

Tekninen lautakunta

Aika 20.01.2026 klo 16:30 - 18:42

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku Virolainen Aki Hannikainen Antti Hirvonen Liisa Juuti Tero Karvinen Hannu Kokko Lea Svensk Thomas Turunen Riikka Väisänen Tiina	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
			Teams-yhteys
Poissa	Punnonen Piritta		
Muu	Metsälä Sanna Kosonen Matti Siponen Kari Rautiainen Sanna Jalkanen Väinö	kh:n edustaja vanhusneuv. edust. esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija	läsnä § 5

Allekirjoitukset

	Markku Valjakka puheenjohtaja	Sanna Rautiainen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 25	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 21.1.2026	
	Aki Virolainen pöytäkirjantarkastaja	Antti Hannikainen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 3	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 4	Viranhaltijapäätökset	6
§ 5	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 6	Kaavoituskatsaus 2026	8
§ 7	Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisten hinnoittelujen tarkistaminen	11
§ 8	Tonttien perus- ja vähimmäishinnat vuonna 2026 (v. 2025 elinkustannusindeksin vuosikeskiarvo 2339)	13
§ 9	Tontin 740-11-36-11, Pihlajavedenkuja 2, hinnoittelu ja luovutusehdot	15
§ 10	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan 16.12.2025 § 229 päätökseen määräalan vuokraamisesta tontista 740-16-138-1 NSC Energy IQ:lle.	17
§ 11	Pistalanharjun retkisarjan vuokrasopimuksen irtisanominen	19
§ 12	Ennakoavustusten maksaminen yksityisteiden lauttaliikenteelle 2026	21
§ 13	Savonlinnan Veden asiakastyytyväisyyskysely 2025	23
§ 14	Savonlinnan Veden vesihuoltoverkoston saneerausohjelma vuodelle 2025 ja sisäinen hankintapäätös	24
§ 15	Schaumanintien varikkoalueen korjaamohallin rakennusurakoitsijan kilpailutus ja sisäinen hankintapäätös	26
§ 16	Valtuustoaloite: Jalankulku- ja pyörätiesuunnitelmien liikenneturvallisuuden parantaminen	28
§ 17	Valtuustoaloite: Esteetön uimalaituri	30
§ 18	Valtuustoaloite: Pienveneiden veneenlaskupaikkojen kunnostamisesta ja uusimisesta	32
§ 19	Sulosaaren siltojen kokonaisurakan sisäinen hankintapäätös	34
§ 20	Päällystysurakka 2026 + optiot (1+1+1) – sisäinen hankintapäätös	35
§ 21	Teknisen lautakunnan vuoden 2026 käyttösuunnitelmien ja toiminnallisten tavoitteiden hyväksyminen	36
§ 22	Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelma vuodelle 2026	38
§ 23	Teknisen lautakunnan kokoukset kevät 2026	39
§ 24	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	41
§ 25	Ruoka- ja siivouspalvelupäällikön viran haettavaksi julistaminen	42

Tekninen lautakunta

§ 1

20.01.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 20.01.2026 § 1

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 2

20.01.2026

Pöytäkirjantarkastus

TL 20.01.2026 § 2

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä: www.savonlinna.fi. Tarkastusvuorossa jäsenet Aki Virolainen ja Antti Hannikainen, varalla Liisa Hirvonen ja Tero Juuti.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 22.1.2026 alkaen. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aki Virolainen ja Antti Hannikainen, varalle Liisa Hirvonen ja Tero Juuti.

Tekninen lautakunta

§ 3

20.01.2026

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 20.01.2026 § 3

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 21 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi päätettiin, että lisälistan asia § 25 käsitellään tässä kokouksessa.

Tekninen lautakunta

§ 4

20.01.2026

Viranhaltijapäätökset

TL 20.01.2026 § 4

Valmistelija	toimialasihteeri Hanna Muuruvirta, 050 4700 456
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 11.12.2025-14.1.2026 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 5

20.01.2026

Tiedoksiannettavat asiat

TL 20.01.2026 § 5

Selostus

Tekninen johtaja kertoo seuraavista aiheista:

- Selvitys työssäkäyntialueita laajentavasta aluejunaverkostosta
- Liikuntahalli-investoinnin tilannekatsaus
- Hiekoitusmurskeselvityksen tilannekatsaus
- Muut ajankohtaiset asiat

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Käsittely

Opiskelija Väinö Jalkanen esitteli lautakunnalle diplomityötään, joka tarkastelee työssäkäyntialueita laajentavan aluejunaverkoston vaikutuksia. (poistui kokouksesta klo 16.58)

Tekninen johtaja selosti muita asioita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 6

20.01.2026

Kaavoituskatsaus 2026

TL 20.01.2026 § 6

146/10.00.00.01/2024

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655, paivi.behm(at)savonlinna.fi

Selostus

Lainsäädäntö:

Alueidenkäyttölain (AKL) 7 §:n mukaan ”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.”

Kaavoituskatsaus:

Kaavoituskatsaus 2026 on pöytäkirjan liitteenä A.

Vireille tulevat kaavahankkeet:

Uusia kaavahankkeita ovat yksityisen maanomistajan Olavinkatu 49 asemakaavamuutos liike- ja asuinrakentamiseen sekä maanomistaja-lähtöinen osayleiskaavamuutos rakennuspaikan siirtämiseksi Punkaharjun Vaaran kylässä. Molemmista hankkeista on tehty kaavoitussopimukset.

Uutena asemakaavahankkeena on lisäksi Miekkonimentien risteyksen liikennealueen muuttaminen liikerakentamiseen. Kaavamuutos on mahdollinen eritasoliittymävarausten poistuessa strategisen yleiskaavan myötä Patterinmäestä, Miekkoniemestä ja Mertalasta sekä Itäväylän yrityspuistosta. Strateginen yleiskaava mahdollistaa myös Harvonmäen ja Majakkaniemen puistoalueen asemakaavan kumoamisen, jolloin strateginen yleiskaava mahdollistaa alueella olevien rakennusten säilyttämisen ja kunnostamisen. Asemakaavan kumoaminen vastaa kaavaprosessina asemakaavamuutosta. Lisäksi on tarkoituksenmukaista suunnitella keskustassa vielä voimassa olevan vuoden 1933 asemakaavan muuttamisen yhteydessä kaavaratkaisu, jossa Metsähallituksen yksityisomistukseen myymien puutalojen asemakaava voidaan samalla muuttaa ajantasalle ja laatia Aino Acktén puistotielle ja Tallisaareen asemakaava.

Varsinaisten kaavahankkeiden lisäksi vuoden 2026 aikana tehdään Savonlinnan keskustaajaman purettujen kerros- ja rivitalojen alueista selvitys, jossa tarkastellaan alueiden kaavatilannetta ja sijaintia suhteessa palveluihin sekä kartoitetaan tulevia käyttötarkoituksia. Samalla tarkastellaan osittain toteutumatta jääneitä asemakaavoitettuja asuinalueita. Selvitystä voidaan käyttää myöhemmin käynnistyvien asemakaavahankkeiden tausta-aineistona.

Osallistuminen:

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan yleisesti, kun kaupunginhallitus on hyväksynyt sen.

Luvat:

Kaavojen lisäksi maankäyttöpalvelujen kaavoituspalveluissa valmistellaan rakentamislain (RakL) mukaiset lupapäätökset maisematyöluvista, poikkeamisluvista ja alueelliset päätökset poikkeamisesta sekä alueelliset päätökset sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Luvat haetaan sähköisesti lupapiste.fi-palvelun kautta. Nämä luvat myöntää kaupungin hallintosäännön mukaisen rakennus- ja ympäristölautakunnan delegointipäätöksen (RAKYL 19.11.2025 § 152) mukaan kaavoituspäällikkö. Lupien määrä edellisen vuoden 2026 osalta on esitetty kaavoituskatsauksessa (liite A). Uuden rakentamislain myötä tuli muutoksia edellä mainittujen lupien myöntämisen edellytyksiin ja samalla uudistettiin kaupungin rakennusjärjestys.

Lausunnot, kaavoitussopimukset ja kaavoituspäätökset:

Lisäksi kaavoituspäällikölle kuuluvat mm. yleiset lausunnot, lausunnot vähäisiin poikkeamiin sekä yksityisten maanomistajien laatimien kaavojen sopimukset, ohjaus ja hallinnointi.

Maanomistajalähtöiset kaavat:

Kaavoituskatsauksessa esitettyjen kaavojen lisäksi vuonna 2026 todennäköisesti käynnistyy yksityisten maanomistajien toimesta uusia kaavahankkeita, jotka edellyttävät kaavoitussopimuksia kaupungin kanssa. Merkittävimpien kaavahankkeiden käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus ja kaavoitussopimuksista tekninen lautakunta.

Ohjausryhmät:

Kaavoituspalvelut osallistuu myös erilaisten hankkeiden ohjausryhmiin ja neuvotteluihin.

Muut hankkeet, kansallinen kaupunkipuisto:

Valmistelussa olevia muita hankkeita on Savonlinnan kansallinen kaupunkipuisto, josta laaditaan AKL 70 §:n mukainen hoito- ja käyttösuunnitelma.

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä:

Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä tuli voimaan 1.1.2024 ja siihen tehdyt muutokset 1.1.2025 ja 1.1.2026. Uudet kaavat, tonttijaot ja rakentamis- ja muut lupatiedot tulee toimittaa kunnan järjestelmistä Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) ylläpitämään rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (Ryhti) valtakunnallisesti yhteentoimivassa ja koneluettavassa muodossa vuoden 2028 loppuun mennessä. Lakimuutoksen myötä kaupunki on tehnyt vuonna 2023 sopimukset maankäytön suunnittelun ja toiminnanohjauksen kokonaisratkaisusta. Ohjelmistojen käyttöönottoprojekti ja aineistojen siirto uuteen järjestelmään on tehty pääosin vuosien 2024–2025 aikana.

Kaavojen digitalisaatio:

Karttapalvelun uudistaminen eli mm. kaupungin ajantasakaavojen (yleis-, ranta-asema- ja asemakaavat) saaminen kaupungin kotisivuille ja valtion rekistereihin on työn alla. Kaupungin liitoskunnissa ei ole ollut kaavarekisteriä vietynä sähköisiin järjestelmiin ja osa kaavoista on tehty käsin piirtämällä. Aineiston laadun parantaminen ja siirtäminen uuteen ohjelmaan vaatii runsaasti manuaalista työtä sekä skannattujen kaavojen

Tekninen lautakunta

§ 6

20.01.2026

laadun parantamista ja metatietojen kirjaamista. Kaupunki osallistui tämän vuoksi valtion rahoittamiin kaavojen digitalisaatiohankkeisiin, KATTI- ja VOOKA-hankkeisiin, vuosien 2022–2025 aikana. Aineistojen tarkistustyötä tehdään vielä ennen siirtoa ulkoiseen karttapalveluun. Toistaiseksi karttapalvelussa on julkaistu vain kaavarajat ja ajantasa-asemakaava, koska käsin piirrettyjä ja sähköiseksi muutettuja yleis-, asema- ja ranta-asemakaavoja on yli 800, joten aineiston digitalisoimiseen ja tarkistamiseen menee aikaa. Ulkoiseen karttapalveluun on myös lisätty Metsähallituksen julkisia saimaannorppa-aineistoja.

Käytettävissä olevat resurssit:

Kaavoituspalvelujen henkilökunta on koulutettua kyseisiin tehtäviin. AKL 3 §:n mukaan *"kaavan laatijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus"*. Yli 6000 asukkaan kunnissa tulee AKL 20 §:n mukaan olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys.

Kaavoituspalvelujen käytettävissä olevat henkilötövuodet ovat laskeneet vuoden 2018 tilanteesta 8 henkilötövuodesta yhteensä 5 htv:teen. Kaavoittajan pätevyyden omaavia ovat kaavoituspäällikkö, asemakaava-arkkitehti ja kaavasuunnittelija. Heitä avustavat kaksi kaavavalmistelijan toimessa työskentelevää. Vuonna 2025 kaavoituspäällikkö sijaisti pääosan vuotta teknistä johtajaa sekä kaavasuunnittelija oli töissä Etelä-Savon ELY-keskuksen Saimaannorppa ja rantarakentaminen -hankkeessa, mikä vaikutti kaavoituksen resursseihin.

Ostopalvelut:

Palvelujen ostot kohdistuvat asiantuntijaselvityksiin, kuten kulttuuriympäristö, pilaantuneet maat, ympäristövaikutusten arvioinnit, melu- ja liikenneselvitykset sekä Natura-arvioinnit. Luontokartoitukset tehdään pääosin omana työnä sekä säästetään sitä kautta palvelujen ostoissa. Asiantuntijaselvityksiin on varattu yhteensä noin 150 000 euroa sisältäen kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman laatimisen aloittamisen.

Lapsi- ja yritysvaikutusten arviointi

Kaavoituskatsaus sisältää kaavoja, jotka vaikuttavat yritysten toimintaedellytyksiin tai uusien yritysten ja asukkaiden sijoittumiseen paikkakunnalle. Vaikutukset arvioidaan kaavahankkeiden yhteydessä.

Toimivalta

Hallintosääntö 3 luku 3 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle kaavoituskatsauksen, liite A, hyväksymistä kaavoituspalvelujen vuoden 2026 työohjelmaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Maankäyttöpalvelut / kaavoituspalvelut

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 7

20.01.2026

Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisten hinnoittelujen tarkistaminen

TL 20.01.2026 § 7

773/10.00.02.00/2025

Valmistelija

maaankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Selostus

EU:n valtiontukisääntelyä ja -määräyksiä on sovellettava kuntien kiinteistökaupoissa, joissa toisena osapuolena on taloudellista toimintaa harjoittava markkinoilla toimiva taho. Kunnan toimielimen tehdessä kiinteistön luovutuspäätöstä on luotettavasti ennalta selvitettävä kaupan kohteen käypä arvo sekä EU:n valtiontukimääräysten ja -säännösten mahdollinen soveltuminen.

EU oikeuskäytännön mukaan tukina pidetään sellaisia toimenpiteitä, jotka muodossa tai toisessa ovat omiaan suosimaan yrityksiä suoraan tai välillisesti tai joita on pidettävä sellaisena taloudellisena etuna, joita edunsaajayritys ei olisi saanut tavanomaisten markkinoilla sovellettavien ehtojen mukaan.

Kuntalain 130 §:n mukaan yritystontit täytyy luovuttaa tarjouskilpailulla tai puolueettoman arvioijan on arvioitava tonttien markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso:

"Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Kaupunginvaltuuston 12.5.2025 § 38 hyväksymässä maapoliittisessa ohjelmassa on päätetty, että ulkopuolinen arvio yritystonttien aluekohtaisesta hintatasosta teetetään jatkossa vähintään viiden vuoden välein. Tekninen lautakunta vahvistaa vuosittain hinnoittelun indeksisidonnaisuuden.

Tekninen lautakunta on 9.10.2018 § 181 hyväksynyt Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisten hinnoittelujen tarkistamisen. Vuonna 2018 hyväksytty markkinalähtöinen aluekohtainen hinnoittelu on perustunut Newsec Valuation Oy:n tekemään ulkopuoliseen riippumattomaan arvioon.

Liite A: Voimassa olevat aluekohtaiset markkina-arvot.

Selvittääkseen yritystonttien markkina-arvon Savonlinnan kaupunki pyysi syksyllä 2025 yritystonttien vyöhykehinnoittelusta tarjoukset kuudelta eri ulkopuoliselta riippumattomalta arviointiyritykseltä. Hinnoittelu tilattiin Retta

Tekninen lautakunta

§ 7

20.01.2026

Managementilta. Arvioitsija vastaa arvion sisällöstä. Arvioitsijan valinnassa on noudatettu Savonlinnan kaupungin yleisiä hankintaohjeita. Oheismateriaalina arviokirja yritystonttien vyöhykehinnottelu 2025.

Savonlinnan kaupungin vuonna 2018 vahvistetut yritystonttien aluekohtaiset perus- ja vähimmäishinnat vastaavat suurimmalta osaltaan myös vuonna 2025 ulkopuolisen arvioijan määrittelemää hintatasoa ja näiltä osin voidaan kaupungin hinnoittelun todeta olevan markkinaperusteista ja kilpailukykyistä. Yritystonttien aluekohtaiset hinnoittelut vastaavat kuntalain 130 §:n mukaisia kiinteistöjen markkina-arvoja. Näin ollen hinnoittelut ovat SEU 107 § artiklan mukaisia eivätkä sisällä tukea, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä.

Maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöneuvottelija ovat yhdessä valmistelleet ehdotuksen uudeksi yritystonttien markkinalähtöiseksi aluehinnoitteluksi. Ehdotuksessa liitoskuntien hinnoittelua on tarkennettu siten, että Savonrannan alue on markkinahinnoiltaan halvempaa kuin Kerimäen ja Punkaharjun alueet. Olemassa olevaa aluejakoa on muutettu selkeämmäksi ja esim. Pajatien keskeisen sijainnin vuoksi alueen hinnoittelu on yhdenvertaistettu Schaumanintien hinnoittelun kanssa. Liite B: ehdotus uudeksi yritystonttien aluekohtaiseksi hinnoitteluksi.

Yritystonttien luovutusperiaatteet pysyvät ennallaan ja ne on kirjattu teknisen lautakunnan vahvistamaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeistoon (KOHU).

Toimivalta

Hallintosääntö luku 12 § 78

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy yritystonttien aluekohtaisen markkinalähtöisen hinnoittelun liitteen B mukaisesti. Hinnoittelu tulee voimaan 1.2.2026 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Yrityspalvelut

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus

Tekninen lautakunta

§ 8

20.01.2026

Tonttien perus- ja vähimmäishinnat vuonna 2026 (v. 2025 elinkustannusindeksin vuosikeskiarvo 2339)

TL 20.01.2026 § 8

96/02.05.00.00/2022

Valmistelija

maankäyttöneuvottelija Inkinen Tiina
puh. 044 417 4671 tiina.inkinen@savonlinna.fi

Selostus

Vuokrattujen tonttien vuokrat sekä vapaiden ja varattujen tonttien pääoma-arvot ja vuokrat ovat sidottu elinkustannusindeksiin.

Tekninen lautakunta hyväksyy vuosittain aluekohtaiset tontin pinta-alaan perustuvat perus- ja vähimmäishinnat tonttien jyvittämättömille pääoma-arvoille (perushinta) ja mahdolliset tarkistukset vapaana olevien tonttien pääoma-arvoihin ja vuokriin. Yleensä näitä on tarkistettu elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Tilastokeskuksen 14.1.2026 julkaiseman elinkustannusindeksin vuoden 2025 vuosikeskiarvo on 2339. Vertailuindeksi vuodelta 2024 on 2332, joten indeksitarkistuksen tarve olisi noin 0,30 %.

Teknisen lautakunnan päätöksellä 22.1.2025 § 10 on aluekohtaisia tonttien perus- ja vähimmäishintoja tarkistettu sekä vapaiden ja varattujen tonttien hintoja ja tontinvuokria on korotettu elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi.

Vuoden 2025 tonttien perus- ja vähimmäishinnat ovat liitteenä A. Koska elinkustannusindeksiin perustuva korotus on vain nimellinen (0,30%) ja pyöristettynä perus- ja vähimmäishinnat pysyvät samoina, niin esitämme, että asuintonttien aluekohtaisia perus- ja vähimmäishintoja ei koroteta, vaan ne pysyvät edelleen vuoden 2025 tasolla.

Sen sijaan tontinvuokria tarkistetaan vuokrasopimuksiin perustuen elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi. Vapaiden ja varattujen tonttien hintoja tarkistetaan hinnoittelupäätösten mukaisesti elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi. Vuonna 2026 tehtävien uusien vuokrasopimusten vuokrat sidotaan vuoden 2025 elinkustannusindeksin pistelukuun 2339.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 9.10.2018 § 181 Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelujen tarkistamisen. Hinnoittelu on kuntalain 130 §:n mukainen ja se perustuu puolueettomaan arvioon Savonlinnan yritystonttien markkinaperusteisesta arvosta.

Maankäyttöpalvelut on syksyn 2025 aikana pyytänyt puolueettoman arvioitsijan päivittämään yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelun. Tekninen lautakunta päättää yritystonttien aluekohtaisesta hinnoittelusta erillisellä päätöksellä.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 12 § 78

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Tekninen lautakunta

§ 8

20.01.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että asuintonttien aluekohtaisia perus- ja vähimmäishintoja ei koroteta vaan ne pidetään aiemmalla tasolla liite A. Vapaiden ja varattujen tonttien hintoja ja tontinvuokria tarkistetaan elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi. Yritystonttien aluekohtaiset perus- ja vähimmäishinnat tekninen lautakunta päättää erillisessä päätöksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Maanhankinta ja -luovutus

Tekninen lautakunta

§ 9

20.01.2026

Tontin 740-11-36-11, Pihlajavedenkuja 2, hinnoittelu ja luovutusehdot

TL 20.01.2026 § 9

31/10.00.02.01/2026

Valmistelija

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670
petra.junnila@savonlinna.fi

Selostus

Tekninen lautakunta on 20.2.2018 § 39 päätöksellä hinnoitellut tontin 740-11-36-11 osoitteessa Pihlajavedenkuja 2. Kaupunki on ostanut tontin rakennuksineen vuonna 1997. Tontilla sijaitsee vuosina 1976 ja 1981 rakennettu julkinen lähipalvelurakennus, jota on teknisen lautakunnan päätöksellä markkinoitu vuokratontilla. Rakennus on poistettu käytöstä ja ollut kylmillään vuosia. Tämä päätös kumoaa 20.2.2018 § 39 tehdyt hinnoittelu ja luovutusehdot.

Tonttitiedot:

Kiinteistötunnus	740-13-36-11
Osoite	Pihlajavedenkuja 2
Asemakaava	YL II, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
Pinta-ala	4.285 m ²
Rakennusoikeus	2.571 k-m ²

Kuntalain 130 §:n mukaan yritystontit täytyy luovuttaa tarjouskilpailulla tai puolueettoman arvioijan on arvioitava tonttien markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso:

"Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Tontin markkina-arvosta on marraskuussa 2025 teetetty AKA-arvio (oheismateriaalina). Rakennuksesta on teetetty asbesti- ja haitta-ainekartoitus joulukuussa 2025 rakennuksen purkamista varten (oheismateriaalina).

Tontti sijaitsee sairaalan ja terveyskeskuksen läheisyydessä ja on hoiva-alanyrityksille potentiaalinen kohde rakentaa uutta. Rakennukseen on kohdistettu käytöstä poiston jälkeen laajaa ilkivaltaa. Rakennuksen purkaminen ennen tontin luovutusta on perusteltua.

Ehdotus tontin hinnoitteluksi ja luovutusehdoiksi:

Perushinta	257.000, 00 €
------------	---------------

Tekninen lautakunta

§ 9

20.01.2026

Kerrosneliöhinta 100,00 €/k-m²
Vuokra 5% 12.855,00 €/vuosi

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin pisteen 2339 (vuoden 2025 keskiarvo).

1. Tontti luovutetaan vuokraamalla.

2. Tontin vuokra on 12.855,00 €/vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339 (2025 vuosikeskiarvo)

3. Kaupunki purkaa rakennuksen vuoden 2026 aikana.

4. Erillisellä sopimuksella voidaan tontin 740-13-36-11 autopaikkoja sijoittaa LPA-tontille 740-13-36-12, joka on asemakaavamääräysten mukaan tarkoitettu korttelin 36 käyttöön.

5. Tonttipalvelut voivat jatkaa tontin markkinointia ja neuvotella tontin luovutuksesta edellä mainituin ehdoin.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 12 § 78

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kumota 20.2.2018 § 39 päätöksen ja vahvistaa tontin 740-13-36-11, Pihlajavedenkuja 2, hinnoittelun ja luovutusehdot selostusosassa mainituin ehdoin

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Maankäyttöpalvelut

Tekninen lautakunta

§ 10

20.01.2026

Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan 16.12.2025 § 229 päätökseen määräalan vuokraamisesta tontista 740-16-138-1 NSC Energy IQ:lle.

TL 20.01.2026 § 10

741/10.00.02.01/2024

Valmistelija

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670
petra.junnila@savonlinna.fi

Selostus

Kiinteistöjen 740-538-5-27, 5-34, 5-25 ja 5-32 omistajat ovat jättäneet 5.1.2026 oikaisuvaatimuksen ja 7.1.2026 täydennetyn oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan 16.12.2025 § 229 päätökseen määräalan vuokraamisesta tontista 740-16-138-1 NSC Energy IQ:lle.

Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat päätöksen kumoamista ja uuden sijaintipaikan osoittamista akkuvarastolle. Oikaisuvaatimuksen perusteluissa on mainittu mm. selvitysten puuttuminen mahdollisista terveys- ja ympäristöhaitoista. Asumisterveysasetuksen mukaiset raja-arvot tai ympäristölain mukaiset edellytykset eivät kuulu tontin luovutukseen, vaan ne ratkaistaan lupaviranomaisten toimesta, kun yhtiö hakee vuokratulle maa-alueelle rakentamislupaa.

Vuokrasopimuksessa on tavanomaisista vuokrasopimuksen ehdoista poikettu ja sovittu seuraavaa: mikäli akkuvarastojen rakentamiseen, operointiin ja ylläpitoon tarvittavia viranomais- ja muita lupia ei saada tai ei määräaikaan mennessä ole haettu, on vuokralaisella ja vuokranantajalla oikeus irtisanoa määräaikainen vuokrasopimus 3 kk irtisanomisajalla.

Tekninen lautakunta teki päätöksen vuokratun määräalan siirtämisestä. Tähän päädyttiin neuvottelujen perusteella kaavoituspäällikön esityksestä. Uudessa sijainnissa kaava mahdollistaa vuokralaisen suunnitteleman toiminnan:

Kiinteistöllä 740-16-138-1 on voimassa asemakaava AK642 (voimaantulo 9.4.1997), missä vuokrattava alue on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET), tehokkuus $e=0,30$, I-kerrokseen.

Vuokra-aluetta ympäröivä alue on puistoa (VP) Virtatien ja Kellosoon puoleiselle VP-alueen osalle on osoitettu alueen osa, joka on rakennettava suojavihervyöhykkeeksi (s). Ajoyhteydet ET-alueelle ovat Virtatieltä sekä VP-alueen kautta kulkevan ajoyhteyden (ajo) kautta. ET-alueen lisäksi puistoalue kiinteistöllä 740-538-18-10 on kaupungin omistuksessa.

Virtatien toisella puolella sijaitseva Pihlajaniemen/Kuusniemen sähkökeskus on asemakaavassa AK440 (voimaantulo 5.1.1984) kaavamerkinnällä muuntoaseman korttelialue (E-2) sekä sähköaseman viereinen alue puistoaluetta (VP), jonka kautta kulkevat sähkölinjaa varten varatut alueen osat (z). Sähkölinja ja muuntoasema sijoittuvat vuokra-alueen välittömään läheisyyteen.

Tekninen lautakunta

§ 10

20.01.2026

Voimassa olevassa keskustaajaman länsiosan osayleiskaavassa (voimaantulo 28.6.2007) vuokra-alue on yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET). Vuokra-alueita ympäröivät lähivirkistysalue (VL) sekä ET-alueella sijaitsevia toimintoja on mahdollista laajentaa länteen päin ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alueelle (TY) (kiinteistölle 740-538-18-10). Teollisuustoimintojen rakentaminen edellyttää yleiskaavan lisäksi asemakaavamuutosta. Vieressä Virtatien varrella sijaitseva Pihlajaniemen/Kuusniemen sähkökeskus on merkinnällä ET sekä sähköjohdot (z) on osoitettu muuntoaseman ja lähivirkistysalueen (VL) kautta.

Akkuvaraston tilatarpeen tarkennuttua, on Savonlinnan Veden vesihuoltopäällikkö todennut, ettei akkuvaraston sijoittuminen teknisen lautakunnan 229 § päätöksellä osoitetulle alueelle vaaranna jätevedenpuhdistamon kehittämistä ja laajentamista.

Vuokrasopimusehtoihin on yleisesti jätetty kaupungille vuokranantajana mahdollisuus muutoksiin, joiden haitoista ja niiden korvauksista tehdään erillinen sopimus.

Toimivalta

Kuntalaki 134 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen selostusosassa esitetyillä perusteilla.

Käsittely

Vanhusneuvoston edustaja Matti Kosonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

NSC Energy IQ, Oikaisuvaatimuksen tekijät

Tekninen lautakunta

§ 11

20.01.2026

Pistalanharjun retkisataman vuokrasopimuksen irtisanominen

TL 20.01.2026 § 11

47/10.00.02.01/2026

Valmistelija

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila p. 044 4174670
petra.junnila@savonlinna.fi

Selostus

Tekninen lautakunta on 17.11.2020 § 216 päätöksellä tarkistanut Savonlinnan kaupungin vastuulla olevasta retkisatamaverkostosta ja vuokrasopimusten jatkamisesta. Osa retkisatamista sijaitsee yksityisten mailla ja niistä on teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen tehty määräaikaisten vuokrasopimukset.

Pistalanharjun retkisatamasta on UPM-Kymmenen Oyn kanssa tehty vuokrasopimus 1.1.2021-31.12.2030 (oheismateriaalina).
Vuokrasopimusehdoissa on:

"Vuokralainen vastaa kustannuksellaan alueen jätehuollosta ja ympäristön ja rakennusten siisteydestä sekä maaperän pilaantumisesta ja pilaantumisen aiheuttamista tutkimus- ja saneerauskustannuksista.

Vuokralainen on velvollinen sopimusajan päättymispäivään mennessä kustannuksellaan poistamaan alueella olevat rakennukset, rakennelmat ja laitteet sekä siistimään ja tarvittaessa kunnostamaan alueen.

Tämä sopimus voidaan molemminpuolin irtisanoa, mikäli toinen osapuoli syyllistyy ehtojen olennaiseen rikkomiseen. Irtisanomisaika on kaksi kuukautta."

Kaupungin retkisatamien ylläpidosta on vastannut Pidä Saaristo Siistinä ry. Teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen on päivitetty Pidä Saaristo Siistinä ry:n kanssa tehtyä retkisatamien ylläpito- ja hoitosopimusta. Pidä Saaristo Siistinä ry:n kanssa käydyssä neuvottelumuistiossa 19.4.2021 on todettu, että Pistalanharjun kohde sijaitsee kaukana ja hankalassa paikassa, ettei Pidä Saaristo Siistinä ry pysty retkisatamaa hoitamaan ja se on jätetty pois hoitosopimuksesta. Pistalanharjun retkisatamaa ei ole kaupungin toimesta hoidettu vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

UPM-Kymmenen Oyj on myynyt retkisataman maa-alueen yksityiselle syksyllä 2025. Kiinteistön omistaja on ollut yhteyksissä kaupunkiin ja ilmaissut tahtotilansa irtisanoa retkisatamaa koskeva vuokrasopimus, koska jätehuoltoa tai muuta ylläpitoa ei ole hoidettu ja retkisatamassa on tehty ilkivaltaa. Retkisatama sijaitsee lähellä rakennettuja pihapiirejä ja on aiheuttanut naapurustoon häiriötä ja huolta hallitsemattomasta tulenteosta.

Kiinteistön omistaja, maankäyttöasiantuntija ja Raikuu-Pistalan kyläyhdistys ovat neuvotelleet retkisataman ylläpidosta, siirrosta toiseen paikkaan ja purkamisesta. Eri vaihtoehtojen läpikäynnin jälkeen on neuvotteluissa päädytty seuraavaan:

Tekninen lautakunta

§ 11

20.01.2026

1. Retkisetaman vuokrasopimus nykyisessä paikassa irtisanotaan 31.5.2026 mennessä.

2. Pistala-Raiku kyläyhdistys ry purkaa rakennukset ja siistii alueen vuokrasopimus ehtojen mukaisesti 31.5.2026 mennessä. Kaupunki maksaa kyläyhdistykselle 5000 euroa korvauksen työn valmistuttua.

3. Vuoden 2026 aikana selvitetään retkisetaman mahdollista uutta sijoituspaikkaa lähialueelle.

Toimivalta

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että retkisetaman vuokrasopimus irtisanotaan 31.5.2026 mennessä. Raikuu-Pistalan kyläyhdistys ry purkaa rakennukset ja siistii alueen vuokrasopimus ehtojen mukaisesti. Kaupunki maksaa kyläyhdistykselle 5000 euroa korvauksen työn valmistuttua. Vuoden 2026 aikana selvitetään retkisetaman mahdollista uutta sijoituspaikkaa lähialueelle.

Käsittely

Vanhusneuvoston edustaja Matti Kosonen oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Raikuu-Pistalan kyläyhdistys ry, Retkisetaman kiinteistön omistaja

Toimenpiteet

Tonttipalvelut

Tekninen lautakunta

§ 12

20.01.2026

Ennakkoavustusten maksaminen yksityisteiden lauttaliikenteelle 2026

TL 20.01.2026 § 12

36/10.03.01.09.00/2026

Valmistelija

maanmittausinsinööri Jesse Ronkainen, 050 440 2255
toimistosihteeri Sari Silventoinen, 050 452 2323

Selostus

Savonlinnan kaupungin alueen yksityisteillä liikennöi seitsemän moottoroitua lauttaa tai lossia. Näistä kuuden käyttökustannukset muodostavat suurimman ja todella merkittävän tiekunnan jatkuvan menoerän. Avustusten maksuaikatauluista johtuen näiden tiekuntien toimintakulut joudutaan yleensä rahoittamaan vuoden lopulla tai viimeistään vuodenvaihteen tienoilta eteenpäin velkarahalla.

Tiekuntien velkaantumista on pyritty ehkäisemään ennakkoavustuksilla. Velkaantumista on pyrittävä välttämään, sillä valtio ei hyväksy tiekuntien korkomenoja avustusten piiriin. Valtio maksaa omat (edellisen vuoden kustannuksiin perustuvat) avustuksensa vasta toukokuussa.

Valtioneuvoston 8.12.2022 antamalla asetuksella 1069/2018 vuosille 2023-2025 valtionavustuksia korotettiin siten, että lauttapaikan valtionavustuksen enimmäismäärä voi olla 85 %, vähintään 80 %. Valtionavustus on ollut n. 85 %. Valtioneuvoston 20.11.2025 asetuksella 1024/2025 lauttapaikan valtionavustuksena voidaan maksaa tiekunnille enintään 80 % edellisen vuoden toteutuneista kustannuksista.

Kaupungin ennakkoavustuksina voidaan maksaa enintään se summa, mikä tulee arviolta olemaan kaupungin kokonaisavustus edellisen vuoden kuluihin.

Edellä mainitut ja tarpeet huomioiden lautta- ja lossiliikennekustannuksiin voitaisiin myöntää ennakkoavustuksina esityksestä ilmenevällä tavalla kuudelle tiekunnalle yhteensä 180 000 euroa. Avustukset tulisi maksaa mahdollisimman pian. Loput avustukset maksetaan muiden tieavustusten yhteydessä vuoden lopulla. Lopullisissa avustuksissa huomioidaan maksetut ennakkoavustukset.

Toimivalta

Hallintosääntö 4 luku, 6 § Lautakunnan erityinen ratkaisovalta

Yritysvaikutusten arviointi

Arviointilomake on oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että lautta- ja lossiliikennettä hoitaville tiekunnille myönnetään vuonna 2026 ennakkoavustusta seuraavasti (suluissa vuonna 2025 maksettu kokonaisavustus):

Tiekunta	Ennakkoavustus
Ahvionsaaren yksityistie	25 000 € (34 997 €)
Kesamonsaaren yksityistie	35 000 € (43 006 €)
Laukansaaren yksityistie	25 000 € (43 396 €)

Tekninen lautakunta

§ 12

20.01.2026

Pietolansaaren yksityistie

25 000 € (34 493 €)

Ritosaaren yksityistie

35 000 € (39 308 €)

Tuohisaaren yksityistie

35 000 € (36 604 €)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Yksityistiepalvelut

Tekninen lautakunta

§ 13

20.01.2026

Savonlinnan Veden asiakastyytyväisyyskysely 2025

TL 20.01.2026 § 13

26/14.05.00.01/2026

Valmistelija	vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800
Selostus	Savonlinnan Vesi toteutti Webropol-asiakastyytyväisyyskyselyn. Kysely lähetettiin kaikille 1855 asiakkaalle (noin 33 % liittymästä), joiden sähköpostiosoite oli tiedossa. Kyselyyn vastasi 500 asiakasta (27 % lähetetyistä). Kirjallisen palautteen antoi 178 asiakasta. Kyselyssä uutena kysyttiin hinta/laatu -suhdetta. Asiakastyytyväisyyden keskiarvo oli 8,8 (ka 8,8, v. 2024). Talousarviossa asetettu tavoite 8,0 saavutettiin. Kyselyn tulokset ovat pöytäkirjan liitteenä 1 ja avoimet palautteet ovat luettavissa luottamushenkilöiden cloudmeetingissä.
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi Savonlinnan Veden asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset vuodelta 2025, joita huomioidaan vesihuoltolaitoksen toimintoja kehittäessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Savonlinnan Vesi

Tekninen lautakunta

§ 14

20.01.2026

Savonlinnan Veden vesihuoltoverkoston saneerausohjelma vuodelle 2025 ja sisäinen hankintapäätös

TL 20.01.2026 § 14

25/14.05.00.00/2026

Valmistelija

vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Selostus

Vesihuoltoverkoston saneerausperusteet

Savonlinnan Vesi on tarkistuslaskettanut vesihuoltoverkoston saneerausvelan 9.9.2022. Saneerausvelkaa on 47,7 milj. euroa ja velan hallitsemiseksi tulee vesihuoltoverkostoa saneerata tasaisesti seuraavien vuosikymmenien ajan 2,73 milj. eurolla vuosittain. Tavoitteena on hyvä 75 prosentin kuntotaso.

Vesihuoltopäällikkö on esittänyt vesihuoltoverkostosaneerauksiin vuoden 2026 talousarvioon mainitun 2,73 milj. euroa ja kaupunginvaltuusto on vahvistanut tämän 15.12.2025.

Saneeraukset suunnataan elinkaarensa lopussa oleviin talousvesijohtoihin, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin. Talousvesijohtojen saneeraamisella pienennetään vesijohtorikkojen todennäköisyyttä ja varmennetaan siten talousvedenjakelua. Jätevesi- ja sekaviemäreiden saneerauksella vähennetään jätevedenpuhdistamolle tulevan jäteveden määrää eli minimoidaan huleveden pääsy jätevesiviemäriverkostoon. Hulevesiviemäreiden saneerauksella parannetaan yleisten alueiden ja yksityiskiinteistöjen kuivatusta.

Jätevesiviemäreiden saneeraukset pienentävät ympäristövahingon riskiä kaupunkistrategian ja Savonlinnan Vedelle tavoitekortissa asetetun kriittisen menestystekijän mukaisesti (puhtaan järveden ja ympäristön varjeleminen).

Sisäinen hankintapäätös

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 12 luvun, 77 §:n mukaan hankittavan urakan arvonlisäverottoman kokonaisarvon ylittäessä 500 000 euroa hankintavaluudet jakautuvat sisäiseen ja ulkoiseen hankintapäätökseen. Sisäisellä hankintapäätöksellä tarkoitetaan toimialan päätöstä hankinnan käynnistämisestä ja hyväksymisestä kaupungin sisäisessä päätöksenteossa. Savonlinnan Veden hankintojen vastuuhenkilönä on vesihuoltopäällikkö.

Ulkoisella hankintapäätöksellä tarkoitetaan hankintalain mukaisesti kilpailutuksen tai muun hankintamenettelyn perusteella tehtävää päätöstä hankintamenettelyn toteuttamisesta ja sopimuksen tekemisestä valitun toimittajan kanssa sekä muuta hankintamenettelyssä tehtävää ratkaisua, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Toimivalta sisäisen hankintapäätöksen tekemiseen on teknisen toimialan lautakunnalla toimialaansa koskevien hankintojen osalta. Toimivalta ulkoisen hankintapäätöksen tekemiseen edellä mainittujen hankintojen osalta on hankintapäälliköllä.

Tekninen lautakunta

§ 14

20.01.2026

Vuoden 2026 saneerausohjelma on pöytäkirjaliitteenä A. Tässä on lueteltu vuoden aikana toteutettavat saneerauskohteet sekä arvioitu mitkä urakat ovat arvoltaan yli 500 000 euroa, eli joista tehdään tässä asian käsittelyssä sisäinen hankintapäätös.

Toimivalta

Hallintosääntö 12 luku § 77

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Savonlinnan Veden vesihuoltoverkoston saneerausohjelman vuodelle 2026 sekä tekee samalla sisäisen hankintapäätöksen arviolta yli 500 000 euron saneerausurakoista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kunnallistekniset palvelut
Järvi-Suomen Energia
Suur-Savon Sähkö
BLC
Elisa
Telia

Toimenpiteet

Savonlinnan Vesi

Tekninen lautakunta

§ 15

20.01.2026

Schaumanintien varikkoalueen korjaamohallin rakennusurakoitsijan kilpailutus ja sisäinen hankintapäätös

TL 20.01.2026 § 15

77/02.08.00.01/2022

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala, 044 417 4758

Selostus

Tekninen lautakunta on 16.10.2025 § 178 hyväksynyt MH-Rakenne Oy:n tekemän hankintaoikaisuvaatimuksen toissijaisen vaatimuksen osalta ja keskeyttänyt hankinnan. Rakennusurakoitsijan valinta tullaan kilpailuttamaan uudelleen.

Talousarviossa vuodelle 2026 on varattu Schaumanintien varikkoalueelle (korjaamohalli ja Savonlinnan Veden hallin rakentamiset) 3 milj. euroa ja vuodelle 2027 2 milj. euroa.

Urakkamuotona on jaettu urakka ja muut urakat on kilpailutettu ja päätökset ovat lainvoimaisia.

Rakennusurakan ennakoitu arvo on n. 3 miljoonaa euroa.

Kohteen alustava rakennusaika on 1.4.2026-2.4.2027.

Sisäinen hankintapäätös

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 12 luvun, 77 §:n mukaan hankittavan urakan arvonlisäverottoman kokonaisarvon ylittäessä 500 000 euroa hankintavaltuudet jakautuvat sisäiseen ja ulkoiseen hankintapäätökseen.

Sisäisellä hankintapäätöksellä tarkoitetaan toimialan päätöstä hankinnan käynnistämisestä ja hyväksymisestä kaupungin sisäisessä päätöksenteossa. Teknisen toimialan hankintojen vastuuhenkilönä on tekninen johtaja.

Ulkoisella hankintapäätöksellä tarkoitetaan hankintalain mukaisesti kilpailutuksen tai muun hankintamenettelyn perusteella tehtävää päätöstä hankintamenettelyn toteuttamisesta ja sopimuksen tekemisestä valitun toimittajan kanssa sekä muuta hankintamenettelyssä tehtävää ratkaisua, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Toimivalta sisäisen hankintapäätöksen tekemiseen on teknisen toimialan lautakunnalla toimialaansa koskevien hankintojen osalta. Toimivalta ulkoisen hankintapäätöksen tekemiseen edellä mainittujen hankintojen osalta on hankintapäälliköllä.

Toimivalta

Hallintosääntö 12 luku § 77

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Tekninen lautakunta

§ 15

20.01.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valtuuttaa toimitilapalveluiden kilpailuttamaan Schaumanintien varikkoalueen korjaamohallin rakennusurakan sekä tekee samalla hankinnasta sisäisen hankintapäätöksen. Hankinnan vastuuhenkilönä on rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Toimitilapalvelut
Hankintapalvelut

Tekninen lautakunta

§ 16

20.01.2026

Valtuustoaloite: Jalankulku- ja pyörätieosuuksien liikenneturvallisuuden parantaminen

TL 20.01.2026 § 16

37/08.00.00/2026

Valmistelija

Infrapäällikkö Miika Tapaninen, 044 4174601

Selostus

Jarmo Puustinen on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 22.9.2025 §:ssä 100 valtuustoaloitteen jalankulku- ja pyörätieosuuksien liikenneturvallisuuden parantamisesta.

"1. Me allekirjoittaneet esitämme, että Savonlinnan kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin jalankulku- ja pyörätien jatkamiseksi Ritalanmäentien Ruunarinteen puoleisella katuosuudella.

Nykyinen jalankulku- ja pyörätie päättyy Ritalanmäentiellä vaaralliseen mutkaan koulun läheisyydessä, minkä jälkeen koululaiset ja muut kulkijat joutuvat siirtymään ajoradalle. Tämä aiheuttaa merkittävän turvallisuusriskin, erityisesti pienten koululaisten kohdalla, ja tilanne korostuu entisestään talviaikaan. Pihlajaniemen koululle johtavien kulkureittien tulee olla turvallisia kaikenikäisille koululaisille ja muille tienkäyttäjille. Tämä aloite olkoon myös tarkistus muille Savonlinnan alueen kouluille, kuinka hyvin jalankulku ja pyörätiet tukevat nuorten koululaisten liikkumista koulujen läheisyydessä eri suunnista ja eri suuntiin.

2. Samalla esitämme, että kaupunki selvittää mahdollisuudet parantaa liikenneturvallisuutta myös Kartanonväylän alueella. Tällä hetkellä alueella ei ole huomioitu jalankulkijoiden tai pyöräilijöiden turvallisuutta lainkaan, ja jopa autoilijoille alueella on vaarallisia kohtia ja välillä suoranaisia epäselvyyksiä. Kokonaisvaltainen liikennesuunnittelu ja turvallisuuden parantaminen on tarpeen koko alueella.

Esitämme, että nämä kohteet otetaan huomioon liikennesuunnittelussa ja tulevaisissa investointiohjelmissa mahdollisimman pian. Liikenneturvallisuus on meidän jokapäiväistä turvallisuutta ja ilmentää myös Savonlinnaa turvallisen liikkumisen tekijänä. Asiaa on tietojemme mukaan pyritty ratkaisemaan jo aiemmin, mutta nyt asialle täytyy tehdä korjaavat toimenpiteet liikennemäärien kasvaessa alueella."

Kunnallisteknisten palveluiden vastaus aloitteeseen

Ritalanmäentien osalta tehdään vuoden 2026 aikana selvitys hankkeen toteuttamiskelpoisuudesta ja kustannuksista. Selvityksen perusteella arvioidaan, voidaanko käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa käynnistää kevyen liikenteen väylän suunnittelu. Hankkeen alustava kustannusarvio voisi olla arviolta 100 000–200 000 euroa, riippuen toteutettavan ratkaisun laajuudesta ja teknisistä vaatimuksista.

Kartanonraitin alueelle käynnistetään suunnittelutoimeksianto alueen kehittämiseksi. Tavoitteena on laatia vuoden 2026 aikana katusuunnitelmatasoinen suunnitelma kevyen liikenteen väylän toteuttamisesta sekä siihen liittyvä kustannusarvio. Suunnitteluprosessi

Tekninen lautakunta

§ 16

20.01.2026

käynnistyy nykytilanteen tarkemmalla analyysillä ja etenee vaihtoehtoisten ratkaisujen tarkasteluun.

Tähän aloitteeseen on vastattu asianosaisille.

Toimivalta

Hallintosääntö 14 luku § 85

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jarmo Puustisen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 17

20.01.2026

Valtuustoaloite: Esteetön uimalaituri

TL 20.01.2026 § 17

38/10.03.01.07/2026

Valmistelija

Infrapäälikkö Miika Tapaninen, 044 4174601

Selostus

Olli-Pekka Kristiansson on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 31.3.2025 §:ssä 37 valtuustoaloitteen esteettömän uimalaiturin rakentamisesta.

"Esitän, että Savonlinnan kaupunkiin tulee rakentaa tai muuttaa jokin olemassa oleva uimalaituri semmoiseksi jolle pääsee kulkemaan esteettömästi myös rollaattorilla, rattailla, lastenvaunuilla yms. vastaavilla kapearenkaisilla kulkupeleillä joilla kulkeminen hiekassa ja muussa pehmeässä maastossa on erittäin haasteellista. Laiturilta tulee olla mahdollisuus laskeutua kunnon nousukaiteita ja rappuja pitkin uimaan. Uimapaikan läheisyyteen tulee varata myös Invapysäköintipaikka. Tämä kuntalaispalautteen pohjalta tekemäni valtuustoaloite on omiaan yhdenvertaistamaan sekä edistämään liikuntarajoitteisten mahdollisuuksia käyttää kunnan palveluita."

Kunnallisteknisten palveluiden vastaus aloitteeseen

Kaupunki selvittää vuoden 2026 aikana vaihtoehtoja esteettömän uimapaikan tai laiturin toteuttamiseksi Savonlinnan alueella. Selvityksessä arvioidaan mahdolliset sijaintivaihtoehdot, tekniset toteutusratkaisut sekä kustannusten suuruusluokka. Samassa yhteydessä tarkastellaan, onko jokin nykyinen kohde muunnettavissa esteettömäksi vai edellyttääkö hanke uuden rakenteen toteuttamista.

Mikäli selvityksen perusteella todetaan, että toteutus on teknisesti toteuttamiskelpoinen ja kustannuksiltaan kohtuullinen, kaupungissa arvioidaan esteettömyysratkaisujen toteuttamista vuoden 2026 talousarvion määrärahojen puitteissa.

Asia viedään selvitystyöhön, ja sen tulokset huomioidaan kaupungin jatkosuunnittelussa sekä talousarvion ja investointiohjelman valmistelussa. Tähän aloitteeseen on vastattu asianosaisille.

Toimivalta

Hallintosääntö 14 luku § 85

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Olli-Pekka Kristianssonin valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 17

20.01.2026

Tiedoksi

Aloitteen tekijä

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 18

20.01.2026

Valtuustoaloite: Pienveneiden veneenlaskupaikkojen kunnostamisesta ja uusimisesta

TL 20.01.2026 § 18

40/08.01.02.00/2026

Valmistelija

Infrapäällikkö Miika Tapaninen, 044 4174601

Selostus

Jarmo Puustinen on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.08.2025 §:ssä 84 valtuustoaloitteen pienveneiden veneenlaskupaikkojen kunnostamisesta ja uusimisesta

"Savonlinna on Saimaan veneilyliikenteen keskus. Se kerää myös vesiturismia alueelle ihmisten kautta, jotka kuljettavat veneitä mukanaan. Tähän liittyy niin kalastus kuin muu vapaa-ajan veneily.

Kaikkia veneitä ei suinkaan pidetä laiturissa koko aikaa, vaan varsin suureen suosioon ovat nousseet trailerilta veteen laskettavat veneet ja niiden säilyttäminen kotipihassa tai matkustaminen veneen kanssa paikkakunnalle.

Tällä hetkellä varsin moni kaupungin veneenlaskupaikoista ei palvele tarkoituksenmukaisella tavalla kysyntää. Jotkut rampit ovat vaarallisia ja voivat rikkoa laskuvaiheessa venetraileria ja sitä kautta myös venettä. Nyt Saimaan vedenpinnan ollessa erittäin alhainen antaa tämän mahdollisuuden purkaa vanhat betoniset laskupaikat pois ja päällystää ne uudelleen. Samalla kunnostuksen yhteydessä tulisi tehdä laskupaikan vie-reen ns. laskulaituri, johon yksittäinen veneenlaskija voi kiinnittää veneen laskun ja noston yhteydessä trailerin ja ajoneuvon siirtämisen ajaksi. Samalla laskulaituri helpottaa perheen muiden jäsenten nousemista veneeseen ja tekee lasku- ja nostoprosessista huomattavasti helpomman.

Samalla näistä veneen laskupaikoista voisi tehdä asiaankuuluvat karttatiedot kaupungin verkkosivuille veneiden kanssa matkaaville ja ohjata sitä kautta myös muiden palveluiden äärelle tukien alueella olevaa yritystoimintaa. Myös vinkit siitä, missä auto ja traileri mahtuvat yleensä olemaan otetaan varmasti ilolla vastaan. Nyt syksyllä alkava uistelukausi tuo varmasti osan uutta matkailusesonkia Savonlinnaan, kun se osataan myös tuotteistaa sopivalla tavalla. Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut ehdotamme kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 5. §:n mukaisesti aloitteena, että aloitamme selvityksen "pienveneiden" veneenlaskupaikkojen kunnostamisesta/uusimisesta."

Kunnallisteknisten palveluiden vastaus aloitteeseen

Vuoden 2025 aikana kaupunki on toteuttanut veneenlaskuluiskan perusparannukset Pihlajaniemessä ja Heikinpohjassa. Lisäksi Heikinpohjan veneenlaskupaikalle asennetaan laitur, joka helpottaa veneeseen lastausta sekä käyttäjien siirtymistä veneen ja rannan välillä.

Vuonna 2026 kaupunki toteuttaa veneenlaskupaikan kunnostuksen Everlahdessa. Samassa yhteydessä arvioidaan Kyronniemen ja Pääskylahden veneenlaskupaikkojen kunnostustarve ja

Tekninen lautakunta

§ 18

20.01.2026

toteutusmahdollisuudet. Näistä kohteista kunnostetaan ensisijaisesti se, jonka tekninen kunto, käyttöaste ja kustannusarvio puoltavat toimenpiteen toteuttamista käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Yhden betonisen luiskaelementin uusimisen kustannusarvio on noin 10 000 euroa. Mikäli veneenlaskupaikalle rakennetaan erillinen laskulaituri veneen kiinnittämistä ja käyttäjien nousua varten, kustannus on arviolta noin 10 000 euroa lisää. Laitureihin liittyy lisäksi vuosittaisia kunnossapitotarpeita, jotka huomioidaan taloussuunnittelussa.

Kaupunki selvittää vuonna 2026 veneenlaskupaikkojen piha- ja pysäköintialueiden tilatarpeita. Trailerien ja ajoneuvojen turvallisen ja selkeän pysäköinnin mahdollistamiseksi alueiden liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä voidaan tarvittaessa täsmentää käytettävissä olevan tilan puitteissa.

Tähän aloitteeseen on vastattu asianosaisille.

Toimivalta

Hallintosääntö 14 luku § 85

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Käsittely

Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jarmo Puustisen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän kokouksessa antaman päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 19

20.01.2026

Sulosaaren siltojen kokonaisurakan sisäinen hankintapäätös

TL 20.01.2026 § 19

124/10.03.01.01/2025

Valmistelija

Infrapäälikkö Miika Tapaninen, 044 417 4601

Selostus

Hankittava kokonaisuus

Sulosaaren siltojen hankkeessa puretaan Hopeasalmen ylittävä Vääräsaaresta Sulosaareen johtava vanha puurakenteinen silta ja rakennetaan sen tilalle uusi silta. Hanke toteutetaan kokonaisurakkana tilaajan laatimien suunnitelma- ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Työmaa sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella sekä saimaannorpan elinalueella, minkä vuoksi rakentamisessa on huomioitava erityiset ympäristö- ja ajoitusvaatimukset. Sulosaari on vilkkaassa virkistyskäytössä erityisesti kesäkaudella, mikä edellyttää huolellisia työnaikaisia liikenne- ja turvallisuusjärjestelyjä.

Kevyen liikenteen esteetön kulkeminen Vääräsaaresta Sulosaareen on turvattava koko rakentamisen ajan. Hankkeeseen liittyy varasillan toteuttaminen, joka kilpailutetaan ja toteutetaan erillisenä urakkana.

Hankkeen toteuttaminen perustuu Itä-Suomen aluehallintoviraston myöntämään vesilain mukaiseen lupaan (päätös 40/2025), ja rakentamisessa noudatetaan lupamääräyksiä sekä niihin liittyviä ympäristönsuojeluvaatimuksia.

Ennakoitu arvo

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on noin **3,1 miljoonaa euroa (alv 0 %)**. Arvio sisältää varasillan toteuttamisen kustannuksen noin **0,4 miljoonaa euroa**, vaikka varasilta toteutetaan erillisenä urakkana. Talousarvio päivitetään toteutuksen kustannusten mukaan.

Hankintaan varautuminen talousarviossa

Hankkeeseen on varauduttu teknisen toimialan talousarviossa ja investointiohjelmassa Sulosaaren siltojen perusrakentamis- ja uudisrakentamishankkeena.

Toimivalta

Hallintosääntö 12 luku § 77

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Sulosaaren siltojen kokonaisurakan hankinnan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 20

20.01.2026

Päällystysurakka 2026 + optiot (1+1+1) – sisäinen hankintapäätös

TL 20.01.2026 § 20

45/10.03.01.02/2026

Valmistelija

Infrapäälikkö Miika Tapaninen, 044 4174601

Selostus

Hankittava kokonaisuus

Päällystysurakassa kilpailutetaan Savonlinnan kaupungin katujen, teiden, kevyen liikenteen väylien sekä muiden liikenne- ja piha-alueiden päällystystyöt. Urakka käsittää päällystys-, jyrä- ja paikkaustöitä sekä niihin liittyviä pintarakennetöitä eri puolilla Savonlinnan kaupunkia, mukaan lukien Kanta-Savonlinna, Kerimäki, Punkaharju ja Savonranta.

Urakka toteutetaan yksikköhintaisena kokonaisurakkana, jossa tilaaja määrittelee vuosittain päällystettävät kohteet ja työmäärät. Urakan avulla varmistetaan katu- ja liikenneverkoston turvallinen ja liikennöitävä kunto sekä kaupungin omaisuuden suunnitelmallinen ylläpito. Urakka mahdollistaa joustavan reagoinnin vuosittain ilmeneviin korjaustarpeisiin.

Sopimuskausi kattaa vuoden 2026, ja siihen sisältyy kolme yhden (1) vuoden pituista optiokautta (1+1+1). Sopimus jatkuu optiokausille, ellei Savonlinnan kaupunki irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai optiokauden loppuun.

Ennakoitu arvo

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo vuositasolla on noin **1,0 miljoonaa euroa (alv 0 %)**.

Hankintaan varautuminen talousarviossa

Päällystysurakkaan on varauduttu teknisen toimialan talousarviossa katujen ja muiden yleisten alueiden kunnossapitoon ja perusparantamiseen varatuilla määrärahoilla.

Toimivalta

Hallintosääntö 12 luku § 77

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Savonlinnan kaupungin päällystysurakan 2026 + optiot (1+1+1) hankinnan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 21

20.01.2026

Teknisen lautakunnan vuoden 2026 käyttösuunnitelmien ja toiminnallisten tavoitteiden hyväksyminen

TL 20.01.2026 § 21

33/02.02.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Kari Siponen

Selostus

Kaupunginvaltuusto on 15.12.2025 § 138 hyväksynyt Savonlinnan kaupungin talousarvion vuodelle 2026. Kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta hyväksyy toimialansa osalta talousarvioon perustuvat käyttötalouden ja investointien käyttösuunnitelmat.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion mukainen teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma on liitteenä A. Teknisen lautakunnan käyttötalouden raami (toimintakate) on – 1 427 755 euroa.

Investointiosan käyttösuunnitelma on liitteenä B.

Talousarvioon 2026 sisältyvät teknisen lautakunnan alaiset investoinnit ovat yhteensä 23 438 000 euroa (netto).

Liitteenä C on kaupunginvaltuuston hyväksymät tulosalueiden toiminnalliset tavoitteet mittareineen.

Lisäksi liitteenä D on Savonlinnan Veden taseyksikön tulos- ja rahoituslaskelmat vuodelle 2026.

Talousarvion täytäntöönpano-ohje on kaupunginhallituksen käsittelyssä 19.1.2026, jonka jälkeen se saatetaan toimialoille tiedoksi ja noudatettavaksi.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden tuloarviot ja määrärahat ovat valtuustoon nähden sitovia bruttomääräisinä lukuunottamatta Savonlinnan Veden taseyksikköä, joka on lisäksi erillisesti valtuustoon nähden sitova.

Tekniseen lautakuntaan nähden tulosalueiden tulo- ja menomäärärahat ovat sitovia sekä käyttötalouden että investointien osalta.

Talousarvion toteutumisesta raportoidaan lautakunnalle vähintään neljännesvuosittain tulosalueittain. Lisäksi laaditaan erillinen puolivuotisraportti kesäkuun lopun tilanteesta. Toimiala seuraa talouden toteutumista tulosaluetasoisesti kuukausittain.

Toimivalta

Hallintosääntö 8 luku 40 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy liitteiden mukaiset käyttösuunnitelmat sekä toiminnalliset tavoitteet ja mittarit.

Tekninen lautakunta

§ 21

20.01.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talouspalvelut

Tekninen lautakunta

§ 22

20.01.2026

Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelma vuodelle 2026

TL 20.01.2026 § 22

34/00.03.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Kari Siponen, 050 4065857

Selostus

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tarkoituksena on varmistaa, että kunnan toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa ja että lain säännöksiä, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan ja että omaisuus ja voimavarat turvataan.

Savonlinnan kaupungin sisäisen valvonnan ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 5.2.2018 § 25. Ohjeen mukaan jokainen toimiala laatii vuosittain sisäisen valvonnan suunnitelman, jonka toimialasta vastaava toimielin (tekniinen lautakunta) hyväksyy tammikuun loppuun mennessä.

Sisäisen valvonnan ohjeen mukaan toimialoille laaditaan vuodelle 2026 sisäisen valvonnan suunnitelma, joka sisältää toimialojen vuoden 2026 valvonnan kohteet ja toiminnot. Yleinen osa sisältyy kaikkien toimialojen suunnitelmiin ja sen lisäksi toimialat laativat oman erityisen osan suunnitelmiinsa. Savonlinnan kaupungin riskienhallintapolitiikan mukaisesti valmistellaan myös riskienhallinnan toimenpideohjelma toimialoittain osana sisäisen valvonnan suunnitelmaa. Suunnitelmaan sisältyy myös tietoturvapoliittikan toimenpide. Sisäisen valvonnan suunnitelma hyväksytetään lautakunnissa.

Toimialan riskienhallinnan ohjelma sisältää vakuutusyhtiön kanssa tehdyn riskikartoituksen ja sen pohjalta laaditun toimenpideohjelman.

Toimialoille on laadittu sisäisen valvonnan suunnitelma vuodelle 2026, joka sisältää toimialojen vuoden 2025 valvonnan kohteet ja toiminnot. Teknisen toimialan sisäisen valvonnan suunnitelma vuodelle 2026 on pöytäkirjan liitteenä A.

Toimivalta

Hallintosääntö 8 luku § 59

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä A olevan teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman vuodelle 2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Teknisen toimialan johtoryhmä

Toimenpiteet

Sisäinen tarkastaja

Tekninen lautakunta

§ 23

20.01.2026

Teknisen lautakunnan kokoukset kevät 2026

TL 20.01.2026 § 23

942/00.02.11/2025

Valmistelija

Toimialasihteeri Hanna Muuruvirta, 050 4700 456

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 14 §:n mukaan toimitella päätää varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö sen jäsenistä tekee puheenjohtajalle kirjallisen esityksen sen pitämisestä.

Hallintosäännön 5 luvun 15 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista päätösehdotuksineen toimitetaan mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja niille, joilla on oikeus ja velvollisuus läsnäoloon toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 5 luvun 18 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on itse kutsuttava varajäsen sijaansa. Myös puheenjohtaja tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään.

Hallintosäännön 5 luvun 19 §:n jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus on kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla, toimielimen esittelijällä, kaupunginhallituksen määräämällä edustajalla. Lisäksi toimielin voi päätää muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta.

Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Toimivalta

Hallintosääntö 6 luku

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päätää pitää kevään 2026 kokoukset 10.2., 3.3., 24.3., 14.4., 5.5., ja 26.5., ja 9.6. pääsääntöisesti klo 16.30 alkaen kaupunginhallituksen kokoushuoneessa. Kokous pidetään hybridikokouksena, joten siihen voi osallistua läsnä tai teams-yhteydellä. Kokouskutsu, esityslista liitteineen ja oheisasiakirjoineen on sekä varsinaisten että varajäsenten luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeetingissä viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Ilmoitus esityslistamateriaalin julkaisemisesta CloudMeetingissä lähetetään sähköpostitse lautakunnan puheenjohtajalle, varsinaisille ja varajäsenille,

Tekninen lautakunta

§ 23

20.01.2026

kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, hallituksen edustajalle lautakunnassa, kaupunginjohtajalle, nuorisovaltuuston, vammais- ja vanhusneuvoston edustajalle sekä esittelijänä toimivalle tekniselle johtajalle ja pöytäkirjanpitäjälle. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että lautakunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja tai hänen sijaisensa. Pöytäkirjanpitäjänä toimii teknisen toimialan toimialas sihteeri tai hänen sijaisensa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti seuraavista vierailuista ennen varsinaista kokousta, klo 15 alkaen:

- 24.3. Kipparintorni
- 14.4. Teknologiaapuisto
- 5.5. Liikuntahalli

Tiedoksi
Toimenpiteet

Tekninen toimiala
Hallintopalvelut, tekninen toimiala

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 20.01.2026 § 24

Lautakunnan jäsenten esille ottamia asioita ei ollut.

Tekninen lautakunta

§ 25

20.01.2026

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikön viran haettavaksi julistaminen

TL 20.01.2026 § 25

53/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Kiinteistöjohtaja Kai Andersin, kai.andersin@savonlinna.fi, puh. 044 417 4756 ja henkilöstöpäällikkö Virve Silvennoinen, virve.silvennoinen@savonlinna.fi, puh. 044 417 4060.

Selostus

Tekniselle toimialalle sijoittuva ruoka- ja siivouspalvelupäällikön virka on tullut avoimeksi 8.1.2026 alkaen. Ruoka- ja siivouspäällikkö vastaa kaupungin ruoka- ja siivouspalvelut -tulosyksikön johtamisesta sekä toiminnan suunnittelusta ja kehittämisestä.

Tekninen johtaja on viranhaltijapäätöksellään 13.1.2026 § 7/2026 myöntänyt täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan ruoka- ja siivouspäällikön virkaan.

Hallintosäännön 10 luvun 62 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoinna olevaan virkaan. Hallintosäännön 10 luvun 63 §:n mukaan virka- ja työssopimussuhteeseen otettavan henkilöstön kelpoisuusehdoista päättää se, joka valitsee henkilön palvelussuhteeseen. Hallintosäännön 10 luvun 64 §:n mukaan lautakunta valitsee toimialansa osalta tulosalueiden ja -yksiköiden esihenkilöt. Koeajan määrittämisestä ja siitä sopimisesta ja koeajan pituudesta päättää se, joka valitsee viranhaltijan tai ottaa työssopimussuhteeseen.

Ruoka- ja siivouspalvelupäällikön viran menestyksekkään hoitamisen varmistamiseksi viran kelpoisuusehtona tulisi olla:

- tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto,
- kokemus palveluiden johtamisesta
- hyvät henkilö- ja muutosjohtamisen taidot
- vahva talousosaaminen

Lisäksi eduksi katsotaan:

- laaja-alainen työkokemus ruoka- ja siivouspalveluista,
- hyvät neuvottelu- ja yhteistyötaidot,
- vahva kehittämisote ja
- kyky reagoida organisaation muutostarpeisiin.

Toimivalta

Hallintosääntö 10 luku 62 §, 63 § ja 64 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Siponen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

1. ruoka- ja siivouspäällikön viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto, kokemus palveluiden johtamisesta, hyvät henkilö- ja muutosjohtamisen taidot sekä vahva talousosaaminen,

Tekninen lautakunta

§ 25

20.01.2026

2. ruoka- ja siivouspalvelupäällikön virka pyritään täyttämään mahdollisimman pian
3. virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa
4. ruoka- ja siivouspalvelupäällikön virka julistetaan haettavaksi ja
5. haastatteluryhmään nimetään kaksi lautakunnan jäsentä, kiinteistöjohtaja, henkilöstöpäällikkö ja sihteeriksi toimialasihteeri Hanna Muuruvirta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta nimesi keskuudestaan haastatteluryhmään Markku Valjakan ja Hannu Karvisen.

Tiedoksi

Henkilöstöpalvelut
Tekninen toimiala

Toimenpiteet

Henkilöstöpalvelut

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 13, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 8, § 9, § 11, § 12, § 14, § 25**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelinnumero	044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Fax: 029 56 42501
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna

Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15