

**Päätös tupakkalain 79§:n mukaisesta hakemuksesta tupakointikiellon määräämiseksi
asuntoyhteisön rakennuksen kaikille huoneistoparvekkeilla**

YTHJ 30.01.2026 § 5

69/11.02.04.01/2026

Valmistelija terveystarkastaja Toni Rouvinen, toni.rouvinen@savonlinna.fi, p. 044 417 2085

Selostus

Hakemuksen tiedot

As Oy Heikinpohjantie hakee tupakointikiellon määräämistä Heikinpohjantien 5 asuntojen kaikille huoneistoparvekkeille. Parvekkeiden lasitukset eivät ole tiiviitä ja osalta parvekkeista puuttuu lasitus kokonaan. Tupakansavu pääsee kulkeutumaan parvekkeelta toiselle.

As Oy Heikinpohjantie 5 tupakointikieltihakemuksessa, joka on toimitettu Itä-Savon ympäristöterveydenhuollolle terveystarkastukseen sähköpostitse 6.10.2025 on esitetty päätökseen edellytetyt liitteet, joista käy ilmi taloyhtiön julkisivun rakenteet, kuultavat osapuolet, taloyhtiön pöytäkirjanote ja Etelä-Savon käräjäoikeuden todistus, ettei taloyhtiön päätöstä ole moitittu.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa mainittuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asianosainten kuuleminen

As Oy Heikinpohjantie 5 on kuullut järjestämässään kuulemisessa huoneiston haltijat, vuokralaiset ja osakkaat tupakointikiellon hakemisesta kirjallisesti. Viranomaisen on käynyt läpi taloyhtiön toimittamat kuulemisasiakirjat. Määräaikaan mennessä taloyhtiö sai palautteen 21 vastaajalta. Vastanneista hakemista puolsi 16 ja vastusti 5.

Koska taloyhtiön kuulemisessa oli hakemuksen vastustajia, Itä-Savon ympäristöterveydenhuolto päätti tehdä uuden kuulemisen hallintolain 34§ mukaisesti. Kuuleminen tehtiin aikavälillä 25.11.2025 – 8.1.2026. Vastauksen asiaan on voinut antaa sähköpostitse tai kuulemiskirjeellä. Asiaan liittyvät asiakirjat olivat nähtävillä Terveystarkastuksen toimistolla os. Pihlajavedentie 8, 57170 Savonlinna. Asiakirjoihin tutustumisesta pyydettiin sopimaan etukäteen. Määräaikaan mennessä Itä-Savon ympäristöterveydenhuolto/terveystarkastus sai palautteita 12 kappaletta. Hakemusta puolsi 12.

Hakemuksessa ja asukkaiden kuulemisissa ei ole tullut esiin asioita, jotka estäisivät tupakointikiellon asettamisen.

Toimivalta Hallintosääntö § 8

Esittelijä Terveystarkastuksen johtaja Kinnunen Sampsa

Päätösehdotus

Alueellinen ympäristöterveydenhuoltojaosto on tarkastanut hakemuksen tupakointikiellon määräämiseksi ja asettaa tupakointikiellon hakemuksen

mukaisesti hakijan asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoparvekkeihin, osoitteessa Heikinpohjantie 5, 57100 Savonlinna.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 kohdan mukaisesti maksu. Maksu Itä-Savon ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukaisesti (alueellinen ympäristöterveydenhuoltojaosto 12.12.2025 § 53). Maksun suuruus on 960 €.

Päätöksen peruste

Tupakkalaki (549/2016) 78 ja 79§

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistossa käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakan savua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakan savun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle.

Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät. Oikeuskäytännössä (KHO 2021:162) on esimerkiksi katsottu, että tupakointikiellon määräämisen edellytykseksi ei ole säädetty tupakoitsijan henkilökohtaiseen tilanteeseen liittyvää kohtuusharkintaa.

Päätöksen perusteena käytetyt asiakirjat

- Taloyhtiön tupakointikieltohakemus, esityslistan liite A
- Etelä-Savon käräjäoikeuden todistus, esityslistan liite B
- Taloyhtiön tupakointikielto kuulemiset, esityslistan liite C
- Taloyhtiön ylimääräinen yhtiökokous pöytäkirjan ote, esityslistan liite D
- Terveysvalvonnan kuulemiskirjeet, esityslistan liite E

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Huoneiston haltijat, vuokralaiset ja osakkaat

Toimenpiteet

Hakija