

Kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston (Kohu) tarkistaminen vuonna 2026

TL 10.02.2026

298/10.00.00.02/2022

Valmistelija maankäyttöasiantuntija Petra Junnila petra.junnila@savonlinna.fi p. 044 41746 70
maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen tiina.inkinen@savonlinna.fi p. 044 417 4671

Selostus Savonlinnan kaupungilla on yli 20 vuotta ollut käytössä teknisen lautakunnan vuosittain vahvistama kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeisto. Ohjeisto sisältää hallintosäännössä määrätyt päätösvallat, nimenkirjoitusoikeudet sekä ohjeistuksen kiinteistöjen hankinnan ja luovutuksen toimenpiteistä ja hinnoitteluista. Tekninen lautakunta on hyväksynyt 16.4.2024 § 90 kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston (Kohu) vuodelle 2024.

Vuoden 2025 aikana Kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeistoa ei vahvistettu teknisessä lautakunnassa. Kevään 2025 aikana päivitettiin kaupungin maapoliittinen ohjelma, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.5.2025 § 38. Vuoden 2025 aikana päivitettiin niinkään kaupungin hallintosääntö. Muita tekseen tehtyjä päivityksiä ovat mm. maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttui alueidenkäyttölaiksi, Aran lakkauttamisen johdosta tehtävät siirtyivät Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle (VARKE).

Ohjeistoon (Pöytäkirjaliite A) on punaisella kirjoitettu muutokset, joita ovat mm:

- Savonlinnan kaupungin 15.12.2025 päivitetyn ja 1.1.2026 voimaan tulleen hallintosäännön mukaiset kiinteän omaisuuden hankkimiseen ja luovuttamiseen liittyvät kohdat on päivitetty.
- Maapoliittisessa ohjelmassa vahvistetut linjaukset on sisällytetty ohjeistoon.
- Hinnoittelu- ja luovutusmenettelyissä hintavyöhyke I (Savonlinnan kaupungin ydinkeskusta) on jaettu kahteen osaan: Ia ja Ib. Kerrostalotonttien aluehinnat alueella Ib ovat 25% halvemmat kuin alueella Ia. Alueella I olevat yritystontit luovutetaan ensisijaisesti ainoastaan vuokraamalla.
- Hinnoittelu ja luovutusmenettelyjä on täydennetty teknisen lautakunnan vuonna 2024 ja 2025 tekemillä päätöksillä, joita ovat mm.
 - Liitoskuntien alueella lisämaa-alueeksi myytävillä AO ja AP tonteilla ei ole rakentamisvelvoitetta. (TL 29.5.2024 § 111)
 - Akkuvarastoille soveltuvien alueiden hinnoitteluperiaate (TL 24.9.2024 § 187)
 - Omarantaiset omakotitontit voidaan jatkossa luovuttaa myös vuokraamalla. (TL 22.1.2025 § 11)

Kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeisto edistää yritystonttien ja omakotitonttien joustavampaa ja nopeampaa luovuttamista sekä yrittäjien ja kuntalaisten yhdenvertaista kohtelamista.

Toimivalta	Hallintosääntö 4 § 6
Esittelijä	Tekninen johtaja Siponen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2026 tarkistetun kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.
Päätös	
Toimenpiteet	Maankäyttöpalvelut