

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 28.01.2026 klo 16:37 - 17:43

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa 3.krs

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kosonen Seppo O. Laitinen Pekka Ilmari Asikainen Rauni Hannonen Tapani Kuikka Outi Löppönen Jussi Nousiainen Markku Pajunen Riikka Porvali Raisa Salmenkivi Suvi	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	poissa § 6 pj § 6, poissa § 7
Poissa	Kapanen Eemeli Ihalainen Siiri Suomalainen Tuukka Hämäläinen Markus		
Muu	Tiainen Jarmo Hämäläinen Risto Mäkitalo Ari Karvinen Juha Pitkänen Kaija	kh:n edustaja vanhusneuv. edust. vammaisneuv. edust. esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Seppo O. Kosonen
puheenjohtaja, ei § 6

Kaija Pitkänen
pöytäkirjanpitäjä

Pekka Laitinen
puheenjohtaja § 6

Käsitellyt asiat 1 - 12

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 29.1.2026

Rauni Asikainen
pöytäkirjantarkastaja

Tapani Hannonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 29.01.2026

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 3	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 4	Rakennusvalvonnan vuoden 2025 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.12.2025	6
§ 5	Rakennusvalvonnan tilastot vuodelta 2025	8
§ 6	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	9
§ 7	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	10
§ 8	Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-joulukuu 2025	11
§ 9	Ympäristönsuojeluviranomaisen myöntämien avustusten ohjeen hyväksyminen	13
§ 10	Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset	14
§ 11	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	15
§ 12	Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	21

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 1

28.01.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 28.01.2026 § 1

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 2

28.01.2026

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 28.01.2026 § 2

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä: www.savonlinna.fi. Tarkastusvuorossa jäsenet Rauni Asikainen ja Tapani Hannonen, varalla Eemeli Kapanen ja Outi Kuikka.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi/paatoksenteko 29.1.2026 alkaen. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Rauni Asikainen ja Tapani Hannonen. Varalle valittiin Outi Kuikka ja Jussi Löppönen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 3

28.01.2026

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 28.01.2026 § 3

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 4

28.01.2026

Rakennusvalvonnan vuoden 2025 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.12.2025

RAKYL 28.01.2026 § 4

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi, puh.044 417 4692
Selostus	Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 16.12.2024 § 85 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028. Kaupunginhallitus on päätöksellään 30.12.2024 § 429 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta kaupunginhallitukselle ja lautakunnille. Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (<u>liite A</u>) ja tuloslaskelman (<u>liite B</u>) mukaisesti. Ajalta 1.1.- 31.12.2025 on 21.01.2025 mennessä kertynyt menoja 834.698 € (vuonna 2024 689.079 €), mikä on 97.5 % talousarvion menoista ja 21.843 € alle käyttösuunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 373.945 € (vuonna 2023 298.959 €), mikä on 88.4 % talousarvion tuloista ja 49.055 € alle käyttösuunnitelman. Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen osalta talousarvion käyttösuunnitelmaa paremmin ja tulojen osalta talousarvion käyttösuunnitelmaa huonommin. Tulot ovat 460.753 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka käyttösuunnitelmaa 27.212 € pienemmät. Lupapäätöksiä on annettu 302 kpl (vuonna 2024 390 kpl). Hakemuksia on jätetty 283 kpl (vuonna 2024 468 kpl). Kaupunginhallitus on päätöksellään 19.1.2026 § 13 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. <i>"Toimielimet päättävät kuukausittaisesta talouden seurannastaan. Toimielimet käsittelevät talouden seurannan kokouksissaan vähintään neljännesvuosittain. Seurantaan tulee sisällyttää käyttötalousosan ja investointiosan toteuma sekä näiden toteumaennuste sekä mahdolliset talousarviomuutostarpeet (huom. sitovuudet). Lisäksi puolivuosisraportoinnin yhteydessä raportoidaan myös toiminnallisten tavoitteiden toteuma ja mahdolliset muutostarpeet."</i>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee vuoden 2025 talousarvion seurantaraportin tiedoksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee vuonna 2026 talouden seurannan kokouksissaan neljännesvuosittain.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 4

