

Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan 16.12.2025 § 229 päätökseen määräalan vuokraamisesta tontista 740-16-138-1 NSC Energy IQ:lle.

TL 20.01.2026 § 10

741/10.00.02.01/2024

Valmistelija	maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670 petra.junnila@savonlinna.fi
Selostus	Kiinteistöjen 740-538-5-27, 5-34, 5-25 ja 5-32 omistajat ovat jättäneet 5.1.2026 oikaisuvaatimuksen ja 7.1.2026 täydennetyn oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan 16.12.2025 § 229 päätökseen määräalan vuokraamisesta tontista 740-16-138-1 NSC Energy IQ:lle. Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat päätöksen kumoamista ja uuden sijaintipaikan osoittamista akkuvarastolle. Oikaisuvaatimuksen perusteluissa on mainittu mm. selvitysten puuttuminen mahdollisista terveys- ja ympäristöhaitoista. Asumisterveysasetuksen mukaiset raja-arvot tai ympäristölain mukaiset edellytykset eivät kuulu tontin luovutukseen, vaan ne ratkaistaan lupaviranomaisten toimesta, kun yhtiö hakee vuokratulle maa-alueelle rakentamislupaa. Vuokrasopimuksessa on tavanomaisista vuokrasopimuksen ehdoista poikettu ja sovittu seuraavaa: mikäli akkuvarastojen rakentamiseen, operointiin ja ylläpitoon tarvittavia viranomais- ja muita lupia ei saada tai ei määräaikaan mennessä ole haettu, on vuokralaisella ja vuokranantajalla oikeus irtisanoa määräaikainen vuokrasopimus 3 kk irtisanomisajalla. Tekninen lautakunta teki päätöksen vuokratun määräalan siirtämisestä. Tähän päädyttiin neuvottelujen perusteella kaavoituspäällikön esityksestä. Uudessa sijainnissa kaava mahdollistaa vuokralaisen suunnitteleman toiminnan: <i>Kiinteistöllä 740-16-138-1 on voimassa asemakaava AK642 (voimaantulo 9.4.1997), missä vuokrattava alue on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET), tehokkuus $e=0,30$, I-kerrokseen.</i> <i>Vuokra-aluetta ympäröivä alue on puistoa (VP) Virtatien ja Kelloson puoleiselle VP-alueen osalle on osoitettu alueen osa, joka on rakennettava suojavihervyöhykkeeksi (s). Ajoyhteydet ET-alueelle ovat Virtatieltä sekä VP-alueen kautta kulkevan ajoyhteyden (ajo) kautta. ET-alueen lisäksi puistoalue kiinteistöllä 740-538-18-10 on kaupungin omistuksessa.</i> <i>Virtatien toisella puolella sijaitseva Pihlajaniemen/Kuusniemen sähkökeskus on asemakaavassa AK440 (voimaantulo 5.1.1984) kaavamerkinnällä muuntoaseman korttelialue (E-2) sekä sähköaseman viereinen alue puistoaluetta (VP), jonka kautta kulkevat sähkölinjaa varten varatut alueen osat (z). Sähkölinja ja muuntoasema sijoittuvat vuokra-alueen välittömään läheisyyteen.</i> <i>Voimassa olevassa keskustaajaman länsiosan osayleiskaavassa (voimaantulo 28.6.2007) vuokra-alue on yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET). Vuokra-aluetta ympäröivät lähivirkistysalue (VL) sekä ET-alueella sijaitsevia toimintoja on mahdollista laajentaa länteen päin ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alueelle (TY) (kiinteistölle 740-538-18-10). Teollisuustoimintojen rakentaminen edellyttää</i>

yleiskaavan lisäksi asemakaavamuutosta. Vieressä Virtatien varrella sijaitseva Pihlajaniemen/Kuusniemen sähkökeskus on merkinnällä ET sekä sähköjohdot (z) on osoitettu muuntoaseman ja lähivirkistysalueen (VL) kautta.

Akkuvaraston tilatarpeen tarkennuttua, on Savonlinnan Veden vesihuoltopäällikkö todennut, ettei akkuvaraston sijoittuminen teknisen lautakunnan 229 § päätöksellä osoitetulle alueelle vaaranna jätevedenpuhdistamon kehittämistä ja laajentamista. Vuokrasopimusehtoihin on yleisesti jätetty kaupungille vuokranantajana mahdollisuus muutoksiin, joiden haitoista ja niiden korvauksista tehdään erillinen sopimus.

Toimivalta	Kuntalaki 134 §
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen selostusosassa esitetyillä perusteilla.
Käsittely	Vanhusneuvoston edustaja Matti Kosonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	NSC Energy IQ, Oikaisuvaatimuksen tekijät