

Maa-aineslupahakemus, Peab Industri Oy, Repoharju 740-597-9-89 ja Harjula 740-597-9-105

RAKYL 18.02.2026 § 17

784/11.01.08/2025

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen, Puh. 044 417 4686, kirsi.haajanen@savonlinna.fi
Selostus	Peab Industri Oy hakee lupaa maa-ainesten ottamiseen ja toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta omistamillaan Kulennoisen kylän kiinteistöillä Repoharju RN:o 740-597-9-89 ja Harjula RN:o 740-597-9-105. Hakija esittää maa-aineslain 12 §:n mukaiseksi vakuudeksi 30 000 euroa. Kyseessä on olemassa olevat ottamisalueet. Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt päätöksellään 10.4.2019 § 89 kiinteistölle RN:o 740-597-9-89 maa-ainestenottoluvan. Tekninen lautakunta on myöntänyt päätöksellään 7.4.2015 § 127 kiinteistölle RN:o 740-597-9-105 maa-ainesluvan. Ko. luvat olivat voimassa 31.8.2025 saakka. Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 22.4.2015 § 76 toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan murskaukselle ja jätteen ammattimaiselle käsittelytoiminnalle kiinteistöille RN:ot 740-597-9-89 ja 740-597-9-105. Suunniteltu lupa-aikainen kokonaisottamismäärä on 270 000 k-m³ ja arvioitu vuotuinen määrä 27 000 k-m³. Haettu ottamisaika on 10 vuotta. Ottamisalueen pinta-ala on hakemuksen mukaan 5,4 ha. Otettava maa-aines on hiekkaa ja soraa. Hakemusasiakirjat (oleellisin osin), lausunnot ja vastine ovat luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeetingissä liitteenä A ja kaikki hakemusasiakirjat ovat nähtävillä lautakunnan kokouksessa. Kohteen sijainti on esitetty liitteenä C.
Toimivalta	Savonlinnan kaupungin 10.11.2025 päivitetyn hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta, joka toimii maa-aineslain 7 §:n mukaisena lupaviranomaisena.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha , puh. 044 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Peab Industri Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamistoiminnalle kiinteistölle Repoharju RN:o 740-597-9-89 ja Harjula RN:o 740-597-9-105 liitteen B mukaisesti. Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 26.9.2025 vireille tulleen lupahakemuksen, ottamissuunnitelman ja lausunnoista annetun vastineen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu. Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Luvan saajan on toimitettava maa-aineslain 21 §:n mukainen toiminnan aloitusta ennen lainvoimaa koskeva vakuus **10 000 euroa**, joka palautetaan lupapäätöksen saatua lainvoiman.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n mukainen **40 000 euron** vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Vakuuden tulee olla voimassa 31.12.2031 saakka.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 21 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lupa on voimassa 31.8.2031 saakka. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana.

Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.12.2024 § 192 hyväksymän taksan 2 §:n Maa-aineslupa –kohdan perusteella maa-ainesluvan maksuina **4550 euroa**, johon sisältyvät haettavaan ottamismäärään perustuva 4050 euron maksu (0,015 euroa / m³ltr) ja lupahakemuksen käsittelymaksu 500 euroa. Sovellettava taksa määräytyy hakemuksen vireilletuloajankohdan mukaan. Toiminnanharjoittaja voi hakea muutosta ottamismäärään perustuvaan maksuun, koska sallittu ottamisen määrä on pienempi kuin mitä hakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa on esitetty.

Lisäksi lautakunta perii taksan 14.2 §:n perusteella vakuuden hyväksymistä koskevan asian käsittelystä **300 euron** maksun.

Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkaistu/julkaistaan ainoastaan kaupungin verkkosivuilla sekä www.julkipano.fi).

Käsittely	Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Lupa- ja valvontavirasto Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen Etelä-Savon pelastusviranomainen Savonlinnan Vesi
Toimenpiteet	Toiminnanharjoittaja Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus