

Pistalanharjun retkisarjatan vuokrasopimuksen irtisanominen

TL 20.01.2026 § 11

47/10.00.02.01/2026

Valmistelija maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670
petra.junnila@savonlinna.fi

Selostus Tekninen lautakunta on 17.11.2020 § 216 päätöksellä tarkistanut Savonlinnan kaupungin vastuulla olevasta retkisarjamaverkostosta ja vuokrasopimusten jatkamisesta. Osa retkisarjamista sijaitsee yksityisten mailla ja niistä on teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen tehty määräaikaista vuokrasopimukset.

Pistalanharjun retkisarjasta on UPM-Kymmenen Oyn kanssa tehty vuokrasopimus 1.1.2021-31.12.2030 (oheismateriaalina).
Vuokrasopimusehdoissa on:

"Vuokralainen vastaa kustannuksellaan alueen jätehuollosta ja ympäristön ja rakennusten siisteydestä sekä maaperän pilaantumisesta ja pilaantumisen aiheuttamista tutkimus- ja saneerauskustannuksista.

Vuokralainen on velvollinen sopimusajan päättymispäivään mennessä kustannuksellaan poistamaan alueella olevat rakennukset, rakennelmat ja laitteet sekä siistimään ja tarvittaessa kunnostamaan alueen.

Tämä sopimus voidaan molemminpuolin irtisanoa, mikäli toinen osapuoli syyllistyy ehtojen olennaiseen rikkomiseen. Irtisanomisaika on kaksi kuukautta."

Kaupungin retkisarjamien ylläpidosta on vastannut Pidä Saaristo Siistinä ry. Teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen on päivitetty Pidä Saaristo Siistinä ry:n kanssa tehtyä retkisarjamien ylläpito- ja hoitosopimusta. Pidä Saaristo Siistinä ry:n kanssa käydyssä neuvottelumuistiossa 19.4.2021 on todettu, että Pistalanharjun kohde sijaitsee kaukana ja hankalassa paikassa, ettei Pidä Saaristo Siistinä ry pysty retkisarjamaa hoitamaan ja se on jätetty pois hoitosopimuksesta. Pistalanharjun retkisarjamaa ei ole kaupungin toimesta hoidettu vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

UPM-Kymmenen Oyj on myynyt retkisarjatan maa-alueen yksityiselle syksyllä 2025. Kiinteistön omistaja on ollut yhteyksissä kaupunkiin ja ilmaissut tahtotilansa irtisanoa retkisarjamaa koskeva vuokrasopimus, koska jätehuoltoa tai muuta ylläpitoa ei ole hoidettu ja retkisarjamassa on tehty ilkivaltaa. Retkisarjama sijaitsee lähellä rakennettuja pihapiirejä ja on aiheuttanut naapurustoon häiriötä ja huolta hallitsemattomasta tulenteosta.

Kiinteistön omistaja, maankäyttöasiantuntija ja Raikuu-Pistalan kyläyhdistys ovat neuvotelleet retkisarjatan ylläpidosta, siirrosta toiseen paikkaan ja purkamisesta. Eri vaihtoehtojen läpikäynnin jälkeen on neuvotteluissa päädytty seuraavaan:

1. Retkisarjatan vuokrasopimus nykyisessä paikassa irtisanotaan 31.5.2026 mennessä.

2. Pistala-Raikuu kyläyhdistys ry purkaa rakennukset ja siistii alueen vuokrasopimus ehtojen mukaisesti 31.5.2026 mennessä. Kaupunki

maksaa kyläyhdistykselle 5000 euroa korvauksen työn valmistuttua.

3. Vuoden 2026 aikana selvitetään retkisarjan mahdollista uutta sijoituspaikkaa lähialueelle.

Toimivalta

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että retkisarjan vuokrasopimus irtisanotaan 31.5.2026 mennessä. Raikuu-Pistalan kyläyhdistys ry purkaa rakennukset ja siistii alueen vuokrasopimus ehtojen mukaisesti. Kaupunki maksaa kyläyhdistykselle 5000 euroa korvauksen työn valmistuttua. Vuoden 2026 aikana selvitetään retkisarjan mahdollista uutta sijoituspaikkaa lähialueelle.

Käsittely

Vanhusneuvoston edustaja Matti Kosonen oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Raikuu-Pistalan kyläyhdistys ry, Retkisarjan kiinteistön omistaja

Toimenpiteet

Tonttipalvelut