

Rakennusvalvontapalvelut

Toimiala	TEKNINEN TOIMIALA
Toimielin	Rakennus- ja ympäristölautakunta
Tulosalue	440 Rakennusvalvontapalvelut
Vastuuhenkilö	Rakennustarkastaja Juha Karvinen

Palvelusuunnitelman kuvaus

Rakennusvalvonnan tehtävänä on valvoa kaavoituksen toteutumista siten, että rakentaminen täyttää sille maankäyttö- ja rakennuslaissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä ja määräyksissä asetetut vaatimukset. Lisäksi rakennusvalvonta huolehtii rakennetun ympäristön valvonnasta.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on kehittää ja ylläpitää rakennusvalvonnan toimintoja osana rakentamisen kokonaisuohjausta kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti.

Paikkatietoselvitys jatkuu.

Palvelujen kehittämissuunnitelma

Palvelujen ylläpito vähintään nykytasolla.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Kriittinen menestystekijä	Tavoite 2025	Mittarit	Toteuma 31.12.
---------------------------	--------------	----------	----------------

1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki

1.3 Kaupunkikeskustan ja taajamien sekä maaseudun elinvoimaisuus	Rakennusten ja rakennetun ympäristön jatkuva valvonta ja ympäristöhoitokatselmus vähintään kahden vuoden välein.	Ympäristöhoitokatselmus	Ympäristöhoitokatselmus on pidetty viimeksi syksyllä 2024. Katselmukseen liittyvät keskeneräiset asiat on pääosin käsitelty.
1.6 Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö sekä hyvä johtaminen	Strategian toteuttaminen kvartaalitasolla Säännölliset sisäiset palaverit Työhyvinvoinnista sekä osaamisesta huolehtiminen. Tiimitoiminnan vahvistaminen. Hyvä johtaminen ja moniammatillisen yhteistyön vahvistaminen.	Mittari: Käytyjen kehityskeskustelujen toteutuma-% Mittari: Hyvä johtaminen ja moniammatillinen johtaminen -tavoitteen mittari osaksi Kevan mittaria.	Vuonna 2025 on kehityskeskustelut käyty kaikkien työntekijöiden kanssa. Tarvittavaa koulutusta on käyty lakimuutosten ja ohjelmistomuutosten tarpeen mukaan riittävästi. Työergonomia on kaikkien osalta hyvässä kunnossa.

6. Tasapainoinen kuntatalous

	Kiinteistöveroselvityksen aloitus.	Selvitystyön kohteena olleiden kiinteistöjen lkm	Selvitystyö on aloitettu ja maaliskuusta alkaen selvitystyötä on tehnyt kaksi ryhmää (paria). Työstä tehty noin 11 prosenttia.
--	------------------------------------	--	--

Tunnusluku	TP 2024	TA 2025	Toteuma 2025	Valmis
Myönnetyt rakennusluvut	98	250	151	☒
Kaikki myönnetyt luvat	360	250	261	☒

Ympäristönsuojelupalvelut

Toimiala	TEKNINEN TOIMIALA
Toimielin	Rakennus- ja ympäristölautakunta
Tulosalue	450 Ympäristönsuojelupalvelut
Vastuuhenkilö	Rakennustarkastaja Juha Karvinen

Palvelusuunnitelman kuvaus

Ympäristönsuojelupalvelujen toiminta-ajatuksena on valvoa ja edistää ympäristönsuojelua siten, että luontoa ja muuta ympäristöä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan Savonlinnan ympäristön tilan ja ainutlaatuisen luonnon säilyminen sekä taataan kaupunkilaisille terveellinen, viihtyisä ja virikkeitä antava elinympäristö.

Ympäristönsuojelupalvelujen toiminnan lähtökohtana on ympäristöön vaikuttavien asioiden tarkastelu ympäristönsuojelullisesta näkökulmasta ja päämääränä ympäristönsuojelunäkökohtien huomioon ottaminen kestävän kehityksen periaatteita noudattaen julkisessa ja tuotannollisessa toiminnassa sekä kotitalouksissa.

Palvelujen kehittämissuunnitelma

Ympäristönsuojelupalvelujen viranhaltijoiden tehtävien sektorittaisen uudelleen järjestelyn ja priorisoinnin avulla pyritään turvaamaan lakisääteisten tehtävien hoitaminen vähentyneellä henkilöresurssilla.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Lakisääteisten tehtävien hoitaminen. Vesistöjen suojele resurssien ja toimivallan puitteissa.

Kriittinen menestystekijä	Tavoite 2025	Mittarit	Toteuma 31.12.
---------------------------	--------------	----------	----------------

1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki

1.6 Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö sekä hyvä johtaminen	Strategian toteuttaminen kvartaalitasolla Säännölliset sisäiset palaverit Työhyvinvoinnista sekä osaamisesta huolehtiminen. Tiimitoiminnan vahvistaminen. Hyvä johtaminen ja moniammatillisen yhteistyön vahvistaminen.	Käytyjen kehityskeskustelujen toteutuma-% Sisäisten palaverien määrä. Mittari: Hyvä johtaminen ja moniammatillinen johtaminen -tavoitteen mittari osaksi Kevan mittaria.	Sisäiset palaverit toteutuvat säännöllisesti ja sovitun mukaisin rytmein siten, että joka toinen viikko rakennustarkastaja osallistuu sisäisiin palaveriinhin ja joka toinen viikko pelkäästään ympäristönsuojelun henkilöstö (poislukien lomakausi). Kuluvan vuoden kehityskeskustelut on kaikkien työntekijöiden kanssa käyty.
--	---	---	--

5. Saaristo, puhdas luonto ja ympäristö

5.1 Puhtaan veden ja ympäristön varjeleminen	Vesistöjen tila paranee tai pysyy vähintään ennallaan.	Kiinteistökohtaisten jätevesilaitteiden saneeraussuunnitelmien käsittelymäärä ja lopputarkastettujen saneerausten määrä sekä sinilevähavaintojen määrä ja kokonaisfosforipitoisuuden	Jätevesijärjestelmien saneerausten osalta mittari on vanhentunut, koska lainsäädännön mukainen siirtymäaika (eli saneerausten toteutuksen määräaika) päättyi vuonna 2019; määräaikainen lisäresurssi ympäristönsuojeluun auttaisi
--	--	--	---

		kehitys velvoitetarkkailtavissa järvissä.	saneerausten edistämisestä viimeisellä valvonta-alueella (Punkaharjun Pihlajaveden ranta-alue), mutta tästä huolimatta tavoitteenasetanta on ylimitoitettu eikä realistisesti saavutettavissa Kaupungilla ei ole tällä hetkellä käynnissä omia vesistökuunnostuksia, mutta kaupunki tapauskohtaisesti tukee vesistökuunnostuksiin tähtäävää tutkimusta.
--	--	---	---

6. Tasapainoinen kuntatalous

6. Tasapainoinen kuntatalous, varautuminen talouden toimintaympäristön muutoksiin	Toiminnan taloudellisuuden parantamisen mahdollisuuksien tarkastelu.	Toimintatuotot Toimintakulut Toimintakate	Toiminnan tulot eivät ole toteutuneet talousarvion mukaan, koska laskutettavia lupia, rekisteröintejä tai muita taksan mukaisia ympäristönsuojeluviranomaisen laskutettavia palveluita ei ole haettu / muutoin toteutunut talousarvion mukaisesti. Toimintakulut ja -kate ovat niin ikään alle talousarvion, henkilöstökuluissa on säästetty koska ympäristösuunnittelijan virka oli täyttämättä alkuvuoden 2025. Prosesseja on tehostettu mm. henkilöstön tehtäväjaon, toimivallan delegoinnin ja näiden aktiivisen seurannan ja tarvittaessa korjaamisen seurauksena. Henkilöstö koulutetaan työn ohessa tarpeen mukaan ja pitkälti ilmaisia verkkoseminaareja, -webinaareja ja -koulutuksia hyödyntäen.
---	--	--	---

