

Kaavan hyväksyminen Savonlinnan keskustaajaman strateginen yleiskaava 2040

TL 14.11.2023 § 198

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi, 044 417 4655
Selostus	Edellinen käsittely tekninen lautakunta 10.12.2019 § 218 kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (330/51.511/2014). Kaavaluonnos oli nähtävillä ja lausunnoilla 17.12.2019 – 17.2.2020 välisenä aikana. Yleisötilaisuus pidettiin 15.1.2020 sekä viranomaisten työpalaveri 29.1.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin kaavaselostuksen liitteen e mukaiset lausunnot, mihin on laadittu kaavoittajan vastineet. Kaavaehdotus on tarkistettu tarvittavilta osin saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta. Kaavaehdotuksen asiakirjat: - Kaavaehdotuksen kartta 1:20000 (oikeusvaikutteinen), tarkempi kartta keskustasta 1:5000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnät ja kaavamääräykset (oikeusvaikutteinen) ja pääkarttaa selventävät kaavakartat A-F, joista kulttuuriympäristöä koskeva karttaliite E1-3 laaditaan oikeusvaikutteisena - Kaavaehdotuksen selostus, selvitykset liitteet 1 – 10 ja liitteet a-f (liite d osallistumis- ja arviointisuunnitelma)
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen tehdä.
Yritysvaikutusten arviointi	Kaava selkeyttää yhdyskuntarakenteen laajentumissuuntia sekä osoittaa elinkeinoelämän toiminta- ja kehittämisalueet.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa Savonlinnan keskustaajaman strategisen yleiskaavan 2040 nähtäville ja lausunnoille; kaavaehdotus kartta 1:20 000 (oikeusvaikutteinen), keskusta 1:5000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnät ja määräykset (oikeusvaikutteinen) ja pääkarttaa tarkentavat kaavakartat A-F (kartta E1-3 oikeusvaikutteinen) sekä kaavaehdotuksen selostus ja liitteet 1-10 sekä selostuksen liitteet a-f.
Käsittely	Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaavoituspalvelut
TL 02.12.2025 § 215	
641/10.02.02.00/2022	
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, paivi.behm(at)savonlinna.fi, 044 417 4655
Selostus	<u>Kaavaluonnos:</u> Edellinen käsittely tekninen lautakunta 10.12.2019 § 218 kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen (330/51.511/2014).

Kaavaluonnos oli nähtävillä ja lausunnoilla 17.12.2019 – 17.2.2020 välisenä aikana. Yleisötilaisuus pidettiin 15.1.2020 sekä viranomaisen työpalaveri 29.1.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin kaavaselostuksen liitteen e mukaiset lausunnot, mihin on laadittu kaavoittajan vastineet.

Kaavaehdotus:

Kaavaehdotus tarkistettiin tarvittavilta osin saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta. Kaavaehdotuksen asiakirjat:

- Kaavaehdotuksen kartta 1:20000 (oikeusvaikutteinen), tarkempi kartta keskustasta 1:5000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnot ja kaavamääräykset (oikeusvaikutteinen) ja pääkarttaa selventävät kaavakartat A-F, joista kulttuuriympäristöä koskeva karttaliite E1-3 laaditaan oikeusvaikutteisena
- Kaavaehdotuksen selostus, selvitykset liitteet 1 – 10 ja liitteet a-f (liite d osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 14.12.2023–14.2.2024, jolloin siitä saattoi antaa lausuntoja ja muistutuksia. Yleisötilaisuus järjestettiin 1.11.2024. Kaavoittaja on antanut vastineet kaikkiin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja nämä löytyvät kaavaselostuksen liitteestä h.

Syksyllä 2025 järjestettiin toinen kuuleminen niille kiinteistönomistajille, joiden kiinteistöille ei voitu osoittaa rakennuspaikkaa, mutta joille haluttiin säilyttää mahdollisuus olemassa olevien rakennusten käyttöön. Näille kiinteistöille on osoitettu erityinen merkintä *"poistuva rakennuspaikka"*. Koska muutos koski vain näitä kiinteistöjä, laajempaa uutta nähtäville asettamista ei katsottu tarpeelliseksi ennen hyväksymiskäsittelyä. Kaavoittaja on antanut vastineet tarkistetusta kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin, ja nämä löytyvät kaavaselostuksen liitteestä i.

Kaavan hyväksymiskäsittely:

Hyväksymiskäsittelyn kaava-asiakirjat:

- Kaavakartta 1:20 000 (oikeusvaikutteinen) [liite Strateginen yleiskaava kaavakartta hyväksyttäväksi], tarkempi kaavakartta keskustasta 1:5 000 (oikeusvaikutteinen) [liite Strateginen yleiskaava kaavakartta keskusta hyväksyttäväksi], kaavamerkinnot ja kaavamääräykset (oikeusvaikutteinen) [liite Strateginen yleiskaava kaavamerkinnot ja -määräykset hyväksyttäväksi]; ja pääkarttaa selventävät kaavakartat A–F [liitteet Strateginen yleiskaava kaavakartta A–F hyväksyttäväksi], joista kulttuuriympäristöä koskeva kaavakartat E1–E3 laaditaan oikeusvaikutteisina
- Kaavaselostus [liite Strateginen yleiskaava 2040 selostus hyväksyttäväksi] ja kaavaselostuksen liitteinä selvitykset 1–10 ja muut liitteet a–i (liite d osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

Lapsivaikutusten arviointi Ei ole tarpeen tehdä.

Yritysvaikutusten arviointi Ei ole tarpeen tehdä. Kaava selkeyttää yhdyskuntarakenteen laajentumissuuntia sekä osoittaa elinkeinoelämän toiminta- ja kehittämisalueet.

Toimivalta Alueidenkäyttölaki (132/1999) 37 § Yleiskaavan hyväksyminen, Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Savonlinnan keskustaajaman strategisen yleiskaavan 2040 hyväksymistä

27.11.2025 päivättyjen kaava-asiakirjojen mukaisena; kaavakartta 1:20 000 (oikeusvaikutteinen), kaavakartta keskusta 1:5 000 (oikeusvaikutteinen), kaavamerkinnät ja -määräykset (oikeusvaikutteinen) ja pääkarttaa tarkentavat kaavakartat A–F (kartat E1–E3 oikeusvaikutteisia).

Käsittely	Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa klo 16.38-17.46. Sanna Metsälä poistui esteellisenä (intressijäävi (HallL 28 § 1. mom. k. 3, intressijäävi) kokouksesta klo 17.28-17.46. Antti Hannikainen teki Hannu Karvisen, Riikka Turusen, Liisa Hirvosen, Tiina Väisäsen ja Thomas Svenskin kannattaman esityksen, että asia jätetään pöydälle seuraavin perustein: <i>”Laajakokonaisuus joka vaati parempaa perehtymistä. Päätöksellä on kauaskantoiset vaikutukset, ja nyt aika asiaan perehtymiseen oli todella lyhyt. Asiasta olisi hyvä järjestää iltakoulu teknisenlautakunnan jäsenille sekä kaupunginhallituksen jäsenille.”</i> Tero Juuti esitti Liisa Hirvosen kannattamana, että: <i>”Pohjolankadun päässä K-Supermarket Mertalan vieressä olevaa kaupallisten palveluiden aluetta ei laajenneta, vaan se säilytetään entisellään. Alueella on asutusta sekä kosteikkoa ja metsäaluetta, joten alue tulisi rauhoittaa jatkossakin.”</i> Kun asiassa oli tehty ehdotus, jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian asiallisen käsittelyn tuli asiasta tehdä päätös. Suoritetussa äänestyksestä asian käsittelyn jatkamisen puolesta annettiin 3 jaa-ääntä (Punnonen Piritta, Juuti Tero ja Valjakka Markku) ja asian pöydälle jättämisen puolesta 8 ei-ääntä (Kokko Lea, Hannikainen Antti, Turunen Riikka, Väisänen Tiina, Karvinen Hannu, Svensk Thomas, Virolainen Aki ja Hirvonen Liisa).
Päätös	Lautakunta päätti äänin 8-3 jättää asian pöydälle.
Tiedoksi	Kaavoituspalvelut
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto