

Toimitilapalveluiden investointi- ja korjausvelkaohjelma vuodelle 2026

TL 10.02.2026

114/10.03.02.02.01/2026

Valmistelija	Rakennuttajainsinööri Toimitilainsinööri	Jarmo Eevala, 044 417 4758 Saku Lindroos, 044 417 4755
Selostus	Toimitilapalveluiden investointiohjelman nettosumma vuodelle 2026 on 13 600 000 € (Kv. 15.12.2025 § 138). Hankkeiden rakennuttamistehtävät ja talotekniset valvontatehtävät esitetään suoritettavaksi suurimmalta osin omana työnä. Hankkeiden suunnittelu ja rakennustekniset työt esitetään pääsääntöisesti tilattavaksi kilpailutuksen tai puitesopimuksen perusteella. Investointiohjelmaan on varattu vuoden 2026 korjausvelkakohteisiin 1 750 000 euron määräraha. Toimitilapalvelut on laatinut korjausvelkainvestoinneille ohjelman vuosille 2026 - 2028. Ohjelma on oheismateriaalina luottamushenkilöiden CloudMeetingissä. Ohjelman kustannusarviot ovat kokemukseen perustuvia karkeita arvioita, koska tarkkoja rakenteiden tutkimuksia ja niiden pohjalta laadittuihin suunnitelmiin perustuvia arvioita ei ole käytettävissä. Pienehköjen kohteiden osalta ei ole taloudellisista niitä laatia. Tästä syystä toteutuvat kustannukset saattavat poiketa suunnitellusta. Joissakin kohteissa mm. tekniset laitteet ovat käyttöikänsä vanhoja, joten niiden kohdalla on otettu tietoinen hallittu riski ja jätetty kohde priorisoidun listan ulkopuolelle. Mikäli edellä mainittu riski kuitenkin toteutuu suunnittelukauden aikana, tuodaan ohjelma tältä osin uudelleen lautakunnan käsiteltäväksi. Toimitilapalveluiden investoinnit sisältävät uuden uimahallin rakentamishankkeen, jonka osalta otetaan käyttöön uusi hankenumero 8831 Uimahalli, uusi (aiempi talousarvion käsittelyssä käytetty hankenumero oli 8886).	
Toimivalta	Hallintosääntö 4. luku, 6 §, 23. kohta	
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari	
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä investointikohteet vuodelle 2026 ja antaa toimitilapalvelulle luvan investointien toteutukseen selostusosassa esitetyn mukaisesti sekä uuden uimahallin uuden hanknumeron. Lisäksi lautakunta hyväksyy CloudMeetingissä olevan vuosien 2026 - 2028 korjausvelkaohjelman ohjeellisena ja antaa luvan sen toteutukseen sekä oikeuttaa toimitilapalvelut poikkeamaan ohjelmasta kokonaismäärärahan puitteissa.	

Päätös

Toimenpiteet

Toimitilapalvelut