28.01.2026

Tiedoksi

Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 5

28.01.2026

Rakennusvalvonnan tilastot vuodelta 2025

RAKYL 28.01.2026 § 5

65/00.01.02/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Selostus	Tilastot osoittavat valmistuneitten rakennusten osalta, että omakotitaloja valmistui vuonna 2024 12 kpl, rivitaloja valmistui 0 kpl, kerrostaloja 0 kpl, lomarakennuksia 17 kpl ja kaikkien valmistuneitten rakennusten lukumäärä oli 112 kpl. Asuntoja valmistui 12 kpl. Rakennuslupia myönnettiin 151 kpl, joista uusia omakotitalojen rakennuslupia myönnettiin 4 kpl, rivitalojen lupia 0 kpl, kerrostalojen lupia 1 kpl, lomarakennusten lupia 15 kpl, liike- ja hallintorakennusten lupia 2 kpl, tuotantorakennusten lupia 4 kpl, talousrakennusten lupia 22 kpl sekä uusia asuntoja 40 kpl. Käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuksen muuttamiseen omakotitaloksi myönnettiin 4 kpl. Purkamislupia myönnettiin 86 asunnolle. Kaikkiaan eri lupia myönnettiin 261 kpl. Todettakoon että, uusi rakennuslaki on tullut voimaan 1.1.2025. Rakennuslaissa on vapautettu luvanvaraisuudesta kooltaa alle 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva talousrakennus ja kooltaan alle 50 neliömetriä oleva katos. Vertailutilasto vuosina 2014-2025 myönnetyistä rakennusluvista on <u>liitteenä A</u>. Uusia rantarakennuspaikkoja muodostui 6 kpl (vuonna 2024 14 kpl), rantarakennuspaikkoja on yhteensä 8572 kpl.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennusvalvonnan vuoden 2025 tilastot tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 6

28.01.2026

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 28.01.2026 § 6

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , p. 044 417 4693
Selostus	Rakennustarkastajan lupapäätökset ajalla 13.12.2025 – 23.1.2026. Päätösluettelo on oheismateriaalina luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä. Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.
Käsittely	Puheenjohtaja Seppo O. Kosonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Kososen asiakas on luvan hakijana (hallintolaki 28.1 § 3 kohta). Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi varapuheenjohtaja Pekka Laitinen
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 7

28.01.2026

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 28.01.2026 § 7

Valmistelija

Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4693

Selostus

Kaavoituspäällikön päätökset 19.12.2025

§ 368; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt [REDACTED] poikkeamisluvan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseen asumiseen Enanniemen rantakaavassa loma-asuntoalueeksi osoitetulle rakennuspaikalle kiinteistölle [REDACTED]. Lisäksi on myönnetty poikkeaminen päärakennuksen laajentamiseen ja talousrakennuksen sijoittamiseen osittain rantakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle. Poikkeaminen on myönnetty myös rantakaavan määräyksestä, jonka mukaan rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vesikäymälää.

§ 369; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt [REDACTED] poikkeamisluvan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseen asumiseen Oravin-Joutenveden osayleiskaavassa loma-asuntoalueeksi osoitetulle rakennuspaikalla kiinteistölle [REDACTED]. Lisäksi on myönnetty poikkeaminen siten, että lomarakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m³.

Maanmittausinsinöörin päätös 13.1.2026 § 1

Maanmittausinsinööri on hyväksynyt tonttijaon muutoksen Savonlinnan kaupungin 12. kaupunginosan korttelissa 118, uudet tontit 9 ja 10 osoitteessa Suutarniemenkatu 23 ja 19. Samalla on vahvistettu tonttijaon mukainen osoitenumerointi.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 135/2026, 21.1.2026

Dnro 82/03.04.04.04.16/2025

Hallinto-oikeus on hylännyt Nälkälinnanmäki-Seura ry:n valituksen koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.12.2024 myöntämää purkamislupaa tontilla 740-1-14-12 sijaitsevien kahden myymälärakennuksen, niin sanottujen Hulikan ja Solmun rakennusten purkamiseen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Käsittely

Pekka Laitinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: Laitisen läheinen on asianosainen (hallintolaki 28.1 § 1 kohta).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 8

28.01.2026

Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-joulukuu 2025

RAKYL 28.01.2026 § 8

Valmistelija Toimistosihteeri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688

Selostus Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.12.2024 § 85 kaupungin talousarvion vuodelle 2025 ja vuosien 2025 – 2028 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallituksen 30.12.2024 § 429 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee tarkistaa talousarvion yhteydessä laatimansa käyttösuunnitelmat vastaamaan valtuuston hyväksymää talousarviota sekä päättää varojen käyttöoikeuksista. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla.

