-2

LOMA-ASUNTOALUE

Alue varataan loma-asuntorakentamiseen.

Rakentaminen on alueella sallittu vain jo rakennetulla rakennuspaikalla.

Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kessosala saa olla enintään 50 m² (katettu pohjapinta-ala enintään 75 m²). Rakennuspaikalle ei saa rakentaa harjakorkeudeltaan yli 4.5 metrin korkuisia rakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Käymäläjätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.

Rakennuksen alimman rakentamiskorkeuden, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa vedelle ja kosteudelle arkoja rakenteita, tulee olla vähintään + 78.00 m.

Rakennuspaikalla on rakennusten ja rannan välinen suojapuusto säilytettävä ja rakennusten ja rantaviivan välinen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan soveltuvia.

Omistan kiinteistön 740-547-14-16. Saamani tiedon mukaan uusien määräysten mukaisesti saarella olevat saunamökki ja piharakennus ovat ns. poistuvia rakennuksia ja saarelle ei saisi rakentaa enää mitään uutta, vaikka vanha mökki esimerkiksi palaisi.

Saari rakennuksineen on ja on ollut perheellemme merkittävä kesänviettopaikka jo 1970-luvulta alkaen. Saarimökillä on aktiivisesti käyttöä läpi kesän. Rakennukset sijaitsevat tälläkin hetkellä määräysten mukaisesti vesirajasta 20 metrin etäisyydellä, rakennukset ovat väriltään sekä sijainniltaan maisemaan sopivia ja harmaa vesi imeytetään nykymääräysten mukaisesti. Mökki on sähköistetty noin 10 vuotta sitten.

Kävin vuosi sitten Savonlinnan kaupungin rakennusvalvonnassa rakennusmestari Juha Karvisen luona. Käynnin tarkoituksena oli selvittää, minkä verran rakennusoikeutta saarella vielä on. Aikomuksenani on ollut uudistaa saunamökki sekä varastorakennus siten, että uudisrakentaminen alkaisi lähivuosina. Minulle ja suvulleni on tärkeää, että mökkisaarta ylläpidetään ja käytetään jatkossakin.

Uusien määräyksien mukaan nykyisiä rakennuksia saa käyttää ja kunnostaa, mutta uusia ei saa rakentaa. Tämä tuntuu pahalta, koska itsestäni riippumattomista syistä en ole pystynyt kunnostamaan/tekemään uutta viimevuosien aikana.

Mökkisaaren tämän hetkiset rakennukset ovat tehty asianmukaisesti rakentamisajankohtaan verraten. Toivon, että mökkisaaren kohdalla tehtäisiin kaavauudistuksen osalta poikkeus, jotta saan rakentaa tarvittaessa uuden saunamökin/varastorakennuksen, jossa huomioidaan RA-2 LOMA-ASUNTOALUE-kaavamääräykset kaikkineen.



27.11.2025

Pyydän, että otatte asiani harkintaan.

Vastine: Sijainti kallioluodolla ei täytä rakennuspaikalle kaavassa asetettuja vaatimuksia kokonsa puolesta ja sille ei pystytä sijoittamaan rakennusta niin, että vaadittu etäisyys, joka mitataan keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta täyttyisi. Kiinteistölle on tämän vuoksi osoitettu poistuvan rakennuspaikan kaavamerkintä.

Muistutus:

2. MUISTUTUS KAAVAEHDOTUKSESTA-Savonlinnan keskustaajaman strateginen yleiskaava 2040, tarkistettu kaavaehdotus

Olemme saaneet 5.9.2025 päivätyn tiedotteen tekemäämme muistutukseen koskien omistamamme kiinteistön VAARINSAARI (kiinteistötunnus: 740-538-38-21) poistunutta rakennuspaikkaa. Haluamme tehdä uuden muistutuksen asiasta.

Kanelisaaressa kaupungin omistamat viikonloppumajojen vuokratontit (nrot 2 ja 3) ovat olleet sukumme hoidossa jo useassa sukupolvessa 1950-luvulta asti. Tonteille oli rakennettu 15m2 ja 17m2 kokoiset viikonloppumajat vuosina 1953 ja 1958 sekä 8 m2 kokoinen saunarakennus vuonna 1953. Tontin 3 vuokrasopimus ja sillä olevan viikonloppumajan omistus siirtyi isotädeiltämme allekirjoittaneille vuonna 1994. Tontin 2 vuokrasopimus ja sillä olevan viikonloppumajan ja saunan omistus siirtyi isältämme allekirjoittaneille v 2002.

Vuonna 2016 Savonlinnan kaupunki myi tontit meille, jolloin tontit yhdistettiin ja kiinteistöksi muodostui nykyinen Vaarinsaari-niminen kiinteistö. Kaupanteon yhteydessä uusi kaavaluonnos oli ollut näiltä osin esillä, jossa kiinteistölle oli osoitettu rakennuspaikka vuonna 1953 luvulla rakennetun mökin paikalle. Saari kuului lomarakentamisen alueeseen, RA-1. Saaren koko on yli 3500m2. Rakennusoikeus (80m2) oli vieläpä suuri suhteessa nykyisten rakennusten kokoon. Naapurisaaresta rakennuspaikka oli poistettu tontin pienuuteen viitaten. Saaresta maksamamme hinta 35.000 euroa perustui siihen tietoon, että rakennuspaikka jäisi voimaan.

Kun uusi kaavaluonnos vuonna 2024 julkaistiin, rakennuspaikka olikin poistunut. Järkytys oli suuri. Saaren arvo romahti.

Saamamme kirjeen liitteenä oli ote kaavakartasta ja poistetun rakennuspaikan määräyksistä, jonka mukaan: *"Olemassa olevia rakennuksia saa käyttää, ylläpitää ja korjata."*

Koska korjausrakentamisen määräykset tuntuu olevan moninaiset ja tulkinnan mahdollisuuksia on monta, meitä huolestaa tilanne, jossa esimerkiksi tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen korjausrakentaminen vaatii rakennusluvan. Näinollen olisi mahdollista, että salaman iskusta kivijalkaan asti palaneen rakennuksen korjaaminen ei onnistuisikaan rakennusluvan puuttuessa.

Onko meitä siis petetty? Pahimman skenaarion toteutuessa maksamamme tonttihinna pelkästä teltpaikasta on kohtuuttoman suuri.



27.11.2025

Pyydämme ottamaan asian uudelleen käsittelyyn palauttamaan tuon oikeuden kyseiselle VAARINSAARI-kiinteistölle.

Vastine: Sijainti kalliosaaressa ei täytä rakennuspaikalle kaavassa asetettuja vaatimuksia kokonsa puolesta ja sille ei pystytä sijoittamaan rakennusta niin, että vaadittu etäisyys, joka mitataan keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta täyttyisi. Kiinteistölle on tämän vuoksi osoitettu poistuvan rakennuspaikan kaavamerkintä.

Muistutus:

Savonlinnan keskustaajaman strategisen yleiskaavan 2040 tarkistetussa kaavaehdotuksessa on omistamani kiinteistön osalta 740-508-3-22 (Tähtisaari, 0,65 ha) esitetty rakennuspaikan poistamista. Perusteena on mainittu, että rakennuspaikka ei kokonsa takia täytä rakennuspaikalle esitettyä vaatimusta.

Poistuvalla rakennuspaikalla olemassa olevia rakennuksia saa käyttää, ylläpitää ja korjata. Rakennusten laajentaminen sekä uusien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden rakentaminen on kielletty.

Saari on ollut omistuksessani vuodesta 2006. Sen lahjoitti minulle isäni Hannu Huhtinen, joka lunasti saaren Savonlinnan kaupungilta. Tätä ennen saaren vuokraoikeus kuului tädilleni Salme Huhtiselle sekä isoisälleni Matti Huhtiselle vuodesta 1956 lähtien.

Saaressa sijaitsee lautarakenteinen vuonna 1938 rakennettu loma-asunto, jonka koko on n. 60 m² sekä rantasauna, jonka tarkka rakentamisvuosi ei ole tiedossa (1910?). Rakennuksissa on kantovesi. Alkuperäisistä rakennusluvista minulla ei ole tietoa, mutta oletan, ettei silloinen poliisimestari Paulapenger ole mökkiä luvatta rakentanut.

Vaadin tässä muistutuksessa, että rakennuspaikka kiinteistöllä säilytetään, ja näin minulla on mahdollisuus korvata rakennus uudella vastaavalla samankokoisella lomarakennuksella, mikäli rakennuksen kunto tai mahdollinen tuhoutuminen sitä vaativat. Vaihtoehtona vaadin, että rakennuspaikan menetys korvataan minulle täysimääräisesti.

Muistutuksen perustelut:

Yleiskaavan tulee määräyksineen olla sellainen, että se ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Lähes poikkeuksetta yleiskaavaan liittyvät kohtuullisuuskysymykset johtuvat kaavan maanomistajan taloudelliseen asemaan heikentävästi kohdistuvista vaikutuksista.

Käytännössä rakennusoikeus määrittää tontin arvon. Rakennusoikeuden määrittely on keskeinen kysymys, koska muut sitä seuraavat velvoitteet seuraavat sitä; esimerkiksi kiinteistönveron määrä kytkeytyy rakennusoikeuden määrään.

Yksityisoikeudellisesti rakennusoikeus kuuluu kiinteistön omistajalle, vuokralaiselle tai muulle, joka on oikeutettu rakennusoikeutta hyödyntämään. Olen kiinteistön omistaja,



27.11.2025

joten rakennuspaikan poistaminen vaikuttaa ratkaisevasti saarikiinteistöni arvoon.

Olemassa olevan rakennuksen ja maa-alueen käyttöä voidaan jatkaa ennallaan, vaikka uusi kaava olisi käytön kanssa ristiriidassa. Asuinrakennuksen korjaamisen piiriin on ilmeisesti luettava myös tuhoutuneen rakennuksen korvaaminen uudella rakennuksella, kun sääntelyn tarkoituksena on lähtökohtaisesti uuden loma-asutuksen valvonta (Ekroos et al: Ympäristöoikeuden pääpiirteet).

Rakentamislain 50 § mukaan rakentamislupaa rakennuskohteen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. **Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa** eikä kunta tai, jos alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus).

Alueidenkäyttölain 72 §: Laadittaessa kaavaa alueelle, johon kuuluu olemassa olevaa kyläaluetta, ei kyläalueella sovelleta mitä 1 momentin 3 kohdassa säädetään edellyttäen, että virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys otetaan huomioon. Nähdäkseni tässä tarkoitetaan jo olemassa olevaa loma-asutusta.

Alueidenkäyttölain 101 §: Jos maa asemakaavassa tai 43 §:n 2 momentissa tarkoitettun määräyksen **noja**lla yleiskaavassa on osoitettu käytettäväksi muuhun tarkoitukseen kuin yksityiseen rakennustoimintaan eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen aluettaan, kunta tai, jos alue on kaavassa tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tämä on velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 26.1. 2001

KHO on päätöksellään 26.1 2001 (taltionumero 138) purkanut Etelä-Savon ympäristökeskuksen päätöksen poistaa rakennuspaikkoja loma-asumiseen osoitetuilta saarilta, jotka ovat pinta-alaltaan yhtä hehtaaria pienempiä tai muutoin kapeita ja pinnanmuodoiltaan jyrkkiä tai vähäpuustoisia.

Puumalan kunnanhallituksen valituksessa on todettu, että rakennuspaikat on aikanaan perustettu ja rakennettu voimassa olleen lainsäädännön mukaan. Päätöksellä poistetaan korvauksetta rakennusoikeus. Menettely on valituksen mukaan kohtuuton maanomistajia kohtaan.

Päätöksessä on erikseen mainittu Kari Seppäsen ja Paavo Jaatisen valitukset. Seppäsen tapauksessa KHO:n päätöksessä todetaan, että suojelusta johtuvasta rakennusoikeuden menetyksestä on myönnettävä korvaus. Paavo Jaatisen tapauksessa saari oli ostettu rakennuspaikaksi vuonna 1976. Saaressa on sauna ja mökki, joiden rakentamiseen oli myönnetty luvat.

Myös Anni ja Olli Helasvuon, Lauri Sorjosen ja Raimo Pulkkisen valitukset rakennuspaikan poistamisesta olivat samansisältöisiä (pieni saari, olemassa olevat rakennukset). KHO:n päätöksessä **em. henkilöiden valitukset rakennuspaikkojen poistamisesta**



27.11.2025

hyväksyttiin, ja asia palautettiin ympäristökeskukselle uudelleen käsiteltäväksi.

Vastine: Oikeusvaikutuksettomassa Keskustaajaman osayleiskaavassa kiinteistö on tällä hetkellä osoitettu virkistysalueeksi. Sijainti kalliosaaressa ei täytä rakennuspaikalle kaavassa asetettuja vaatimuksia kokonsa puolesta ja sille ei pystytä sijoittamaan rakennusta niin, että vaadittu etäisyys, joka mitataan keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta täyttyisi. Kiinteistölle on tämän vuoksi osoitettu poistuvan rakennuspaikan kaavamerkintä.

Muistutus:

Vastine kaavamuutokseen joka koskee kiinteistöäni osoitteessa Suuri Suottaansaari 7 (kiinteistötunnus 740-547-14-105).

