

Aika 19.01.2026 klo 16:00 -

Paikka Teknologiapuisto, Vipusenkatu 12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Suomalainen Tuukka	puheenjohtaja
	Kristiansson Olli-Pekka	1. varapuheenjohtaja
	Metsälä Sanna	2. varapj.
	Järvinen Heli	jäsen
	Kaksonen Kimmo	jäsen
	Lipsanen Mervi	jäsen
	Munck Merja	jäsen
	Puputti Seija	jäsen
	Tiainen Jarmo	jäsen
Muu	Tynkkynen Jonne	jäsen
	Tikkinen Minna	valtuuston pj.
	Piironen Eero	valtuuston I vpj.
	Peitsaro Panu	valtuuston II vpj.
	Aaltonen Roosa	viranhaltija
	Hämäläinen Markus	esittelijä
Poissa	Matilainen Päivi	pöytäkirjanpitäjä
	Laamanen Kirsti	jäsen

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastus	4
3	Asioiden käsittelyjärjestys	5
4	Kaupunginhallituksen kokoukseen kutsutut kuultavat	6
5	Valtuustoaloite rahoitushakutoimintojen kehittämisestä sekä tehostamisesta kaikkien ulkopuolisen rahoitushakujen ja erityisesti EU -rahoitusinstrumenttien laajamittaisempaan hyödyntämiseen Savonlinnan kaupungin toimesta.	7
6	Sopimus Retretin konkurssipesän kanssa	15
7	Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö alueellisen matkailijaveron toteuttamisesta	18
8	Kaupunginhallituksen iltakoulu	21
9	Sivistystoimenjohtajan viran haettavaksi julistaminen	22
10	Viranhaltijapäätökset	24
11	Tiedoksiannettavat asiat	25
12	Ajankohtaiset asiat	26

Kaupunginhallitus

1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 19.01.2026

Päätös

Kaupunginhallitus

2
Pöytäkirjantarkastus

KH 19.01.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä: www.savonlinna.fi. Tarkastusvuorossa jäsenet Mervi Lipsanen ja Sanna Metsälä, varalla Merja Munck ja Seija Puputti.

Päätös

Kaupunginhallitus

3

Asioiden käsittelyjärjestys

KH 19.01.2026

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	

Kaupunginhallitus

4

Kaupunginhallituksen kokoukseen kutsutut kuultavat

KH 19.01.2026

Selostus	Kaupunginhallitus on kutsunut kokoukseen kuultavaksi: toimitusjohtaja, rehtori Heikki Saastamoinen ja hallituksen jäsen Marjukka Aarnio; Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu Oy
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee kuultavien esittämät asiat tiedoksi.
Päätös	

Elinkeinojaosto
Kaupunginhallitus

5

Valtuustoaloite rahoitushakutoimintojen kehittämistä sekä tehostamisesta kaikkien ulkopuolisen rahoitushakujen ja erityisesti EU -rahoitusinstrumenttien laajamittaisempaan hyödyntämiseen Savonlinnan kaupungin toimesta.

ELJ 09.12.2025 § 140

Valmistelija

Yrityspalvelujohtaja Juha Turtiainen
juha.turtiainen@savonlinna.fi, p. 044 5715853
sivistystoimenjohtaja Mikko Ripatti
mikko.ripatti@savonlinna.fi, p. 044 417 4202
tekninen johtaja Kari Siponen
kari.siponen@savonlinna.fi, p. 050 406 5857

Selostus

Valtuutettu Jarmo Puustinen on tehnyt valtuustoaloitteen (kv 11.8.2025 § 84) rahoitushakutoimintojen kehittämistä sekä tehostamisesta kaikkien ulkopuolisten rahoitushakujen ja erityisesti EU -rahoitusinstrumenttien laajamittaiseen hyödyntämiseen Savonlinnan kaupungin toimesta. Aloitteen on allekirjoittanut 34 allekirjoittajaa. Alkuperäinen valtuustoaloite on oheismateriaalina.

Valtuustoaloitteessaan Puustinen esittää, että kaupungit ja kunnat voivat hyötyä ulkopuolisesta rahoituksesta monin tavoin, erityisesti kehittäessään innovatiivisia ratkaisuja, vahvistaessaan kansainvälistä yhteistyötä ja edistäessään kestävästä kehitystä. Lisäksi aloitteen tavoitteena on laittaa alulle mahdollisimman ketterät prosessit ”hyödyntää” mm. olemassa olevia EU-rahoitusinstrumentteja.

Vastaus aloitteeseen:

Savonlinnan kaupunki hyödyntää aktiivisesti EU-hankerahoitusta strategiaan kehittämistarpeisiin. Hankerahoituksen hyödyntämistä varten on kaupunkikonsernissa Savonlinnan kaupungin kokonaan omistama kehitysyhtiö Savonlinnan Hankekehitys Oy, joka toteuttaa aktiivisesti elinkeinon ja yritysten toimintaympäristön kehittämishankkeita Savonlinnan kaupungin yrityspalveluiden ohjauksessa. Elinkeinojaosto päättää Savonlinnan Hankekehitys Oy:n hankkeiden hyväksymisestä ja omarahoitusosuuksista, osallistumisesta hankkeisiin talousarviossa päätettyjen määrärahojen puitteissa. Hankekehitys Oy:n konserni vastuuhenkilönä toimii yrityspalvelujohtaja.

Savonlinnan yrityspalvelut on järjestetty kustannustehokkaasti ja pienin henkilöresurssein. Käytännön tasolla Savonlinnan kaupunkiin työ- tai virkasuhteessa on 5 htv:ta. Suurin osa maksuttomista yrityspalveluista tuotetaan Euroopan Unionin osarahoittamien hankkein.

Hankkeet ovat kehittämisen työkaluja ja ne pohjautuvat kaupungin voimassa olevaan strategiaan. Hankkeilla edistetään yritystoimintaa ja kaupungin elinvoimaisuutta eri tavoin. Hanketoiminnan kautta

Elinkeinojaosto
Kaupunginhallitus

kehittämiseen saadaan resursseja ja vaikuttavuutta. Savonlinnan kaupunki panostaa Hankekehitys Oy:n tuottamaan hanketoimintaan 400 000 €:a vuodessa, jonka ansiosta Savonlinnan hankekehitys Oy tuottaa hanketoimintaa vuositasolla n. 1,4 M€:lla

Tällä hetkellä Savonlinnan Hankekehitys Oy:ssa on menossa muun muassa seuraavia hankkeita:

1. New Nordic -Exploring the new Tourism possibilities. New Nordic – Exploring the new Tourism possibilities on Savonlinnan (Savonlinna Hankekehitys Oy), Mikkelin (Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy), Viron Tarton (Visit Tartu) ja Latvian Jurmalan (Visit Jurmala) sekä Visit Estonian ja Latvia Travelin yhteishanke, jolla luodaan näiden alueiden yhteinen uusi kansainvälinen New Nordic -matkailudestinaatioalue. Savonlinnan Hankekehitys Oy on hankkeen päätoteuttaja.
2. Kulttuurin unelmavuosi 2026 -hanke. Kulttuurin unelmavuosi 2026-hanke kokoaa yhteen kulttuuri- ja luovien alojen sekä tapahtuma- ja matkailualojen toimijat ja mahdollistaa uusien liiketoimintamallien kehittämisen ja pilotoinnin.
3. REWARD-hankkeen tarkoituksena on arvioida strategioita, aloitteita ja käytäntöjä, joilla osaamis pääomaa pyritään vahvistamaan alueilla. Hankkeessa aluekehityksestä vastaavat partnerit tunnistavat, arvioivat ja jakavat hyviä käytänteitä sekä levittävät tietoa strategiasuosituksista ja hyvistä käytänteistä EU:n ja Interreg Europe-ohjelman piirissä.
4. Etelä-Savo Goes Global. Hankkeen tavoitteena on edistää eteläsavolaisten yritysten kansainvälistymistä ja vientiä sekä poistaa mahdollisia pullonkauloja, jotka estävät kansainvälistymistä. Hankkeen avulla yritysten vientiosaaminen kasvaa ja liiketoimintamahdollisuudet lisääntyvät. Hanke palvelee yrityksiä joko ryhmänä tai erikseen.
5. Työpolut Savonlinnaan. Hanke tarjoaa yrityskohtaista sparrausta, tukea ja neuvontaa rekrytointi- ja perehdytysosaamisen kasvattamiseen. Huomio erityisesti mahdollista ensimmäistä rekrytointia suunnittelevat! Parantunut rekrytointi – ja perehdytysosaaminen vahvistaa yrityksesi veto- ja pitovoimaa.
6. Saimaa Lautasella. Saimaa lautasella on neljän toimijan (Savonlinnan Hankekehitys Oy, ProAgria Etelä-Savo ry, Itä-Savon koulutuskuntayhtymä Ammattiopisto Samiedu ja Savonlinnan Seudun Matkailu Oy) yhteishanke, jossa kehitetään Savonlinnan alueen ruokajärjestelmää, parannetaan paikallisten raaka-aineiden saatavuutta, lisätään lähiruokatuotteiden tunnettuutta ja edistetään ruoka- ja maatilamatkailua. Yrittäjien valmiuksia markkinoinnissa ja tuotteistamisessa parannetaan koulutuksella ja markkinoinnilla.
7. DigiHub – Kasvua verkottumisella. DigiHub-hanke auttaa yrityksiä ottamaan käyttöön ja hyödyntämään moderneja tietotekniikkaan,

Elinkeinojaosto
Kaupunginhallitus

automaatioon, robotiikkaan, data-analyysiin ja tekoälyn hyödyntämiseen perustuvia ratkaisuja.

8. Noheva – Forest Bio Technology Park Green Grow Up. Hanke antaa teknologiapuiston verkostoon kuuluville sekä muille Savonlinnan alueen toimijoille mahdollisuuden edistää TKI-toiminnasta syntyvää liiketoimintaa. Tämä luo yrityksille, tutkijoille sekä potentiaalisille rahoittajille mahdollisuuden löytää uusia mahdollisuuksia vihreään kasvuun tähtäävästä liiketoiminnasta sekä sen kehittämisestä.
9. Investointien edistäminen Etelä-Savossa. Hankkeessa haetaan ja edistetään investointeja maakuntaan ja samalla kehitetään alueen kyvykkyyttä investointien houkuttelemiseksi ja saamiseksi. Hankkeen painopiste on investointien edistämistyön ja toimintamallien käytännönläheinen kehittäminen.
10. SMEOrigin – Boosting SME Competitiveness through preserving Europe's culinary Heritage. Edistää paikallisten elintarvikkeiden ja lähiruoan huomioimista kaupungin strategian tasolla. Tehostaa elintarvikkeiden suojattujen maantieteellisten merkintöjen hyödyntämistä liiketoiminnassa. Parantaa elintarvikealan pk-yritysten toimintaedellytyksiä ja kilpailukykyä.
11. Etelä-Savon aktivaattorit -hanke mahdollistaa kokoaikaisen yritysneuvojan palvelut Savonlinnan alueen yrityksille kahdeksi vuodeksi.

Hankkeen rahoitus	Rahoitusohjelma	Kesto	Savonlinnan budjetti
Saimaa lautasella	JTF	31.12.2025 asti, haetaan jatkoaikaa 31.3.2026 asti	244 528
Työpolut Savonlinnaan	ESR	28.2.2026 asti	262 834
Noheva – Forest Bio Technology Park Green Grow Up	EAKR	31.3.2026 asti	366 690
Investointien edistäminen Etelä-Savossa	EAKR	30.6.2026 asti	279 786
DigiHub – Kasvua verkottumisella	EAKR	31.8.2026 asti	563 938
Etelä-Savo Goes Global	JTF	31.12.2026 asti	315 807

Elinkeinojaosto
Kaupunginhallitus

Kulttuurin unelmavuosi 2026	EAKR	31.1.2027 asti	253 827
Pyörämatkailijan Savonlinna	EAKR	30.4.2027 asti	299 265
SMEOrigin	Interreg Europe	31.5.2027 asti	259 920
New Nordic – Exploring the new Tourism possibilities	Interreg Central Baltic	30.4.2028 asti	599 639
REWARD	Interreg Europe	30.6.2028 asti	410 686
Toteuttajana muu organisaatio, mutta omarahoitus Savonlinnasta			
Etelä-Savon aktivaattorit Hallinnoija: Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy	EAKR	31.7.2027 asti	42 419 euroa; koko hankebudjetti 621 327 euroa

Yhteenveto yrityspalveluiden osalta:

Savonlinnan Hankekehitys Oy:lla on käynnissä 11 hanketta ja liikevaihtoa n. 1,4 miljoonaa euroa. Yksi kansainvälinen yhteistyöhanke on parhaillaan hakemuskäsittelyssä rahoittajalla. Hankkeistamalla hankeyhtiö tuottaa Savonlinnan kaupungille kehittämispalveluita neljä kertaa sijoitetun veroeuron verran.

Rahoituslähteinä ovat pääasiassa EAKR ja ESR, mutta toteutuksessa on myös kansainvälisiä hankkeita, joiden rahoituslähteinä on eri Interreg rahastot. Hankeyhtiössä työskentelee tällä hetkellä 18 henkilöä. Savonlinnan Hankekehitys Oy on toiminut ketteränä hankkeistajana kaupungin strategiaan tavoitteisiin liittyvissä kehittämishankkeissa. Hankeyhtiö tukee hankevalmistelussa myös eri toimialoja ja antaa tarvittavaa hankeosaamista toimialoille.

Hyvän ja rahoittamiskelpoisen kehittämishankkeen valmistelussa tarvitaan kyvykäs 3–5 henkilön poikkihallinnollinen tiimi, jossa tulee olla rahoituskanavan osaamista, talous-, verkosto- ja hankehallinto-osaamista sekä erityisesti kovaa substanssiosaamista. Kansainvälisissä hankkeissa tarvitaan lisäksi aikaa ja työpanosta potentiaalisten hankekumppaneiden kanssa hankeidean rakentamiseen rahoituskelpoiseksi hakemukseksi. Kansainväliset hankkeet kilpailevat keskenään, ja laatu ratkaisee rahoituskelpoisuuden.

Valtuustoaloitteen tavoitetilan aikaansaamiseksi Savonlinnan tulee kartoittaa, kontaktoida ja verkottua EU-alueella ja rakentaa Savonlinnan

Elinkeinojaosto
Kaupunginhallitus

strategisiin vahvuuksiin peilaavat kumppanuudet tuloksekkaan kansainvälisen hanketoiminnan onnistumiseksi.

Horizon Europe-ohjelman hankkeissa hakijat ovat tutkimusta tekeviä tai hyödyntäviä organisaatioita. Hankkeet soveltuvat siksi ennemminkin korkeakouluille ja tutkimuslaitoksille. Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu toteuttaa Teknologiaapuisto Nohevassa Horizon Europe -hankkeita substanssialoilla. Savonlinnan Hankekehitys Oy osallistui Horizon Europe -rahoitteeseen BeCultour-hankkeeseen mirror ecosystem -roolissa.

Maakunnan sisällä yhteistyötä hankevalmistelussa tehdään Mikkelin kehitysyhtiö Miksein, Pieksämäen kaupungin, Etelä-Savon eri kuntien ja Etelä-Savon maakuntaliiton sekä Etelä-Savon ELY-keskuksen kanssa. Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy toteuttaa parhaillaan hanketta, joka auttaa koko Etelä-Savoa hyödyntämään paremmin suoraa EU-rahoitusta erityisesti Interreg- ja Horisontti Eurooppa -ohjelmista.

Etelä-Savossa on kuluvan EU-ohjelmakauden rakennerahastovaroja siirretty merkittävästi aluekehittämisestä maanpuolustuksen tarpeisiin. Tämä tulee aiheuttamaan uusien hankkeiden saamiseen merkittäviä haasteita. Uuden kaupunkistrategian 2026-2029 käynnistyessä hankkeistamisen edellytykset ovat merkittävästi heikommat kuin ohjelmakauden alussa.

Tulevalla EU-ohjelmakaudella vuosille 2028-2034 rakennerahastovarojen jakoperusteet ovat parhaillaan valmistelussa. EU-rahoituksen lisäksi myös kansallista rahoitusta on tarjolla kaupungin kehittämistarpeisiin. Rahoituksen myöntäjänä ovat ministeriöt, jotka toteuttavat hallitusohjelmassa linjattuja tavoitteita.

Yleisesti voidaan todeta, että jatkossa voidaan ennakoida, että hankkeistamisen vaatimustaso tulee kasvamaan. Hankkeilla ei myöskään rahoiteta kaupungin perustoimintoja. Rahoittava viranomainen tekee kielteisen rahoituspäätöksen, mikäli hankkeessa ei ole selkeää kehittämistä. Rahoittava viranomainen ei myöskään rahoita uudelleen saman sisältöistä hanketta, vaan uutuusarvoa sisältävät hankkeet saavat todennäköisemmin rahoituksen.

Hyvässä kehittämishankkeessa tulee olla yrityksiä kumppaneina tai vähintäänkin hyödynsaajina. Maakunnan laajuisissa hankkeissa, joissa rahoittajana on Savonlinnan kaupunki, edellytetään, että hyödyn saajana on Savonlinna.

Sivistystoimialan näkökulma

Savonlinnan kaupungin sivistystoimiala näkee ulkopuolisen rahoituksen ja erityisesti EU-rahoitusinstrumenttien hyödyntämisen merkittävänä mahdollisuutena kehittää palveluita, vahvistaa osaamista ja edistää kaupungin strategisia tavoitteita. Aloitteessa mainitut rahoituslähteet, kuten Horizon Europe, tarjoavat potentiaalia mm. koulutuksen digitalisaation,

Elinkeinojaosto
Kaupunginhallitus

kulttuurin ja liikunnan kehittämiseen, kansainväliseen yhteistyöhön sekä kestävä kehityksen ratkaisuihin.

Mahdollisuudet sivistystoimialalla

- **Koulutus ja osaamisen kehittäminen:** Digitaaliset oppimisympäristöt, opettajien täydennyskoulutus ja kansainväliset oppimishankkeet.
- **Kulttuuri ja elinvoima:** Kulttuuripalveluiden kehittäminen, taide- ja kulttuurikasvatus, kansainväliset kulttuuriverkostot.
- **Nuorisotyö ja hyvinvointi:** Nuorten osallisuutta ja hyvinvointia tukevat innovaatiot, liikunta- ja harrastustoiminnan kehittäminen.
- **Kestävä kehitys:** Vähähiiliset ratkaisut koulu- ja kulttuurirakennuksissa, kiertotalous ja energiatehokkuus.

Valmistelutyön edellytykset

EU-rahoituksen hyödyntäminen edellyttää:

1. Henkilöstöresurssi:

- o Tarvitaan nimetty koordinaattori tai projektiasiantuntija, joka vastaa rahoitusinstrumenttien seurannasta, hakuprosessien koordinoinnista ja hankehallinnasta.
- o Arvioitu työpanos: vähintään 0,5–1 henkilötyövuotta riippuen hankkeiden määrästä ja laajuudesta.

2. Osaaminen:

- o EU-hankkeiden hallinta (hakemusten laadinta, raportointi, taloushallinto).
- o Kielitaito ja kansainvälisen yhteistyön valmiudet.
- o Projektinhallinnan ja sopimusjuridiikan tuntemus.

3. Prosessit ja tukirakenteet:

- o Yhteinen kaupungin tasoinen toimintamalli rahoitushakujen valmisteluun.
- o Sisäinen yhteistyö talous-, hallinto- ja sivistystoimialan välillä.
- o Mahdollinen kumppanuus korkeakoulujen ja asiantuntijaverkostojen kanssa.

Ehdotus jatkotoimiksi

- Selvitetään kaupungin tasolla keskitetyn rahoitushakutoiminnon perustaminen, johon sivistystoimiala osallistuu aktiivisesti.
- Käynnistetään osaamisen vahvistaminen (koulutus EU-hankkeista ja Horizon Europe -ohjelmasta).
- Arvioidaan henkilöstöresurssin tarve ja varataan siihen määräraha vuoden 2026 talousarviossa.
- Laaditaan priorisoitu lista kehittämiskohteista, joihin EU-rahoitus soveltuu.

Teknisen toimen näkökulma

Teknisellä toimella on meneillään Kuitulaboratorion laajennushanke, joka on osarahoitettu JTF-ohjelmasta. 6.3 M€:n investointihankkeeseen on saatu n. 2,3 M€:a JTF-rahoitusta. Hanke valmistuu vuoden 2026 aikana.

Elinkeinojaosto
Kaupunginhallitus

JTF-rahoituksen hakeminen toteutettiin yhteistyössä yrityspalveluiden, Xamk:n ja teknisen toimen kanssa.

Teknisellä toimella on hyvät mahdollisuudet hakea kansallista, tai EU-osarahoitusta investointi- ja kehittämishankkeisiinsa. Kestävä kehitys on yleisenä teemana rahoitusohjelmissa, sen alla olevat investointihankkeet, liikkumisen ohjaus, liikennejärjestelmätyö, ympäristötavoitteet, kansalliset kaupunkipuistot, liikennepäästöjen vähentäminen, kevyen liikenteen väylät, liikuntapaikat, hulevesiasiat ovat kohteita, joihin ulkopuolista rahoitusta on mahdollista hakea. Lisäksi kaksikäyttöisen liikenneinfrastruktuurin kehittämiseen kohdennettavat rahoitukset soveltuvat erittäin hyvin hyödynnettäväksi Savonlinnan vesistöjen rikkomassa kaupunkiympäristössä.

Rahoituksen hakemisen edellytyksenä on se, että ko. hankkeeseen tulee olla varattu määräraha. Rahoitushaut avautuvat kesken talousarviovuoden ja ovat auki n. kuukauden verran. Hakuikkunan puitteissa ei ulkopuolisen EU tai kansallista rahoitusta ennakoida hakea, jos talousarviossa ei ole ko. hankkeisiin varauduttu.

Kehittämisehdotuksia jatkoa varten

Savonlinnan kaupunkikonsernissa on kattava hankkeistamisosaaminen nykytilanteessa. Savonlinnan hankekehityksen asiantuntemuksella voidaan monipuolisesti hakea ja hallinnoida rahoitusta EU-rahoituskanavista ja kansallisista rahoituslähteistä. Tarvittava hankkeiden substanssiasiantuntemus on yrityksissä, yhteistyökumppaneilla, kaupungin toimialoilla ja tulosyksiköissä.

Uuden kaupunkistrategian toteutussuunnittelussa selvitetään yhteistyössä toimialojen ja hankekehityksen kanssa ne kokonaisuudet, joissa on mahdollisuus hyödyntää ulkopuolisia rahoituslähteitä. Hankekohtaisesti sovitaan valmistelutiimistä, joka vastaa rahoituksen hakemisesta.

Talousarviosuunnittelussa tehdään ulkopuolisen rahoituksen hakemista varten investointivaraukset perustuen niihin strategian toteutussuunnitelman kokonaisuuksiin, joihin ulkopuolista rahoitusta on saatavissa ja tarkoituksenmukaista myös hakea.

Kansainvälisten kehittämishankkeiden edellytyksenä on se että hankkeessa on osallistujia vähintään kolmesta eri EU-maasta. Potentiaalisten KV- kumppaneiden kartoitus ja systemaattinen kumppanuuksien rakentaminen kulminoituu yhteisiin kv-hankkeisiin, ja niiden onnistuneisiin toteutuksiin.

Kaupungin omana työnä toteutettavien hankkeiden hallintointiin pitää perustaa tiimi, johon hankehallinto-osaaminen alkaa kulminoitua tai vaihtoehtoisesti hankehallinnointi ostetaan Savonlinnan Hankekehitys Oy:ltä.

Elinkeinojaosto
Kaupunginhallitus

Kehittämishankkeissa työskentelevä henkilöstä on yleensä määräaikaisessa työsuhteessa ja työsuhte päättyy hankkeen päättyessä. Tässä yhteydessä menetetään merkittävä määrä sosiaalista pääomaa ja hankkeessa tuotettu lisäarvo heikentyy. Savonlinnan kaupungin palveluksesta eläköityy tulevina vuosina merkittävä määrä henkilöstöä, ja tulisiakin rakentaa, onnistuneen kehittämishankkeen myötä, mahdollisuus siirtyä Savonlinnan kaupungin palvelukseen.

Toimivalta Hallintosääntö 14 luku 85 § Kaupungin asukkaiden aloitteet ja kaupunginvaltuutettujen aloitteet

Esittelijä Yrityspalvelujohtaja Turtiainen Juha

Päätösehdotus Elinkeinojaosto päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jarmo Puustisen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Valtuustoaloitteen vastaus huomioidaan osana Savonlinnan kaupunkistrategian toimeenpanosuunnitelman 2026-2029 valmistelua.

Käsittely Jonne Tynkkynen poistui kokouksesta tämän § aikana klo 18.26.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Tiedoksi Aloitteen tekijä

KH 19.01.2026

700/02.05.01.03/2025

Valmistelija Yrityspalvelujohtaja Juha Turtiainen, juha.turtiainen@savonlinna.fi, 044-5715853

Selostus Elinkeinojaoston 09.12.2025 § 140 selostus- ja päätösosan mukaisesti

Toimivalta Hallintosääntö 14 luku § 85

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa ja kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jarmo Puustisen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Valtuustoaloitteen vastaus huomioidaan osana Savonlinnan kaupunkistrategian toimeenpanosuunnitelman 2026-2029 valmistelua.

Päätös

Tiedoksi

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

6

Sopimus Retretin konkurssipesän kanssa

KH 19.01.2026
660/14.02.00/2024

Valmistelija

Yrityspalvelujohtaja Juha Turtiainen
juha.turtiainen@savonlinna.fi, 044-5715853

Selostus

Kaupunginhallitus on käsitellyt Retretin tilannetta vuonna 2025 kokouksissaan [10.2.2025 § 32](#) sekä [10.3.2025 § 73](#). Tuolloin kaupunginhallitus päätti seuraavaa:

Kaupunki jatkaa Retretti -hankkeen valmistelua ja kaupunki päättää varautua perustamaan yhtiön, jonka nimiin kiinteistö hankintaan ja jonka hankintaa varten yhtiötä pääomitetaan myöhemmin päätettävällä tavalla. Lisäksi jatketaan sponsoreiden ja operaattoreiden hakemista Lopullinen investointipäätös tehdään sen jälkeen kun valtio on tehnyt riittävän investointitukipäätöksen. Kaupunki varautuu pääomittamaan investointia tarvittavalla kaupungin rahoitusosuudella. Savonlinnan kaupunki päättää hakea valtion rahoitusta hanketta varten perustettavalle yhtiölle 80 % kokonaiskustannuksista (arvio tuesta 8,4 miljoonaa euroa) ja sitoutuu tarvittavaan omarahoitusosuuteen.

Tilanne joulukuussa 2025

Konkurssipesä on realisoitunut pesän irtaimen omaisuuden ja yrittänyt realisoida myös Retretin kiinteistön siinä onnistumatta. Neuvottelut potentiaalisten ostajien kanssa ovat päättyneet ja konkurssipesä on ilmoittanut sähköön toimittajalle, että pesällä ei ole varoja maksaa kiinteistön ylläpitoon tarvittavaa sähköä 1.1.2026 alkaen. Sähköjen katkaiseminen aiheuttaa pumppujen pysähtymisen ja veden pinnan nousemisen luolastoon. Suurempi haitta osittain jo saneeratulle kiinteistölle aiheutuu ilmastointikoneiden ja lämmityksen katkeamisesta, joka johtaa luolastossa kosteustasapainon nousemiseen ja luolastoon jo toteutetun tekniikan vikaantumiseen. Sähköjen katkeaminen lisää luolaston valmiiksi saattamisen investointikustannuksia.

Yksityisenä investointina nykyisessä taloustilanteessa Retretin luolan valmiiksi saattaminen ei ole käynnistynyt huolimatta siitä, että pesä on pyrkinyt myymään luolastoa ilman pohjahintaa.

