

ASIA: Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f tarkoittama ympäristölupa jätteen ammattimaiselle käsittely- ja hyödyntämistoiminnalle

VIREILLETULO: 9.12.2025

HAKIJA: Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalvelut
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN:

Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalvelut hakee ympäristölupaa betoni- ja tiilijätteen käsittelylle ja hyödyntämiselle sekä pilaantumattoman maa-aineksen hyödyntämiselle maarakentamisessa koskien olemassa olevaa toimintaa Savonlinnan kaupungin omistamalla kiinteistöllä osoitteessa Saharannantie 9. Lupaa hakemuksen mukaisen toiminnan aloittamiseksi haetaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakemuksen mukainen toiminta on ympäristöluvan vaativaa ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentissa mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan.

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 12 b -kohdan mukaan hakemus on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävä lupa-asia.

ALUEEN SIJAINTI JA SEN YMPÄRISTÖ

Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu Savonlinnan kaupungin omistamalle kiinteistölle RN:o 740-25-100-11 osoitteessa Saharannantie 9 (koordinaatit N 6862601, E 592569 (ETRS-TM35FIN). Kiinteistöllä on voimassa asemakaava AK698 (tullut voimaan 11.1.2005) ja kiinteistöä koskeva kaavamerkintä on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue T. Kiinteistö rajoittuu länsi- ja itäpuolelta teollisuusalueeseen, etelästä Saharannantiehen.

Toiminnan kohteena olevan, rakentamattoman kiinteistön RN:o 740-25-100-11 kokonaispinta-ala on 23,12 ha. Viereisellä kiinteistöllä RN:o 100-10 sijaitsee vuonna 2017 rakennettu pieni teollisuushalli, kiinteistöllä 100-9 sijaitsee elintarviketeollisuutta ja kiinteistöllä 100-7 on maanrakennusurakointiin liittyvää toimintaa. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 160 m etäisyydellä toiminta-alueesta.

Kiinteistö ja toiminta sijaitsee lähimmillään noin 60 m etäisyydellä Saimaan Haapaveden rantaviivasta. Vesistöön laskee oja toiminta-

alueen koillisnurkalta. Lähin luokiteltu pohjavesialue (Lähteellä 1-lk) sijaitsee täyttöalueesta noin 12 km etäisyydellä itään ja lähin luonnonsuojelualue (Harakkasalo) noin 1,2 km etäisyydellä itään.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Hakijan tarkoituksena on vahvistaa murskatulla purkubetoni- ja tiilijätteellä kiinteistön maaperää tontti kerrallaan kantavuuden parantamiseksi ja rakentamisen mahdollistamiseksi. Vastaavaa toimintaa on harjoitettu kyseisellä kiinteistöllä rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 19.3.2014 § 48 myönnetyllä ympäristöluvalla (lupamääräyksiä on muutettu lautakunnan päätöksillä 18.6.2014 § 98 ja 30.7.2014 § 114), luvan jatkoaikapäätösten 25.11.2015 § 189, 1.8.2018 § 116 ja 28.8.2019 § 144 sekä viimeisimmän, rakennus- ja ympäristölautakunnan 27.1.2021 § 15 myöntämän ympäristöluvan nojalla. Tarkoituksena on saada asemakaavan mukainen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue valmiiksi, jotta tonteille rakentaminen on mahdollista.

Hakemuksen mukainen toiminta on tarkoitus aloittaa tammikuussa 2026 ja lupaa haetaan viiden vuoden toiminta-ajalle. Alueella kesällä 2025 tehdyn korkotasomittauksen mukaan alue on tarpeen täyttää kauttaaltaan noin korkotasoon + 88,0 (N2000), jotta tonteille on mahdollista rakentaa.

Jotta alue saadaan rakennusvalmiiksi, rakennuspurkujätettä (purettavista rakennuksista murskattavaa betoni- ja tiilijätettä) on hakemuksen mukaan tarkoitus sijoittaa alueelle yhteensä noin **18 500 m³** (noin **44 000 tonnia**) sekä hyödyntää alueella kaupungin omilta rakennushankkeiden ja infrarakentamisen työmailta syntyviä pilaantumattomia maa-aineksia noin **4000 m³**. Lisäksi täytön reunapengerten muotoilussa on tarkoitus hyödyntää betonijätettä, jonka määrä ei sisälly ylläesitettyyn massamäärään. Purkukohteita, josta rakennus- ja purkujätteet tuodaan, ei ole erikseen hakemuksessa nimetty.

Ylempänä lueteltujen ympäristölupien sekä näiden jatkoaikojen nojalla alueelle on toimitettu vuosien 2014–2025 aikana betoni- ja tiilijätettä yhteensä **55 244 tonnia** taulukon 1 mukaisista kohteista.

Viimeisin ympäristölupa (RAKYL 20.1.2021 § 15 / voimassa 27.1.2021-27.1.2026)			
Vuosi	Purkukohde	Massamäärä	Suure
2025	-	-	
2024	Schaumanintie 30	760	tonnia
2023	-	-	
2022	Haapavedentie 5 ja 3D	4408	tonnia
2021	SOK Mertala, Mertajärventie 4	708	tonnia
2021	Kyrönniemenkuja 1 ja 3	4130	tonnia
2021	Tarkastamonkatu 3	980	tonnia
2021	Neste Mertala, Mertajärventie 2-4	765	tonnia
Ympäristöluvan 27.1.2021-27.1.2026 aikana alueelle sijoitettu		11751	tonnia
Aiemmat ympäristöluvut ja viranhaltijapäätökset (aikaväli 19.3.2014-26.1.2021)			
Vuosi	Purkukohde	Massamäärä	Suure
2014	Nojanmaanlahdentie 12, Rivitalo Nojanmaa	840	tonnia
2015	Tulliportinkatu 6-10, Ruoka Keskon viljasiilo ja myllyrakennus	4000	tonnia
2015	Kulmatie 3, Nojanmaan koulu	4000	tonnia
2015	Olavinkatu 61, Postitalo	6607	tonnia
2015	Raatteenpolku 2 ja 4	1012.5	tonnia
2018	Sin Vuokratalot Oy, Telakkatie 16	6017	tonnia
2018	Kiinteistö Oy, Pihlajavedentie 6 B	6270	tonnia
2018	Yksityiskiinteistö, Aholahdentie 6	105	tonnia
2018	Monitoimitalo Kellarpelto, Appelintie 15	828	tonnia
2018	Vt 14 Laitaatsalmen siltatyömaa	500	tonnia
2019	Lavettitie 1	750	tonnia
2019	Papinniementie 3	786	tonnia
2019	Tekniikkatie 1	880	tonnia
2019	Iskontie 25/ Telakkatie 10	3323	tonnia
2019	Pietari Kylläisentie 69	1240	tonnia
2019	Kangasvuokontie 11 ja 13	6219	tonnia
2020	Kyyhkysentie 4	1128	tonnia
Alueelle sijoitettu 19.3.2014-26.1.2021 välisenä aikana yhteensä		43493	tonnia
Alueelle 19.3.2014 lähtien sijoitettu yhteensä:		55244	tonnia

Taulukko 1, ympäristölupahakemuksen liite.

Lisäksi Savonlinnan kaupunki on aikaisemmin tuonut alueelle puhdasta kallioulouhetta Suur-Savon Sähkö Oy:n kaukolämpökanaalien ja Motonet Oy:n rakennushankkeen louhintatöistä osoitteesta Aseman-
tie 15, Savonlinna sekä pilaantumaton ylijäämämaata Kaivertamon-
tien perusparannusurakasta.

Kaupungin sopimuskumppani tekee rakennusten purkutyön erottele-
vana purkuna ja toimittaa purkumateriaalin liukoisuustestitulokset
lausuntoineen lupaviranomaiselle ennen purkujätteen toimittamista
Saharannantien hyödyntämiskohteeseen. Kaupunki edellyttää toimi-
jalta valtioneuvoston asetuksen 843/2017 (valtioneuvoston asetus
eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa, ns. mara-

asetus) liitteen 3 mukaista jätteen laadunhallintaa.

Maarakennuskelpoiseksi todettu purkujäte kuljetetaan kuorma-autoilla hyödyntämiskohteeseen, jossa betoni- ja tiiliaines murskaataan palakokoon 0 - 150 mm ja sijoitetaan maaperään leikkauspiirroksen mukaisesti korkotasoon 81,5 – 88,0, olemassa olevan täytön päälle siten, että alue saadaan tasaiseksi ja rakennusvalmiiksi.

Mursketta tuotetaan toimintajaksolla 25 - 5 000 t/d. Päivittäinen toiminta-aika on maanantaista lauantaihin klo 7:00 - 18:00 ja toiminta on edellisvuosien tapaan syklistä siten, että toiminta keskittyy purkujätteen siirtoon per purkukohde, erän murskaamiseen ja loppusijoittamiseen.

Toiminnassa käytettäviä laitteita ovat mm. kaivinkone ja kaivinkoneen lisälaitteet, murskauskauha, pulverointilaitte sekä puskutraktori. Koneiden polttoaineena käytetään polttoöljyä, joka säilytetään säänösten mukaisessa ja suojatussa säiliössä. Käytettävissä koneissa on varauduttu mahdollisten poltto- ja voitelunestevuotojen torjumiinseen tarvittavalla kalustolla.

Toiminnan ei katsota alueen maankäyttö huomioon ottaen vaikuttavan viihtyisyyteen tai ihmisten terveyteen. Melua ja tärinää toiminnassa syntyy hetkellisesti murskauksesta, kuorman purkamisesta sekä murskatun aineksen siirroista ja tasauksesta. Toiminnan aiheuttama melutaso 10 m etäisyydellä toiminta-alueesta on maaliskuussa 2019 tehtyjen melumittausten mukaan 70 - 90 dB. Murskaamisessa käytetään parasta ja uusinta mahdollista tekniikkaa. Massojen ja työkonien sijoittelulla estetään melun leviämistä.

Hakemuksen mukaan toiminnasta voi aiheutua lyhytaikaista pölyämistä betonin murskauksen yhteydessä ja pölyhaittaa tarvittaessa vähennetään kastelemalla. Hakemuksen mukaan toiminnasta ei katsota aiheutuvan päästöjä vesistöön, viemäriin, maaperään tai pohjaveteen.

Toiminnan yhteydessä muodostuva metallijäte ja puujäte toimitetaan kierrätykseen. Sekajäte toimitetaan jäteasemalle. Purkumateriaalin esikäsittelyllä ja jätteiden lajittelulla purkukohteessa vähennetään jätteiden muodostumista täyttöalueella.

Toimintaa tarkkaillaan aistinvaraisesti ja melua tarvittaessa desibelimittauksin. Toimintajaksolla seurataan mm. päivittäisiä tuotantomääriä, toiminta-aikoja sekä mahdollisia poikkeustilanteita. Kirjanpito on lupaa valvovan viranomaisen saatavissa.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemus on käsitelty sähköisesti Lupapiste-asiointipalvelussa.

Kuuleminen: Hakemuksesta kuulutettiin Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla sekä osoitteessa www.julkipano.fi 16.12.2025 - 22.1.2026. Lisäksi hakemuksen vireilläolosta tiedotettiin kirjallisesti rajanaapureita. Kuulutusaikana ei jätetty hakemusta koskevia muistutuksia.

Lausunnot: Hakemuksesta pyydettiin lausunto Savonlinnan terveydensuojeluviranomaiselta (Itä-Savon ympäristöterveydenhuollolta), Savonlinnan rakennusvalvontaviranomaiselta, kaavoitusviranomaiselta ja Etelä-Savon ELY-keskukselta (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto).

Rakennusvalvontaviranomainen totesi 15.1.2026, ettei sillä ole lausuttavaa hakemuksesta.

Kaavoitusviranomaisen totesi lausunnossaan 17.12.2025 puoltavansa hakemusta. Lausunnon mukaan asemakaavan (T) mukainen käyttötarkoitus mahdollistaa maanrakennustyöt sekä alueen täytön ja alueen täyttäminen tukee kaavan mukaista teollisuus- ja varastorakentamisen toteuttamista. Täyttöä suunniteltaessa on hyvä ottaa huomioon kiinteistön viereisen lähivirkistysalueen ympäristön säilyminen sekä kiinteistön pohjoispuolelta kulkeva johtorasitealue. Lisäksi on hyvä ottaa huomioon, että kulkuyhteydet vuokra-alueille ja tulevaisuudessa alueelle yleensä voidaan turvata sekä yleisen kaavamääräyksen edellyttämä pysäköintimitoitus mahdollistetaan. Kaavoitusviranomaisen totea myös, ettei hakemuksesta ilmene tarvitseeko vuokra-alueita vielä erikseen muotoilla täytöllä tai vaikuttaako täyttäminen tai täyttökuormien liikenne vuokra-alueiden toimintaan, josta neuvoteltaneen nykyisten vuokra-alueiden haltijoiden kanssa.

Etelä-Savon ELY-keskus totesi sähköpostitse 17.12.2025, ettei sillä ole lausuttavaa hakemuksesta.

Terveydensuojeluviranomainen totesi lausunnossaan 15.1.2026 puoltavansa hakemusta seuraavin ehdoin:

Toiminta tulee järjestää hakemuksen mukaisesti ja siten, että harjoitettava toiminta ei aiheuta terveydensuojelulaissa ja -asetuksessa tarkoitettua terveyshaittaa.

Toiminta ei saa aiheuttaa riskiä pohjaveden laadulle missään olosuhteissa eikä toiminnasta saa aiheutua vaikutuksia lähimpiin vesistöihin.

Toiminnasta (myös toiminnan liikennöinti) ei saa aiheutua terveyshaittaa pölypäästöjen osalta toiminta-alueen läheisyydessä oleville kiinteistöille. Tarvittaessa pölynsidonta tulee toteuttaa kastelemalla puhtaalla vedellä.

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 545/2015 (asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä eikä ulkomelu saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/92) melun ohjearvoja.

Mikäli lähimmistä häiriintyvistä kohteista on jätetty muistutuksia tai toiminnan aikana tulee meluun liittyviä valituksia, tulee meluselvitys tehdä tallentavaa melumittausta käyttäen, jolloin todellinen toiminnan melutaso voidaan luotettavasti todeta.

Kemikaalien (myös jätekemikaalit) käsittelyssä ja varastoinnissa on noudatettava huolellisuutta ja varovaisuutta terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei kemikaaleja pääse valumaan vesistöön ja maaperään ja sitä kautta pohjavesiin missään olosuhteissa.

Mikäli luvan myöntäjä edellyttää tarkkailuvelvoitteita tulee niiden tulokset toimittaa myös terveydensuojeluviranomaiselle.

Luvan hakijan kuuleminen ennen päätöksen tekoa:

Luvan hakijalle varattiin mahdollisuus esittää vastineensa annetuista lausunnoista. Hakija antoi 5.2.2025 vastineensa, jossa otettiin kantaa terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon seuraavasti:

Luvan hakijana maankäyttöpalvelut huomioivat terveydensuojeluviranomaisen ehdot ja edellyttävät toiminnanharjoittajaa asianmukaisesti noudattamaan niitä. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella ja toiminta pyritään järjestämään niin, ettei sillä ole vaikutusta lähimpään vesistöön. Kiinteistön rajanaapureissa ei ole vakituista asutusta vaan yritystoimintaa. Toiminnassa noudatetaan Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä koskien melun- ja pölyntorjuntaa.

Kaavoitusviranomaisen lausuntoon hakija antoi seuraavan vastineen: lupahakemuksen mukainen toiminta jatkaa alueen täyttämistä puhtaalla betoni- ja tiilijätteellä ja näin valmistaa alueen kaavan mukaiseen toimintaan käytettäväksi. Alueen täytössä huomioidaan johtora-

sitealue. Täyttöalueen reunat luiskataan kaavatontin sisällä, niin että ne aiheuta sortumavaaraa lähivirkistysalueelle. Toiminta vähentää purkutoiminnasta syntyviä kuljetuspäästöjä, kun kaupungin omilta lähialueen purkukohteilta puhdas betoni- ja tiilijäte voidaan hyödyntää maarakentamisessa. Nykyinen vuokra-alue on aidattu, joten täyttökuormien liikennöinti ei vaikuta vuokra-alueiden toimintaan.

Tarkastuskäynnit: Toiminta on sisältynyt ympäristönsuojeluviranomaisen säännölliseen valvontaohjelmaan (valvontaluokka 2) ja edellinen määräaikaistarkastus toiminnalle on tehty 28.10.2024. Uutta lupahakemusta varten kaupungin ympäristöinsinööri teki alueelle 20.1.2026 paikallakäynnin kaupungin maankäyttöasiantuntijan kanssa, jolloin tuli esille mm. seuraavaa:

- 1) Alueen maarakentaminen (maanpinnan korottaminen ja vahvistaminen betonitäytön avulla) on kesken ja alueen takaosan korottamiselle betonijätetäytön avulla on tarve, jotta tonteille on mahdollista rakentaa. Maankäyttöasiantuntijan mukaan alueesta on kiinnostuneita ostajia / vuokraajia sen valmistuttua.
- 2) Kohteelle ei ole tuotu uutta hyödynnettävää betonijätettä vuoden 2024 jälkeen. Alueella olevat, jätteistä erotellut jätteet tulee toimittaa pikaisesti asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn, korjata nykyisen luvan määräysten mukainen kulun estävä portti sekä kiinnittää näkyvälle paikalle toiminnasta vastuullisen yhteystiedoin varustettu kyltti.
- 3) Nykyinen betonitäyttö on käytännössä kiinni alueen koillisnurkassa olevassa ojassa, joka johtaa Haapaveden Hölkinlahteen. Kyseisen ojan vedenlaadun seuranta olisi tarkoituksenmukaista betonijätetäytön ympäristövaikutusten arvioimiseksi.
- 4) Betonitäyttöä ei tehdä alueen kaavassa mahdollistetun teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen rajauksen mukaisesti, sillä paikoin jyrkkäpiirteinen reunapenger tulee muotoilla turvalliseksi. Pengertämiseen tarvittavia massoja ei ole huomioitu ympäristöluvassa esitetystä massamäärästä ja ne on tarve lisätä kokonaismassamäärään.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU JA PERUSTELUT:

Päätös: Lautakunta myöntää Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalveluille:

- 1) ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f tarkoittamalle jätteen ammattimaiselle käsittely- ja hyödyntämistoi-

minnalle ympäristöluvan

2) luvan toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan vaatimus vakuuden asettamisesta luvan toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei koske valtiota tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 9.12.2025 vireille tulleen hakemuksen liitteineen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu.

Jos ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan esittämättä noudatettava.

Yleiset lupamääräykset:

1. Hakemuksen tarkoittamalla kiinteistöllä RN:o 740-25-100-11 saadaan tämän luvan nojalla ottaa vastaan, varastoida, käsitellä ja hyödyntää maarakentamisessa hakemuksen ja vastineen tarkoittamista purkukohteista peräisin olevaa betonijätettä (jätetunnukset 17 01 01 ja 17 01 07) yhteensä korkeintaan **50 000 tonnia** sekä **pilaantumattomaa maa-ainesta** (jätetunnus 17 05 04) korkeintaan **4000 m³**. Betoni- ja tiilijätteen määrässä on huomioitu pengerten muotoiluun tarvittavien massojen määrä. Em. jakeita saa ottaa yhden kalenterivuoden aikana vastaan korkeintaan 50 000 tonnia.

Valvonnan ja mahdollisten vastuukysymysten selvittämiseksi luvan haltijan on toimitettava ympäristölupaviranomaiselle luvan haltijan (Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalvelujen) ja purkujätteen käsittelystä, pulveroinnista ja loppusijoittamisesta vastaavan urakoitsijan välinen purkukohdekohtainen sopimus sekä dokumentti urakoitsijan laadunvarmistusjärjestelmästä.

2. Purkujätettä tai pilaantumattomaa maa-ainesta ei saa toimittaa alueelle ennen niiden hyötykäyttökelpoisuuden vastaanottamista.

Hyötykäyttöön tarkoitettujen betonijätteen sekä pilaantumattoman maa-aineksen hyötykäyttökelpoisuus on todettava riittävin tutkimuksin. Kaikkien alueelle vastaanotettavien jakeiden on lisäksi oltava teknisesti soveltuvia käyttötarkoitukseen. Luvan haltija vastaa täyden

maarakennuskelpoisuudesta, rakenteen ympäristövaikutuksista ja turvallisuudesta.

Ennen jätteiden ja pilaantumattoman maa-aineksen vastaanottamista alueelle, luvan haltijan tai vastuu-urakoitsijan tulee ilmoittaa hyvissä ajoin etukäteen ympäristölupaviranomaiselle hyödynnettäväksi aiotujen jätteiden sekä pilaantumattoman maa-aineksen määrä, alkuperä ja hyödyntämisajankohta sekä toimittaa asiantuntijan laatima raportti jätteen tai maa-aineksen hyötykäyttökelpoisuudesta.

3. Vastaanotettavan **betonijätteen** seassa saa olla tiiltä (17 01 02), metalleja (17 04 07) sekä pieniä määriä puuta (17 02 01) ja muovia (17 02 03). Tiiliä lukuun ottamatta muut em. jättejakeet on poistettava ennen täyttöön sijoittamista.

Betonijätetuormat on tarkistettava aistinvaraisesti ja niiden on täytettävä valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisessä maarakentamisessa 843/2017 (ns. mara-asetus) mukaiset peitetyn kenttä- ja väylärakenteen massojen suurimpien sallittujen haitallisten aineiden liukoisuus- tai kokonaispitoisuudet.

4. Vastaanotettavan **pilaantumattoman maa-aineksen** on alitettava valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa 214/2007 (ns. PIMA-asetus) esitetyt kynnysarvot.

5. Betonijätettä ei saa ottaa vastaan työmailta, joilla mitä ilmeisimmin syntyy asbestijätettä eikä työmaalla ole tehty asbestikartoitusta. Betonista tulee poistaa purkutyömaille myös muut haitallisia aineita sisältävät osat, kuten PCB:tä, kreosoottia tai lyijyä sisältävät rakenteet.

Alueelle ei saa ottaa vastaan jätettä, joka on luokiteltu vaaralliseksi jätteeksi.

6. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole sallittu, on jäte viipymättä toimitettava laitokseen, jonka ympäristöluvassa tällaisen jätteen vastaanotto on sallittu tai jäte on palautettava sen haltijalle.

7. Toimintaa saadaan harjoittaa ko. kiinteistöillä maanantaista lauantaihin klo 7:00 – 18:00 välisenä aikana, pois lukien murskaus ja muut erittäin häiritsevät työvaiheet, jotka on tehtävä maanantaista perjantaihin klo 7:00 - 18:00 välisenä aikana.

Juhla- ja arkipyhinä sekä joulu- ja juhannusaattona sekä pääsiäislauantaina murskaaminen ja muut erittäin häiritsevät työvaiheet on kielletty.

8. Betonijäte on käsiteltävä ennen hyödyntämistä maarakentamisessa palakokoon enintään **150 mm**.

9. Betonimurskeen valmistuksen laadunhallinnassa ja -valvonnassa on noudatettava eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annettua valtioneuvoston asetusta (843/2017).

10. Hyödynnettävä betonimurske saa sisältää enintään 30 paino-% tiili- ja kaakelijätettä. Murske saa sisältää enintään yhden (1) paino-% siihen kuulumatonta vedessä kellumatonta ainesta. Lisäksi murskeessa saa olla enintään 10 cm³/kg vettä kevyempiä materiaaleja.

11. Betonimurskeen mukana ei saa joutua alueen maaperään muita jätelajeita.

12. Vastaanotettujen ja hyödynnettäväksi tarkoitettujen jätteiden käsittely, varastointi ja varastoinnin läpimenoajat on järjestettävä siten, että jätteet tulevat hyödynnetyksi **kolmen (3) vuoden** sisällä vastaanotosta ja viimeistään **kuuden (6) kuukauden** kuluessa murskauksen päättymisestä. Hyödyntämiseen kelpaamatonta jätettä ei saa varastoida alueella **yhtä (1) vuotta** pidempään. Välivarastossa saa olla kerrallaan korkeintaan 8 000 tonnia hyödyntämiskelpoista jätettä.

13. Alue on **asfaltoitava (tyhjättilä enintään 5 %) tai peitettävä vähintään 10 cm paksuisella, riittävän tiiviillä pilaantumattomalla maa- tai kiviaineksella** täyttötason saavuttaessa suunnitellun korkeustason tai viimeistään luvan voimassaolon aikana. Jätettä sisältävä rakenne on erotettava puhtaasta kiviaineksesta suodatinkankaalla tai huomioverkolla. Asfalttipinnoitteen alle on tehtävä asianmukaiset pohjarakenteet, joilla estetään pinnoitteen routavauriot, painuminen tai muu rikkoutuminen.

Hyödyntämisalueelta poistetut pintamaakerrokset voidaan käyttää joko kyseessä olevalla tai muilla kiinteistöillä kasvukerroksena maisemointiin tms. tarkoitukseen.

14. Asiaton pääsy ja mahdollinen jätteen luvaton tuominen alueelle on estettävä toiminta-aikana ja myös sen jälkeen ennen pintakerros-materiaalien ajoa lukittavalla portilla ja lisäksi tarvittaessa muilla rakenteellisilla keinoilla, kuten riittävän syvällä ojalla.

15. Alueen asianmukaista käyttöä, hoitoa ja toiminnan tarkkailua varten laitokselle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen toiminnan aloittamista valvontaviranomaiselle. Vastuuhenkilön on huolehdittava, että toiminta on ympäristöluvan lupamääräysten mukaista.

Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot tulee olla nähtävissä alueen portilla.

Mikäli vastuuhenkilö tai hänen yhteystietonsa muuttuvat, on muutuneet tiedot toimitettava viipymättä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle ja vaihdettava portille.

16. Murskausyrittäjällä on oltava riittävä asiantuntemus ja yrittäjän on noudatettava murskausalalla yleisesti käytettäviä toimintatapoja ja käytettävä murskauslaitteistoa, jonka pölynesto ja meluntorjunta edustavat parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

17. Toimintajakson aikana on alueella oltava valvoja, joka tarkastaa kuormat ja niitä koskevat asiakirjat sekä osoittaa jätteelle sijoituspaikan tai tarvittaessa käännyttää kuormat.

Päästöt ilmaan

18. Toiminnan aiheuttama pölyhaitta ei saa ylittää lähimmillä asumiin käytettävällä alueella hengitettävien hiukkasten (PM10) osalta raja-arvoa 50 µg/m³ 24 h keskiarvona mitattuna.

19. Pölyämistä tulee tarkkailla toiminnan aikana. Mikäli on aihetta epäillä raja-arvon ylittyvän, tulee toiminnasta aiheutuvat hiukaspäästöt mitata. Mittaustulokset tulee toimittaa ympäristöluvan valvontaviranomaiselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

20. Murskattavan ja pulveroitavan betonijätteen on oltava kosteaa. Betonijätteen käsittelystä aiheutuvia pölyhaittoja on ehkäistävä kastelulla taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Myös muut toimintaan liittyvät toimenpiteet on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu kohtuuttomana pidettävää pölyhaittaa toiminta-alueen ympäristöön ja kuljetusreitien varrelle missään olosuhteissa. Varastokasat ja kuormat on pölyämisen estämiseksi tarvittaessa kasteltava tai peitettävä.

21. Jos haitallista pölyämistä ei voida epäsuotuisista olosuhteista tai laitteiden pölyntoimintajärjestelmien rikkoontumisesta johtuen estää, on toiminta keskeytettävä näiden ajaksi.

22. Toiminta-alueella pölyn sidontaan ei saa käyttää suolaa tai muita kemikaaleja.

23. Toiminnassa käytettävän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus saa olla enintään 0,10 paino-% ja raskaan polttoöljyn osalta enintään 1,00 paino-%.

Melu

24. Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ulkona klo 7 – 22 välisenä aikana ekvivalenttitason (L_{Aeq}) arvoa 55 dB asumiseen käytettävillä alueilla ja 45 dB lomaa-asumiseen käytettävillä alueilla.

Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- ja laskentatulokseen on lisättävä 5 dB ennen sen vertaamista ohjeeseen.

25. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää häiriintyvien kohteiden sisätiloissa asuinkiinteistöjä koskevia sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (545/2015) annettuja ohjeita.

26. Melun etenemistä tulee tarvittaessa ehkäistä toiminnassa tarvittavan kaluston ja materiaalikasojen sijoittelulla.

27. Melua tulee tarkkailla toiminnan aikana lähimmissä häiriintyvissä kohteissa vähintään aistinvaraisesti.

28. Lupaviranomaisen edellyttäessä luvan haltijan on varauduttava kustannuksellaan suorittamaan melumittauksia tallentavia mittareita käyttäen asutuilla kiinteistöillä. Mittaussuunnitelma on hyväksyttävä lupaviranomaisella etukäteen. Mittaustulokset on toimitettava valvontaviranomaiselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

29. Mittausten niin osoittaessa on ryhdyttävä asianmukaisiin toimenpiteisiin haittojen vähentämiseksi.

Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen

30. Poltto- ja voiteluaineita sekä muita toiminnassa mahdollisesti käytettäviä kemikaaleja ei saa varastoida toiminta-alueella enempää eikä pidempään kuin yhden (1) toimintajakson aikana tarvitaan.

31. Kemikaalien (myös jätekemikaalien) käsittelyssä ja varastoinnissa on noudatettava kemikaalilainsäädännön ohjeita ja määräyksiä.

Kemikaalien käsittelyssä on huolehdittava, ettei niitä pääse valumaan maaperään ja sitä kautta pohjavesiin tai vesistöön.

32. Alueella ei saa tankata kuljetuskalustoa eikä säilyttää polttoaineita muualla kuin koneiden tankeissa, polttonesteiden varastointiin hyväksytyssä kaksoisvaippasäiliössä tai kiinteästi valuma-altaallisessa säiliössä. Säiliöissä tulee olla ylitäytönestimet ja tankkauslaitteistot tulee varustaa lukittavilla sulkuventtiileillä sekä lapon estolla.

33. Pelastusviranomaiselle on tarvittaessa tehtävä ilmoitus kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista.

34. Polttonestesäiliön sijoituspaikan ja koneiden tankkausalueen on oltava nesteitä läpäisemättömiä. Myös muut alueella mahdollisesti varastoitavat kemikaalit, kuten öljyt ja voiteluaineet, tulee säilyttää nestetiiviin alustan päällä niille tarkoitetuissa tiiviissä ja suljetuissa astioissa.

35. Toiminnassa käytettävä kuljetus-, kuormaus- ja konekalusto on pidettävä asianmukaisessa kunnossa. Työkoneiden sekä kuljetuskaluston huolto- ja korjaustoiminta on kielletty toiminta-alueella lukuun ottamatta vähäistä osien vaihtoon rinnastettavaa toimintaa, jossa ei synny vaarallisia jätteitä.

36. Toiminta-alueen hule- ja valumavesistä ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa pohja- ja pintavesille. Toiminta-alueelta kertyviä valumavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön laskeviin ojiin. Tarvittaessa valumavesille on tehtävä laskeutusallas, neutralointijärjestelmä tms. valumavesien käsittelyyn soveltuva rakenne, joka on hyväksyttävä etukäteen ympäristölupaviranomaisella.

Jätteet ja niiden käsittely

37. Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti sekä Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä noudattaen siten, ettei jätteistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista eikä maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle tai ympäristölle.

38. Toiminnassa syntyneet jätteet on lajiteltava. Jätejakeet tulee erottaa mahdollisimman pitkälle jo purkukohteessa. Erityyppisille jättemateriaaleille on varattava alueelle omat selkeästi osoitetut paikat eikä materiaaleja tule sekoittaa keskenään.

39. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäviksi asianmukaiseen käsittelyyn. Hyödyntämiskelpoiset

jätteet on ensisijaisesti pyrittävä toimittamaan laitokseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä aine ja toissijaisesti laitokseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä energia.

Jätteitä saa luovuttaa ainoastaan jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle.

40. Toiminta-alueella ei saa varastoida vaarallisia jätteitä. Mikäli toimintajakson aikana toiminnasta syntyy vaarallisia jätteitä, tulee ne toimittaa välittömästi (päivittäin) asianomaisen vaarallisen jätteen vastaanottajalle, jolla on ympäristölupa kyseisen jätteen vastaanottamiselle ja varastoimiselle tai käsittelylle. Vaarallisista jätteistä on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä ympäristölupaviranomaiselle.

41. Rakennus- ja purkujätettä luovutettaessa on jätteen haltijan laadittava ennen jätteen siirron aloitusta sähköinen siirtoasiakirja, josta ilmenevät jätelain (646/2011) 121 §:n mukaiset tiedot jätteestä. Siirtoasiakirjan on oltava luettavissa myös jätteen siirron aikana ja jätteen haltijan n huolehdittava, että siirtoasiakirjan tiedot toimitetaan jätelain 142 § tarkoittamaan rekisteriin. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä siirtoasiakirja kolmen vuoden ajan jätteen siirron päättymisestä.

Tarkkailu- ja raportointi

42. Ympäristöluvan lupamääräysten valvonnan mahdollistamiseksi on ilmoitettava kirjallisesti ja virka-aikana ympäristönsuojeluviranomaiselle, lupamääräys 2 huomioiden, seuraavat tiedot:

- betonijätteen vastaanoton aloittamisesta jokaisen purku-kohteen osalta
- tiedot alueelle toimitettavista pilaantumattomista maa-aineksista massamäärineen
- murskaustoiminnan aloittamisesta viimeistään edellisenä arkipäivänä
- ennen uuden murskekerroksen levittämistä täyttöalueelle viimeistään sitä edellisenä arkipäivänä.

43. Toimintaan liittyvistä ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä tapahtumista on pidettävä käyttöpäiväkirjaa ja alueelle vastaanotettavista jätteistä tulee pitää kuormakirjanpitoa. Käyttöpäiväkirjaan ja kuormakirjanpitoon on merkittävä vähintään tiedot, jotka tarvitaan vuosiraportointiin. Kirjanpito on pyydettyessä esitettävä luvan valvontaviranomaiselle.

44. Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle edellistä toimintavuotta koskeva vuosiyhteenveto, josta käy ilmi vähintään seuraavat tiedot:

- purkutyömaat, joilta purkujätettä on vastaanotettu, niiden määrät kohteittain (tn/vuosi) sekä jätenimikkeittäin
- vastaanotetun purkujätteen kokonaismäärä (tn) jätenimikkeittäin
- vastaanotetun pilaantumattoman maa-aineksen lähtöpaikat, määrät kohteittain sekä kokonaismäärä (m³/vuosi)
- alueella murskattujen jätteiden kokonaismäärä jätenimikkeittäin sekä murskauspäivät ja niiden yhteislukumäärä
- käännytettyjen / hylättyjen kuormien määrä sekä hylkäysperusteet
- tiedot varastossa olevan käsittelemättömän betonijätteen, valmiin murskeen sekä pilaantumattoman ylijäämämaan määrästä raportointivuoden lopussa (varastotase)
- toiminnassa muodostuneet, käsiteltyt ja varastoidut sekä hyötykäyttöön ja kaatopaikalle toimitettujen jätteiden määrä sekä edelleen toimittaminen
- käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot
- tiedot mahdollisista poikkeuksellisista tilanteista (syy, kesto aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin ja / tai maaperään sekä niiden ympäristövaikutuksista ja tehdyt toimenpiteet).

45. Hölkinlahteen laskevasta ojasta on otettava **vesinäyte** ulkopuolisen asiantuntijan toimesta vähintään **kerran kahdessa (2) vuodessa** keväisin ympäristöluvan voimassaolon ajan sekä vähintään kahdesti kahden vuoden välein alueen täytön valmistuttua. Ensimmäinen vesinäyte on otettava keväällä 2026.

Vesinäytteistä on analysoitava vähintään seuraavat parametrit:

- metallit (Sb, As, Ba, Ca, Cd, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Se, Zn, V, Hg) sekä kokonaispitoisuuksina että liukoisina pitoisuuksina
- kloridi, sulfaatti, fluoridi
- pH
- öljyhiilivedyt C10-C40
- sähkönjohtavuus

- kiintoaine
- liuenneen orgaanisen aineen pitoisuus (DOC)

Vesinäytteeseen liittyvät mittaukset, näytteenotto ja analysointi on tehtävä standardien (CEN, ISO, SFS tai muu vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti tai muilla tarkoitukseen sopivilla yleisesti käytössä olevilla hyväksytyillä menetelmillä. Mittausraporteissa on esitettävä käytetyt mittausmenetelmät ja niiden mittausepävarmuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta.

Vesinäytteiden tulokset on toimitettava valvontaviranomaiselle viipymättä niiden valmistuttua.

46. Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa antaa toiminnan pinta- ja pohjavesiin aiheutuvien ympäristövaikutusten tarkkailemista koskevia määräyksiä.

Häiriö- ja poikkeukselliset tilanteet

47. Oleellisesta toimintahäiriöstä tai poikkeuksellisesta tilanteesta, josta aiheutuu tai uhkaa aiheutua ympäristön pilaantumista, on ilmoitettava välittömästi Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi riittäviin toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen ennalta ehkäisemiseksi.

Vuotanut kemikaali taikka poltto- tai voiteluaine sekä sillä likaantunut maa-aines sekä käytetty imeytysmateriaali on poistettava välittömästi ja toimitettava asianmukaiseen vaarallisten jätteen käsittelyyn.

Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Lupa- ja valvontavirastolle.