Tunnusluku	TP 2024	TA 2025	Toteuma 2025	Valmis
Viranhaltijapäätöksellä käsitellyt asiat sekä annetut lausunnot	234	100	66	☒
Lautakunnan päätöksellä käsitellyt asiat	81	80	73	☒

Ympäristöterveydenhuolto

Toimiala	TEKNINEN TOIMIALA
Toimielin	Rakennus- ja ympäristölautakunta
Tulosalue	460 Ympäristöterveydenhuolto
Vastuuhenkilö	Terveysvalvonnan johtaja Sampsa Kinnunen

Palvelusuunnitelman kuvaus

Ympäristöterveydenhuolto on ympäristöperäisten terveysriskien vähentämiseen, poistamiseen ja ehkäisemiseen tähtäävää toimintaa. Se on osa ennaltaehkäisevää perusterveydenhuoltoa, jossa riskit huomioon ottaen valvotaan viime kädessä ihmisen terveyteen vaikuttavaa elinympäristöä. Ympäristöterveydenhuoltoon kuuluvat terveydensuojelun, elintarvikkeiden, tupakkalain, nikotiinituotteiden ja eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvonta sekä eläinlääkäripalvelut.

Itä-Savon ympäristöterveydenhuolto tuottaa alueelleen (Savonlinna, Enonkoski, Juva, Puumala, Rantasalmi, Sulkava) em. palvelut alueellisen ympäristöterveydenhuoltojaoston hyväksymän valvontasuunnitelman mukaisesti.

Palvelujenkehittämissuunnitelma

Uuden organisaation tapojen ja toimintojen omaksuminen sekä palveluiden ylläpito riittävällä tasolla talous, koko toiminta-alue ja elinkeinoelämä huomioiden.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet määrittyvät vuoden 2025 henkilöstötilanteen ja joulukuussa 2024 hyväksyttävän valvontasuunnitelman perusteella

Kriittinen menestystekijä	Tavoite 2025	Mittarit	Toteuma 31.12.
1. Asukaslähtöinen, palveleva ja hyvinvoiva kaupunki			
1.6 Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö sekä hyvä johtaminen	Strategian toteuttaminen kvartaalitasolla Säännölliset sisäiset palaverit Työhyvinvoinnista sekä osaamisesta huolehtiminen. Tiimitoiminnan vahvistaminen. Hyvä johtaminen ja moniammatillisen yhteistyön vahvistaminen.	Mittari: Käytyjen kehityskeskustelujen toteutuma-% Mittari: Hyvä johtaminen ja moniammatillinen johtaminen -tavoitteen mittari osaksi Kevan mittaria.	Kehityskeskustelut vuoden 2025 osalta terveystalvonnassa 100 %, eläinlääkinnässä 0 %. Työhyvinvointipäivät on pidetty. Säännölliset palaverit joka toinen viikko käytössä. Koulutuspäiviä terveystalvonnassa 5,7 päivää / henkilö, eläinlääkinnässä 6,7 päivää / henkilö. Työolosuhteita ja työturvallisuutta on seurattu ja hankittu tarvittavat varusteet ja kalusteet.
6. Tasapainoinen kuntatalous			
6. Tasapainoinen kuntatalous, varautuminen talouden toimintaympäristön muutoksiin	Terveystalvonnassa toiminnan taloudellisuuden tehostamisen tarkastelu.	Terveystalvonnassa tarkastus- ja maksutuotoilla katetaan vähintään 20 % toimintakuluista.	Vuosilaskutus 100 %. Maksutuotoilla katettu 25 % toimintakuluista

	Selvitys uuden eläinlääkintähuoltolain mukaisten asiakasmaksujen tasosta ml. muut, kuin lakisääteiset palvelut.	Lainmukaisen maksutaksan uudistamisen valmiusaste %	Palvelukuvaus käsitelty ja hyväksytty, maksuperusteet ja toimenpidemaksut alueellisen ympäristöterveydenhuoltojaoston käsittelyssä 12.12.
--	---	---	---