Talousarviossa tulosalueelle 450 Ympäristönsuojelupalvelut sisältyvät kustannuspaikat 4901 Ympäristönsuojelu ja 4902 Keskustan ilmanlaatututkimus. Investointipuolella on yksi hanke 8710 Vesistöjen kunnostus.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 31.12.2025 on liitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 Ympäristönsuojelu koskeva graafinen esitys liitteenä B ja investointiosa liitteenä C.

Tiliseurantatilanteen 21.1.2026 mukaan:

- toimintakulut 504 287 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 94 %:sti

- toimintatuotot 51 132 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 86 %:sti

- toimintakate 453 155 euroa oli talousarvioon verrattuna 95 %.

Seuraavat kulutilit ovat ylittäneet talousarvioon vuodelle 2025 merkityn määrärahan:

4150 Kans.eläke- ja sair.vak.maksu, ylitys 144,41 eur

4160 Työttömyysvakuutusmaksut, ylitys 356,86 eur

4340 Asiantuntijapalvelut, ylitys 3500 eur

4940 Muut kulut, ylitys 47 514,34 euroa

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt 43867 euroa eli 95 % talousarvioon verrattuna.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 8

28.01.2026

Kustannuspaikalle 4902 Keskustan ilmanlaatu tutkimus on kertynyt toimintakuluja 7000 euroa eli 135,1 % talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut aiheutuvat pääosin maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka oli 5180 euroa vuonna 2025, ja lisäksi ilmanlaadunmittauskopin järjestämis-, mittausten sähkö- ja puhelinkuluista sekä kaupungin sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimi Savonlinnassa vuosina 2024 - 2025.

Investointipuolen kustannuspaikalle 8710 Vesistöjen kunnostus ei ole kirjattu kuluja.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 19.1.2026 § 13 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. *"Toimielimet päättävät kuukausittaisesta talouden seurannastaan. Toimielimet käsittelevät talouden seurannan kokouksissaan vähintään neljännesvuosittain. Seurantaan tulee sisällyttää käyttötalousosan ja investointiosan toteuma sekä näiden toteumaennuste sekä mahdolliset talousarviomuutostarpeet (huom. sitovuudet). Lisäksi puolivuosisiraportoinnin yhteydessä raportoidaan myös toiminnallisten tavoitteiden toteuma ja mahdolliset muutostarpeet."*

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen tiliseurantatilanteen 21.1.2026 perusteella, että toiminta on hoidettu tammi-joulukuussa vuodelle 2025 hyväksytyn talousarvion määrärahojen puitteissa. Rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee vuonna 2026 talouden seurannan kokouksissaan neljännesvuosittain.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Teknisen toimialan hallintoyksikkö / taloussuunnittelija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 9

28.01.2026

Ympäristönsuojeluviranomaisen myöntämien avustusten ohjeen hyväksyminen

RAKYL 28.01.2026 § 9

15/02.05.01.06/2026

Valmistelija	Ympäristöinsinööri Hanne Turunen, puh. 044 417 4690 / hanne.turunen@savonlinna.fi
Selostus	Savonlinnan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2025 § 138 hyväksynyt vuodelle 2026 ympäristönsuojelupalveluiden tulosityksikön osalta avustusten määrärahaksi 2000 € ja on samassa yhteydessä määritellyt yleiset periaatteet avustusten myöntämiseksi. Ympäristönsuojelupalveluilla ei ole voimassa olevaa, yleisiä periaatteita tarkentavaa avustusohjetta, joten sellainen on tarpeen laatia. Ympäristönsuojelupalveluiden myöntämien avustusten ohje on <u>liitteenä A</u>.
Toimivalta	Hallintosääntö 4 luku 5 §
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä A olevan avustusohjeen. Ohje tulee voimaan 1.3.2026 alkaen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Ympäristönsuojelupalvelut
Tiedoksi	Kaupunginhallitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

28.01.2026

Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset

RAKYL 28.01.2026 § 10

Valmistelija Toimistos sihteeri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688

Selostus Ympäristönsuojelupalveluiden viranhaltijat ovat tehneet **11.12.2025-22.1.2026** välisenä aikana päätöksiä koskien seuraavia asioita:

Ympäristöinsinööri:

- 18.12.2025 § 34 Päätös vesihuoltolain mukaisesta vapautushakemuksesta kiinteistön saunarakennuksen vesijohtoon ja viemäriin liittämiselvöllisyydestä kiinteistöllä RN:o 740-1-55-1
- 30.12.2025 § 35 Päätös vesihuoltolain mukaisesta vapautushakemuksesta kiinteistön hulevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä asuinrakennuksen ja saunarakennuksen osalta kiinteistöllä RN:o 740-9-106-10

Ympäristösuunnittelija:

- 19.12.2025 § 23 Päätös meluilmoituksesta vuodelle 2026, Savonlinnan Vesi

Ympäristötarkastaja:

- 15.1.2026 § 1: Lausunto VAK-lain mukaisesti hyväksyttäväksi tullee sisäisestä pelastussuunnitelmasta

Päätösluettelo on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksissä valitusaika on vielä menossa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 11

28.01.2026

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 28.01.2026 § 11

Valmistelija

Toimistos sihteeri Tarja Säily, tarja.saily@savonlinna.fi, p. 044 417 4688 ja
ympäristöinsinööri Hanne Turunen, hanne.turunen@savonlinna.fi, p.
044 417 4690

Selostus

JÄTEASIAT

Jätehuoltorekisteriin hyväksymiset, rekisterin muutokset ja rekisteristä poistamiset

- SLS-Kuljetus Oy:n (y-tunnus 2375905-2): Etelä-Savon ELY-keskus on toiminnanharjoittajan ilmoituksen perusteella (jätteenkuljetustoiminta päättyy) poistanut toiminnanharjoittajan jätehuoltorekisteristä
- Teme Log Oy: Etelä-Savon ELY-keskus on tehnyt päätöksen jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä koskien jätteen ammattimaista kuljettamista, kyseessä on uuden toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin
- Punkaharjun Kuljetus Muhonen Oy: Etelä-Savon ELY-keskus on 29.12.2025 päivittänyt toiminnanharjoittajan jätehuoltorekisterin otteen. Ote on voimassa toistaiseksi, enintään 31.12.2026 asti tai kunnes 28.10.2025 päätös ESAELY/600/2018 on saanut lainvoiman.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon lupamääräysten tarkistamisen tarpeesta

Etelä-Savon ELY-keskus on valvontaviranomaisena antanut lausunnon Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon lupamääräysten tarkistamisen tarpeesta. Puhdistamo sijaitsee taajama-alueella kiinteistöllä 740-16-138-1. Alue on maakuntakaavassa merkitty yhdyskuntateknisen huollon alueeksi. Käsitelty jäteveden johdetaan Pihlajavedessä sijaitsevaan purkupaikkaan vesioikeuden päätöksen 57/Va/77 (4.8.1977) mukaisesti rakennetulla purkuputkella.

Lausuntoa varten on tarkasteltu puhdistamon toimintaa vuosina 2022-2024. Vuonna 2022 puhdistamo saavutti sille asetetut vaatimukset, joskin kokonaistypen pitoisuuden raja lähtevän veden kokoomanäytteissä ylitettiin kaksi kertaa. Vuonna 2023 viikkojen 15-18 suuret virtaamat aiheuttivat biologisen prosessin ohituksia, ja yhdellä jaksolla kolmesta näytteenotosta saatiin tavanomaista heikompi puhdistustulos. Ympäristöluvan mukaiset vaatimukset eivät toisella jaksolla siksi täysin täyttyneet. Kokonaistypen pitoisuus lähtevässä vedessä ylittyi 2023 yhdellä näytteenotokerralla. Vuonna 2024 puhdistamo saavutti sille asetetut vaatimukset viikkojen 14-19 suurista sulamisvesivirtaamista huolimatta. Viemäriverkoston vuotovesimäärä oli viiden edellisen vuoden vertailujakson pienin vuonna 2022. Vuonna 2023 vuotovesikertoimet nousivat, mutta eivät ylittäneet välittömän toimenpiteen rajaa, ja vuonna 2024 vuotovesikerroin oli matalampi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 11

28.01.2026

Puhdistamon käyttöä ja vesistövaikutuksia on seurattu tarkkailuohjelman mukaisesti. Määräaikaistarkastuksessa vuonna 2024 ei ollut havaittu puutteita tai oli ollut vain vähäisiä poikkeamia.

Purkuvesistö sijaitsee pääosin Pihlajaveden keskusaltaassa, joka sisältyy vesipuidedirektiivin mukaiseen suojelualueiden rekisteriin (erityinen alue). Pihlajavesi on huomattavan tärkeä elinympäristö lohikaloille ja saimaannorpalle, ja lisäksi se on arvokas luonnon virkistyskäyttöarvojen ja vapaa-ajan asumisen kannalta. Vesistön järvityypin erinomainen tila vaarantuu herkästi, joten ennaltaehkäisy ja suojelu kuormitustekijöiden suhteen on erityisen tärkeää.

ELY-keskus arvioi, ettei ympäristöluvan muuttamiselle tai lupamääräyksen tarkistamiselle ole tarvetta. Lisäksi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan alueelle mahdollisesti rakennettavalle biokaasulaitokselle voidaan hakea lupaa myös omana toimintanaan, vaikka sillä on toiminnallinen yhteys jätevedenpuhdistamoon. Luvan muuttamisen tarvetta arvioidaan jatkossa puhdistamon säännöllisen valvonnan yhteydessä. Toiminnanharjoittajan tulee lisäksi ilmoittaa valvovalle viranomaiselle, mikäli laitoksen toiminnassa tapahtuu muutoksia. Seuraava määräaikaistarkastus on suunniteltu vuodelle 2026.

VESIASIAT

Saimaan juoksutuksen vähentämisen lopettaminen

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on toimittanut tiedoksi päätöksensä Saimaan juoksutuksen vähentämisen lopettamisesta. Juoksutussäännön mukainen juoksutuksen vähentäminen lopetetaan päätöksen mukaan 29.12.2025 ja palataan normaaliuoksuuteen. Saimaan vedenkorkeus on kääntynyt pitkään jatkuneen vähävetisen vesitilanteen jälkeen nousuun ja palannut normaalin vedenkorkeusvaihtelun sisälle, eikä sen ennusteta laskevan lähikuukausina sen ulkopuolelle.

Oravin Vesiosuuskunnan panospuhdistamon kuormitustarkkailu

Savo-Karjalan ympäristötutkimus on toimittanut Oravin Vesiosuuskunnan panospuhdistamon kuormitustarkkailun 16.12.2025 tulokset. Näytteet on otettu kahtena osanäytteenä. Tuleva jätevesi oli pitoisuuksiltaan täysipainoista asumajätevettä. Mitattu tuleva BOD-kuorma oli 29% laitoksen mitoituSKUORMASTA ja virtaama 20 % keskimitoituSARVOSTA. Fosforin saostuminen oli tehokasta (liukoisen fosforin jäännös 0,019 mg/l). Saavutettu puhdistustulos oli kaikilta osin ympäristöluvan sekä valtioneuvoston asetuksen (VNa 888/2006) edellyttämällä tasolla.

Metsä Wood Punkaharjun tehtaan jätevedenpuhdistamon tarkkailutulokset

Savo-Karjalan ympäristötutkimus on toimittanut tarkkailutulokset Metsä Woodin Punkaharjun tehtaiden jätevedenpuhdistamolle tulevasta vedestä ja flotaation kirkasteesta 3.12.2025 otetuista 8 h kokoomanäytteistä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 11

28.01.2026

NÄYTTEET

Lab.nro	Näytteen kuvaus
11701	/tuleva/
11702	/flotaation kirkaste/

MÄÄRITYSTULOKSET / NÄYTTEET

Määrittäminen	Yksikkö	11701	11702
*Sähkönjohtavuus	mS/m	180	180
*Kiintoaine, GF/A (jätevedet)	mg/l	56	1,5
*BOD ₇ -ATU	mg/l	1500	1400
*Kokonaisfosfori	mg/l	0,82	0,21
*Kokonaisfosfori P, liukoinen	mg/l	0,46	0,046
Kemiallinen hapenkulutus (COD-Cr) liuk.	mg/l	2100	2000
*Kemiallinen hapenkulutus (COD-Cr)	mg/l	2300	2200
Kokonaistyyppi, Hach-Lange	mg/l	2,7	1,1
*Sulfaatti SO ₄ -	mg/l	96	150

Merkintöjen selityksiä: P = määrittäminen kesken, E = ei tehty, ~ = noin, < = pienempi kuin, « = pienempi tai yhtäsuuri kuin, > = suurempi kuin, » = suurempi tai yhtäsuuri kuin.
Menetelmätiedot viimeisellä sivulla, * = akkreditoitu menetelmä, (A) = alihankintamäärittäminen

Savonrannan jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu

Ramboll Finland Oy on toimittanut Savonrannan jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tulokset joulukuulta 2025. Tarkkailukerralla saavutettiin kaikki voimassa olevan ympäristöluvan mukaiset puolivuotiskeskiajain tarkasteltavat puhdistusvaatimukset.

Ympäristöluvan mukaiset puhdistusvaatimukset:

	Pitoisuus- vaatimus	Puhdistusteho	Laskentajakso
BOD₇-ATU	≤ 15 mg O ₂ /l	≥ 92 %	½-vuosikeskiajain
Fosfori	≤ 0,8 mg/l	≥ 92 %	½-vuosikeskiajain
COD_{Cr}	≤ 125 mg/l	≥ 75 %	½-vuosikeskiajain
Kiintoaine	≤ 35 mg/l	≥ 90 %	½-vuosikeskiajain

Tämän tarkkailukerran tulokset olivat:

	Pitoisuus, mg/l	Puhdistusteho, %
BOD₇-ATU	4,7	95
Fosfori	0,26	93
COD_{Cr}	19	93
Kiintoaine	2,4	99

Rudus Oy:n Savonlinnan tehtaan tarkkailutulokset

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy on toimittanut Rudus Oy:n Savonlinnan betonituotetehtaan vedenlaadun tarkkailutulokset marraskuulta 2025. Näytteet otettiin tehtaan lammesta, laskuojasta (P1 ja P2) sekä pesukaivosta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 11

28.01.2026

SAVO-KARJALAN YMPÄRISTÖTUTKIMUS OY
Tutkimustuloksia

Rudus Oy:n Savonlinnan betonituotetehtaan tarkk. (RUDUSAVO)

Pvm. Näyttenro	Hav.paikka	Lämpöti °C	*K-aine mg/l	*K-aine mg/l	*pH	*SO4 mg/l	*Kromi µg/l	*Kromi µg/l
19.11.2025 11249	RUDUSAVO / P1 Mertalampi Klo 10:40; Näytt.ottaja Jouni Karvinen;	0,9	1,0	Kok.syv 1,0 m; Ilm.lt. -4 °C; Tuulisuunt. 270 °; Tuulnop. 3 m/s; Pilv. 8 1/8;	7,4	20		0,21
19.11.2025 11250	RUDUSAVO / P2 laskuoja Klo 11:00; Näytt.ottaja Jouni Karvinen;		1,0	Ilm.lt. -4 °C;	7,5	21		0,19
19.11.2025 11251	RUDUSAVO / PESUKAIV Klo 10:10; Näytt.ottaja Jouni Karvinen; Pesukaivo			Viemäriin johdettava pesupaikan vesi	32	12,3	790	39

Sorvaslahden vesiensuojeluhanke

Saimaan vesiensuojeluyhdistys ry on käynnistänyt Punkaharjulla sijaitsevan Sorvaslahden vesiensuojeluhankkeen vuosille 2026-2027. Hankkeessa toteutetaan mm. valuma-aluekäytöstä suunnittelua (ml. vedenlaadunseuranta), selvitetään Sorvaslahteen kohdistuvan kuormituksen lähteet, suunnitellaan toimenpiteet kuormituksen vähentämiseksi, aktivoidaan ojitusyhteisöjä, tehdään niittotarveselvitys, hulevesien kuormitus selvitys sekä suunnitellaan alustavia vesiensuojelurakenteita sekä haukikosteikkoja. Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalvelut on hankkeessa yhteistyökumppanina. Hanke on saanut 100 % rahoituksen EU:n maaseuturahoituksesta.

