

HALLITUKSEN KOKOUS 1/2026

AIKA: Maanantai 26.1.2026 klo 13.00 – 13.20

PAIKKA: TEAMS

LÄSNÄ: Thomas Svensk puheenjohtaja
Antti Vainio varapuheenjohtaja
Meeri Larinen jäsen
Eija Silvennoinen jäsen
Esko Suomalainen jäsen
Vesa Pekkinen jäsen
Mika Pirinen jäsen
Hannu Kurki toimitusjohtaja

Lisäksi läsnä:
Pekka Turunen varajäsen
Eila Pöyhönen varajäsen
Kai Andersin konsernivastuuhenkilö

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

§§ 1 - 7

1 §

KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS SEKÄ ASIALISTAN HYVÄKSYMINEN

Esitys Puheenjohtaja avaa kokouksen. Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Hyväksytään asialista.

Päätös Esityksen mukaan

2 §

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN VALINTA

Esitys Valitaan pöytäkirjantarkastaja, tarkastusvuorossa Eija Silvennoinen

Päätös Esityksen mukaan

4 §

ESITYS SAVONLINNAN KAUPUNGILLE SVOP-SIJOITUKSESTA JA OMAVELKAISESTA TAKAUKSESTA
KIPPARINTORNI 3 -HANKKEELLE

Savonlinnan kaupunginhallitus on antanut Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle 25.8.2025 § 318 toimintaohjeen käynnistää Kipparintorni 3-hankkeen suunnittelu ja kilpailutus. Kaupunginhallituksen hyväksymässä vuokra-asumisen kehittämissuunnitelmassa (KH 25.8.2025 §317) uudishankkeen rahoitusmallina on SVOP-sijoitus (20 %) ja omavelkainen takaus loppuosalle (80%). Kustannusarvio hankkeelle on 7 miljoonaa euroa, joten SVOP-sijoitus olisi 1,4 milj. € ja omavelkainen takaus tarvitaan 5,6 miljoonan euron lainalle, jonka laina-aika on korkotukilainoitusta vastaava 40 vuotta.

Kipparintorni 3 -talo on tarkoitus rakentaa ns. tavallisena vuokratalona, jota koskevat vapaaehtoiset käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Esitys: Hallitus esittää Savonlinnan kaupungille, että kaupunki tekee yhtiön omaan pääomaan Kipparintorni 3-hankkeen toteuttamiseen 1,4 miljoonan euron SVOP-sijoituksen sekä myöntää enintään 5,6 miljoonan euron suuruiselle lainalle omavelkaisen takauksen 40 vuoden laina-ajalle. Hallitus päättää lisäksi, että yhtiö sitoutuu pitämään voimassa vapaaehtoiset lain aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta mukaiset rajoitukset kohteessa takauksen voimassaoloajan loppuun sekä sitoutuu olemaan myymättä kohdetta takauksen voimassaoloaikana.

Päätös: Esityksen mukaan

7 §

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13.20

Pöytäkirjanotteen vakuudeksi
Savonlinnassa 27.1.2026



Hannu Kurki
toimitusjohtaja/sihteeri