48. Luvan haltijan tulee olla selvillä toimintansa vaikutuksista sekä otettava huomioon toiminnan aiheuttaman pilaantumisen vaaran todennäköisyys, onnettomuusriski sekä mahdollisuudet onnettomuuksien estämiseen ja niiden vaikutusten rajoittamiseen.

49. Vahinkotilanteisiin ja niiden hoitoon on varauduttava ennalta mm. niin, että alueella on öljyvahinkojen varalle riittävästi imeytysainetta ja tulipalon varalta alkusammutuskalustoa. Poikkeustilanteiden varalle tulee olla toimintaohjeet saatavilla.

50. Lupapäätöksen tarkoittamien toimintojen ulkopuolisille mahdollisesti aiheuttamista vahingoista sekä toimintoihin kohdistuvista vali-

tuksista luvan haltijan on ilmoitettava välittömästi ympäristöluvan valvontaviranomaiselle. Luvan haltija on korvausvastuussa mahdollisista toiminnan aiheuttamista vahingoista ja haitoista.

Paras käyttökelpoinen tekniikka ja ympäristön kannalta paras käytäntö

51. Luvan haltijan tulee käyttää toiminnassa parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja olla riittävästi selvillä parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehitymisestä sekä varautua toimintaan soveltuvan tekniikan käyttöönottoon, mikäli se vähentää toiminnasta ympäristöön kohdistuvan kuormituksen määrää.

Ilmoitusvelvollisuus

52. Luvan haltijan on ilmoitettava viipymättä ympäristölupaviranomaiselle toiminnan merkittävistä muutoksista sekä muista toimintaan vaikuttavista muutoksista, kuten urakoitsijan vaihtumisesta, alueen omistus- tai hallintasuhteiden taikka maankäytön muuttumisesta tai jos ilmenee, että toiminnasta aiheutuu maaperän pilaantumista taikka muuta ympäristö- tai terveyshaittaa.

53. Luvan haltijan on esitettävä mahdolliselle kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä ja aineista, jotka ovat saattaneet aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista alueella ja sen ympäristössä. Tämä lupapäätös tulee liittää kiinteistön asiakirjoihin ja esittää mahdollisessa myynti- tai vuokraustilanteessa kiinteistön uudelle omistajalle ja haltijalle.

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

54. Luvan haltija on velvollinen esittämään ympäristölupaviranomaiselle uuden lupahakemuksen, mikäli toiminnassa tapahtuu olennainen muutos.

55. Toiminnan loputtua alue on viipymättä siistittävä ja saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Ympäristölupaviranomainen antaa tarvittaessa määräykset toiminnan lopettamiseksi tarvittavista toimista.

Lupamaksu:

Lautakunta perii 18.12.2024 § 192 hyväksymänsä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon *jätteen ammattimainen tai laitospainainen käsittely* -kohdan nojalla lupamaksuna **2900,00 euroa**. Lupamaksu määräytyy hakemuksen vireilletuloajankohdan mukaisesti.

Ympäristölupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanon kuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja. Kuulutukset on julkaistu vain Savonlinnan kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä osoitteessa www.julkipano.fi, joten kuuluttamisesta ei erikseen veloiteta.

Koska toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei vaadita vakuuden asettamista, asiaa ei käsitellä vakuuden hyväksymistä koskevalta osalta eikä tästä näin ollen peritä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaista lisämaksua.

Päätöksen voimassaoloaika:

Lupa on voimassa **24.2.2031 saakka**. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden ympäristöluvan hakemista.

Perustelut:

Luvan myöntämisen edellytykset

Ympäristölupa tulee myöntää, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain ja niiden nojalla annettujen asetusten sekä valtioneuvoston ja ministeriön päätösten vaatimukset. Luvan myöntämisen edellytyksenä ei ole, että toiminta olisi täysin haitatonta.

Ympäristöluvan myöntämiselle ympäristönsuojelulaissa tarkoitettu este voidaan poistaa asettamalla lupamääräyksiä siten, että asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta.

Luparatkaisun perusteena on, että toiminta on järjestävissä siten, ettei siitä aiheudu em. haitallisia vaikutuksia, kun toimitaan lupapäätöksen mukaisesti.

Luparatkaisun yleiset perustelut

Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolla oli uuden lupahakemuksen vireilletullessa voimassa oleva ympäristölupa. Luvan olennainen muuttaminen koskee alueelle hyödynnettäväksi sallitun purkujätteen määrän sekä hyväksyttävien purkukohteiden muutosta, ylijäämämaan vastaanottoa ja hyödyntämistä alueen rakentamisessa sekä luvan voimassaolon jatkamista alueen loppuun rakentamiseksi. Be-

toni on saanut ns. EEJ-statusen vuonna 2022, mutta purkutyömailla syntyvä purkubetoni on edelleen jätettä ja sen hyödyntäminen on ympäristöluvanvaraista hakemuksen mukaisessa toiminnassa.

Vuonna 2021 myönnettyssä ympäristöluvassa hyväksytty purkujätteen hyödyntäminen ei toteutunut luvan mahdollistamassa suuruusluokassa ja aluetta täytettiin betonijätteellä huomattavasti vähemmän, kuin mitä lupa olisi mahdollistanut. On perusteltua sallia alue täytettäväksi loppuun, jotta sille päästään rakentamaan kaavamerkinnän mukaista toimintaa. Luvan hakijan mukaan tonteille on kysyntää niiden valmistuttua eikä maankäyttöpalveluilla ole kaupungin länsipuolella tarjota vastaavia, teollisuusrakentamiseen soveltuvia tontteja.

Toiminta-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita luonnontilaisia tai sen kaltaisia elinympäristöjä. Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle eikä lähistöllä ole talousvesikaivoja, joihin toiminnalla olisi vaikutuksia.

Lupaprosessissa on otettu huomioon valtioneuvoston asetus eräiden jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017) eli ns. mara-asetus. Hakemuksen mukainen toiminta ei täytä rekisteröintimenettelyn edellytyksiä enimmäiskerrospaksuuden ja suurimman sallitun murskeen palakoon osalta. Näin ollen toiminta on käsiteltävä ympäristölupamenettelyssä. Murskeen sallittu palakoko on yhdenmukainen edeltävissä ympäristölupapäätöksissä sallitun kanssa. Hakemuksessa esitetty korkotaso ja siten tarvittava kerrospaksuus on tarpeen täyttöalueen saamiseksi valmiiksi rakentamista varten.