Ruoppaus- ja niittoilmoitukset

ELY-keskus on vastaanottanut ruoppaus- ja niittoilmoitukset kiinteistöllä 740-571-4-16 Korsukallio.

LUPA-ASIAT

Louhinta- ja murskausilmoitus

Toiminnanharjoittaja on tehnyt maa-aines- ja ympäristöluvan mukaisen ilmoituksen kallion louhinnasta alkaen 20.1.2026 ja maa-aineksen murskauksesta 1.2. – 31.5.2026 välillä kiinteistöllä Sikolahti 740-518-6-3.

ILMANLAATUASIAT

Ilmanlaadun mittausten kuukausiraportti, joulukuu 2025

Savonlinnan ilman laatua seurataan Olavinkadun varteen sijoitetulla mittausasemalla vuosina 2024 - 2025. Joulukuussa tehtyjen mittausten mukaan ilman laatu oli tunnuslukujen valossa välttävä. Hengitettävien hiukkasten pitoisuus oli katupölyn takia koholla useina päivinä, ja vuorokausikeskiarvo ylitti raja-arvotason 23.12.2025, ollen tuolloin 100 µg/m³. Mittaustasema siirtyy tammikuun 2026 alussa Mikkeliin, missä mitataan seuraavat kaksi vuotta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 11

28.01.2026

Ilmanlaadun tunti-indeksi oli 88,7 % ajasta hyvä, 7,4 % ajasta tyydyttävä, 2 % ajasta välttävä, 1,8 % ajasta huono ja 0,1 % ajasta (yhden tunnin) erittäin huono.

Hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) huipputuntipitoisuus oli 207 µg/m³ (indeksiluokitus erittäin huono). Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 43 µg/m³, joka on 62 % ohjearvosta (70 µg/m³). Raja-arvotaso ylittyi yhteensä 21 kertaa vuonna 2025. Voimassa olevan lainsäädännön mukaan raja-arvotaso saa ylittyä 35 kertaa, ennen kuin raja-arvon tulkitaan ylittyneen.

Pienhiukkasten (PM_{2.5}) huipputuntipitoisuus oli 26,6 µg/m³ (indeksiluokitus välttävä). Kuukauden suurin vuorokausiarvo oli 13,3 µg/m³ eli 89 % WHO:n ohjearvosta (15 µg/m³).

Mittausten ajallinen kattavuus oli 100 %. PM₁₀-mittauksen ja PM_{2.5}-mittauksen aineiston määrä oli 100 %.

Ilmanlaadun siirrettävä mittausasema

Ilmanlaadun siirrettävä mittausasema sijaitsee vuosina 2026-2027 Mikkeliissä (Etelä-Savossa on yksi siirrettävä ilmanlaadun seuranta-asema, joka sijaitsi Savonlinnassa vuosina 2024-2025.) Reaaliaikaiset mittaustulokset ovat nähtävissä Ilmatieteen laitoksen sivuilla osoitteessa www.ilmanlaatu.fi.

MUUT ASIAT

Viuhonmäen sähköasema, Ramboll Oy:n toimenpideraportti saneeraustöiden aikaisista ympäristöteknisistä toimista

Savonlinnan Viuhonmäessä Vanamonkadulla Järvi-Suomen Energia Oy:n sähköasemalla tehtiin saneeraustöitä keväällä ja kesällä 2025. Saneeraustöiden yhteydessä vanhentuneet päämuuntajat (2 kpl) uusittiin ja selvitettiin niiden alapuolisen maaperän pilaantuneisuutta. Todetut muuntajaöljyllä pilaantuneet maa-ainekset, yhteensä 107,06 tonnia, toimitettiin Savonlinnan Rippee Oy:n Nousialan lajitteluasemalle. Massanvaihdon jälkeen kaivantoihin ei jäänyt Vna:n 214/2007 kynnysarvotasoa ylittäviä öljyhiilivetyjen (300 mg/kg) pitoisuuksia. Muuntajien alueille ei jäänyt maan tai maa-aineksen käytön rajoitteita.

Kipparinkatu, verkostosaneerauksen aikaiset ympäristötekniset toimenpiteet

Ramboll Finland Oy on toimittanut raportin Kipparinkadulla tehdyistä ympäristöteknisistä toimenpiteistä. Kesä-lokakuussa 2024 Kipparinkadun verkoston saneeraustyömaalla oli tehty ympäristötekniistä valvontaa Savonlinnan Veden toimeksiannosta työmaakaivantoon purkautuneen mahdollisesti öljyisen pohjaveden takia. Aikaisemmissa tutkimuksissa oli työmaa-alueen viereisillä kiinteistöillä todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia maaperässä ja pohjavedessä.

Valvonnan aikana kohteelta otettiin maa- ja vesinäytteitä. Kaivantovedessä todettiin kohonneita MTBE- ja etyylibentseenipitoisuuksia. Maaperässä todettiin pienillä alueilla kynnysarvon ylittäviä metallien sekä

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 11

28.01.2026

PAH.yhdisteiden pitoisuuksia. Vastaavia haitta-aineita on todettu aiemmin lähialueen pohjavedessä ja maaperässä. Alueen maaperä koostuu täyttömaa-aineksista, joiden seassa on paikoin purkujätteitä. Täyttö ulottuu osin myös järveen. Alueelta poistettiin pilaantuneita maa-aineksia (33 kuormaa, 751,5 tonnia) Rippee Oy:n Nousialan lajitteluasemalle.

Dieselöljyvahingon kunnostus, Myllypuronkatu 2

Diesel-öljyvahinko katuosoitteen Myllypuronkatu 2b lähellä havaittiin 31.12.2024. Puistomuuntamon varavoimakoneen dieselsäiliöstä oli vuotanut mahdollisesti 5–500 litraa polttoainetta tielle ja tien pientareelle. Pelastuslaitos suoritti kohteella ensitorjuntatöitä 31.12.2024, jonka jälkeen 2.1.2025 Ramboll Finland Oy teki alkukatselmuksen ja otti näytteitä poistetuista maa-aineksista ja kohteen maaperästä. Jälkitorjuntatyöt tehtiin massanvaihtona - kohteelta poistettiin pilaantunutta maa-ainesta yhteensä 157,78 tonnia Kierrätysyhtiö Rippee Oy:n Nousialan lajitteluasemalle. Lisäksi imuautolla poistettiin öljyistä kaivantovettä yhteensä 3,56 tonnia Punkaharjun Kuljetus Muhonen Oy:n lajittelukeskukseen.

Toimenpiteillä saatiin poistettua valtaosin vahingosta maaperään päätyneet dieselpolttoaineet riittävällä tarkkuudella. Kaivannon reunassa olevien kaapeleiden alle jääneistä, Vna 214/2007 ylemmän ohjearvon ylittävien öljyhiilivetyjen keskitisleidien C10 – C21 pitoisuuksista ei arvioitu aiheutuvan välitöntä haittaa kohteella ympäristölle ja terveydelle. Jääneistä pitoisuuksista jää kuitenkin kohteelle maan ja maa-ainesten käytön rajoitteita ja pilaantuneet maa-ainekset tulee huomioida mahdollisten maarakennustöiden yhteydessä. Jääneet pilaantuneet maa-ainekset esitetään poistettavan tulevaisuudessa, mikäli muuntamon ja kaapeleiden osalta tehdään saneeraustöitä tai muutoin maarakennustöitä alueella.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aihetta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 12

28.01.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 28.01.2026 § 12

Rauni Asikainen toi esille, että lautakunnan jäsenet voisivat järjestää yhteisöllistä toimintaa kuntalaisten kanssa. Jäsenet toiminnallaan muistuttaisivat kuntalaisia, että ovat Savonlinnalaisten asialla. Jussi Löppönen lisäsi, että esimerkiksi paikallislehdessä voisi tuoda lautakunnan toimintaa tutuksi.

Suvi Salmenkivi toi esille, että palaneet rakennukset tulisi purkaa, ettei niistä aiheutuisi vaaraa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 10, § 11, § 12

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 9**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.