Jos Retretin valmiiksi rakentaminen nähdään merkittävänä ratkaisuna ympärivuotisen tapahtuma-areenan ja elämyskohteen luomiseksi –

Kaupunginhallitus

mahdollistamaan suuret tapahtumat, joille Savonlinnassa ei nykyisin ole riittäviä fasilitetteja – tulisi vakavasti harkita vaihtoehtoa, jossa Savonlinnan kaupunki tai Savonlinnan Yritystilat Oy toteuttaa luolaston loppuun rakentamisen. Tämä taas edellyttää, että kilpailutuksen kautta löytyy uskottava toimija, joka vastaa ympärivuotisesta tapahtuma- ja elämystoiminnasta. Kokonaisuudessaan luolaston loppuunsaattamisen hanke edellyttää vielä jatkoselvityksiä. Jotta luolaston loppuun saattamisen investoinnin kustannukset eivät kasvaisi jatkoselvitysten toteuttamisen aikana, tulisi konkurssipesän kanssa sopia kiinteistön ylläpidon kustannuksista selvitysjakson ajalta sekä kiinteistön kauppahinnasta, mikäli kaupunki tarvittavien selvitysten perusteella päätyy siihen, että haluaa hankkia kohteen omistukseensa.

Konkurssipesältä saatujen tietojen mukaan 12 kk:n ylläpitosopimuksen kustannukset ovat 18 000 – 30 000 €, eli 1.500 – 2.500 € / kuukausi. Lisäksi kiinteistövero on 20 000 €. Ylläpitokustannukset koostuvat pääasiassa sähköstä ja sen siirrosta, teknisestä ylläpidosta

Retretin kiinteistön ostamisesta päättäminen edellyttää, että luolasto pitää suunnitella valmiiksi ja toteuttaa urakoiden kilpailutus, jotta saadaan pitävät kokonaiskustannukset ja tarvittavat reunaehdot luolatoimijan kilpailuttamiselle. Valmisteluhankkeen kokonaiskustannukset ovat arviolta n. 70 000 €.

Kiinteistön ostaminen on ajankohtaista vasta, kun kilpailutuksen kautta on saatu uskottava toimija Retretin luolaston operaattoriksi.

Asian arviointia

Vaikutustenarviointia ja toimenpiteen arviointia kunnan tehtävien ja toimialan osalta on toteutettu laajasti jo aikaisempien kaupunginhallitusten päätösten yhteydessä, jonka vuoksi tässä päätöksessä viitataan niihin: [10.2.2025 § 32](#) sekä [10.3.2025 § 73](#).

Konkurssipesän kanssa tehtävässä sopimuksessa on kyse yksityisoikeudellisesta vastikkeellisesta sopimuksesta, jolla kaupunki omassa intressissään sitoutuu määrääjäksi rahoittamaan kiinteistön ylläpitokuluja sen selvittämiseksi ja arvioimiseksi, voiko Retretti-kiinteistössä tuottaa julkisia palvelutehtäviä, kuten museo- tai vastaavaa toimintaa tai osaksi tai kokonaan markkinaehtoista toimintaa esimerkiksi konsertti- ja tapahtuma-areenana.

Edellä mainittu selvitys- ja arviointityö on kesken, eikä sitä voitu toteuttaa nopeammassa aikataulussa.

Kaupunginhallitus

Kaupungilla ei kuitenkaan ole velvollisuutta ostaa kiinteistö ja selvyiden vuoksi todetaan, ettei kyse ole maakaaren 2 luvun 7 §:n mukaisesta kiinteistökaupan esisopimuksesta. Mikäli kaupunki päätyy sopimuksen voimassa ollessa ostamaan kiinteistön, kaupungin siihen mennessä maksamat ylläpitokustannukset hyvitetään kaupungille kauppahinnan alennuksena. Mikäli kaupunki ei päädy sopimuksen voimassa ollessa ostamaan kiinteistöä, jäävät kustannukset kaupungin vastattavaksi.

Toimivalta

Kuntalaki 39 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy sen, että kaupunki sitoutuu vastaamaan enintään 70.000 euron selostusosassa kuvatuista Retretin kiinteistön ylläpitokuluista enintään 12 kuukauden ajaksi ehdolla, että sopijapuoli sitoutuu hyvittämään kaupungin suorittaman osuuden kauppahinnasta jos kaupunki tai sen määräysvallassa oleva yhteisö hankkii Retretti-kiinteistön omistukseensa konkurssipesältä tai Retretti-kiinteistön vakuudenhaltijalta.

Päätös

Toimenpiteet

Yrityspalvelujohtaja

Kaupunginhallitus

7

Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö alueellisen matkailijaveron toteuttamisesta

KH 19.01.2026

27/03.00/2025

Valmistelija elinkeinoasiamies Janne Tarima,
p. 050 4657574, janne.tarima@savonlinna.fi

Selostus Lausuntopyynnön diaarinumero: VN/35084/2025

Asian tausta:

Valtiovarainministeriö selvittää alueellisen matkailijaveron toteuttamisedellytyksiä. Ministeriö pyytää kommentteja ja näkemyksiä alueellisen matkailijaveron valmistelua varten 25.1.2026 mennessä. Matkailijavero tarkoittaa yleensä lyhytaikaisen majoittumisen yhteydessä maksettavaa veroa tai maksua. Vastaavia majoittumiseen liittyviä ja matkailijoilta kerättäviä maksuja tai veroja on käytössä monissa Euroopan unionin jäsenmaissa.

Pääministeri Petteri Orpon hallitus on kevään 2025 puoliväliriihessä päättänyt Itäisen ja Pohjoisen Suomen ohjelmien strategisten toimenpiteiden käynnistämisestä. Osana tätä hallitus on päättänyt, että alueellisena kokeiluna toteutetaan lakiin perustuva matkailuvero eli matkailijamaksu toteuttamisedellytysten selvittämisen jälkeen. Selvityksessä tulee huomioida oikeudelliset edellytykset ja muut lainsäädännölliset sekä kuntataloudelliset kysymykset. Vastaava toimenpidekirjaus sisältyy pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman mukaisesti valtioneuvoston kanslian johdolla valmistelemaan ja vuonna 2024 käynnistyneeseen Pohjoisen Suomen ohjelmaan. Toimenpide koskee kestävän matkailun edistämistä, joka on Suomen matkailustrategian mukaan yksi Suomen matkailun kehittämistavoitteista.

Suomessa alueellinen matkailijavero olisi perustuslailliselta luonteeltaan vero, koska se ei ole korvaus tietystä palvelusta tai edusta ja se on maksajalleen pakollinen. Perustuslain 81 §:n mukaan verosta on säädettävä lailla, joka sisältää säännökset verovelvollisuuden ja veron suuruuden perusteista sekä verovelvollisen oikeusturvasta. Lailla säätämisen vaatimus koskee myös kokeiluluonteista veroa. Alueellisen matkailijaveron kokeilu edellyttää siis uuden verolainsäädännön valmistelua kuten myös sitä, että veron kantamiselle luodaan tekninen järjestelmä.

Tavoitteet:

Kuulemisen kautta kartoitetaan etenkin kuntien ja matkailualan sidosryhmien näkemyksiä siitä, minkälaisia tavoitteita alueelliselle matkailijaverolle voidaan asettaa ja minkälainen veromalli toteuttaisi parhaiten tavoitteita. Kyselyn tarkoituksena on myös muodostaa käsitys siitä, miten laajasti matkailijaveron käyttöönotosta ollaan kiinnostuneita

Kaupunginhallitus

sekä minkälaisia muita näkökulmia alueellisen matkailijaveron käyttöönottoon liittyy.

Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön lausuntopalvelun kautta. Linkki:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=312e93ea-f866-4cc5-ade2-e42016d7ac40>

Savonlinnan kaupungin lausunto:

Savonlinnan kaupunki kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto.

Savonlinnan seudulla on vuosittain noin 475 000 yöpymisvuorokautta. Majoittujista noin 365 000 majoittuu ns. rekisteröidyissä majoituskohteissa ja 110 000 rekisteröimättömissä majoituskohteissa. Vuosittain seudun majoitusmyynti on noin 26 miljoonaa euroa, josta rekisteröidyn majoituksen osuus on noin 23 miljoonaa euroa.

Kaupunki katsoo, että alueellisen matkailijaveron valmistelu on ennen kaikkea elinkeinopoliittinen kysymys. Mielipiteet asian osalta vaihtelevat myös matkailu- ja ravintola-alan yritysten sisällä. Näin ollen ennen kokeilun aloittamista asian valmistelun yhteydessä tulisi laatia kokonaisvaltaiset vaikutusarviot. Savonlinnan kaupunki toteaa, että on tärkeä ottaa jatkovalmistelussa huomioon matkailutoimialan eroavan todella suuresti eri puolilla Suomea. Esimerkiksi Itä-Suomen, Helsingin sekä Lapin välillä liiketoimintaympäristö on täysin erilainen. Tällä hetkellä Itä-Suomessa suurin osa matkailuyrityksistä taistelee selviytyäkseen ja kuihtumisen kierrettä vastaan. Alueen yritysten on ollut erittäin vaikea, jopa mahdoton siirtää kuluttajahintoihin vuonna 2024 tehtyä voimakasta arvonlisäveron nostoa, sillä kysyntä laahaa ja majoituskapasiteettia alueella riittää. Samaan aikaan Suomen matkailu- ja ravintola-ala on kireimmin verotettuja Euroopassa. Uuden veron käyttöön ottaminen kiristäisi verotusta entisestään, heikentäisi Suomen matkailualan kansainvälistä kilpailukykyä ja vaikuttaisi kielteisesti matkailun kysyntään. Myös alan oma edunvalvontajärjestö Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry vastustaa esitystä ja katsoo, että matkailun verojen korottaminen ei ole perusteltua. Savonlinnan kaupunki haluaakin todeta, että maan hallituksen tulisi ensisijaisesti tarkastella muita keinoja alueellisten matkailuyritysten tukemiseksi, kuin alueellisen matkailijaveron toteuttamista.

Mikäli lausuntokierroksen jälkeen asian valmistelu etenee, tulisi Savonlinnan kaupungin mielestä seuraavien ehtojen täytyä: 1) Veron tuotto pitäisi ohjata suoraan siihen kuntaan, jossa se kerätään. 2) Veron käyttöönotto pitää olla kunnan itsensä päätettävissä ja 3) Veron on oltava mahdollista kerätä vain sesonkiluontoisesti esimerkiksi kesä-, heinä- ja elokuulta.

Lisäksi erityisen ongelmalliseksi alueellinen matkailijavero tekee kilpailun Suomen sisällä ja kuntien välillä, tällä voi olla myös merkitystä yritysten investointihalukkuuteen yksittäisten kuntien välillä. Mikäli matkailijaveroa oltaisiin ottamassa käyttöön, tulisi alueellisesti esimerkiksi Saimaan alueen kuntien tehdä yhdessä vaikutusarviot asiasta ja edetä linjakkaasti yhdessä rintamassa. Tämä on ainoa keino pitää huolta, että olemassa oleville yrityksille ei muodostu Itä-Suomen sisälle epäturvallista kilpailuasetelmaa.