Vastustan ehdotettua kaavamuutosta, joka koskee kiinteistöäni. Katson että kyseinen muutos aiheuttaisi minulle huomattavaa haittaa sekä taloudellista tappiota ja olisi ristiriidassa kaupungin omien arvojen ja tasapuolisuusperiaatteiden kanssa. Kaavamuutoksen toteutuessa kiinteistöni arvo ja käyttömahdollisuudet heikkenisivät olennaisesti. Muutoksen vaikutukset kohdistuisivat suoraan ja kohtuuttomasti minuun kiinteistön omistajana, muunmuassa seuraavin tavoin: kaavamuutoksen toteutuessa kiinteistöni arvo alenisi huomattavasti. Muutoksen seurauksena rakennusoikeus poistuu ja tontin käyttö rajoittuu mikä tekee kiinteistöstäni vähemmän houkuttelevan mahdollisen tulevan myynnin kannalta. Tämä aiheuttaa suoraa taloudellista tappiota, sillä kiinteistö on hankittu ja ylläpidetty nykyisen kaavan mukaisia käyttömahdollisuuksia silmällä pitäen. Katson että kaavamuutos ei kohtelee alueen asukkaita yhdenvertaisesti. Ja asettaa minut epätasa-arvoiseen asemaan suhteessa muihin alueen kiinteistönomistajiin, joilla rakennusoikeus säilyy. Muutos suosii tiettyjä kiinteistöjä/tahoja muiden kustannuksella, eikä sen vaikutuksia ole arvioitu tasapuolisesti. Rakennuspaikan poistaminen yksittäiseltä kiinteistöltä ilman vastaavaa kohtelua muilla alueilla ei ole perusteltua eikä yhdenvertaista.

Pyydän että kaavamuutosta ei hyväksytä esitetyssä muodossa, vaan että kaupunki säilyttää kiinteistöni rakennuspaikan ja siihen liittyvän rakennusoikeuden.

Kaupungin tulee kaavoituksessa noudattaa yhdenvertaisuuden, oikeudenmukaisuuden ja kohtuuden periaatteita, jotka ovat myös sen omissa strategisissa arvoissa keskeisessä asemassa. Tässä tapauksessa nämä periaatteet eivät toteudu.

Vastine: Rakennuspaikan koko tarkistettiin muistutuksen pohjalta sekä sillä voidaan täyttää tarkalla suunnittelulla etäisyysvaateet rantaviivasta. Alue osoitetaan lomarakennuspaikaksi yleiskaavassa.

Muistutus (jätetty kaksi muistutusta samasta kiinteistöstä ks. edellä):

Hei.

Saimme postissa kiinteistöämme (740-547-14-105) koskevan ehdotuksen, emmekä todellakaan voi hyväksyä sitä. Rakennuspaikka on säilytettävä sellaisenaan kuin se nyt on, saarella on paljon muistakin kiinteistöjä, joissa esim. rantasaunat on rakennettu käytännössä "järven päälle" ja kaikki nämä kiinteistöt ovat saaneet vanhan rakennuspaikkansa säilyttää, eikä meidän niemen kärki noista



27.11.2025

muista kiinteistöistä poikkea juurikaan eli tämä ei ole yhdenvertaista meitä kohtaan. Ostimme tuon kiinteistön heinäkuussa 2024, emmekä näin ollen ole pystyneet vaikuttamaan 14.12.23-14.2.24 nähtävällä olleeseen kaavaehdotukseen, tai jos olisimme tienneet, että tuo kiinteistö tulee kesällä myyntiin ja että ostamme sen silloin, niin siinä tapauksessa olisimme kyllä jo tuolloin palautetta ehdotuksesta antaneet, mutta nämä kiinteistökaupat ei ollut vielä silloin tiedossa. Tämä nykyinen ehdotus romahduttaa kiinteistömme arvon täysin ja näin ollen aiheuttaa huomattavaa taloudellista haittaa meille. Tuo ehdotushan ei mahdollista tontille edes grillikatoksen rakentamista. Olemme myös kysyneet keväällä Savonlinnan rakennusvalvonnasta mahdollista päärakennuksen pientä laajennusta ja rakennuksen korottamista, ja saaneet siihen suullisen vastauksen, että nuo toimenpiteen on sinne mahdollista tehdä, mikäli laajennus on tontin keskikohtaan päin ja pieni korotus on myöskin ok, mikäli kattokulma pysyy samana. Rantasaunaan olemme luvan kysyneet ja luvan saaneet kunhan etäisyys rantaviivasta on tarvittavat 15m ja rakennuksen koko alle 30m². Rantasaunan siis olemme jo tontille rakentaneet. Mutta niin kuin jo tuossa ylempänä kirjoitimme, niin emme hyväksy tätä kaavaehdotusta kiinteistömme osalta vaan vaadimme, että se pysyy ennallaan.

Vastine: Rakennuspaikan koko tarkistettiin muistutuksen pohjalta sekä sillä voidaan täyttää tarkalla suunnittelulla etäisyysvaateet rantaviivasta. Alue osoitetaan lomarakennuspaikaksi yleiskaavassa.