Mara-asetuksen mukaisia jätteen liukoisuusarvoja ei ole tarkoitettu sovellettavaksi yli asetuksen soveltamisalan mukaisten kerrospaksuksien. Tässä ympäristöluvassa kuitenkin sovelletaan mara-asetuksen mukaisia liukoisuusarvoja aiemman ympäristöluvan sekä yleisen käytännön mukaisesti. Lisäksi asetetaan läheisen ojan vedenlaatua koskeva tarkkailuvelvoite toiminnan ympäristövaikutusten arvioimiseksi. Mara-asetuksen soveltamisen, ojan vedenlaadun tarkkailuvelvoitteen asettamisen sekä alueen riskiperusteisen tarkastelun seurauksena ympäristölupa toiminnalle on mahdollista myöntää.

Ympäristöluvan myöntäminen hakemuksen mukaisesti määräaikaissena varmistaa alueen ottamisen kaavan mukaiseen käyttöön kohdullisena pidettävän ajan kuluessa. Kaavoitusviranomainen puoltaa luvan myöntämistä.

Betoni- ja tiilijätteen väliaikainen varastointi, murskaus ja hyödyntäminen maanrakentamisessa saattavat aiheuttaa ympäristön roskaan-

tumista sekä maaperän pilaantumisvaaraa. Lisäksi betonin murskaus on melua ja pölyä aiheuttava työvaihe, josta voi aiheutua haittaa ympäristössä sijaitseville kiinteistöille sekä luonnon virkistyskäytölle. Noudattamalla ympäristöluvan lupamääräyksiä voidaan ympäristön roskaantumisen- ja pilaantumisen riskiä sekä syntyvää melu- ja pölyhaittaa vähentää kohtuullisena pidettävälle tasolle. Terveysturvallisuuden antama lausunto on huomioitu etenkin melu- ja pölyhaittojen rajoittamista koskevissa määräyksissä.

Ottaen huomioon, että luvan tarkoittama toiminta sijoittuu teollisuusalueelle, lyhytaikaisen murskaustoiminnan ei katsota aiheuttavan merkittävää haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisena voidaan pitää ympäristövaikutusten minimointiin tähtääviä toimia, kuten pölyn ja melun torjuntatoimenpiteitä, laitteiden kunnossapitoa ja ammattitaitoista henkilökuntaa. Betonijätteen sekä pilaantumattoman ylijäämään hyödyntäminen säästää neitseellisiä maa- ja kiviaineksia.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan vaatimus vakuuden asettamisesta luvan toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei koske valtiota tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää.

Lupamääräysten perustelut

Toiminnan asianmukaisuuden yleiseksi varmistamiseksi annetaan lupamääräykset 1, 3, 4 ja 5.

Viranomaisvalvonnan mahdollistamiseksi annetaan lupamääräykset 1, 2, 12 ja 42 - 46.

Ympäristön roskaantumisen ehkäisemiseksi sekä jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi annetaan lupamääräykset 3, 6, 14, 37 - 39 ja 41.

Hakemuksen tarkoittamissa toiminnoissa mahdollisesti syntyvien vaarallisten jätteiden aiheuttamaa ympäristön pilaantumisen riskiä vähennetään lupamääräyksellä 5 ja 40.

Toiminnasta aiheutuvaa ympäristön pilaantumisvaaraa pienennetään lupamääräyksillä 8 - 12, 16 - 17, 36, 48, 49 ja 51. Mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvien haittojen vähentämiseksi annetaan lupamääräys 47.

Peittämättömän betonimurskeen läpi suotautuneen sadeveden pH voi olla voimakkaan emäksinen. Rakenne on tarpeen peittää asfaltilla tai muulla riittävän tiiviillä maa-aineksella, jotta täytön läpi suotautuvan sade- ja sulamisveden määrä olisi mahdollisimman vähäinen (lupamääräys 13).

Betonin maarakentamisessa tapahtuvan hyötykäytön suurimmaksi ympäristövaikutukseksi lupaviranomainen arvioi sen mahdollisen vaikutuksen pinta- ja pohjavesiin. Lupamääräykset 45 ja 46 on asetettu toiminnan ympäristövaikutusten arvioimiseksi.

Lupamääräyksessä 7 toiminnan ajallinen rajoittaminen perustuu valtioneuvoston päätökseen (993/1992) melutason ohjearvoista.

Toiminnasta aiheutuvia päästöjä ilmaan vähennetään lupamääräyksillä 18 - 23 ja meluhaittoja vähennetään lupamääräyksillä 24 - 29.

Toiminnan ympäristöriski ovat myös työkoneiden mahdolliset polttoaine- ja öljyvuodot. Riskejä estetään ja rajoitetaan mm. jatkuvalla seurannalla ja tarvittaessa nopealla jälkihoidolla. Näitä koskien on annettu lupamääräykset 30 - 35.

Toiminnan mahdollisen muuttumisen ja toiminnan päättymisen johdosta annetaan lupamääräykset 52 - 55.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5 - 8 §:t, 11 §, 12 §, 14 - 17 §:t, 19 §, 20 §, 27 §, 29 §, 34 §, 39 §, 42 - 44 §:t, 48 §, 49 §, 52 §, 53 §, 54 §, 58 - 62 §:t, 65 - 66 §, 70 §, 83 §, 85 §, 87 §, 89 §, 91 §, 94 §, 118 §, 133 §, 134 §, 140 - 142 §:t, 170 §, 172 §, 190 §, 191 §, 198 §, 199 §, 205 § ja 209 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 - 4 §:t, 6 §, 8 §, 9 § ja 11 - 15 §:t

Jätelaki (646/2011) 5 §, 6 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 15 b §, 28 §, 29 §, 31 §, 72 §, 73 §, 118 §, 119 §, 120 - 124 §:t, 126 § ja 141 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 13 §, 25 § ja 28 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (685/2015)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 3 §

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Valtioneuvoston asetus raskaan ja kevyen polttoöljyn rikki- ja raskasmetallipitoisuudesta (908/2022)

Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan jätehuoltomääräykset (voimassa 1.7.2023 alkaen)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista (993/1992)

Toimenpiteet: Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalvelut
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi: Savonlinnan kaupungin terveys- ja suojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Lupa- ja valvontavirasto

MUUTOKSENHAKU:

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitusosoitus on pöytäkirjaotteen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Valmistelija: Hanne Turunen
ympäristöinsinööri