

Tonttien perus- ja vähimmäishinnat vuonna 2026 (v. 2025 elinkustannusindeksin vuosikeskiarvo 2339)

TL 20.01.2026 § 8

96/02.05.00.00/2022

Valmistelija

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Selostus

Vuokrattujen tonttien vuokrat sekä vapaiden ja varattujen tonttien pääoma-arvot ja vuokrat ovat sidottu elinkustannusindeksiin.

Tekninen lautakunta hyväksyy vuosittain aluekohtaiset tontin pinta-alaan perustuvat perus- ja vähimmäishinnat tonttien jyvittämättömille pääoma-arvoille (perushinta) ja mahdolliset tarkistukset vapaana olevien tonttien pääoma-arvoihin ja vuokriin. Yleensä näitä on tarkistettu elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Tilastokeskuksen 14.1.2026 julkaiseman elinkustannusindeksin vuoden 2025 vuosikeskiarvo on 2339. Vertailuindeksi vuodelta 2024 on 2332, joten indeksitarkistuksen tarve olisi noin 0,30 %.

Teknisen lautakunnan päätöksellä 22.1.2025 § 10 on aluekohtaisia tonttien perus- ja vähimmäishintoja tarkistettu sekä vapaiden ja varattujen tonttien hintoja ja tontinvuokria on korotettu elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi.

Vuoden 2025 tonttien perus- ja vähimmäishinnat ovat liitteenä A. Koska elinkustannusindeksiin perustuva korotus on vain nimellinen (0,30%) ja pyöristettynä perus- ja vähimmäishinnat pysyvät samoina, niin esitämme, että asuintonttien aluekohtaisia perus- ja vähimmäishintoja ei koroteta, vaan ne pysyvät edelleen vuoden 2025 tasolla.

Sen sijaan tontinvuokria tarkistetaan vuokrasopimuksiin perustuen elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi. Vapaiden ja varattujen tonttien hintoja tarkistetaan hinnoittelupäätösten mukaisesti elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi. Vuonna 2026 tehtävien uusien vuokrasopimusten vuokrat sidotaan vuoden 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun 2339.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 9.10.2018 § 181 Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelujen tarkistamisen. Hinnoittelu on kuntalain 130 §:n mukainen ja se perustuu puolueettomaan arvioon Savonlinnan yritystonttien markkinaperusteisesta arvosta.

Maankäyttöpalvelut on syksyn 2025 aikana pyytänyt puolueettoman arvioitsijan päivittämään yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelun. Tekninen lautakunta päättää yritystonttien aluekohtaisesta hinnoittelusta erillisellä päätöksellä.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 12 § 78

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että asuintonttien aluekohtaisia perus- ja vähimmäishintoja ei koroteta vaan ne pidetään aiemmalla tasolla liite A. Vapaiden ja varattujen tonttien hintoja ja tontinvuokria tarkistetaan elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi. Yritystonttien aluekohtaiset perus- ja vähimmäishinnat tekninen lautakunta päättää erillisessä päätöksessä.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
--------	-----------------------------

Toimenpiteet	Maanhankinta ja -luovutus
--------------	---------------------------