Kaupunginhallitus

Lopuksi kaupunki haluaa todeta, että valtaosa Savonlinnan yrityksistä on mikro- ja pk-yrityksiä. Mikäli valmistelu etenee, on pidettävä huolta, että matkailijaverosta ei aiheudu merkittävää hallinnollista taakkaa yrittäjille. Pienelle yrittäjälle jokainen uusi tilitys, raportointi ja järjestelmämuutos on lisätyötä. Veron kerääminen, tilittäminen ja siitä viestiminen asiakkaalle vaatii aikaa ja vaivaa, josta yrittäjä ei saa korvausta. Lisäksi kerättävät verotulot on käytettävä 100-prosenttisesti matkailun infraan, markkinointiin ja alueen vetovoiman kehittämiseen, eikä yleiskatteisesti kuntien toimintaan.

Toimivalta Kuntalaki 39 §

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon asiassa.

Päätös

Tiedoksi Valtiovarainministeriö / Lausuntopalvelun kautta

Toimenpiteet Yrityspalvelut

Kaupunginhallitus

8

Kaupunginhallituksen iltakoulu

KH 19.01.2026

24/00.02.01/2026

Valmistelija	vt. kaupunginjohtaja Markus Hämäläinen, markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394
Selostus	Varsinaisten kokousten lisäksi kaupunginhallitus päättää iltakoulujensa ajankohdista ja niissä käsiteltävistä aiheista.
Toimivalta	Kuntalaki 39 §
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää pitää iltakoulun 26.1.2026 klo 16.00 -19.00 myöhemmin ilmoitettavassa paikassa aiheesta omistussjärjestelyt.
Päätös	
Toimenpiteet	Hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus

9

Sivistystoimenjohtajan viran haettavaksi julistaminen

KH 19.01.2026
35/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Virve Silvennoinen,
virve.silvennoinen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4060 ja vs.
hallintojohtaja Roosa Aaltonen, roosa.aaltonen@savonlinna.fi, puh.
050 401 7788.

Selostus

Sivistystoimialalle sijoittuva sivistystoimenjohtajan virka tulee avoimeksi 1.3.2026 alkaen. Sivistystoimenjohtaja toimii sivistystoimialan toimialajohtajana sekä vastaa toimialan taloudesta ja toiminnasta sekä muista hallintosäännössä kyseiselle viranhaltijalle määrätyistä vastuista ja tehtävistä.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt, että sivistystoimenjohtajan viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, toimialan palveluiden hyvä tuntemus sekä kokemus vaativista johtamistehtävistä.

Lisäksi eduksi katsotaan:

- julkishallinnon johtamiskokemus,
- perusopetuksen ja lukiokoulutuksen tuntemus verkosto-osaaminen,
- kehittämisote,
- hyvät vuorovaikutustaidot ja
- eri koulutusverkostojen tuntemus varhaiskasvatuksesta yliopistoon.

Viran täyttämisenä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Sivistystoimenjohtajan viran kokonaispalkka on 8837,49 € kuukaudessa. Muut palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti. Viran täyttämisenä käytetään henkilöarviointia.

Sivistystoimenjohtajan virkaa koskevat hakemukset esitetään jätettäväksi ensisijaisesti Kuntarekry -järjestelmässä 16.2.2026 klo 16:00 mennessä.

Haastattelutyöryhmään nimetään kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajisto, sivistyslautakunnan puheenjohtajat, kaupunginjohtaja, kasvatusta ja opetus-päällikkö sekä henkilöstöpäällikkö.

Kaupunginhallitus

Hallintosäännön 10 luvun 64 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää toimialajohtajien valinnasta. 63 §:n mukaan virka- ja työsuhtesuhteeseen otettavan henkilöstön kelpoisuusehdoista päättää se, joka valitsee henkilön palvelussuhteeseen. 62 §:n mukaan viran, johon valtuusto valitsee viranhaltijan, julistaa haettavaksi kaupunginhallitus.

Toimivalta

Hallintosääntö 62 §

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää julistaa sivistystoimenjohtajan viran haettavaksi selostusosan mukaisesti. Virka täytetään mahdollisimman pian tai sopimuksen mukaan. Kaupunginhallitus valitsee selostusosassa nimetyn haastattelutyöryhmän suorittamaan hakijoiden valinnan haastatteluun sekä suorittamaan haastattelut ja tekemään kaupunginhallitukselle esityksen valittavasta sivistystoimenjohtajasta. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa haastattelutyöryhmän käyttämään rekrytoinnissa apuna konsulttia.

Päätös

Tiedoksi

Henkilöstöpalvelut
Sivistystoimiala

Toimenpiteet

Henkilöstöpalvelut

Kaupunginhallitus

10

Viranhaltijapäätökset

KH 19.01.2026

Valmistelija	hallintoasiantuntija Sanna Rautiainen, sanna.rautiainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4047
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 18.12.2025-14.1.2026 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	

Kaupunginhallitus

11

Tiedoksiannettavat asiat

KH 19.01.2026

Selostus Etelä-Savon maakuntavaltuusto on hyväksynyt 4.12.2025 liitteenä olevan Etelä-Savon maakuntaohjelman 2026–2029 ja siitä laaditun SOVA-lain mukaisen ympäristöselostuksen.

Aluevaltuutettujen Eija Stenbergin ja Merja Munckin kirje 10.2.2026 pidettävästä valtakunnallisesta mielenosoituksesta koskien hyvinvointialueiden rahoitusmallia.

Valmistelu vs. hallintopäällikkö Päivi Matilainen, paivi.matilainen@savonlinna.fi, p. 044 417 4044

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Hämäläinen Markus

Päätösehdotus Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

12

Ajankohtaiset asiat

KH 19.01.2026

Selostus

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita.

Päätös